

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. VP-791

2016 m. lapkričio 15 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas. 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio, toliau vadinama „Užsakovu“ ir UAB „Herasta“ (į.k. 161100870), atstovaujama direktoriaus Ramūno Žebarausko, toliau vadinama „Rangovu“ („Užsakovas“ ir „Rangovas“ kartu - „Šalys“, kiekvienas atskirai – „Šalis“), sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja sutartyje nustatyta tvarka, pasiūlymo sąlygomis ir vadovaudamasis darbų kiekių žiniaraščiais (lokalinėmis sąmatomis), (sutarties priedais, kurie yra šios sutarties neatskiriama dalis), atlikti **Kėdainių kultūros centro Nociūnų skyriaus ir Krakių kultūros centro stogų remonto darbus** pagal patvirtintus įkainius, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatą ir apmokėti už atliktus darbus.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra sutarties kaina, nustatyta neskelbiamu mažos vertės pirkimu apklausos būdu yra pateikta sutarties prieduose „Lokalinėse sąmatose“.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 (pakeitimas 2013 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1S-249). Kainodaros taisyklės yra esminės sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina.

2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, sutarties prieduose „Lokalinės sąmatos“ nurodytuose įkainiuose PVM perskaičiuojamas, nekeičiant darbų įkainių su PVM. Pridėtinės vertės mokesčio pokytį Šalys įformina, pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutartyje nurodyti įkainiai su PVM nebus perskaičiuojami.

2.4. Sutarties vykdymas finansuojamas Kėdainių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

3. Darbų atlikimo terminai ir darbų pradžios sąlygos

3.1. Rangovas darbus pradeda įsigaliojus sutarčiai ir baigia per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

3.2. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų perdavimo - priėmimo aktas bei Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

4. Atsiskaitymo ir mokėjimų tvarka

4.1. Už atliktus darbus atsiskaitoma per 10 kalendorinių dienų, po to, kai objektų naudotojų pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymą (forma F-3) ir sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia Užsakovui.

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius

4.2. Užsakovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo. Atliktų darbų aktus pasirašo Užsakovo atstovas.

4.3. Rangovas turi pranešti Užsakovo atstovui apie paprastojo remonto darbų užbaigimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po šių darbų užbaigimo.

4.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės:

- 4.4.1. nepašalinti darbų defektai;
- 4.4.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;
- 4.4.3. kitais sutartyje numatytais atvejais.

5. Darbų kokybės garantija

5.1. Rangovas atliktiems darbams suteikia 5 metų darbų garantiją, o paslėptiems darbams - 10 metų, kuri skaičiuojama nuo darbų priėmimo akto pasirašymo dienos. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas;

6.1.2. pranešti, kas vykdys darbų kokybės priežiūrą;

6.1.3. priimti iš Rangovo užbaigtus darbus ir už juos atsiskaityti 4.1. punkte nustatyta tvarka ir terminu;

6.1.4. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas sutartyje nurodytus darbus bei ištaisyti darbų trūkumus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laikotarpį, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

6.2.2. patiekti į statybos aikštelę reikalingas medžiagas, gaminius bei statybos techniką;

6.2.3. pateikti Užsakovui sutarties 4.1 punkte nurodytus dokumentus;

6.2.4. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.2.5. užsakovo prašymu suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą;

6.2.6. naudoti darbo vietą tik pagal paskirtį;

6.2.7. garantuoti, kad atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

6.2.8. netinkamas ir nereikalingas statybines medžiagas, statybinius mechanizmus iš objektų pašalinti iki darbų perdavimo priėmimo momento. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaitą;

6.2.9. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo;

6.2.10. įforminti remonto darbų atlikimo dokumentus;

6.2.11. savo sąskaita atkurti prarastus darbų atlikimo dokumentus;

6.2.12. keisti Užsakovo patvirtintus darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą;

6.2.13. vykdyti darbų pirkimo metu visus pateiktus įsipareigojimus;

6.2.14. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų darbų

kokybei;

6.2.15. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo terminui;

6.2.16. per garantinį laikotarpį pastebėtus atliktų darbų, įrengimų ir/ar medžiagų defektus (trūkumus) neatlyginamai pašalinti per Užsakovo nustatytą terminą, o jei Rangovas šio įsipareigojimo neįvykdo, darbo trūkumus šalina Užsakovas. Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

7. Šalių teisės

7.1. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Rangovui:

7.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

7.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje;

7.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui;

7.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

7.2. Užsakovo įgaliotas atstovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išskaičiuoti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui atliktų darbų aktų, susidariusius delspinigius ir baudas.

7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti sutartį, prieš 5 kalendorines dienas apie sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki sutarties nutraukimo atliktus darbus.

