

SUTARTIS

2016 m. *lapkričio 22* d. Nr. *SK-1333*

Kaunas

2016-11-22 Nr. *SK-1333*

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjos Radetos Savickienės, įgaliotos Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. A-1747 „Dėl įgaliojimų suteikimo Radetai Savickienei, Ingai Bendokienei ir Nerijui Vališkiui“, ir UAB „Avona“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Zabarausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimo komisijos 2016 m. lapkričio 2 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-78, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

1. Dainavos parko sutvarkymo (rekonstravimo) darbų darbo projekto parengimas pagal prie Sutarties pridedamą techninį projektą „Dainavos parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) projektas“ (toliau – techninė dokumentacija) ir sutvarkymo darbų atlikimas pagal parengtą darbo projektą, techninę dokumentaciją, pridedamas darbų lokalines sąmatas, kurios yra neatskiriamos Sutarties dalys (toliau – darbai).

II SKYRIUS

PRIIMTA SUTARTIES SUMA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

2. Priimta Sutarties suma yra 660 959,17 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Priimtinos Sutarties sumos sudėtinės dalys:

- 2.1. sutvarkymo (rekonstravimo) darbų atlikimo kaina be PVM – 531 763,25 Eur;
- 2.2. darbo projekto parengimo kaina be PVM – 12 648 Eur;
- 2.3. inžinerinių paslaugų (kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina be PVM – 1 836 Eur;

2.4. PVM – 114 711,92 Eur.

3. Sutvarkymo (rekonstravimo) darbų atlikimo kaina nustatoma pagal fiksuotus įkainius, darbo projekto, inžinerinių paslaugų kaina – pagal fiksuotą kainą. Į priimtą Sutarties kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), darbo projekto rengimo išlaidos, kontrolinės

KOPIJA TIKRA

geodezinės nuotraukos parengimo, kadastrinių matavimų atlikimo, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimo ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 1 punkte nurodytiems darbams atlikti.

4. Priimta Sutarties suma perskaičiuojama tokia tvarka:

4.1. priimta Sutarties suma perskaičiuojama kas 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Nesudėtingi statiniai“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 (penki) procentai. Perskaičiuojama likusių neatliktų darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI;

4.2. priimta Sutarties suma perskaičiuojama pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams. Jei pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, priimta Sutarties suma (be PVM) dėl to nebus keičiama. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) ir taikomas neatliktiems darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota priimta Sutarties suma pradeda taikyti nuo Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatyme, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos;

4.3. pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;

4.4. esant 4.1 ir 4.2 papunkčiuose nurodytoms sąlygoms, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl priimtos Sutarties sumos perskaičiavimo. Susitarimas padidinti ar sumažinti priimtą Sutarties sumą įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų šalių parašais. Perskaičiuota priimta Sutarties suma taikoma tik tiems darbams, kurie atliekami po perskaičiavimo.

5. Priimta Sutarties suma pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

6. Papildomų pirkimų ir Sutartyje numatytų darbų atsisakymo (kiekio mažinimo) tvarka:

6.1. Jei vykdant darbus paaiškėja, kad dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo metu, reikalingi papildomi darbai, esant būtinybei, jie gali būti perkami pagal Sutartį, neviršijant statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – darbų skaičiuojamoji kaina).

Papildomi sutvarkymo (rekonstravimo) darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (statybai užbaigti) darbai (toliau – papildomi darbai).

Neatliekami darbai – sutvarkymo (rekonstravimo) darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau įgyvendinant Sutartį paaiškėjo, kad tokio pobūdžio sutvarkymo (rekonstravimo) darbų vykdymas netikslingas. Neatliekamų darbų vertė nustatoma pagal prie Sutarties pridėdamas lokalines sąmatas.

