

## STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. F-12-21

**KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS**

### PIRKIMO NR. 175437

2016 m. lapkričio mėn . 15 d.

Ši sutartis sudaryta tarp Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos, įmonės kodas 190968528, adresas S.Šimkaus g.15, Klaipėda, Tel. 8 46 410775, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktorės Loretos Jonavičienės, (toliau – Užsakovas), ir UAB„KONGERA“ juridinio asmens kodas 302881661, kurio registruota buveinė yra *Nemuno g. 51, 8 aukštas, LT-91190 Klaipėda*, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama *direktoriaus Edmundo Ruškio*, (toliau – Rangovas), , sudarė šią statybos rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl šių sąlygų.

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas –.Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos pastato-mokyklos S. Šimkaus g. 15, Klaipėda (unikalus Nr. 2193-3001-2022) likutiniai statybų darbai.

1.2. Rangovas, vadovaudamasis supaprastinto atviro konkurso, įvykusio 2016-06-06 sąlygomis (pirkimo Nr. 175437) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau - Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti Darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra 313 333,33 Eur (trys šimtai trylika tūkstančių trys šimtai trisdešimt trys eurai, trisdešimt trys centai), įskaitant PVM, kuris yra 54 380,16 Eur. (penkiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt eurų, šešiolika centų).

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

1.5. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:



1.5.1. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.5.2. turėjo galimybę įvertinti visas Sutarties vykdymo išlaidas ir prisiima riziką už galimus techninio projekto trūkumus, kurie galėjo būti nustatyti Rangovui tinkamai susipažinus su pirkimo dokumentais ir nuvykus į Sutarties objekto vietą;

1.5.3. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.5.4. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

1.5.5. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant įkainuotą veiklos sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

1.5.6. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

1.6. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni darbų kiekiai ir/ar bet kurios Techniniame projekte (pateiktame pirkimo sąlygų priede Nr. 10) numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama.

1.7. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.8. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.9. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situaciją Sutarties priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija.

1.9.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra,

1.9.2. konkurso sąlygos;



- 1.9.3. Statybos rangos sutartis;
- 1.9.4. pasiūlymo raštas;
- 1.9.5. techninio projekto techninės specifikacijos;
- 1.9.6. techninio projekto aiškinamieji raštai;
- 1.9.7. techninio projekto brėžiniai;
- 1.9.8. Rangovo pateikta detali darbų sąmata (5 priedas).
- 1.10. Sutarties vykdymo metu šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.
- 1.11. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:
  - 1.11.1. Nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.
  - 1.11.2. Darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 8 iki 17 val.
  - 1.11.3. Darbų defektai - tokie darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projektinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles).
  - 1.11.4. Darbų trūkumai gali apimti ir darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais.

## 2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Užsakovas gali atsisakyti dalies darbų, kai jie tapo Užsakovui nereikalingi. Darbų atsisakymas galimas tik išimtiniais atvejais, kai jis yra sąlygotas nenumatytų objektyvių priežasčių, esant bent vienai žemiau išvardintai aplinkybei:

2.1.1. atsiradus pagrįstam poreikiui, dėl techninio projekto trūkumų ar jo neesminių pakeitimų (kaip juos apibrėžia STR), sutartyje numatytą darbą (ar jo dalį) keisti kitu darbu arba mažinti sutartyje numatytą darbų apimtį;

2.1.2. sumažėjus pirkimo objekto finansavimo dydžiui iš kitų šaltinių.

2.2. Užsakovui atsisakius darbų dalies, atitinkamai sumažinama ir objekto kaina. Atsisakomų darbų kaina nustatoma tokiais pačiais pagrindais kaip ir papildomų darbų kaina (žr. Sutarties 2.6 p.).

2.3. Atsisakomų darbų kiekiai ir kaina įforminama Sutarties šalių raštišku susitarimu.

2.4. Atsižvelgiant į perkamų darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant darbus riziką, esant būtinybei pagal pirminę Sutartį Užsakovas gali įsigyti papildomų darbų – Sutartyje nenumatytų, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų sutarčiai įvykdyti (užbaigti). Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūrėtojų ar kitam kompetentingam perkančiosios organizacijos atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto valdytojas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius



(pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 2.6 p. nuostatomis), taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras), (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovo patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

2.5. Įsigyjant papildomus darbus pagal Sutartį, Sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina už visus atliktus darbus, numatytus Sutartyje, ir visus papildomus darbus.

2.6. Papildomų darbų kaina gali būti nustatoma:

2.6.1. konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinųjų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinųjų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;

2.6.2. jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų fiksuoti įkainiai, jei įmanoma, Sutarties 2.6.2.1 - 2.6.2.3 punktuose nurodytais būdais:

2.6.2.1. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius arba;

2.6.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

2.6.2.3. arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

2.7. Kai Užsakovas apskaičiavus papildomų darbų sąmatą nustato, kad Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija, papildomiems darbams įsigyti turi būti vykdomas atskiras pirkimas. Jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis iš Rangovo planuojama įsigyti papildomus darbus, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti sutartyje su Rangovu, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.8. Sutarties 1.5 p. apibrėžia, kurie darbai nėra laikomi papildomais. Taip pat papildomais darbais nėra laikomi ir tie darbai, kuriuos Rangovas galėjo įvertinti susipažinęs su visais pirkimo dokumentais ir pirkimo metu nuvykęs į Sutarties objekto vietą.

