



Jurbarkas,

2016-12-09

Akcinė bendrovė "Kauno energija" (toliau-Šilumos įmonė) ,atstovaujama AB "Kauno energija" fil. Jurbarko šilumos tinklų direktoriaus Dariaus Virvilo, veikiančio pagal AB "Kauno energija" fil. Jurbarko šilumos tinklai nuostatus ir Jurbarko švietimo centras, atstovaujamas direktorės Aušros Baliukynaitės (toliau – Objekto valdytojas), sudarė šią Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo sutartį 1 priede nurodytam objektui, adresu Jurbarkas, Dariaus ir Girėno g., Nr. 120A.

1. Sutarties šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, laikytis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo nustatytos tvarkos valstybės institucijų priimtų norminių teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkio, administravimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

Kainų ir atsiskaitymo santykius šalys grindžia Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais bei Kauno miesto tarybos ir Kolegijos sprendimais ir kitais norminiais aktais.

Įrenginių darbo reglamentavimo santykius šalys grindžia Ūkio ministerijos patvirtintomis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis, Šilumą naudojančių įrenginių ir šiluminių tinklų eksploatavimo taisyklėmis ir saugumo technikos taisyklėmis, eksploatuojant šilumą naudojančius įrenginius ir šiluminius tinklus.

1.1. Atsiskaitymą vykdo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus.

2. Sutarties šalys susitaria, kad:

2.1. Sutarties 1 priede išvardyti objektai yra prijungti prie šilumos perdavimo (tiekimo) sistemos tinklų šios sutarties 2 priede nurodytame taške ir vartoja Šilumos įmonės tiekiamą šilumą.

2.2. Objektų šilumos perdavimo apskaitos taškų (toliau – objekto įvadas) vietos nurodytos Nuosavybės, eksploatacinės atsakomybės ribų ir apskaitos taško vietos nustatymo aktuose (šios sutarties 2 priedas).

2.3. Šilumos režimo reguliavimą šilumos punkte turi teisę vykdyti tik Objekto valdytojo skirtas atsakingas už šilumos ūkį asmuo(žiūr. sutarties 11 punktą).

2.4. Objekte esantiems vartotojams šilumos tiekėjas yra Objekto valdytojas.

2.5. Jeigu dėl šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos įmonė negali užtikrinti savo įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos įmonė privalo raštu informuoti Objekto valdytoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodyti, iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Objekto valdytojui laiku neatlikus šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos įmonė turi teisę riboti šilumos ir karšto vandens tiekimą.

2.6. Objekto šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų remonto ar rekonstrukcijos darbus vykdyti gavus Šilumos įmonės leidimą.

3.Šilumos įmonė įsipareigoja:

3.1. Nepertraukiamai tiekti šilumos energiją ir vykdyti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas šilumos tiekimo objektui prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

3.2. Palaikyti objekto įvade paduodamo termofikacinio vandens parametrus pagal patvirtintą, savivaldybės administracijos, temperatūrinį grafiką. Termofikacinio vandens temperatūros (48 valandų vidurkis) nukrypimas nuo suskaičiuotos – ne daugiau $\pm 5\%$.

3.3. Vadovaujantis norminiais teisės aktais, teisingai suskaičiuoti suvartotos šilumos kiekius objekto šilumos perdavimo apskaitos taške (toliau – objekto įvadas).

3.4. Suskaičiuoti ir administruoti mokesčius objektui už suvartotą šilumą ir iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos įteikti sąskaitą abiem šalims priimtinu būdu (paštas, bankas, el.paštas, atsiima Šilumos įmonėje).

3.5. Iš anksto informuoti Objekto valdytoją apie termofikacinio vandens tiekimo nutraukimo laiką ir trukmę, vykdant šilumos tinklų ar šilumos įrenginių planinius remontus ir bandymus bei vykdant naujų objektų prijungimą.

4. Objekto valdytojas įsipareigoja:

4.1. Vykdyti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas Objekto valdytojo ir vartotojų prievolės ir sutartinius įsipareigojimus dėl šilumos ir šilumnešio vartojimo.

