

SUTARTIS NR. 02/1-02-16-39

2016 m. *lapkričio 28* d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Bako, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir AB „Požeminiai darbai“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Baikščio, veikiančio pagal Rangovo įstatus (toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi Užsakovo 2016 m. lapkričio 10 d. atlikta tiekėjų apklausa, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties objektas – šilumos tiekimo tinklų remonto darbai tarp ŠK 3Ž-23 ir pastato, adresu Savanorių pr. 172, Kaunas (toliau – Darbai). Darbai atliekami pagal 2016 m. spalio 3 d. Defektinį aktą (1 priedas) ir Lokalinę sąmatą Nr. S001 (2 priedas).
2. Darbų kaina – 50 112,93 Eur (penkiasdešimt tūkstančių vienas šimtas dvylika Eur 93 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), 21 proc. PVM – 10 523,72 Eur (dešimt tūkstančių penki šimtai dvidešimt trys Eur 72 ct), kaina su PVM – 60 636,65 Eur (šešiasdešimt tūkstančių šeši šimtai trisdešimt šeši Eur 65 ct).
3. Už atliktus Darbus apmokama per 60 (šešiasdešimt) dienų, Šalims pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir gavus iš Rangovo pažymą apie atliktų Darbų vertę su PVM sąskaita faktūra.
4. Rangovas Darbus pradeda iš karto po Sutarties pasirašymo ir atlieka per 4 (keturias) savaites.
5. Šalys, vykdydamos Sutartyje numatytus įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimais bei kitais galiojančiais teisės aktais.
6. Užsakovas:
 - 6.1. perduoda Rangovui statybvietę, pasirašant Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;
 - 6.2. raštiškai informuoja Rangovą apie Darbų atlikimą pavojingoje zonoje, kaip to reikalauja Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346;
 - 6.3. praneša Rangovui, kas vykdydys techninę priežiūrą;
 - 6.4. priima iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus;
 - 6.5. jeigu Rangovas nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, statybos normų ir taisyklių, pareikalauja pašalinti trūkumus, nemoka už nekokybiškai atliktus Darbus arba prireikus sustabdo Darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
 - 6.6. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 10 (dešimt) dienų, jeigu:
 - 6.6.1. Rangovas laiku nepradeda Darbų arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus nustatytu laiku būtų negalima ir dėl to Užsakovas turės nuostolių;
 - 6.6.2. Rangovas nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas;
 - 6.7. tikrina Darbų kokybę ir atliktų Darbų kiekius;
 - 6.8. jeigu Rangovas nepašalina trūkumų nustatytu laiku, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti trūkumus;
 - 6.9. turi teisę sudaryti Darbų priėmimo komisiją.
7. Rangovas:
 - 7.1. pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad jis turi galiojantį kvalifikacijos atestatą ir visus nustatytą tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus;
 - 7.2. Darbus atlieka vadovaudamasis 2016 m. spalio 3 d. Defektiniu aktu ir pagal Lokalinę sąmatą Nr. S001;
 - 7.3. laikosi darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsako už darbuotojų darbų saugą ir sveikatos reikalavimų vykdymą iš Užsakovo priimtoje darbo vietoje, zonoje ir nepradeda Darbų, kol Užsakovas pagal Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą

