

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. RS-3

2016 m. birželio 29 d.

UAB „ARIRIL“

Toršininkas

Andžej Vinčelovič

Vilnius

UAB „Caterva“, įmonės kodas 300566446, atstovaujama direktoriaus Romualdo Chaninovičiaus, iš vienos pusės, toliau vadinama „Rangovu“, ir UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įmonės kodas 186442084, atstovaujama direktoriaus Vladislavo Jedinskio, toliau vadinama „Užsakovu“, iš kitos pusės, kartu vadinami „Šalimis“, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šilumos trasų pakeitimo darbai pagal techninę specifikaciją (priedas Nr. 1).

2. DARBŲ KAINA

2.1. Sutarties darbų kaina nustatyta sutartimi ir yra:

Bendra darbų suma su PVM 133579,16 Eur (vienas šimtas trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt devyni eurai 16 ct.)

3. ATSISKAITYMŲ TVARKA

3.1. Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti per 30 dienų po atliktų darbų aktų ir sąskaitos- faktūros pasirašymo dienos, gavus finansavimą iš Vilniaus rajono savivaldybės. Sąskaita faktūra pateikiama ne anksčiau nei pasirašomas atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas.

1.2. Papildomi nenumatyti darbai gali būti atliekami tik gavus raštišką Užsakovo nurodymą.

1.3. Už papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti sudarant Sutartį, tokių papildomų darbų vertė nustatoma aktualios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurias pagal LR Aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymą Nr. D1-492 administruoja Statybos produktų sertifikavimo centras.

4. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Rangovas darbus turi atlikti iki 2016 m. rugpjūčio 31 dienos. Numatytas sutarties darbų pratęsimas vieną kartą iki 2016 m. spalio 1 dienos.

4.2. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto laiko.

4.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi sutartyje numatyti darbai ir įforminti darbų priėmimo aktais.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Laiku ir tinkamai atlikti sutartyje numatytus darbus pagal techninę specifikaciją (priedas Nr. 1).

5.2. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus bei darbų priėmimo datą.

5.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

5.5. Garantuoti, kad atliktų statybos darbų priėmimo metu darbai atitiks įprastus kokybės reikalavimus. Atliktiems darbams suteikiama garantija ne mažiau kaip 24 mėnesiai.

5.6. Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant aplinkos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti iš teritorijos.

6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Priimti iš Rangovo tik tinkamai ir laiku atliktus darbus ir už darbus atsiskaityti Sutartyje numatyta tvarka.

6.2. Pasirašyti ant darbų priėmimo akto per tris darbo dienas nuo objekto statybos užbaigimo, jei nėra atliktų darbų trūkumų, arba nurodyti neatitikimus, pareikšti pretenziją dėl atliktų darbų kokybės. Nepasirašius ar nenurodžius neatitikimų bei nepareiškus pretenzijos dėl darbų kokybės per tris darbo dienas, priimama, kad Užsakovas sutinka su atliktų darbų kokybe ir kiekiais.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

7.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį ir pareikš lauti iš Rangovo atlyginti nuostolius, jeigu:

a) Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

b) Rangovas daugiau nei 30 dienų vėluoja užbaigti statybos darbus;

c) po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

7.2. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo perdavimo aktą. Užsakovas privalo už atliktus darbus sumokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas turi teisę atsakyti mokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus).

7.3. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto šioje Sutartyje arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse. Be pagrindo nutraukusi Sutartį Šalis privalo kitos Šalies reikalavimu sumokėti 10 (dešimties) procentų baudą nuo bendros šios Sutarties kainos.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Rangovas, uždelsęs statybos darbus arba jeigu vėluojama perduoti Sutarties objektą naudoti, moka Užsakovui 0,02% dydžio delspinigius nuo visos Sutarties kainos, nurodytos šioje Sutartyje, už kiekvieną uždelstą dieną. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jei Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti statinio kokybės trūkumus.

9. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

9.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių-nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių ar darbo jėgos išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

9.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

10. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

11.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

11.3. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be kitos šalies išankstinio raštiško sutikimo.

11.4. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių.

11.5. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, siunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas telefaksu.

11.6. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

11.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir/arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir/arba Užsakovas.

11.8. Sudaryti 2 sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai Šaliai.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“

Įmonės kodas 186442084

Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus r.

PVM mokėtojo kodas LT864420811

Ats. s. LT047300010002432453

AB Swedbank bankas

Banko kodas 73000



Direktorius
Vladislav Jėdinskij

A.V.

RANGOVAS

UAB „Caterva“

Įmonės kodas 300566446

Algirdo g. 51-a, Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT100002418811

A.s. LT854010049501202202

AB DNB bankas

Banko kodas 40100



Direktorius
Romualdas Chaninovičius

A.V.