2.9. Sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, kai dėl šalies įstatymų pakeitimų (įskaitant naujų įstatymų įsigaliojimą ir galiojančių įstatymų panaikinimą arba pakeitimus) pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifas. Perskaičiavimas vykdomas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, paskelbimo Teisės aktų registre. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui neatliktų darbų kaina keičiama



(mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitusio tarifo dydžiu. Perskaičiuotos kainos taikomos po perskaičiavimo atliekamiesiems darbams apmokėti. Kainų pakeitimas įforminamas abiejų sutarties šalių pasirašytu protokolu arba dvišaliu Sutarties šalių susitarimu. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių pasikeitimo neperskaičiuojama.

2.10. Tuo atveju kai statybos darbų sutarties trukmė kartu su numatytu sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 1 metai, sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, jei, vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamais duomenimis, statybos sąnaudų kainų pokytis (pagal statinių tipą – „Negyvenamieji pastatai“), skelbiamas (<http://www.stat.gov.lt>), per vienerius kalendorinius metus, nuo sutarties pasirašymo mėnesio bus didesnis kaip 10 proc. Sutarties kainos (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) keitimas perskaičiuojamas praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo (arba po paskutinio kainų perskaičiavimo). Perskaičiavimas atliekamas statybos darbų kainą (sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesio kainų indeksą (B) dalijant iš Sutarties pasirašymo metų ir mėnesio arba paskutinio įkainių perskaičiavimo metų ir mėnesio (jeigu buvo atliktas perskaičiavimas), kainų indekso (C):  $A = (B/C)$ . Perskaičiuojama tų statybos darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos pakeitimo įforminimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu sutarties šalių susitarimu po Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo. Statybos kainų indeksai pagal statinių tipus skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje, adresas – <http://www.stat.gov.lt>, kuriame statistinė informacija pateikiama 35–38 dieną ataskaitiniam laikotarpiui pasibaigus. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

### 3. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas banko garantija, draudimo bendrovės laidavimo raštas arba užstatas 10% nuo visos pasiūlymo kainos su PVM. Rangovas gali pasirinkti vieną iš sutarties įvykdymo užtikrinimo būdų.

3.2. Rangovui nepateikus Sutarties 3.3.1, 3.4.1 p. nustatytais terminais tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

3.3. Banko garantijos (draudimo bendrovės laidavimo rašto) sąlygos:

3.3.1. garantija pateikiama Užsakovui priimtina forma ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

3.3.2. garantija turi būti besąlygiška ir neatšaukiama, neperleistina ir neįkeistina, atitinkančia Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Konkurso sąlygų reikalavimus;

3.3.3. garantijos vertė: **31 333 eurai** (trisdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt trys eurai).

3.3.4. garantija turi galioti per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo terminas yra pratęsiamas arba darbų vykdymas užsitęsia dėl darbų sustabdymo arba dėl Rangovo pažeidžiamų darbų atlikimo terminų, kartu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos galiojimo terminas;

3.3.5. Jei Sutarties vykdymo metu banko (draudimo bendrovės laidavimo rašto) garantiją išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują banko garantiją tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Tai laikoma esmine Sutarties sąlyga. Jei Rangovas nepateikia naujos garantijos, Užsakovas turi teisę vienašališkai nedelsiant nutraukti Sutartį;

3.3.6. Visi banko (draudimo bendrovės laidavimo rašto) garantiniai įsipareigojimai Užsakovui pagal garantiją baigiasi, jeigu iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai bankas nebus gavęs Užsakovo raštiško reikalavimo mokėti arba Užsakovas grąžina bankui (draudimo bendrovės laidavimo rašto) garantinio rašto originalą arba praneša lydraščiu, kad Užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Užsakovas jam neturi pretenzijų;

3.3.7. Rangovui pateikus raštišką prašymą garantinio rašto originalas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo garantijos galiojimo termino pabaigos.

3.4. Užstato sąlygos:

3.4.1. užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 697300010002330306, „Swedbank“ ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

3.4.2. užstato vertė: \_\_\_\_\_;

3.4.3. Rangovo sumokėtas Sutarties įvykdymo užtikrinimas paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu;

3.4.4. Užsakovas pagal Rangovo raštišką prašymą grąžina užstatą per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties galiojimo pabaigos, jei Rangovas tinkamai vykdė visus susitarimus ir įsipareigojimus. Užstatas negrąžinamas tais atvejais, kai buvo juo pasinaudota sutarties 3.5 p. nustatyta tvarka.