Maksimali papildomų darbų, taip pat neatliekamų darbų vertė negali viršyti 30 proc. Sutarties 2 punkte nurodytos priimtinos Sutarties kainos (su PVM). Sutarties kaina kartu su papildomų darbų kaina negali viršyti darbų skaičiuojamosios kainos. Nevykdomų darbų vertė turi būti mažinama sutvarkymo (rekonstravimo) darbų ir atitinkamai priimta Sutarties kaina. Papildomų darbų kaina skaičiuojama nuo likusios bendros priimtą Sutarties kainos, t. y. vertės, kuri lieka sumažinus priimtą Sutarties kainą neatliekamų darbų vertę.

6.2. Papildomų darbų, o esant reikalui neatliekamų darbų nustatymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų nustatymo būtinumo ir tai pagrindžiančius dokumentus turi teisę pateikti Rangovas (jo atstovas raštu pateikia tai pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui). Siūlymus dėl papildomų darbų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Papildomi darbai perkami tik po to, kai Užsakovas duoda rašytinį leidimą darbams, kurių būtinumas atsirado po Sutarties pasirašymo ir (arba) kurių būtinumo nebuvo galima numatyti prieš Sutarties pasirašymą, tačiau su sąlyga, kad darbų sąnaudos faktiškai išaugo ne dėl Rangovo aplaidumo ar nerūpestingumo sudarant (lokalines) sąmatas arba vykdant darbus. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, motyvuotais paaiškinimais, nurodoma, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir tai pasirašytinai suderinta su Užsakovu. Užsakovo atstovas prašo techninės dokumentacijos rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinumo, ir nurodyti priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinumą pagrindžiančius dokumentus, informina papildomus darbus atskiru susitarimu, kuris turi būti pasirašytas Užsakovo ir Rangovo, ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius šių darbų būtinumą, techninius sprendinius (aiškinamąjį raštą, technines specifikacijas, brėžinius, papildomų būtinų darbų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir kita) su statybos dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 6.3 ir 6.4 papunkčių nuostatomis), taip pat jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, įregistruotomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VI Statybos produkcijos sertifikavimo centras (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą. Jei Sutartyje nenumatyta papildomų darbų kaina Rangovo

grindžiama vidutine rinkos kaina (leidžiama tik tais atvejais, kai kainos negalima nustatyti kitais Sutartyje nustatytais būdais), Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui). Užsakovui pasirašytinai patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti šiuos darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

6.3. Tuo atveju, kai reikalingi kitokie papildomi darbai, nei nurodyti Sutarties lokalinėse sąmatose, šių darbų kainai apskaičiuoti reikalingų darbų įkainiai gali būti nustatomi taip:

6.3.1. konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudų) ir netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau su sąlyga, kad statybos produktų ir įrenginių kaina yra ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis – ne didesni nei 5 (penki) proc. tiesioginių išlaidų;

6.3.2. jei įmanoma, kainos dalis išskaičiuojama iš Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio;

6.3.3. jei įmanoma, panaudojamos Sutarties lokalinėse sąmatose numatyto įkainio sudėtinės dalys;

6.3.4. taikomi Sutarties 6.3.2 ir 6.3.3 papunkčiuose nurodyti papildomų darbų įkainių nustatymo metodai ir remiamasi Sutarties lokalinėse sąmatose numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.

6.4. Tuo atveju, kai padidėja Sutarties lokalinėse sąmatose numatytų darbų kiekiai, papildomų darbų kainai apskaičiuoti naudojami Sutarties lokalinėse sąmatose numatyti įkainiai.

6.5. Tuo atveju, jei Užsakovas, apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą, nustato, kad papildomų darbų kaina viršys 30 proc. priimtos Sutarties sumos ar kad priimtos Sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys darbų skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti bus atliekamas atskiras pirkimas. Jei papildomus darbus Užsakovas įsigis iš to paties Rangovo pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą, jie turi būti įsigyti ne pagal didesnius įkainius, nei buvo numatyti Sutarties lokalinėse sąmatose, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeičia rinkos kainos.