4.2. Palaikyti objektų įvaduose grąžinamo šilumnešio suderintus parametrus.

Termofikacinio vandens parametrų (grąžinamo iš šildymo ir vėdinimo sistemų šilumnešio temperatūros 48 valandų vidurkis) nukrypimai nuo skaičiuotųjų – ne daugiau $\pm 5\%$.

4.3. Išnaudojant technines ir organizacines galimybes, siekti, kad šilumos punkto ir vartojimo įrenginių darbo režimas atitiktų racionalius šilumos vartojimo reikalavimus.

4.4. Eksploatuoti objekto šilumos perdavimo, paskirstymo ir vartojimo įrenginius pagal norminių dokumentų ir įrenginių eksploatavimo instrukcijų nustatytus jų aptarnavimo reikalavimus.

4.5. Iki poataskaitinio mėnesio 2 dienos pateikti Šilumos įmonei objekto įvade įrengtų šiluminės energijos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

4.6. Sumokėti Šilumos įmonės pateiktą sąskaitą per 10 darbo dienų, skaičiuojant nuo jos įteikimo dienos.

4.7. Leisti Šilumos įmonės atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, įeiti į šilumos punkto patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas, plombas, tiekimo ir vartojimo įrenginius.

4.8. Užtikrinti šilumos apskaitos prietaisų apsaugą, atlyginti dėl Objekto valdytojo kaltės Šilumos įmonės patirtą žalą.

5. Šilumos įmonė turi teisę:

5.1. Objekto valdytojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoti 0,02 % delspinigių nuo nesumokėtos sumos.

5.2. **Vartotojo** įmokas paskirstyti Lietuvos Respublikos įstatymu numatyta tvarka.

5.3. Objekto valdytojui laiku nesumokėjus sąskaitos, įspėjus prieš 10 dienų, nutraukti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatyta tvarka ir išreikalauti iš Objekto valdytojo sumokėti visą priskaičiuotų mokesčių ir delspinigių sumą teisme. Šilumos tiekimas atnaujinamas, likvidavus įsiskolinimą ir sumokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas.

5.4. Nutraukti Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo sutartį Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatyta tvarka.

5.5. Reikalauti, kad Objekto valdytojas sumokėtų dėl jo kaltės Šilumos įmonei padarytą žalą, o Objekto savininkui nesutikus, reikalauti žalą atlyginti teismine tvarka.

5.6. Laikinais nutraukti šiluminės energijos tiekimą prisilaikant „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių“ 111.9. punkto reikalavimų.

6. Objekto savininkas turi teisę:

6.1. Reikalauti, kad Šilumos įmonė sumokėtų dėl jos kaltės Objekto valdytojui padarytą žalą, o Šilumos įmonei nesutikus, reikalauti žalą atlyginti teismine tvarka.

6.2. Nutraukti Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo sutartį Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatyta tvarka.

7. Mokesčių skaičiavimo tvarka:

7.1. Mokesčiai, kuriuos Šilumos įmonė suskaičiuoja Objekto valdytojui, susideda iš mokesčio už suvartotą šilumos kiekį, mokesčio už suvartotą šilumnešio kiekį, mokesčio už šilumos nuostolius, susidariusius Objekto valdytojo nuosavybėje esančiuose šilumnešio tinkluose. Kai šilumos apskaitos prietaisas įrengtas ne Šilumos įmonės ir Objekto valdytojo nuosavybės, eksploatacinės atsakomybės riboje, tai šilumos nuostoliai tinkle skaičiuojami pagal nuostolių šilumos tinkluose nustatymo metodiką.

7.2. Objekto apskaitos taške mokestis už suvartotą šilumos, ir šilumnešio kiekį skaičiuojamas pagal įvadinių apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas.

7.3. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitomis dėl prietaisų gedimo, ar vykdomos patikros, tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį nustatytą, laikotarpiu iki prietaiso gedimo objekto įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu:

7.3.1. išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl lauko oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo - šildymo sezono laikotarpyje;

7.3.2. išmatuotą vidutinį valandinį šilumos kiekį - nešildymo sezono laikotarpyje.

