

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 31/15

2016 m. gegužės mėn. 23 d.
Kaunas

Nacionalinis Kauno dramos teatras, įmonės kodas 290754450, adresu Laisvės al. 71, Kaune, atstovaujamas generalinio direktoriaus **Egidijaus Stanciko**, toliau vadinama *Nuomotoju*, iš vienos pusės,

ir

Kauno šokio teatras „AURA“, įmonės kodas 188205874, adresu M. Daukšos g. 30A, Kaunas, atstovaujama direktorę pavaduojančios pavaduotojos kultūrai **Astos Merkienės**, veikiančios pagal įmonės nuostatus, toliau vadinama *Nuomininku* iš kitos pusės,

toliau Nuomotojas ir Nuomininkas kartu vadinami „Šalimis“, o atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė:

I Skirsnis. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1. „Nuomotojas“ perduoda „Nuomininkui“ „Nuomotojas“ taipogi perduoda nuomos teise Nacionalinio Kauno dramos teatro **Rūtos salę 2016 m. birželio 7 d. 19 val.** spektakliui **„Žmogiškumo vagone“** (chor. Anna Karen González Huesca) organizuoti.
- 1.2. Nuomininkas įsipareigoja tinkamai naudotis suteiktomis Patalpomis ir atsiskaityti šioje Sutartyje numatytais sąlygomis.
- 1.3. Patalpos išnuomojamos **2016 m. birželio mėn. 7 d.** Spektaklio dieną Nuomotojas patalpas Nuomininkui perduoda **10 val.**, Nuomininkas patalpas Nuomotojui grąžina tą pačią dieną **23 val.**

II Skirsnis. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 2.1. *Nuomotojas įsipareigoja:*
 - 2.1.1. Užtikrinti, kad Nuomininkas turėtų galimybę rodyti Spektaklius Sutarties 1.1. punkte nurodytu laiku;
 - 2.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais perduoti Nuomininkui Patalpas Spektaklio vykdymui ir po Spektaklio priimti patalpas.
 - 2.1.3. Spektaklio vykdymo laikotarpiu aprūpinti bendru apšvietimu, įgarsinimo įranga, bei sudaryti kitas Spektaklio vykdymui reikalingas ir Šalių raštu suderintas sąlygas;
 - 2.1.4. Skirti budintį aptarnaujantį ir techninį personalą: 1 techniką, 1 rūbininką, 1 bilietai kontrolierių.
 - 2.1.5. Įvykus avarijoms patalpose ne dėl Nuomininko ir trečiųjų asmenų, susijusių su Nuomininku (jo vykdoma veikla) kaltės, imtis visų priemonių avarijų ir jų pasekmių pašalinimui;
 - 2.1.6. užtikrinti, kad perduodant Patalpas Nuomininkui, jų būklė atitiktų priešgaisrinės apsaugos reikalavimus, taip pat darbų saugos, elektros, vandentiekio ir kanalizacijos, ekologijos ir sanitarijos (higienos) normas ir taisykles, nustatytas Patalpoms, skirtoms spektaklių, koncertų, parodų, konferencijų ir kitų renginių organizavimui, bei kitai poilsio ir pramogų organizavimo veiklai.
 - 2.1.7. Nuomos mokestis gali būti keičiamas tik Šalių rašytiniu susitarimu.
 - 2.1.8. Garantuoti viešąją tvarką (atkreipti ypatingą dėmesį į rūkymo, girtavimo atvejus, statinių niokojimą). Spektaklių metu pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, darbų saugos norminių aktų reikalavimus, priešgaisrinę apsaugą, sanitarijos-higienos reikalavimus.
 - 2.1.9. Neatskleisti Sutarties bei kitų sąlygų, susijusių su Sutarties vykdymu. Visa informacija, susijusi su šia Sutartimi bei jos vykdymu yra konfidenciali.
- 2.2. *Nuomininkas įsipareigoja:*
 - 2.2.1. Patalpas naudoti tik pagal šios Sutarties 1.4. punkte nurodytą tiesioginę paskirtį;
 - 2.2.2. Šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka mokėti Patalpų nuomos ir kitus mokesčius;
 - 2.2.3. Šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka priimti ir perduoti Patalpas Nuomotojui.
 - 2.2.4. Griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių, sandėliavimo ir darbų saugos taisyklių, įvykus nelaimingam atsitikimui dėl šių taisyklių nesilaikymo, atsakomybė už pasekmes tenka „Nuomininkui“.
 - 2.2.5. Užtikrinti ir garantuoti, kad su su scenos, šviesos ir garso technika dirbs tik atestuoti ir kvalifikuoti specialistai.
 - 2.2.6. Nenaudoti scenoje atviros ugnies;
 - 2.2.7. Nesubnuomuoti nuomojamų patalpų;

- 2.2.8. Neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomojamų patalpų;
2.2.9. Atlyginti žalą, jei tokia padaryta, sugadinant ar sunaikinant išnuomotose patalpose esantį inventorių ar pačias patalpas;
2.2.10. „Nuomotojo“ patalpose, išskyrus tam skirtas vietas, draudžiama rūkyti;
2.2.11. Nuomininkas skiria Nuomotojui po 10 kvietimų (Rūtos salė: 4 eilė 11 - 20 vietos imtinai) į Nuomininko organizuojamą renginį.