6.6. Vykdydami Sutartį galima keisti Sutartimi nustatytus darbų kiekius ir susitarti dėl papildomų darbų atlikimo ar neatliekamų darbų, jei jų kaina neviršija 30 proc. priimtos Sutarties

sumos ir jei yra toks poreikis, ir pagrindai, nustatyti Sutartyje. Papildomi darbai gali būti įsigyti ar gali atsirasti neatliekamų darbų, esant šioms aplinkybėms:

- 6.6.1. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos;
 - 6.6.2. duomenų apie inžinerinius tinklus nebuvimas arba klaidingi duomenys;
 - 6.6.3. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje dokumentacijoje ar darbų vykdymo metu paašikėjusios situacijos nesutapimas su techninės dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;
 - 6.6.4. teisės aktų reikalavimų pasikeitimas projekto įgyvendinimo ir Sutarties vykdymo metu;
 - 6.6.5. įvykdyto ar vykdomo projekto vientisumo užtikrinimas;
 - 6.6.6. racionalesnio sprendimo pateikimas;
 - 6.6.7. kai vykdant darbus paašikėja, kad atskirų darbų atlikti nereikia ar neįmanoma;
 - 6.6.8. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;
 - 6.6.9. kai techninėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai;
 - 6.6.10. dėl techninių sprendinių keitimo ar teisės aktų pasikeitimo tam tikri darbai tampa nereikalingi.
- 6.7. Papildomų (neviršijant 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbų būtinumas arba nevykdomi (ne daugiau kaip 30 proc. priimtos Sutarties sumos) darbai turi būti pagrįsti dokumentais ir įforminti raštu atskiru susitarimu, kurį pasirašo Užsakovas, Rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Susitarimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.
- 6.8. Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose (pažymose apie atliktus darbus) turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų sutvarkymo (rekonstravimo) pakeitimo akte, pavadinimus, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.
- 6.9. Šalys susitaria, kad darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl aplinkybių, kurių Sutarties šalys negalėjo numatyti pasirašydamos Sutartį, ir šie pakeitimai gali apimti:
- 6.9.1. bet kurių Sutartyje numatytų darbų / įrangos dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
 - 6.9.2. bet kurių atskirų darbų atsisakymą arba darbų kiekio sumažinimą;
 - 6.9.3. atsisakytų darbų pakeitimą papildomais darbais;
 - 6.9.4. bet kurių atskirų papildomų darbų atlikimą.

6.10. Užsakovas ir Rangovas neatliekamų darbų atsisakymą arba atsisakytų darbų keitimą papildomais darbais įformina Sutarties 6.7 papunktyje nustatyta tvarka.

6.11. Galutinė Sutarties kaina yra fiksuota visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje, ir visų papildomų darbų kaina.

7. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, pateikia Užsakovui 4 (keturis) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pateikimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Rangovas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu). Kad būtų sumokėta už papildomus darbus, Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetų, kieki, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

8. Užsakovas darbus finansuoja tarpiniais mokėjimais pagal jam pateiktas ir abiejų šalių pasirašytas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais ir pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, neviršydamas Sutarties 2.1, 2.2, 2.3 ir 2.4 papunkčiuose nurodytų kainų, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos.

9. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus. Jei priimant darbus nustatoma, kad faktiškai atlikta mažiau darbų, sunaudota mažiau medžiagų ir mechanizmų, negu numatyta lokalinėje sąmatoje, Rangovui mokėtina suma mažinama atitinkamai pagal lokalinėje darbų sąmatoje numatytas sutvarkymo (rekonstravimo) darbų kainas.

10. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę dokumentaciją ir kitus dokumentus, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis.