7.4. Jeigu Objekto valdytojas nustatytais terminais nepateikia įvadinių šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitų arba įvairiais būdais iškreipia apskaitos prietaisų rodmenis ar jų ataskaitas, arba šilumos apskaitos prietaiso darbo laiko valandų skaičius mažesnis už kalendorinio laikotarpio (tarp prietaiso rodmenų fiksavimo) valandų skaičių, arba šilumnešio kiekio pokytis yra skirtingas prietaiso skaičiuoklyje ir srauto matuoklyje arba apskaitos prietaisai sugadinti, nuplėštos plombos, tai mokesčiai skaičiuojami už objekte suvartotą šilumos kiekį, nustatytą:

7.4.1 patalpoms šildyti - pagal objekto šildymo, vėdinimo sistemų įrengtąją šilumos galią, šilumos vartojimo laiką, ataskaitinio laikotarpio apkrovos koeficientą;

7.4.2. vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti - pagal objekto karšto vandens tiekimo sistemos įrengtąją galią, šilumos vartojimo laiką ir karšto vandens įrenginių naudojimo koeficientą.

7.5. Viršnorminis (daugiau kaip 0.1 % sistemos tūrio l/h arba $0,001 \text{ Wm}^3/\text{h}$) šilumnešio – termofikacinio vandens sunaudojimas sistemoms papildyti skaičiuojamas sutartiniu tarifu, o šilumos kiekis – šilumos vieneto viengubu tarifu.

7.6. Jeigu Objekto valdytojas (vartotojai) šilumos vartojimo įrenginius prijungia savavališkai, neturint šilumos įrenginių parengties paso, be Šilumos įmonės leidimo arba prieš apskaitos prietaisus, šių įrenginių suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal 7.3.1., 7.3.2. punktuose nurodytą tvarką, apmokestinamas pažeidimo fakto nustatymo laiku galiojančiu šilumos vieneto dvigubu tarifu, šilumos kiekis apmokestinamas už laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo, bet ne ilgesnį kaip ieškininės senaties terminas (Šilumos įmonės atstovo akte nurodytais terminais). Objekto valdytojo atstovo ar vartotojo atsisakymas pasirašyti aktą neatleidžia Objekto valdytojo nuo suskaičiuotų mokesčių mokėjimo.

7.7. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas bei mokesčių skaičiavimo netikslumus, Šilumos įmonė ištaiso kito ataskaitinio laikotarpio sąskaitoje.

8. Kainų nustatymo ir atsiskaitymo tvarka:

8.1. Už pateiktą šilumą Objekto valdytojas moka Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintais tarifais.

8.2. Šilumos vieneto kainą, suderinusi su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija, nustato Kauno miesto savivaldybė.

8.3. Šilumos įmonė skaičiuoja ir administruoja mokesčius už objekto suvartotą šilumą ir iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos įteikia sąskaitą Objekto valdytojui abiems šalims priimtinu būdu (paštas, bankas, el.pastas, atsiima šilumos įmonėje).

8.4 Objekto valdytojas skaičiuoja ir administruoja mokesčius objekto vartotojams už suvartotą šilumą.

9. Ginčai, kylantys dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių bendru sutarimu, nesutarus - įstatymų nustatyta tvarka.

9.1. Nesutarimus dėl šilumos ir karšto vandens kainų taikymo, mokesčių skaičiavimo tvarkos sprendžia Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

9.2. Nesutarimus dėl šilumos kiekio, galios, šilumnešio tiekimo išjungimo laiko, naujų objektų ar vartotojų prijungimo, techninių sąlygų išdavimo ir kitus techninius klausimus, sprendžia šios sutarties šalių sudaryta komisija. Nesutarus, galutinį sprendimą technologinio pobūdžio klausimais priima Energetikos valstybinė inspekcija, kurios sprendimas yra privalomas abiem sutarties šalims.

10. Objekto savininko paskirtas atsakingu už šilumos ūkį yra:

UAB „Jurbarko komunalininkas“ V. Stulgaitis, Tel.: (8 447) 72 871, 2011-02-08 Nr. 1134K

(vardas, pavardė, telefonas, pažymėjimo Nr.)

11. Objekto savininko skola 2016-12-09 d. ---- € -- ct,

delspinigiai ---- € -- ct.