- neperdavė statybvietsės, kaip to reikalauja Statybos techninis reglamentas 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- 7.4. vykdydamas Sutartyje numatytus Darbus, atlieka įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą, jeigu nelaimingas atsitikimas įvyksta su subrangovo darbuotojais, jų tyrimą ir apskaitą atlieka subrangovas, dalyvaujant Rangovo atstovui;
- 7.5. gauna leidimą arba sutikimą atlikti Darbus apsauginėje zonoje bei komunikacijų vietose;
- 7.6. savo sąskaita pašalina trūkumus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu per Šalių suderintą laikotarpį, pašalinęs trūkumus – gauna iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą;
- 7.7. nesudaro subrangos sutarčių dėl Darbų atlikimo su juridiniais ir fiziniais asmenimis be Užsakovo raštiško sutikimo;
- 7.8. savo lėšomis kompensuoja nuostolius, susidariusius dėl Darbų, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinka Sutarties reikalavimų;
- 7.9. Užsakovui pateikia pažymą apie atliktų Darbų vertę, Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą;
- 7.10. apie atliekamus Darbus informuoja valstybines priežiūros institucijas, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlieka visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įformina visą reikalingą dokumentaciją ir perduoda atliktus Darbus Užsakovo atstovams bei valstybinėms priežiūros institucijoms;
- 7.11. atliktus Darbus bei techninę–vykdomąją dokumentaciją perduoda Užsakovo atstovams, pasirašant Darbų perdavimo–priėmimo aktą.
8. Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
9. Rangovo atliktiems Darbams nustatomas garantinis laikas, skaičiuojamas nuo visų Rangovo atliktų darbų perdavimo Užsakovui dienos: 5 (penkių) metų visiems Rangovo atliktiems darbams, 10 (dešimt) metų, esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) trūkumams, 20 (dvidešimt) metų, esant tyčia paslėptiems trūkumams.
10. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 (tris) mėnesius.
11. Šalių atsakomybė už Sutarties nevykdymą:
- 11.1. neatlikus apmokėjimo Sutarties 3 punkte nustatytais terminais, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM;
- 11.2. jeigu Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų Sutarties 4 punkte nustatytu terminu, Užsakovui raštu pareikalavus, turi mokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Darbų kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną. Apskaičiuota delspinigių suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų;
- 11.3. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.
12. Rangovui nutraukus Sutartį prieš terminą ne dėl Užsakovo kaltės ar Užsakovui nutraukus Sutartį prieš terminą dėl Rangovo kaltės, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, sumoka 15 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM. Nurodytos baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo.
13. Bet kuriuo atveju nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo faktiškai atliktus Darbus, o Užsakovas privalo tuos Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas arba priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus nuostolius.
14. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, jeigu jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“. Šalis, negalinti įvykdyti Sutartyje nustatyto įsipareigojimo, raštu, per 5 (penkias)

darbo dienas nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių paaiškėjimo, turi pranešti antrajai Šaliai, kad negali vykdyti atitinkamo įsipareigojimo. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos.

15. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybų keliu per 10 (dešimt) dienų, o nesutarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Rangovas patvirtina, kad žino, jog visa su Sutarties vykdymu susijusi informacija bei Sutarties vykdymui jo iš Užsakovo gauta medžiaga (bet kurioje formoje) yra konfidenciali ir įsipareigoja neatskleisti jos trečiosioms šalims, nebent atskleidimo pareiga būtų nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymų, apie tai nedelsiant informuojant ir Užsakovą.

17. Rangovas neprieštaruoja, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 18 straipsnio 11 dalimi, Sutarties sąlygos, išskyrus Sutarties priedus, būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

18. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais: 1 (vienas) – Užsakovui, 1 (vienas) – Rangovui.

19. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis:

19.1. 1 priedas – 2016 m. spalio 3 d. Defektinio akto kopija, 1 lapas;

19.2. 2 priedas – Lokalinės sąmatos Nr. S001 kopija, 3 lapai.

20. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 30 56 50

Faks. (8 37) 30 56 22

El. p. info@kaunoenergija.lt

Rangovas

AB „Požeminiai darbai“

Lazdijų g. 20, 46393 Kaunas

Įmonės kodas 133393277

PVM mokėtojo kodas LT333932716

A. s. LT627044060003091439

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 29 83 13

Faks. (8 37) 39 03 98

El. p. info@pozeminiaidarbai.lt

Generalinis direktorius

Rimantas Bakas

2016 m. 11-28 d.

A. V.

Generalinis direktorius

Raimondas Baikštys

2016 m. 11-28 d.

A. V.