KOPIJA TIKRA



11. Kiekvienais metais (ar kitu laikotarpiu) pagal patvirtintą einamųjų metų (ar kito laikotarpio) finansavimo sumą Sutarties objektui šalys pasirašo papildomus susitarimus, kuriuose nurodomi tų metų (ar kito laikotarpio) darbai, finansavimo suma, jų atlikimo terminas, pateikiamos Rangovo parengtos samatos ir sudaromas kalendorinis šio susitarimo darbų vykdymo grafikas. Susitarimas turi būti pasirašytas ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų įsigaliojus Sutarčiai. Kitas susitarimas sudaromas ne vėliau kaip prieš 14 d. iki naujų darbų pradžios.

Rangovas, laiku neužbaigęs susitarime numatytų darbų (nesilaikęs pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų), Užsakovui pareikalavus įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neužbaigtų darbų sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus galimus nuostolius.

12. Jeigu einamaisiais metais (ar kitu laikotarpiu) nepatvirtinta finansavimo suma, 11 punkte nustatyta tvarka taip pat gali būti pasirašomi papildomi susitarimai dėl konkrečių darbų, tačiau jie būtų atliekami naudojant Rangovo apyvartines lėšas.

13. Bendra už visus Sutarties galiojimo metu atliktus darbus sumokėta suma negali viršyti Sutarties 2 punkte nurodytos sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainos.

14. Užsakovo galutinis 50 000 Eur (penkiasdešimties tūkstančių eurų) vertės atsiskaitymas su Rangovu bus vykdomas tik po statinio statybos užbaigimo, t. y. statybos užbaigimo deklaracijos pasirašymo, per 30 kalendorinių dienų.

15. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti darbams vykdyti.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

16. Užsakovas įsipareigoja:

16.1. perduoti statybvietai Rangovui per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Nuo statybvietės perdavimo dienos atsakomybė už statybvietai atitenka Rangovui;

16.2. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą, kiekį ir kokybę;

16.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo techninės dokumentacijos;

16.4. nedelsdamas pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

16.5. neperžengdamas statytojo teisių ir pareigų, priimti Rangovo pagal Sutartį atliktus darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo techninės

dokumentacijos ar Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti Rangovui iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;

16.6. teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą ir statinio projekto vykdymo priežiūrą;

16.7. nenustačius trūkumų, pasirašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o jei trūkumų bus nustatyta, raštu nurodyti terminą Rangovui trūkumams pašalinti;

16.8. sumokėti Rangovui už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus Sutarties II skyriuje nustatyta tvarka ir terminais, neviršydamas Sutartyje nustatytos priimtos Sutarties sumos ir Sutarties galiojimo metu sudarytų papildomų susitarimų kainų.

17. Rangovas įsipareigoja:

17.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybinę veiklą Lietuvoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus;

17.2. vadovaudamasis technine dokumentacija parengti darbo projektą ir atlikti Sutarties 1 punkte nurodytus darbus, Užsakovui perdavus statybvieta, laikydamasis abiejų Sutarties šalių sudarytų Sutarties 11 punkte nurodytų susitarimų ir suderintų kalendorinio darbų vykdymo grafikų, ir užbaigti juos per 12 mėnesių. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų aplinkybių, 1 (vieną) kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 3 (trims) mėnesiams. Terminų pabaigos nukėlimas informuojamas papildomu šalių susitarimu. Pratešus darbų atlikimo terminą, pakoreguojamas darbų vykdymo grafikas;

17.3. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais išteklių, atsakyti už medžiagų kokybę;

17.4. atlikęs darbus, informinti darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę, statybos atlikimo ir kontrolinę dokumentaciją;

17.5. Užsakovui nustačius atliktų darbų trūkumų darbų atlikimo metu ir (arba) garantiniu laikotarpiu, savo lėšomis ištaisyti visus darbų trūkumus ir (ar) neatitikimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinės Užsakovo pretenzijos gavimo dienos;

17.6. nedelsdamas raštu informuoti statybos techninį priežiūrėtoją ir Užsakovą, jei darbų negali atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