3.5. Rangovui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, nepasirašius statybvietės perdavimo akto, atsisakius Sutarties vykdymo, Užsakovas turi teisę pasirinkti – pasinaudoti užtikrinimu arba pritaikyti Rangovui 0,1 proc. nuo Sutarties vertės eurų dydžio baudą. Apie numatomą baudos pritaikymą arba užtikrinimo vykdymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu arba el. paštu.

3.6. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo, kad Užsakovas pasinaudojo pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, gavimo pateikti naują banko garantiją, (draudimo bendrovės laidavimo raštą) atitinkančią Sutarties 3.2 p. nustatytus reikalavimus arba pervesti naują užstatą, atitinkantį Sutarties 3.4 p. nustatytus reikalavimus. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

## 4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.



4.2. Statybos Darbų pradžia laikoma diena, kada Šalys pasirašo statybvietės perdavimo – priėmimo aktą. Kartu su aktu yra perduodami: statybą leidžiantys dokumentai (jei jie reikalingi), statybos darbų žurnalas ir, prireikus, kiti akte nurodyti dokumentai. Dokumentai, kurie buvo Konkurso sąlygų sudėtinė dalimi, atskirai Rangovui neteikiami. Rangovas juos savo lėšomis atsispausdina ir teikia techniniam prižiūrėtojiui pritarti. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas turi būti pasirašytas per 5 d.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

4.3. Darbų atlikimo terminas yra 24 mėn. nuo darbų pradžios, tai yra sutarties pasirašymo dienos. Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine sutarties sąlyga.

4.4. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotame veiklos sąrašė (Sutarties priedas Nr. 2);

4.5. Darbų atlikimo terminas, Šalims raštu išreiškus tam sutikimą, gali būti pratęsiamas, bet ne ilgiau kaip 6 mėn. laikotarpiui esant bent vienai iš šių, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių:

4.5.1. darbai negali būti vykdomi dėl nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurie pagal darbų technologinius procesus negali būti vykdomi esant nepalankioms gamtinėms sąlygoms, turinčioms įtakos darbų kokybei);

4.5.2. atsiradus nenumatytiems darbams, įsigyjant papildomus darbus pagal sutartį;

4.5.3. darbai (jų dalis) negali būti vykdomi sutartyje nustatytais terminais dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų trečiųjų šalių neveikimu arba netinkamu veikimu.

4.5.4. Užsakovas laiku negavo numatyto finansavimo.

4.6. Pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai tikslinamas Įkainotas veiklos sąrašas (Sutarties priedas Nr. 2), jeigu Šalių susitarimu pastarojo tikslinimas yra būtinas.

4.7. Darbų pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas objekto statybos užbaigimo aktas.

4.8. Defektų taisymas statybų metu statybos darbų atlikimo termino nekeičia.

4.9. Atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

4.9.1. atsiradus pagrįstam poreikiui atlikti techninio projekto korektūrą;

4.9.2. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;

4.9.3. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą;

4.9.4. kitais šioje sutartyje nustatytais atvejais.

4.10. Sutartyje nurodytų darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 6 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Darbų sustabdymo terminas neįskačiuojamas į darbų vykdymo terminą.

4.11. Šalis apie 4.10 p. nurodytas nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

## 5. DARBŲ PERDAVIMAS - PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitas faktūras. Šie dokumentai pateikiami 3 egz. Atliktų darbų aktai turi būti vizuojami Techninio prižiūrėtojo.



5.2. Nepateikęs atliktų darbų akto nustatytu terminu, per einamąjį mėnesį atliktų darbų aktavimas vieną kartą nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant darbų įkainių, neapmokamų darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/ atsisakomų darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos. Rangovas prisiima riziką dėl Techniniame projekte numatytų darbų kiekių svyravimų, t.y. tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia daugiau medžiagų ir/ar darbų, nei buvo numatyta projekte, Rangovas neturi teisės reikalauti papildomo apmokėjimo. Atitinkamai Užsakovas neturi teisės sumažinti Techninio projekto sprendinio įgyvendinimui numatytos kainos tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia mažiau darbų ir/ar medžiagų, nei numatyta Techniniame projekte.

5.3. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus, pažymas ir pan.) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų darbų atitiktį patvirtinančius dokumentus.

5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaisius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

5.5. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instrukuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijas lietuvių kalba.

5.6. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.7. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokamos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

5.8. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

5.9. Rangovas, užbaigęs visus Sutartyje numatytus darbus savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.



5.10. Baigiamasis Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis. Objekto perdavimas – priėmimas vykdomas pagal Sutarties 5.11 p.

5.11. Rangovas privalo perduoti, o Užsakovas privalo priimti objektą per 5 (penkis) darbo dienas po patvirtinto statybos užbaigimo akto egzemplioriaus gavimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neorganizavus perdavimo, Užsakovas vienašališkai perima objektą apie tai raštu informuodamas Rangovą.