III Skirsnis. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

- 4.1. Už Patalpų nuomą ir kitas paslaugas, Nuomotojo teikiamas šios Sutarties pagrindu Nuomininkas įsipareigoja mokėti **500 EUR - (penkis šimtus eurų)**. Suma privalo būti apmokėta per 3 d. d. po spektaklio įvykimo.
4.2. Jei Nuomininkas vėluoja laiku atsiskaityti su Nuomotoju, jis moka 0,2 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
4.3. Šalys turi teisę nustatyti kitokį mokesčio dydį pagal šią Sutartį nei nurodyta šios Sutarties 4.1. punkte. Toks susitarimas turi būti sudarytas raštu ir pasirašytas abiejų Šalių.
4.4. Jeigu Spektaklis atšaukiamas:
4.4.1. daugiau kaip prieš 30 dienų, Nuomininkas nemoka už patalpų nuomą;
4.4.2. daugiau kaip prieš 15 dienų, Nuomininkas moka 50 proc. nuomos kainos;
4.4.3. mažiau kaip prieš 10 dienų, Nuomininkas moka visą nuomos kainą.
4.5. Apie spektaklio atšaukimą Nuomininkas praneša Subnuomotojui elektroniniu ir paprastuoju paštu.

IV Skirsnis. REKLAMA

- 5.1. Šia Sutartimi Nuomininkui nesuteikiama teisė be atskiro raštiško Nuomotojo leidimo Patalpų viduje ir Nuomotojo teritorijoje bet koku būdu pateikti savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamą. Norėdamas kabinti Patalpų viduje bei Nuomotojo teritorijoje reklamą, Nuomininkas privalo gauti raštišką Nuomotojo sutikimą. Nuomininkas lieka atsakingas prieš Nuomotoją už bet kokius veiksmus ir neveikimą, sukėlusius įstatymų ar kitų teisės ir administracinių aktų, reglamentuojančių reklamos pateikimą, pažeidimus. Nuomotojas taip pat privalo nedelsiant pranešti Nuomininkui apie valstybės ar savivaldybės institucijų pareikštas pretenzijas (protokolas, pranešimus ar pan.) dėl Nuomininko reklamos pateikimo Patalpose.
5.2. Nuomininkas privalo pasibaigus kiekvienam Spektakliui (renginiui), sekančią dieną patalpų viduje ir išorėje uždengti (nuimti) esančią vizualinę savo ir/ar trečiųjų asmenų reklamą, jei nėra kito raštiško susitarimo tarp Nuomotojo ir Nuomininko.

V Skirsnis. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Nuomininkui nutraukus Sutartį anksčiau laiko savo iniciatyva, nesant Nuomotojo kaltės ir force majeure aplinkybių, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (VŽ 19960719 Nr.68), kiek jis neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui, nuomos suma, numatyta šios Sutarties 4.1 punkte, kaip bauda yra išmokama Nuomotojui ir Spektaklio neįvykimo atveju. Jei 4.2. punkte nurodyta nuomos sumos dalis (avansas) jau sumokėta Nuomotojui, ta suma Nuomininkui negrąžinama. Likusią sumos dalį (50 proc. nuomos kainos) Nuomininkas įsipareigoja sumokėti per 5 (penkis) darbo dienas nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą.
6.2. Nuomotojui nutraukus Sutartį anksčiau laiko savo iniciatyva, nesant Nuomininko kaltės ir force majeure aplinkybių, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (VŽ 19960719 Nr.68), kiek jis neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui, Nuomotojas įsipareigoja atlyginti Nuomininko patirtus nuostolius dėl Spektaklio neįvykimo Subnuomotojo patalpose, išskyrus šios Sutarties 7.4.punkte nurodytus atvejus;
6.3. Nuomotojas neatsako ir jam negali būti taikomos jokios atsakomybės reglamentuojančios sąlygos, jei jis negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl Force majeure aplinkybių ar dėl kitų nuo Nuomotojo valios nepriklausančių veiksnių ar trečiųjų asmenų veiksmų, dėl kurio sutarties vykdymas iš Nuomotojo pusės tapo visiškai ar iš dalies neįmanomas.
6.4. Nuomininkas įsipareigoja visiškai atlyginti Nuomotojo nuostolius (žalą), padarytus dėl jo Patalpų, įrangos, bet kurio kito turto sužalojimo arba netekimo, jeigu jie atsirado dėl Nuomininko personalo kaltės;
6.5. Tuo atveju, kai viena iš Šalių nesilaiko savo įsipareigojimų pagal Sutartį privalo padengti kitos Šalies dėl to patirtus nuostolius.
6.6. Jei Nuomininkas nevykdo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Nuomotojas turi teisę sustabdyti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymą iki Nuomininkas tinkamai įvykdys savo įsipareigojimus arba iš viso atsisakyti juos vykdyti, apie tai pranešti Nuomininkui ir pareikalauti atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius.
6.7. Nuomininkas atsako už savo darbuotojų, už jo samdomų organizacijų, firmų darbuotojų darbų saugą Spektaklio/ renginio metu, pasiruošiant Spektakliui/renginiui (montuojant sceną, apšvietimą, įgarsinimo įrangą ar dirbant kitus darbus), bei Spektakliui pasibaigus (išmontuojant sceną, apšvietimą, įgarsinimo įrangą ar dirbant kitus darbus);