17.7. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdamas Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose (užpildytuose)

dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

17.8. atlikdamas darbus, netrukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams (jei tokie bus pasitelkiami), leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą ir naudojamą medžiagą;

17.9. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam skirtas vietas, sutvarkyti darbo vietą;

17.10. priimti tvarkomo (rekonstruojamo) statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ir (ar) sugadinimo riziką visu statybos laikotarpiu, kol bus pasirašyta statybos užbaigimo deklaracija, nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“;

17.11. suteikti atliktiems darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties), o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnis);

17.12. atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui arba statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas turi pateikti jiems būtinus darbų rūšį ir kiekį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas ir pan.) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

17.13. atlikdamas darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimų vykdymą, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

17.14. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki darbų atlikimo pabaigos raštu pranešti apie darbų užbaigimą Užsakovui ir prašyti organizuoti statybos užbaigimo procedūras;

17.15. atlikęs darbus, įforminti jų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, parengti ir pateikti Užsakovui statybos techniniuose reglamentuose numatytą techninę ir vykdymo dokumentaciją bei parengti kadastrinių matavimų bylas, suderinti su reikiamomis institucijomis, suteikti kitas reikalingas inžinerines paslaugas;

17.16. teisės aktų nustatyta tvarka pateikti darbų užbaigimo komisijai statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ ir jo prieduose nurodytus dokumentus.

KOPIJA TIKRA

[Signature]

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

18. Rangovas:

18.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai, kokybiškai ir laiku;

18.2. turi teisę darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino;

18.3. turi teisę darbo projektui parengti, inžinerinėms paslaugoms teikti, pramogų ir sporto aikštelėms įrengti, želdynams sutvarkyti, tvenkiniui rekonstruoti (su fontano įrengimu), drenažo tinklą, lauko apšvietimo, elektroninėms ryšių įrangimui, biotualetų pastatymui ir mažosios architektūros elementams įrengti pasitelkti subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (sąrašas pridedamas prie Sutarties, jeigu yra pasitelkiami subrangovai) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

18.4. gali keisti vietomis subrangovus tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perduoti kitam Sutartyje numatytam subrangovui tik tuos darbus, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavęs raštu Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos, nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose;

18.5. Sutarties galiojimo metu gali pasitelkti papildomus ir (ar) naujus subrangovus arba atsisakyti Sutartyje numatytų subrangovų tik gavęs Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

18.5.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs, jam yra iškelta bankroto byla ar yra analogiška situacija;

18.5.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;

18.5.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;

18.5.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;

18.6. Sutarties 18.4 ir 18.5 papunkčiuose nurodytais atvejais statinio statybos darbų techniniam prižiūrėtojų ir Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą ir prideda jį pagrindžiančius dokumentus, naujo subrangovo kvalifikacijos dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

18.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo vadovaujančio specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs statinio statybos techninio

prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus;

18.8. keisti vadovaujančius specialistus ar skirti naujus gali tik esant vienai iš šių priežasčių:

18.8.1. Sutartyje numatytas vadovaujantis specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

18.8.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

18.8.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms;

18.9. Sutarties 18.8 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

18.9.1. pagrįstą prašymą ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;

18.9.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

18.10. įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, vykdymą užtikrina 35 000 eurų dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimu Nr. (banko / kredito unijos ar draudimo bendrovės išduotas Sutarties užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas). Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, Rangovas pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Rangovas turi teisę pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį trumpiau nei galioja Sutartis, bet ne trumpiau nei 12 mėnesių. Jei Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį 12 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos, prieš baigiantis Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminui, kiekvienais metais Sutarties galiojimo laikotarpiu, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo dieną, turi būti pateikiamas naujas arba pratęsiamas senas tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Rangovas turi išlaikyti Sutarties įvykdymo užtikrinimą nepertraukiamai galiojantį iki Sutarties galiojimo pabaigos. Jeigu Rangovas laiku nepateikia pradinio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad jis atsisako sudaryti Sutartį, o jei nepateikia pratęsto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį;

18.11. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 ir 39 straipsniais ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs Rangovo privalomosios civilinės atsakomybės draudimu (ne mažesne kaip 25 000 eurų suma), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą.