5.12. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas Darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

5.13. Dėl defektų objekto galutinis priėmimas naudoti gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju Rangovui taikomas 12.1 punktas. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už sutartyje numatytą įsipareigojimų vykdymą.

5.14. Rangovas nuo objekto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos nebeatrako už tolesnę objekto apsaugą, techninę būklę bei naudojimą.

## 6. MOKĖJIMAS

6.1. Užsakovas, gavęs PVM sąskaitas faktūras bei Techninio priežiūrėtojo pavizuotus atliktų darbų aktus, juos patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų pasirašymo dienos atsiskaito už juos, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą.

6.2. Nustačius Rangovo darbe neatitiktis, Užsakovas turi teisę sulaikyti arba prareikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Užsakovas informuoja raštu Rangovą. Neatitiktimis laikomi:

- 6.2.1. Nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;
- 6.2.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;
- 6.2.3. Atsilikimas nuo Darbų atlikimo terminų (Sutarties 2 priedas);
- 6.2.4. Privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;
- 6.2.5. Kiti Sutartyje numatyti atvejai.

6.3. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Užsakovui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.

6.4. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus už Darbus, jeigu nėra galiojančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Tokiu atveju mokėjimas stabdomas tol, kol Rangovas nepateiks galiojančio užtikrinimo. Pateikus užtikrinimą, mokėjimas bus įvykdytas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

## 7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. Leisti Rangovui iki statybos užbaigimo naudotis Objekte esančiais pastatais ar įrenginiais ir leisti įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus;

7.1.2. Patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą ir prireikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti;

7.2. Užsakovas arba techninis prižiūrėtojas taip pat įsipareigoja:

7.2.1. perduoti Rangovui objektą visam Darbų atlikimo laikotarpiui iki jis bus grąžintas po statybos užbaigimo akto patvirtinimo;

7.2.2. užtikrinti Rangovui galimybę laisvai patekti į objektą;

7.2.3. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių;

7.2.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

7.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, darbų grafiko laikymąsi, įrašus statybos darbų žurnaluose, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.

7.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos Darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas.

## 8. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. Atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

8.1.2. Užtikrinti, kad Darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;

8.1.3. Aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės;

8.1.4. Kiekvieną mėnesį sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį bei kitas komunalines paslaugas pagal Sutarties vykdymo metu galiojančius tarifus;

8.1.5. Užtikrinti darbų, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

8.1.6. Suderinti su Užsakovu gaminių ir medžiagų pavyzdžius, Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus);

8.1.7. sustabdyti darbus tik Sutarties 4.9.1-4.9.4 nustatytais atvejais ir pagal Sutarties 4.10 p. nustatytą tvarką;

8.1.8. neperduoti šio sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinęs to su Užsakovu Sutarties 10 skyriaus nustatyta tvarka;

8.1.9. iki atliktų darbų perdavimo Užsakovui saugoti perduotus darbams atlikti reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos;

8.1.10. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų darbų;



8.1.11. Gražinti Užsakovui suteiktus (suremontuotus) ankstesnės būklės sandėliavimo, darbo vietos ir privažiavimo kelius, patalpas ar pan. Rangovui neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, Užsakovas tuos darbus atlieka Rangovo sąskaita, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų;

8.1.12. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu techninio prižiūrėtojo ar Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius;

8.1.13. Rangovas privalo forminti darbų vykdymo dokumentaciją, dėl savo kaltės ją praradęs, privalo savo lėšomis ją atkurti. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo gražinti dokumentaciją per 5 darbo dienas ar kitą Užsakovo nurodytą terminą;

8.1.14. Rangovas privalo per 5 dienas iki atliktų darbų galutinio perdavimo – priėmimo akto pasirašymo išduoti Užsakovui garantinį raštą aplinkos sutvarkymo (gerbūvio) darbams atlikti, jeigu šių darbų dėl oro sąlygų ar kitų objektyvių priežasčių Rangovas negalėjo atlikti iki akto pasirašymo.

8.1.15. vieną savaitę iki paskutinės sąskaitos-faktūros pateikimo Rangovas privalo Užsakovui pristatyti: atliktų darbų aktus, statybos žurnalą ir kitą dokumentaciją susijusią su atliktais darbais. Joje turi būti parašyta, kad medžiagos (jų kiekis) buvo panaudotos Sutarties objekte.

8.1.16. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar sutarties vykdymo klausimais.

8.2. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus darbus, savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

8.3. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal suderintą ir patvirtintą Darbo projektą.

## 9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

9.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurtą statybos dokumentaciją.

9.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui.

9.4. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

9.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

9.6. Jeigu Rangovas yra įsitikinęs esąs trukdomas tinkamai atlikti darbus, jis privalo nedelsdamas raštu apie tai pranešti Užsakovui. Neinformavęs Užsakovo raštu, Rangovas gali pareikalausti atsižvelgti į trukdančias aplinkybes tik tuo atveju, jeigu faktai ir jų neigiamas poveikis Užsakovui buvo akivaizdžiai žinomi.