12. Sutartis galioja metus laiko nuo jos pasirašymo dienos ir jeigu, likus mėnesiui iki šio termino pabaigos nė viena iš šalių nepareiškia noro jos peržiūrėti arba nutraukti, sutartis laikoma pratęsta sekančių metų laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta anksčiau laiko apie tai raštu įspėjus kitą šalį vieną mėnesį prieš jos nutraukimą ir įvykdžius visas šioje sutartyje numatytas šalių prievolės.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, vienas jų perduodamas Šilumos įmonei o kitas - Objekto savininkui.

14. Papildomos sutarties sąlygos:

15. Sutartis turi priedus:

16.1. priedas 1. Objektų sąrašas ir charakteristikos - 1 lapas (-ai);

2. Šilumos punktų charakteristikos - 1 lapas (-ai);

16.2. priedas Nuosavybės, eksploatacinės atsakomybės ribų ir apskaitos taško vietos nustatymo aktas (-ai) Nr. 1 - lapas.

17. Juridiniai šalių adresai ir rekvizitai:

Šilumos įmonė:

AB "Kauno energija" filialas

Jurbarko šilumos tinklai

V. Kudirkos g. 33 LT -74138 Jurbarkas

a.s. LT164010044300020279

AB DnB Nord bankas Jurbarko sk.. B.k. 40100

įmonės kodas 158244227

tel. 51178, faksas 52951

AB "Kauno energija" fil. Jurbarko šilumos tinklai

Direktorius

Darius Virvilas

2016-12-09



Objekto savininkas:

Jurbarko švietimo centras

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 120A,

Jurbarkas

Įmonės kodas : 193013719



(pareigos, parašas, v., pav.)

2016-12-09



1 priedas prie 2016-12-09 d. Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo
S U T A R T I E S Nr. 1450016

1. Objektų sąrašas ir charakteristikos

Eil. Nr.	Objekto kodas	Objekto adresas	Objekto, Vartotojo pavadinimas	Gyven- tojų skai- čius	Patalpų plotas (kvad.m)	Aukštų skai- čius	Patalpų aukštis (m)	Parengė:Kompiuterių operatorė Rita Dirdienė Įrengtoji šilumos galia (MW)				Pastaba
								Šildy- mo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vėdinimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14
1	1450015	Dariaus ir Girėno g. 120A	Jurbarko	-----	2444,32	2	3	0,29500	0,15000	-----	-----	-----
		Jurbarkas	švietimo centras									

Šilumos įmonė:

AB "Kauno energija" filialas
Jurbarko šilumos tinklai

V. Kudirkos g. 33 LT -74138 Jurbarkas
a.s. LT164010044300020279
AB DnB Nord bankas Jurbarko sk.. B.k. 40100
įmonės kodas 158244227
tel. 51178, faksas 52951
AB "Kauno energija" fil. Jurbarko šilumos tinklai
Direktorius
Darius Virvilas

2016-12-09



Objekto savininkas:

Jurbarko švietimo centras

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarkas
įmonės kodas 193013719



Direktorius Aušra Baluškytė
(pareigos, parašas, v., pav.) *Balūskytė*

2016-12-09



1 priedo prie 2016-12-09 d. Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo
S U T A R T I E S Nr 1450016 tęsinys

2. Šilumos punktų charakteristikos kiekvienam objektui:

Objekto kodas 1450016

Objekto adresas Dariaus ir Girėno g. Nr. 120A.

Parengė : Kompiuterių operatorė Rita Dirdienė

Šilumnešį naudojantys įrengimai	Šilumnešio parametrų transformavimo įrengimai	Šilumnešio parametrų valdymo reguliavimo įrengimai	Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio matavimo prietaisai
Šildymui	Megakontrol	ECL-100	78462FA
Vėdinimui			
Karštam vandentekiui			
Vonių šildymui			
Šilumnešis geriamas (karštas) vanduo:			
Karštam vandentekiui			
Vonių šildymui			

3. Objekto savininko nuosavybėje esančių šilumos tinklų charakteristikos:

Eil. nr.	Šilum-nešis	Tinklų kameros nr.	Ilgis, m	Diametras, mm	Nuostolių charakteristika, A_t W °C	Pastabos
1	Term. vanduo	ŠK - V - IX	51	159	-----	

4. Cirkuliuojančio vandens kiekis: $5\text{m}^3/\text{h}$.

5. Sistemos tūris: --- m^3 .

Šilumos įmonė:

