

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS NR. MS- 385

2016 m. gruodžio 14d.
Mažeikiai

Mažeikių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 167371234, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 8, Mažeikiai, atstovaujama administracijos direktoriaus, Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Mažeikių butų ūkis“, juridinio asmens kodas 166403298, kurios registruota buveinė yra Laisvės g. 12, Mažeikiai, atstovaujama generalinio direktoriaus Vidmando Stonkaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai - „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. -

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo rizika ir jėgomis įsipareigoja **atlikti būsto pritaikymo žmonėms su negalia darbus** (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

3. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3.1. Bendra Sutarties Darbų kaina 6433,90 Eur (šeši tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt trys eurai 90 ct) su PVM:

3.1.1. būsto, adresu [redacted] Mažeikiai, pritaikymas žmonių su negalia poreikiams, darbų kaina 3485,55 Eur su PVM;

3.1.2. būsto, adresu [redacted] Mažeikiai, pritaikymas žmonių su negalia poreikiams, darbų kaina 2948,35 Eur su PVM;

3.2. Sutarties kainą sudaro darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, nurodytą 3.1 punkte.

4. SUTARTIES SUBJEKTŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. atlikti visus lokalinėse sąmatose numatytus Darbus naudojant savo medžiagas ir gaminius sertifikuotus Lietuvos Respublikoje, bei darbo priemones, kurios yra kokybiškos ir atitinka Užsakovo reikalavimus;

4.1.2. vykdyti Darbų metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai Sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;

4.1.3. vykdydamas Darbus, laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsakyti už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

4.1.4. Darbus pradėti po Sutarties įsigaliojimo ir užbaigti iki 2016 m. gruodžio 30 d.;

4.1.5. perduodamas atliktus Darbus Užsakovui raštiškai supažindinti Užsakovą su Darbų rezultato naudojimo sąlygomis ir pranešti Užsakovui reikalavimus, kurių būtina laikytis naudojant

Kopija tikra

Darbų rezultatą bei galimas tokių reikalavimų nesilaikymo pasekmes. Atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą perduoti Užsakovui;

4.1.6. įvykdęs Sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, savo lėšomis pašalinti Darbų metu susikaupusias įvairias atliekas, o utilizuotinas – utilizuoti savo lėšomis.

4.1.7. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal atliktų darbų aktą;

4.2.2. apmokėti Rangovui už faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus per 30 dienų nuo pažymos apie atliktų darbų ir išlaidų vertę bei PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJA

5.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

5.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims, o už panaudotų medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pirkimo - pardavimo sutartyje.

6. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. Užsakovas turi teisę:

6.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Rangovo parengtą kiekį žiniaraštį, aktus, PVM sąskaitas faktūras;

6.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

6.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita per protingai nustatytą terminą pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

6.2. Rangovas turi teisę:

6.2.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis;

6.2.2. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

6.3. Rangovas uždelsęs Darbus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % nuo 3.1 punkte nurodytos kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Užsakovas uždelsęs už atliktus Darbus atsiskaityti 4.2.2 punkte nurodytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.5. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

6.6. Sutarties įvykdymas iš Rangovo pusės užtikrinamas netesybomis – bauda:

6.6.1. jei Darbai neatliekami laiku dėl Rangovo kaltės, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 10,00 Eur (dešimt eurų) baudą per dieną iki bus atlikti Darbai ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda;

6.6.2. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį, nesant Užsakovo nustatytos kaltės, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1.000,00 Eur (vienas tūkstantis eurų) baudą ir padengti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas ir tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia ši bauda.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Jeigu Rangovas atliks Darbus pažeisdamas šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, arba

Kopija tikra

- 7.1.2. neatlygintai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
 7.1.3. neatlygintai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
 7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Darbų rezultato, įrengimų ar Rangovo naudojamų medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui momento, rizika tenka Rangovui.

7.3. Atsakomybė už nelaimingus atsitikimus darbe tenka Rangovui.

7.4. Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti atskirų Sutartyje numatytų darbų Sutartyje numatytomis kainomis apie tai Rangovą raštu įspėjęs prieš 5 dienas.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2016 m. gruodžio 30 d. Sutarčiai pasibaigus, lieka galioti Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios Sutarties, sprendimo tvarka.

7.6. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

7.7. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.8. Viešojo pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

7.9. Prie Sutarties pridedama, kaip neatskiriama Sutarties dalis, lokalinės sąmatos (6 lapai).

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
 Kodas 167371234
 Laisvės g.8, LT-89223 Mažeikiai
 A. s. Nr. LT83 4010 0407 0001 0058
 Tel. (8 443) 98 204
 Faksas (8 443) 25 844
 el. p. savivaldybe@mazeikiai.lt

Rangovas

UAB „Mažeikių butų ūkis“
 Kodas 166403298
 Laisvės g. 12, LT-89223 Mažeikiai
 A. s. LT66 7044 0600 0000 3954
 Tel. (8 443) 25 489
 Faksas (8 443) 26 202
 el. p. info@mbu.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius
 Bronius Kryžius

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Rangovas

Generalinis direktorius
 Vidmandas Stonkus

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



Kopija tikra
 bendrojo skyriaus vyr. specialistė

Domicėlė Gvazdžiauskienė
 2016 m. 12 mėn. 14 d.

Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
 Jovita Babinienė
 Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja
 2016.12.13

Statybos ir remonto skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
 Rymantas Stakonas
 2016-12-13

Statybos ir remonto
 skyriaus vedėjas
 Kęstutis Šimkūnas
 2016-12-13

Buhalterinės apskaitos skyriaus
 vedėjas

Arvydas Pocius
 2016-12-13

Mažeikių r. savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS

DĖL BŪSTO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA DARBŲ PIRKIMO

2016-12-12 Nr. 356
(Data, numeris)

Mažeikiai
(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Mažeikių butų ūkis“
Tiekėjo adresas	Laisvės g. 12, 89223 Mažeikiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Vidmandas Stonkus
Telefono numeris	8-443-25489
El. pašto adresas	info@mbu.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) apklausos sąlygose;
- 2) kituose apklausos sąlygų dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ar kita suinterasuota šalimi. Suprantame, kad išaiškėjus nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio konkurso ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų (paslaugos) pavadinimas	Kaina be PVM Eur	Kaina su PVM Eur
1.	[redacted] ams, adresu:	2880,62	3485,55
2.	[redacted] ams, adresu:	2436,65	2948,35
	Iš viso:	5317,27	6433,90

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 6433,90 Eur (*šeši tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt trys eurai 90 ct*), tame tarpe PVM sudaro 1116,63 Eur (*vienas tūkstantis vienas šimtas šešiolika eurų 63 ct*).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinės samatos	6

Pasiūlyme pateikta informacija konfidenciali:

Lokalinės samatos – 6 (šeši) lapai

(Tiekėjas nurodo kokia pateikta informacija yra konfidenciali (komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymo aspektai)

Pasiūlymas galioja iki 2016-12-31.

Generalinis direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens patvirtinti
pavadinimas)



(Parašas)

Vidmandas Stonkus
(Vardas, pavardė)