9.7. Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, Rangovas privalo atlikti viską, ko iš jo gali būti teisėtai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau.

9.8. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, Rangovas privalo nedelsdamas vėl pradėti darbus ir informuoti apie tai Užsakovą. Darbų atlikimo terminai pratęsimi atsižvelgiant į sutrukdytą trukmę.

9.9. Jeigu Rangovas randa neatitikimų Techniniame projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projektinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriamą dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui.

9.10. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

## 10.SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui pasitelkiami šie Subrangovai:

| Eil. Nr. | Subrangovo pavadinimas ir adresas | Vertinė išraiška Eur        | Procentinė išraiška | Darbų pavadinimas         |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.       | UAB „Medstatyba“                  | 7260,00                     | 2,3                 | Darbo projekto parengimas |
|          |                                   |                             |                     |                           |
|          |                                   | <b>Iš viso:<br/>7260,00</b> | <b>Iš viso: 2,3</b> |                           |

10.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti Subrangovų, nurodytų Sutarties 10.1 p. arba, esant labai svarbioms priežastims (Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan.) ir tai pripažinus bei patvirtinus Užsakovui, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę Subrangovai. Keičiami Subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų Subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus Subrangovų kvalifikacijai).

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo Subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors Subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas arba parūpintų Subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis patenkintų Užsakovą, arba kad jis pats prisiimtų darbų atlikimą.



10.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki Subrangovui.

10.6. Jeigu savo pasiūlyme Rangovas nenurodė Subrangovų, Sutarties vykdymui pasitelkti Subrangovus draudžiama.

## 11.SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 5 dienas:

11.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

11.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

11.1.4. jei Rangovas neįvykdė sutarties 13.7 p. reikalavimų;

11.1.5. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimo.

11.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 11.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, susietas su Sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

11.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.5. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo.

11.6. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant Darbus atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

11.7. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas Darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

11.8. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

11.9. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 2.6 p. nustatytą tvarką.

## 12.GARANTIJOS

12.1. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų. Tinkamu įrodymu Šalių susitarimu bus laikoma nepriklausomo eksperto išvada, kurios rengimo išlaidas apmoka kalta Šalis.

12.2. Objekte atliekamiems darbams bei juose panauduotuose įrengimuose, mechanizmuose garantinis laikas (kurio pradžia skaičiuojama nuo statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos) yra toks: statinių - 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų, esant tyčia paslėptų defektų - 20 metų, įrengimų, mechanizmų - kaip nurodo jų gamintojai arba ne mažiau kaip vieneri metai.

12.3. Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nurodytą terminą garantinio laikotarpio metu be papildomo užmokesčio atlikti darbus, reikalingus defektams ištaisyti.

12.4. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių darbų defektų šalinimo išlaidas.

## 13.ATSAKOMYBĖ

13.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar sutartyje numatytų darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

13.2. Rangovas neatlikęs Darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

13.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

13.4. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo visos objekto kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.5. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo objekto kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.6. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 6.4. p. nurodytą tvarką.

13.7. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo galimos rizikos Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui.

13.8. Darbų (medžiagų, gaminių, mechanizmų ar pan.) trūkumus, kilusius dėl Rangovo ar subrangovo kaltės, Rangovas turi pašalinti savo sąskaita.

13.9. Rangovui tenka LR įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą garantinį laiką.



## 14.SUTARTIES PAKEITIMAI

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali koreguoti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

14.2. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: termino pratęsimas, rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo ir kitos Sutartyje nurodytos aplinkybės.

14.3. Konkurso metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šalimis. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu.

## 15.BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Sutarties vykdymo metu šalys bendrauja raštu, faksu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami raštu.

15.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

15.3. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo".

15.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

15.5. Atliekamų darbų techniniu priežiūretoju skiriamas UAB „Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras“, generalinis direktorius Artūras Sabeckis, tel. 8 698 09236.

15.6. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

15.7. Ši sutartis turi priedus:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Įkainuotas veiklos sąrašas;

3 priedas – Atliktų darbų akto forma;

4 priedas – Statybvietės perdavimo- priėmimo aktas;

5 priedas - Rangovo pateikta detali darbų sąmata.

Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

**„UŽSAKOVAS“**

**Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija**

Įmonės kodas 190968528

S.Šimkaus g.15, Klaipėda

Tel. (8 46) 410775

El. paštas: klaipedoskonservatorija@gmail.com

A/s LT 697300010002330306

AB bankas „Swedbank“

Direktorė

Loreta Jonavičienė



**„RANGOVAS“**

**UAB „KONGERA“**

Įmonės kodas 302881661

Nemuno g. 51, 8 aukštas, LT-91190 Klaipėda.