AB "Kauno energija" filialas

Jurbarko šilumos tinklai

V. Kudirkos g. 33 LT -74138 Jurbarkas

a.s. LT164010044300020279

AB DnB Nord bankas Jurbarko sk.. B.k. 40100

įmonės kodas 158244227

tel. 51178, faksas 52951

AB "Kauno energija" fil. Jurbarko šilumos tinklai

Direktorius

Darius Virvilas



Vartotojas:

Jurbarko švietimo centras

Adresas: Jurbarkas

Dariaus ir Girėno g. 120A

tel. 8 447-72536



(parąšas, vardas, pavardė) *Balukynaitis*
Balukynaitis

2016-12-09



2 priedas prie 2016-12-09 Šilumos tiekimo, vartojimo, atsiskaitymo
S U T A R T I E S Nr.1450015

Objekto kodas 0380030

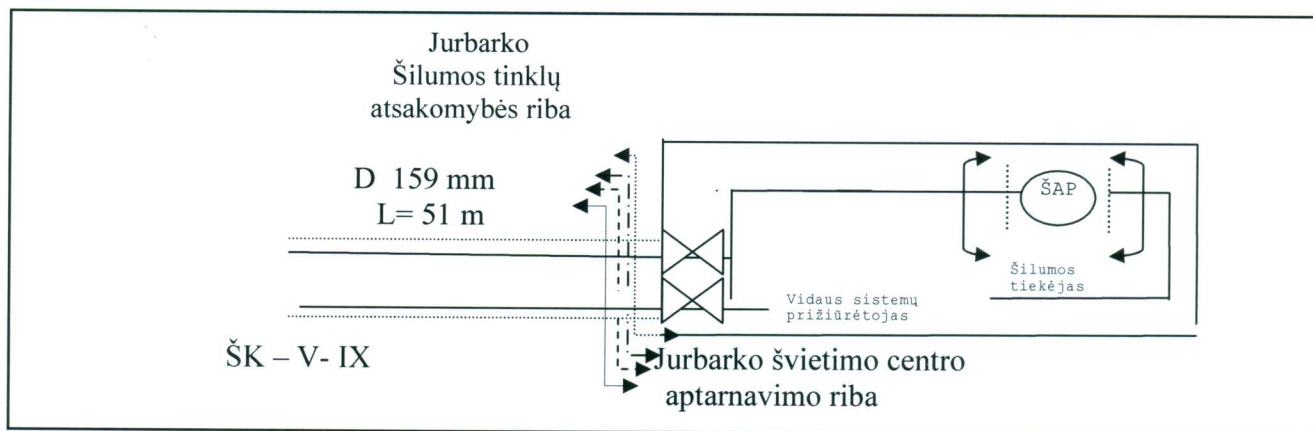
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS
IR (AR) KARŠTO VANDENS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBOS NUSTATYMO

AKTAS

Jurbarkas,

2016-12-09

Mes, toliau pasirašę šilumos ir (arba) karšto vandens tiekėjas AB „Kauno energija“ filialas Jurbarko šilumos tinklai, atstovaujama direktoriaus Dariaus Virvilo ir pastato Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarkas administratorius Jurbarko švietimo centras, atstovaujama direktorės Aušros Baliukynaitės, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos ir (arba) karšto vandens įrenginių būklę ribas objekte adresu Dariaus ir Girėno g. 120A, Jurbarkas.
Šilumos ir (arba) karšto vandens įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas: prie Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausomų tinklų.
2. Šilumos tiekėjo nuosavybė pastate: šilumos apskaitos prietaisais.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: nuo pastate Dariaus ir Girėno g. 120A esančių pirmųjų sklendžių.
4. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma: nuo Dariaus ir Girėno g. 120A pastato sienos ir vidaus šildymo įrenginiai
5. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma: nuo Dariaus ir Girėno g. 120A.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: šilumos punkte.
7. Schemoje pažymėta:

nuosavybės riba —————→
priežiūros atsakomybės riba - - - - -→
tiekimo-vartojimo riba - - - - -→
pirkimo-pardavimo vieta→

8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos (karšto vandens) tiekėjas, antrą – pastato (buto, patalpų) administratorius.

Šilumos tiekėjo atstovas direktorius Darius Virvilas

Administratoriaus atstovas direktorė Aušra Baliukynaitė