19. Užsakovas:

19.1. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 47 punkte nustatyta tvarka;

19.2. suderinęs laiką su Rangovu, tikrinti jo atliekamų darbų eigą ir kokybę;

19.3. sustabdyti darbus Sutarties VI skyriuje nustatytais atvejais ir tvarka;

19.4. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų;

19.5. turi teisę nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba, atsiradus trūkumų ar defektų, sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai nebus pašalinti;

19.6. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

20. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą / neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis nevykdoma / neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (*force majeure*). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

21. Rangovas turi darbus pradėti per 3 (tris) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo, Užsakovui perdavus statybvieta, juos atlikti, laikydamasis abiejų Sutarties šalių sudarytų Sutarties 11 punkte numatytų susitarimų ir suderintų kalendorinių darbų vykdymo grafikų, ir darbus užbaigti per 12 mėnesių. Sutarties vykdymo metu dėl nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų ar dėl kitų aplinkybių 1 (vieną) kartą gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 3 (trims) mėnesiams. Terminų pabaigos nukėlimas įforminamas papildomu šalių susitarimu. Pratęsus darbų atlikimo terminą, pakoreguojamas kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

22. Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis kiekvieno susitarimo kalendorinio darbų vykdymo grafike nustatytų terminų. Kalendorinis darbų vykdymo grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir (ar) Užsakovui pritarus. Atnaujintas kalendorinis darbų vykdymo grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis. Tinkamą patvirtinto kalendorinio darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir (ar) Užsakovas.

23. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas Rangovui visiškai užbaigus Sutartyje numatytus darbus, t. y. pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus statybos

techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pasirašius darbų užbaigimo deklaraciją ir teisės aktų nustatyta tvarka perdavus Užsakovui techninę kontrolinę dokumentaciją.

24. Darbų ar darbų dalies rezultatai, įrangos ir medžiagų dalį Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (pažymą apie atliktus darbus), kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.

25. Iki statybos užbaigimo deklaracijos pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Užsakovo ir statybos techninio prižiūrėtojo nurodytus darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą dokumentaciją.

26. Darbai laikomi visiškai baigtais, komisijai pasirašius statybos užbaigimo deklaraciją.

27. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į termino pratęsimą ar neužbaigęs darbų per pratęsimo laikotarpį, taip pat nesilaikęs pagal kalendorinį darbų vykdymo grafiką darbų atlikimo terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neužbaigtų darbų sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

28. Užsakovui nustačius darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu, ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, bet tuo neapsiribojant).

29. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos.

30. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

31. Rangovui pagal Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimų, kurie yra užtikrinti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 46, 47 punktų atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

KOPIJA TIKRA

[Signature]

32. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

33. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Jei nelaimingas atsitikimas įvyksta Rangovo darbuotojui, nelaimingą atsitikimą tiria ir įtraukia į apskaitą Rangovas.

VI SKYRIUS DARBŲ SUSTABDYMAS

34. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kuriuo metu nurodyti Rangovui sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą, bet ne ilgiau kaip 2 mėnesiams. Tuo metu, kai darbai sustabdyti, visus darbus ar tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo ar žalos. Nurodymą po sustabdymo tęsti darbus Užsakovas Rangovui taip pat duoda raštu.

35. Darbų (jų dalies) sustabdymo priežastys:

35.1. dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į dėl to atsiradusių išlaidų padengimą ir (arba) darbų termino pratęsimą:

35.1.1. klaidingas darbo projekto parengimas;

35.1.2. nekokybiškas darbas ir (arba) medžiagos ir (arba) nesugebėjimas jų prižiūrėti ir (arba) saugoti;

35.2. dėl kurių Rangovas gali prašyti papildomo mokėjimo ar darbų termino pratęsimo, t. y. Užsakovas atlieka kitus technologiškai susijusius darbus ar procesus.