Nuomotojas

Nuomininkas

VI Skirsnis. SUTARTIES TERMINAS IR JOS NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki šalių sutartinių įsipareigojimų galutinio įvykdymo.
- 7.2. Nuomotojo iniciatyva Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai anksčiau nustatyto termino, jeigu:
- 7.2.1. Nuomininkas nevykdo Sutartyje numatytų prievolių;
- 7.2.2. Nuomininkas naudojasi nuomojamomis Patalpomis ne pagal Sutartyje nustatytą paskirtį;
- 7.2.3. Nuomininkas laiku nesumoka nuompinigių;
- 7.3. Nuomininko iniciatyva Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai anksčiau nustatyto termino, jeigu:
- 7.3.1. Nuomotojas dėl savo kaltės laiku neperduoda Patalpų Spektaklio vykdymui;
- 7.3.2. Patalpos dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkas neatsako, pasidaro netinkamos naudotis;
- 7.3.3. Nuomotojas trukdo naudotis nuomojamomis patalpomis;
- 7.4. Apie Sutarties nutraukimą 7.2. ir 7.3. punktuose numatytais pagrindais nutraukiančioji Šalis privalo pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas. Toks pranešimas ir 5 (penkių) darbo dienų termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys Sutartį.
- 7.5. Šalis turi raštu pranešti kitai Šaliai apie aplinkybių, esančių Sutarties nutraukimo pagrindu, atsiradimą bei nurodyti protingą terminą (ne mažiau nei 3 kalendorinės dienos), tokiai aplinkybei pašalinti. Jei per nurodytą terminą tokia aplinkybė nėra pašalinama, Šalis įgyja teisę, vadovaujantis Sutarties 7.2 ir 7.3. punktais, Sutartį nutraukti.
- 7.6. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatyta atsiskaitymo, netesybų, kompensacijų, nuostolių atlyginimo, ginčų, kylančių dėl Sutarties, sprendimo tvarka.

VII Skirsnis. GINČŲ SPRENDIMAS

- 8.1. Nesutarimai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties arba dėl kitų su šia Sutartimi susijusių santykių sprendžiami derybose, o nesutarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

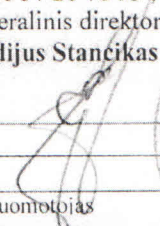
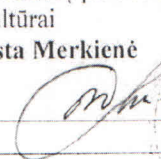
VIII Skirsnis. PRANEŠIMAI

- 9.1. Nuomininkas pareiškia, jog jis turi teisę vykdyti Sutartyje numatytą veiklą, yra įvykęs visus norminių teisės aktų reikalavimus, kuriuos yra reikalinga įvykdyti, kad galima būtų užsiimti Sutartyje numatyta veikla.
- 9.2. Siunčiami pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu arba įvertintu laišku, telegrafu, faksimiliniu aparatu (patvirtinant gavimą) arba pristatyti Šalių juridiniu adresu, įteikiant pasirašytinai arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą.
- 9.3. Kiekviena Šalis, pakeitusi adresą, nedelsdama apie tai privalo informuoti kitą Šalį.
- 9.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties neįvykdymą, jeigu Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių jos negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*force majeure*). Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką šios Sutarties vykdymui.
- 9.5. Šalis, kuri dėl susidariusios padėties (*Force Majeure*) negali toliau vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, privalo pranešti apie tai kitai Šaliai ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo. Jeigu nuo nepaprastųjų aplinkybių nukentėjusioji Šalis tinkamai nepraneša kitai Šaliai, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visus nuostolius, kurie atsirado dėl nepranešimo.

IX Skirsnis. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Ši Sutartis gali būti keičiama raštišku Šalių susitarimu.
- 10.2. Ši Sutartis sudaryta iš 3 (trijų) lapų dviem egzemplioriais, kurių po vieną tenka Sutarties Šalims.

X Skirsnis. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
Nacionalinis Kauno dramos teatras Įm. k. 290754450 Laisvės al. 71, Kaunas AB SEB bankas, kodas 73000 A/S LT317300010134390476 Tel. 8 37 20 76 93, 8 37 22 41 98 Generalinis direktorius Egidijus Stancikas	Kauno šokio teatras „AURA“ Įmonės kodas 188205874 M.Daukšos g. 30A, Kaunas AB SEB bankas A/S LT 20 7044 0600 0310 4782 Direktore pavaduojanti direktorės pavaduotoja kultūrai Asta Merkienė
 Nuomotojas	 Nuomininkas