Tel. +37067840904

El. paštas: pirkimai@kongera.lt

A/s LT227180500025467699

Šiaulių bankas

Direktorius

Edmundas Ruškys





## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KLAIPĖDOS STASIO ŠIMKAUS KONSERVATORIJOS PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS  
G.15, KLAIPĖDA (UNIKALUS NR.2193-3001-2022) LIKUTINIŲ STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS

| BENDRA INFORMACIJA                                          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Užsakovas                                                   | Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija S. Šimkaus g.15, Klaipėda                                                                                                                        |
| Įsigyjamų projektavimo paslaugų ir statybos darbų pagrindas | Pastato kapitalinis remontas- pritaikymas                                                                                                                                                |
| Finansavimo šaltiniai                                       | LR valstybės biudžeto lėšos                                                                                                                                                              |
| Projekto tikslas                                            | Pilnai renovuoti mokyklos pastatą, įrengti liftą ir dalinai sutvarkyti teritoriją. Tokiu būdu pagerinant tiek mokiniams mokymosi sąlygas tiek mokytojams ir darbuotojams- darbo sąlygas. |

| Eil. Nr. | NUMATOMI ĮSIGYTI DARBAI   | REIKALAVIMAI                           |
|----------|---------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | PROJEKTAVIMAS:            |                                        |
| 1.1.     | Darbo projekto parengimas | pateikiami sk. „Projektavimo užduotis“ |



|           |                                    |                                                                 |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>LIKUTINIAI STATYBOS DARBAI:</b> |                                                                 |
| 2.1.      | Fasado remonto darbai              | <i>Pateikta pirkimo sąlygų 8 priede<br/>„Techninė užduotis“</i> |
| 2.2.      | Lifto įrengimas                    |                                                                 |
| 2.3.      | Teritorijos tvarkymas              |                                                                 |
| 2.4.      | Vidaus elektros tinklai            |                                                                 |
| 2.5.      | Vidaus drenažo tinklai             |                                                                 |

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS</b> |
|-----------|------------------------------|

**1) Statinio( statinių grupės pavadinimas):**

|                                |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Objektas</i>                | Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos „PASTATO-MOKYKLOS S.ŠIMKAUS G.15,KLAIPĖDA KAPITALINIS REMONTAS-PRITAIKYMAS UNIKALUS NR.2193-3001-2022“ LIKUTINIAI STATYBOS DARBAI. |
| <i>Statinio paskirtis</i>      | Mokslo (kodas 1263)                                                                                                                                                         |
| <i>Statinio kategorija</i>     | Statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (vadovaujantis STR 1.01.06:2002) <b>kultūros paveldo objektas</b>                                              |
| <i>Statinio statybos rūšis</i> | Kapitalinis remontas                                                                                                                                                        |

**2) Projekto rengimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu:

1. Darbo projektas.

**3) Projektavimo paslaugų apimtys:**

Rangovas privalo parengti darbo projektą, kurio dalis, nurodytas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 34 punkte, apsprendžia sutartimi su Užsakovu. Likutinių statybos darbų projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.05.06:2010 34.1 p. ir 34.2 nuostatomis. Statinio likutinių statybos darbų projekte turėtų būti numatyti sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>Likutinių statybos darbų projekto sudedamosios dalys:</b> |
| Aiškinamasis raštas;                                         |
| Likutinių statybos darbų technologijos aprašas;              |



## 2.1. Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorijos pastatas ir teritorija

### Numatoma atlikti šiuos darbus:

Fasado remonto,

Lifto įrengimo,

Teritorijos tvarkymo,

Vidaus elektros tinklų,

Vidaus drenažo tinklų.

Preliminarūs darbų kiekiai nurodyti pirkimo sąlygų 8 priede „Techninė užduotis“.

Likutinių statybos darbų projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama statybos darbų projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.

Projektas rengiamas ir raštiškas pritarimas išimamas iš karto visiems statybos darbams.

Projektas derinamas ir tvirtinamas nustatyta tvarka.

Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

### 4) Paslaugų atlikimo grafikas:

Paslaugų atlikimo grafikas, skaičiuojamas nuo Rangos sutarties įsigaliojimo dienos.

### 5) Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos ir inventorinių bylų kopijos;
2. Techninis projektas.

|                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinio likutinių statybos darbų projekto rengimas | per 30 kalendorinių dienų nuo projektavimo pradžios (projektavimo pradžios data laikoma sutarties sudarymo data) Rangovas privalo:<br><br>1 – pateikti parengtą (jau suderintą su Užsakovu) projektą. |
|                                                     | <b>papildoma sąlyga</b><br><br><i>jeigu Sutarties vykdymo metu kyla nenumatytų aplinkybių, paprastojo remonto projekto parengimo terminas šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas.</i>            |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                       |

|    |                            |
|----|----------------------------|
| 2. | LIKUTINIAI STATYBOS DARBAI |
|----|----------------------------|