36. Jei darbai sustabdomi ilgiau kaip 2 mėnesiams, Rangovas gali reikalauti Užsakovo leidimo tęsti darbą, taip pat gali reikalauti sumokėti už pagrįstai patirtus nuostolius arba nutraukti Sutartį ir nekompensuoti Užsakovo nuostolių.

VII SKYRIUS RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

37. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

38. Visiems atliktiems sutvarkymo (rekonstravimo) darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą.

39. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems sutvarkymo (rekonstravimo) darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

KOPIJA TIKRA

40. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitoku būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo rašytinio pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas.

41. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

42. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektams, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

43. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

44. Subrangovo suteiktos darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

VIII SKYRIUS

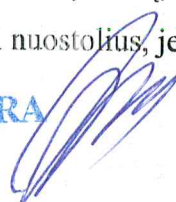
SUTARTIES GALIOJIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

45. Abiejų šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) Sutartis įsigalioja, kai Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 18.10 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja 19 mėnesių arba iki Sutarties nutraukimo. Nepateikus Sutarties 18.10 papunktyje nurodyto dokumento, Sutartis neįsigalioja.

46. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

47. Užsakovas, įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai dėl esminių sutarties pažeidimų ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

KOPIJA TIKRA



47.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;

47.2. darbus atlieka nesilaikydamas sudarytų Sutarties 11 punkte nustatyta tvarka sudarytų susitarimų ir nustatytų darbų vykdymo grafiku arba darbus atlieka taip lėtai, kad juos baigti iki nustatyto termino pabaigos pasidaro aiškiai neįmanoma;

47.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos techniniame darbo projekte ir Sutarties prieduose, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

47.4. negavęs Užsakovo sutikimo, darbus paveda vykdyti subrangovui, sudarydamas su juo sutartį, ar kitaip perleidžia Sutartį;

47.5. bankrutuoja arba tampa nemokus;

47.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

48. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 47 punkte, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties 8 punkte nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

49. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

IX SKYRIUS

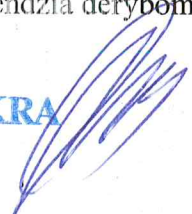
KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

50. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, o tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

51. Vykdydamos Sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

52. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

KOPIJA TIKRA



53. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir įteikiama po vieną abiem šalims.

54. Pasikeitus šalių adresams ir rekvizitams, šalys privalo nedelsdamos apie tai raštu informuoti viena kitą.

55. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas besąlygiškai įsipareigoja sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams, techninės dokumentacijos rengėjui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojų galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 1 punkte numatytais darbais.

56. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

56.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., l.

56.2. Techninis projektas, 1 diskelis;

56.3. Šamatos (lokalinės), 56 l.

56.4. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 3 l.

56.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

X SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 444010042500010078

AB DNB banko Kauno filialas

Banko kodas 40100

Rangovas

UAB „Avona“

Įmonės kodas 134248765

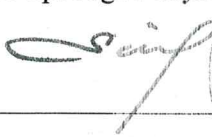
Europos pr. 106, 46351 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 497300010115310446

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja

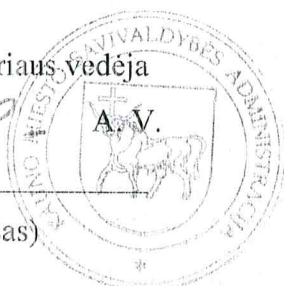


(parašas)

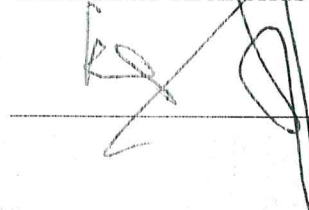
(parašas)

Radeta Savickienė

2016 m. lapkričio 18 d.



