

SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

2016-11-17, Nr. 30010/562215

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama, ir

UAB „Stitis“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 275830930, PVM mokėtojo kodas LT758309314, registruotos buveinės adresas Ragainės g. 82, LT-78109 Šiauliai, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama,

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS (Sutarties BD 4 dalis)

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti (Nr.11709)Patalpų remonto Tilžės g. 68, Šiauliai, darbus (toliau tekste – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 dalis)

2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys nurodytos Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD Priede Nr.2) ir Rangovo Pasiūlyme.

2.2. Bendra Darbų kaina sudaro 18.596,15 eurų (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai devyniasdešimt šeši eurai 15 euro ct), įskaitant PVM. Bendrą Darbų kainą sudaro:

2.2.1. Darbų kaina 15.368,72 euro (penkiolika tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 72 euro ct), neįskaitant PVM;

2.2.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) (21 %) – 3.227,43 eurų (trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt septyni eurai 43 euro ct).

2.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas –fiksuotas įkainis.

2.4. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytus Darbų įkainius. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.

2.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant Sutarties SD Priede Nr.2 nurodyto maksimalaus Darbų kiekio ir Sutartyje nurodytos bendros Darbų kainos.

3. DARBŲ KOKYBĖ (Sutarties BD 6 dalis)

3.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais Pirkimo sąlygose numatytiems Darbams atlikti, pridedamą Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams, bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.

3.2. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi užtikrinti naudojamų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Statybos reglamentų, medžiagų reikalavimų bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą ir su Rangovu suderintą terminą.

3.3. Užsakovas įsipareigoja sudaryti sąlygas, suteikti informaciją ir pateikti visus Rangovui būtinus dokumentus, reikalingus tinkamam Sutarties vykdymui.

3.4. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi užtikrinti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, Statybos reglamentų, Pirkimo sąlygų, Techninės specifikacijos bei projekto sąlygų, naudojamų medžiagų – gamyklų reikalavimų bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą bei darbų kokybę, reikalavimų laikymąsi. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą ir su Rangovu suderintą terminą, bet ne vėliau kaip iki

Sutarties SD 5.1 punkte nurodyto termino.

3.5. Rangovas sutinka, kad netinkama Darbų kokybė gali būti bet kokių mokėjimų nutraukimo ir/ar sustabdymo priežastimi. Trūkumai užfiksuojami perdavimo – priėmimo aktuose arba Užsakovo rašytiniais nurodymais.

3.6. Darbų trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimas ir teisės aktams. Užsakovo per garantinį terminą nustatytiems trūkumams šalinti nustatomas 5 darbo dienų terminas.

3.7. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 3.6 nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 100 eurų dydžio baudą už kiekvieną atvejį.

3.8. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Rangovo mokėtina pagal šią Sutartį negali viršyti 10% bendros Darbų kainos.

3.9. Esant Užsakovo abejonėms dėl Darbų kokybės perdavimo – priėmimo metu, Šalys gali skirti ekspertizę..

4. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNG TINĖ VEIKLA (Sutarties BD 10 dalis)

4.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pasiūlyme:.

4.2. Rangovas negali pasitelkti subrangovų vykdyti pagrindiniams darbams. Pagrindinius darbus privalo atlikti pats Rangovas. Pagrindiniai darbai laikomi šie darbai: Bendrastatybiniai darbai.

5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VIETA IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 11 dalis)

5.1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti iškart po Sutarties pasirašymo dienos ir įsipareigoja užbaigti juos ne vėliau kaip Sutarties SD 5.3 punkte nurodytais terminais.

5.2. Darbai atliekami Tilžės g. 68, Šiauliai.

5.3. Darbų atlikimo terminai nurodyti Techninės specifikacijos 5.2 punkte.

5.4. Darbai laikomi užbaigtais pasirašius ir įregistravus (jeigu jis registruojamas teisės aktų nustatyta tvarka) statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą.

5.5. Už vėlavimą atlikti Darbus (atitinkamai konkrečaus etapo Darbus) per Sutarties SD 5.3 punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną tačiau delspinigių suma negali viršyti 10 procentų Darbų kainos. Rangovas taip pat įsipareigoja atlyginti dėl Sutarties neįvykdymo sutartu laiku Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius. Jei Užsakovas pareiškia reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, Užsakovo reikalavimas sumažinamas priskaičiuotų delspinigių suma.

5.6. Perdavimo – priėmimo akte nurodoma: visų Sutartyje arba konkrečiame etape numatytų atlikti Darbų atlikimo faktas;

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 13 dalis)

6.1. Užsakovas sumoka Rangovui atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos ir atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo .

8. KONTAKTINIAI ASMENYS

8.1. Užsakovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą:.

8.2. Rangovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą:

9. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

9.1. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrįstą kitos Šalies reikalavimą sumokėti 3000 eurų dydžio baudą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

10. PRIEDAI

- 10.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 10.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai laikomi konfidencialia informacija:
 - 10.2.1. Priedas Nr.1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą; 1 lapas;
 - 10.2.2. Priedas Nr.2 – Techninė specifikacija, 2 lapai;

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

1. PRANEŠIMAI (Sutarties BD 20.7 punktas)

- a. Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas -
- b. Rangovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas -.