7.5. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui:

7.5.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

7.5.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.6. Jeigu tarp Rangovo ir Užsakovo kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena Šalis turi teisę reikalauti ekspertizės. Ekspertizės išlaidos padengiamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.662 straipsnyje numatyta tvarka.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Užsakovas:

8.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šios sutarties 4.1. punkte nustatytu terminu, moka Rangovui 0,05 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.2. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Rangovui 300 Eur baudą ir atlygina dėl to Rangovo patirtus nuostolius;

8.1.3. nepagrįstai uždelsęs priimti darbus ilgiau kaip 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,05 proc. nepriimtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Rangovas:

8.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 30,00 Eur baudą už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Užsakovui 300 Eur baudą ir

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius

atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.3. nepagrįstai pažeidęs darbų atlikimo terminą, nustatytą šios sutarties 3.1. punkte, moka Užsakovui 0,05 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimų vykdymo.

9. Sutarties pakeitimas

9.1. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalis gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal Sutartį įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje nustatyta tvarka. Papildomų darbų kaina bus nustatoma: konkretaus papildomo darbo kaina apskaičiuojama įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal rekomendacijų, kurios yra įregistruotos Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC), normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Ginčus dėl sutarties vykdymo Šalis sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalis ginčą sprendžia teisme.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Šalis, negalinti vykdyti sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu.

11.3. Sutartis įsigalioja sutarties Šalims ją pasirašius ir galioja iki abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

12. Kitos sutarties sąlygos

12.1. Sutarčiai vykdyti subrangovai nebus pasitelkiami.

12.2. Vykdydamos šią sutartį Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

12.3. Šalis, sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių,

trukdančių tinkamai vykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti.

12.4. Rangovas, pasirašydamas šią sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, įskaitant lokalinėmis sąmatomis (sutarties priedais), sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose, įskaitant lokalinėse sąmatose nustatytomis sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje sutartyje nustatyta tvarka.

12.5. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais:

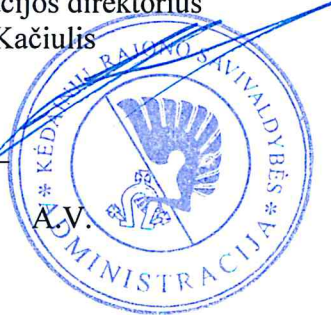
1 - Užsakovui, 1 – Rangovui.

Sutarties priedas. Lokalinės sąmatos (su suvestine) ____ 4 ____ lapai.

Užsakovas :

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
J. Basanavičiaus g.36, Kėdainiai,
Įstaigos kodas 188768545,
A/s LT 13 7044 0600 0619 7000
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. 8 347 69550, faks. 8 347 61125.

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Ovidijus Kačiulis

(parašas)  A.V.

Rangovas:

UAB „Herasta“
Pirmūnų g. 5c, Kėdainiai LT-57210
Įmonės kodas 161100870
PVM mok. kodas LT 100008692915
A/s LT 67 7044 0600 0180 6875
A B SEB bankas Kėdainių fil.
Tel. 8 685 54824, el.p. herasta@herasta.lt

UAB „Herasta“ direktorius
Ramūnas Žebarauskas

(parašas)  A.V.

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius




Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
Vedėjas
ALGIMANTAS GEDGAUDAS

Budžeto ir finansų skyriaus
vedėja
Jolanta Sakavičienė 

UAB "Herasta"

SUVESTINĖ SĄMATA
Sudaryta 2016.03 kainų lygiu.

Kompleksas: **Kėdainių rajono savivaldybės administracija**

Objektas: **Kėdainių kultūros centro Nociūnų skyriaus ir Krakių kultūros centro stogų remonto darbai**

Eil.Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (EUR)		
			Statybos ir montavimo darbai	PVM 21%	Viso su PVM
1	2	3	4	5	6
1	01	Kėdainių kultūros centro Nociūnų skyriaus stogo remonto darbai	7062,05	1483,03	8545,08
2	02	Krakių kultūros centro stogo remonto darbai	5260,55	1104,72	6365,27
Iš viso (EUR)			12322,60	2587,75	14910,35

Sudarė:



Ramūnas
Žebarauskas

Statybos ir komunalinio ūkio
skyriaus vyr. specialistas
Audronis Pocius

PASIŪLYMAS
DĖL KĖDAINIŲ KULTŪROS CENTRO NOCIŪNŲ SKYRIAUS IR KRAKIŲ KULTŪROS
CENTRO STOGŲ REMONTO DARBŲ

2016m. lapkričio mėn. 9d.

(Data)

Kėdainiai

(Vieta)

1 lentelė.

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „HERASTA“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Pirmūnų g. 5c, Kėdainiai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Ramūnas Žebarauskas
Telefono numeris	+ 370 685 54824
Fakso numeris	
El. pašto adresas	herasta@herasta.lt

2 lentelė. /Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų), subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų), subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus, jų vertę Eur arba dalį procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), subteikėją (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mes siūlome:

Bendrą orientacinę pasiūlymo kainą su PVM – **14 910,35 Eur.**

(keturiolika tūkstančių devyni šimtai dešimt Eur 35ct)

(bendrą orientacinę pasiūlymo kainą nurodyti skaičiais ir žodžiais)

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM (21%), kuris sudaro **-2 587,75 Eur.**

Bendra orientacinę pasiūlymo kainą be PVM **-12 322,60 Eur.**

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.