Generalinis direktorius



A. V.

Česlovas Zabarauskas

2016 m. lapkričio 22 d.

KOPIJA TIKRA

**TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ
SĄRAŠAS**

Pil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės) *	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal <u>šių pirkimo dokumentų</u> <u>reikalavimus**</u>	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant įsišlavimą sritį)* *	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant įsišlavimą sritį)* *	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojų (specialistų) keliamus reikalavimus*	Priešinami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikacija (išsilavinimą **) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Priešinamoji (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Arvydas Alešiūnas	UAB „Avona“	Statinio statybos vadovas	16	Statybos inžinierius	Statinio statybos vadovas	Nr. 9514, statybos produkcijos sertifikavimo centras 2015-02- 27, aukštojo mokslo diplomas	Kauno rajono savivaldybės administracija Kauno rajono savivaldybės Ringaudų pradinės mokyklės rekonstrukcijos, priestato statyba ir techninio projekto parengimas Žemaičių Kalavarijos Švč. Mergelės Marijos apsilankymo bazilikos bokštų tvarkybos darbai Zyplių dvaro ratinės (vežiminių) rekonstravimas ir

KOPIA TIKR

Thank

2	Edita Šalinė	Kauno šiluminis planas	Projekto vadovas (P.V.)	5,9 (nuo 2010-09-02)	statybos inžinerijos magistro laipsnis	PROJEKTŲ VADOVĖ	SPSC KVALIFIKACIJŲ ATTESTATAS NR. 32200;	pritaikymas Zanavykų krašto muziejui Karinių oro pajėgų aviacijos bazės antrojo paškos geležinio postų Veiverių g. 132, Kaune statybos ir darbo projekto parengimo darbai Projekto vadovo / asistento projekto koordinatoriaus pozicija vykdant šiuos projektus: - Prienų rajono bendrasis planas (patv. 2012-02-29 Nr. T3-65); - Viikaviškio miesto bendrasis planas (patv. 2012-01-27 Nr. B-TS-245); - Smilgių, Miežiškių ir Vadoklių miestelių bendrieji planai (patv. 2013-08-22 Nr. B-TS-245); - Kauno miesto teritorijos automobilių saugykloms išdėstyti specialusis planas (2013-02-07 Nr. T-48);
						KOPIJA TIKRA		Tilto g. rekonstravimo, šviesoforo įrengimo Tilto ir



								Vaidoto sankryžoje techninis projektas ir darbo projektas; - Kalniečių parko sutvarkymo (rekonstrukcijos) techninis projektas, - ir kiti.	gereikalaujama
3	Andrej Tumašev	Specialistas geodezijos, kartografijos, kadastro ir matavimų darbams	4	inžinerija	Specialistas	2012-06-28 NŽT pažymėjimas Nr. 1GKV-811 2012-06-28 pažymėjimas Nr. 2M-M-1791			

Pastabos:

* Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar jo subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto suikimas teikti/afiliuoti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir rangovo (subrangovo), kuris teikia pasiūlymą, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbina šį specialistą (tik tuo atveju, jei specialistas nėra nurodomas kaip subrangovas).

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkinio dokumentuose.

Marketingo direktorė

Lina Miščikienė

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė

2016.11.22

Kauno miesto savivaldybės
administracijos vyriausiasis specialistas

Ramūnas Judeika

2016.11.18

TIEKĖJO PASITELKIAMŲ SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Subrangovo pavadinimas, adresas	Numatomi perduoti darbai/paslaugos/prekės	Numatomų perduoti darbų vertė %
1	Kauno SI „Kauno planas“, Kėstučio g. 66A, Kaunas	Darbo projektas	2 %

Marketingo direktorė

Lina Mišickienė

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė

2016-11-22

Kauno SI „Kauno planas“,
im. k. 133810450

administracijos Aplinkos apsaugos
skyriaus vyriausiasis specialistas

Ramūnas Judeika

2016-11-18