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Įstatymai, įstatatai ir reikalavimai</b>                                                                                                                                      | <p>Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus. Rangovas privalo palaikyti ryšį su statybas Lietuvos Respublikoje kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.</p> <p>Atsakingi statybos darbai, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu.</p> |
| <b>Statybiniai gaminiai, medžiagos</b>                                                                                                                                           | <p>Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas raštiškas Užsakovo sutikimas ar kitaip įforminama pagal galiojančius teisės aktus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;</li> <li>- specifikacija;</li> <li>- spalvos nuoroda;</li> </ul> <p>įrenginio ar medžiagos pagaminimo data.</p>                                                  |
| <b>Nenaudotinos medžiagos</b>                                                                                                                                                    | <p>Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas</b>                                                                                                                          | <p>Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gaminių ir medžiagų pristatymas ir pristatymo patikrinimas</b>                                                                                                                | <p>Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui</p>                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Saugojimas aikštelėje</b>                                                                                                                                                     | <p>Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.</p>                                                                                                   |
| <b>STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI</b><br>Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos bei aplinkosaugos reikalavimus. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Vykdymas</b>                                                                                                                                                                  | Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

#### **Bandymai ir pavyzdžiai:**

sėkmingam montuojamos įrangos ir naudojamų medžiagų patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

#### **Bandymai**

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### **Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

#### **Ataskaitos**

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

#### **Vėliau atliktini darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus kada galima tikrinti įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdant tolimesnius darbus.

#### **Naudojimas statybos metu**

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

#### **Apsauga**

Nebaigti ir užbaigti darbai turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Žymėjimai ir ženklai</b>                    | Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Tikrinimai pridavimas eksploatacijai</b> ir | <p>Prieš uždengiant baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.</p> <p><b>Rangovo pildoma dokumentacija</b></p> <p>Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.</p> <p><b>Pridavimas eksploatacijai</b></p> <p>Patalpų pridavimas tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinius:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas</li> <li>• Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms</li> <li>• Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.</li> </ul> <p>Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.</p> <p>Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.</p> <p>Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.</p> <p><b>Priėmimas</b></p> <p>Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.</p> <p><b>Atsakomybės už defektus laikotarpis</b></p> <p>Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas yra atsakingas už visų defektų ir neatitikimų pašalinimą.</p> <p>Visi defektų ir neatitikimų šalinimo darbai turi būti atliekami Rangovo ar Subrangovų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų rangos sutartyje.</p> |
| <b>Garantija</b>                               | Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą darbų garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bendrastatybiniai darbai - 5 metai.</li> <li>2) Paslėpti darbai (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.</li> <li>3) Jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.</li> </ol> <p>Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.</p> <p>Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių darbų atlikimo terminas šalių raštišku sutarimu gali būti pratęstas.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- 1) Teisė ir normatyviniai dokumentai:  
Rengdamas projektą bei atlikdamas darbus rangovas privalo vadovautis visais aktualiais įsigyjamas paslaugas ir darbus reglamentuojančiais normatyviniais teisės aktais.
- 2) Rangovas savo lėšomis taip pat turės parengti atnaujintus kadastrinius matavimus, išpildomąją dokumentaciją.
- 3) Pabrėžiama, kad visos pirkimo dokumentacijoje nurodytos darbų apimtys yra tik preliminaros ir bus tikslinamos rengiant darbo projektą. Atsižvelgiant į darbų kompleksiskumą, rekomenduotina visiems tiekėjams, dalyvaujantiems pirkime, atvykti į susitikimą apžiūrėti pastatą ir teritoriją, kad tinkamai būtų įvertintos numatomos atlikti darbų apimtys.

- 4) Atsižvelgiant į tai kad Techninis projektas darytas dar 2007 metais lifto techninės charakteristikos tame projekte nebeatitinka šių dienų poreikių. Liftas turi atitikti čia pridedamas lifto technines charakteristikas:

|                                                |                                                 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Pavara                                         | Elektrinė, be reduktoriaus, su dažnio keitikliu |
| Keliamoji galia                                | Ne mažiau 1000 kg./ 13žm.                       |
| Greitis                                        | Ne mažiau 1 m/s                                 |
| Važiavimų skaičius per val.                    | Ne mažiau 180                                   |
| Kėlimo aukštis                                 | Ne mažiau 13,8 m.                               |
| Sustojimų skaičius                             | 6                                               |
| Įėjimų skaičius                                | 6                                               |
| Kabinos įėjimų skaičius                        | 2 (pereinama kabina)                            |
| Valdymas                                       | Mikroprocesorinis, surenkantis keleivius        |
| Šachtos durys                                  | Šlifuotas nerūdijantis plienas                  |
| Durų (plotis- aukštis) mm                      | 1100-2000                                       |
| Kabinos matmenys<br>(Plotis x Gylis x Aukštis) | Ne mažiau 1400x1600x2100                        |