2. KONTAKTINIAI ASMENYS (Sutarties BD 20.8 punktas)

- a. Užsakovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai:.
- b. Rangovo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai:.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas – AB „Energijos skirstymo operatorius“

1.2. Tiekėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Darbai – Pastato Chemijos g.68,(30F1p) Šiauliai vidaus patalpų remonto darbai.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Patalpų remontas Tilžės g. 68, Šiauliai.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

3.1. Remontuojamos patalpos: pastatas Tilžės g. 68 (30F1p), patalpa 1-1 koridorius (2,12m²), patalpa 1-7 koridorius (21,07m²), patalpa 1-22 (25,93m²), patalpa 1-20 (11,94 m²), patalpa 1-2 (12,34 m²), patalpa 1-8, 1-9 san. mazgas (1,48; 1,34m²).

3.2. Numatomi darbų kiekiai ir matavimo vienetai nurodyti darbų įkainių lentelėje (Priedai Nr. 2).

3.3. Reikalavimai medžiagoms, darbams nurodyti pride Nr. 3.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Pastatas 30F1p Tilžės g.68, Šiauliai.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Pirkimo objekto aprašymas

5.1.1. Pirkimo objektas pastato Tilžės g. 68, Šiauliai vidaus patalpų remonto darbai.

5.1.2. Darbų kaina turi būti siūloma pagal pateiktus darbų įkainių žiniaraščius (Priedai Nr. 2) bei vadovaujantis technine specifikacija, medžiagoms darbams (Priedas Nr. 3).

5.1.5 Statybos produktų savybės turi būti įvertintos, vadovaujantis STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ reikalavimais, ir turi būti tokios, kad statybos produktus tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį, bei esminius statinio reikalavimus:

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiais statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Statybos produktų atitikties deklaravimas turi atitikti STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ ir STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“ reikalavimus.

5.1.6. Darbų vykdymo metu už darbų saugą, aplinkosaugą ir gaisrinę saugą atsako Tiekėjas.

5.1.7. Tiekėjas privalo sutvarkyti statybinį laužą pagal LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 (2011-05-03 įsakymo Nr. D1-368 redakciją) patvirtintas „Atliekų tvarkymo taisykles“.

5.1.8 Tiekėjas, pagal LR galiojančius įstatymus ir gamintojo dokumentus, suteikia darbams ir medžiagoms garantinį terminą.

5.1.9 Tiekėjas privalo nuvykti į objekto statybos vietą ir išvertinti Techninės specifikacijos sprendinių įgyvendinimo galimybes vietovėje ir planuojamų laiku, galimą darbų apimčių pasikeitimo riziką.

5.2. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminai

5.2.1. Patalpų remonto darbai turi būti atlikti per 30 d.d. nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.3. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

5.3.1. Remonto darbų metu naudojamų medžiagų sertifikatai valstybine kalba.

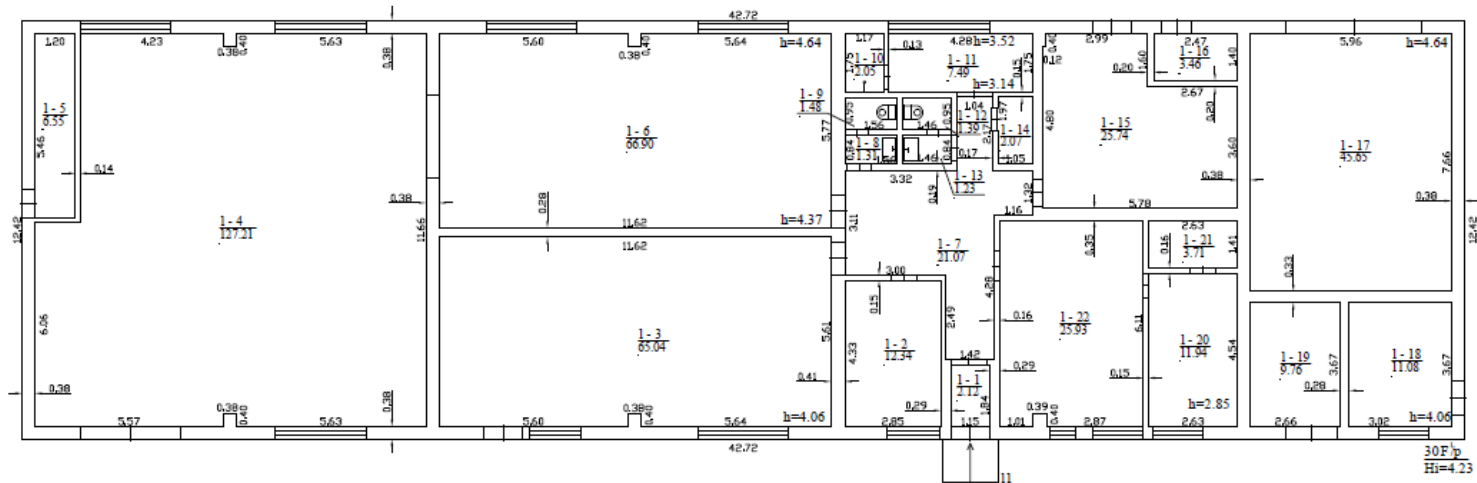
6. PRIEDAI


1. Tilžės g. 68 darbų įkainių lentelė - Priedas 2.

2. Tilžės g. 68 patalpų 30F1p planai – Priedas 1.

3. Reikalavimai medžiagoms, darbams. - Priedas Nr. 3

(Nr.11709)Patalpų remonto Tilžės g. 68, Šiauliai, darbų pirkimas



 Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas Licencijos Nr. G-734-6231, išduota 2008-08-27			
Paviršius	V. paviršius	Paraišius	Data
Matavimas	J. Beničius		2008-11-10
Pirmo aukšto planas 1:100 A.V. Sudaryt m. sav. Sudaryt m. Tilžės g. 68			
Sudarytas pagal 2008-09-26		Pastato pažymėjimas	