# ĮKAINOTAS DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS (Įkainotas veiklos sąrašas)

Užsakovas: Klaipėdos S.Šimkaus konservatorija, Šimkaus g. 15, Klaipėda  
 Rangovas: UAB "Kongera", I. Kanto g. 22-2, Klaipėda  
 Objektas: Pastato-mokyklos S. Šimkaus g.15, Klaipėda kapitalinis remontas-pritaikymas

| Eil.<br>Nr. | Darbopavadinimas        | Suma su PVM | 2016     |           | 2017     |          |          |          |          |          |
|-------------|-------------------------|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|             |                         |             | 11 mėn.  | 12 mėn.   | 01 mėn.  | 02 mėn.  | 03 mėn.  | 04 mėn.  | 05 mėn.  | 06 mėn.  |
| 1           | Darbo projektas         | 7260,00     | 4000,00  | 3260,00   |          |          |          |          |          |          |
| 2           | Statybos rangos darbai  | 306073,33   | 60000,00 | 113000,00 | 42735,29 | 10000,00 | 15000,00 | 20000,00 | 27098,93 | 18239,11 |
| 2.1         | Fasado remonto darbai   | 108239,11   | 20000,00 | 20000,00  |          | 10000,00 | 15000,00 | 10000,00 | 15000,00 | 18239,11 |
| 2.2         | Lifto įrengimas         | 159917,99   | 40000,00 | 80000,00  | 39917,99 |          |          |          |          |          |
| 2.3         | Vidaus elektros tinklai | 8690,73     |          | 7000      | 1690,73  |          |          |          |          |          |
| 2.4         | Vidaus drenažo tinklai  | 7126,57     |          | 6000      | 1126,57  |          |          |          |          |          |
| 2.5         | Teritorijos tvarkymas   | 22098,93    |          |           |          |          |          | 10000,00 | 12098,93 |          |
|             | Viso su PVM:            | 313333,33   | 64000,00 | 116260,00 | 42735,29 | 10000,00 | 15000,00 | 20000,00 | 27098,93 | 18239,11 |

Sudarė: UAB „Kongera“  
 Projektų vadovas Aivaras Maziliauskas

Suderinta: Klaipėdos S. Šimkaus konservatorijos

Direktorė Loreta Jonavičiūtė



UAB „Kongera“  
 Direktorius Edmundas Ruškys



# Sutarties 3 priedas

## ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”

Ataskaitinis laikotarpis nuo \_\_\_\_\_ <data> \_\_\_\_\_ iki \_\_\_\_\_ <data> \_\_\_\_\_

**Rangovas:**

**Užsakovas:**

**Sutarties nr.:** <Numeris>.

**Sutarties pavadinimas:**

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties \_\_\_\_\_ etapą. Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos (valiutos pavadinimas)

| Eil. Nr.<br>pagal<br>Įkainotą<br>veiklos<br>sąrašą | Nuolatinių<br>Darbų/paslaugų<br>veiklos (etapo)<br>pavadinimas | Sutartinė<br>darbo<br>kaina, be<br>PVM | Atlikta darbų<br>(paslaugų) nuo<br>statybos pradžios<br>įskaitant<br>ataskaitinį<br>laikotarpį |      | Atlikta darbų<br>(paslaugų) nuo<br>statybos<br>pradžios iki<br>ataskaitinio<br>laikotarpio |      | Atlikta darbų<br>(paslaugų) per<br>ataskaitinį<br>laikotarpį |      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|------|
|                                                    |                                                                |                                        | %                                                                                              | Suma | %                                                                                          | Suma | %                                                            | Suma |
|                                                    |                                                                |                                        |                                                                                                |      |                                                                                            |      |                                                              |      |
|                                                    |                                                                |                                        |                                                                                                |      |                                                                                            |      |                                                              |      |
| <b>Suma be PVM:</b>                                |                                                                |                                        |                                                                                                |      |                                                                                            |      |                                                              |      |
| PVM{tarifas} suma                                  |                                                                |                                        |                                                                                                |      |                                                                                            |      |                                                              |      |
| <b>Suma su PVM:</b>                                |                                                                |                                        |                                                                                                |      |                                                                                            |      |                                                              |      |
| <b>Suma mokėjimui:</b>                             |                                                                |                                        |                                                                                                |      |                                                                                            |      |                                                              |      |

Šis aktas neatleidžia Rangovo bei Užsakovo nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Užsakovo atstovas

Rangovo atstovas

Techninės priežiūros atstovas

Vardas,

Vardas,

Vardas,

pavardė:

pavardė:

pavardė:

Pareigos:

Pareigos:

Pareigos:

Parašas:

Parašas:

Parašas:

Data:

Data:

Data:

A.V.

A.V.

A.V.



**Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas**

2016-11-15

**Rangos sutarties numeris: F-12-21****Statybvietės adresas: S. Šimkaus g. 15, Klaipėda**

Užsakovas – „Klaipėdos Stasio Šimkaus konservatorija“, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.2 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – UAB „Kongera“ Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:

- 1.
- 2.

**Priedai:**

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.

**Rangovo atstovas** Direktorius Edmundas Ruškys**Parašas:****Data 2016-11-15****Užsakovo atstovas** Direktorė Loreta Jonavičienė**Parašas:****Data 2016-11-15**

**Detali darbų sąmata**

**Prie sutarties Nr. F-12-21**

2016-11-15

Klaipėda

Sąmatą sudaro 17 lapų

Konfidencialu