

PIRKIMO SUTARTIS NR. VP5-156

2016 m. lapkričio 10 d.,
Vilkaviškis

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188774441, buveinės adresas S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, (toliau – **Užsakovas**) atstovaujama administracijos direktoriaus Vito Gavėno, veikiančio administracijos veiklos nuostatų pagrindu, ir Uždaroji akcinė bendrovė "Parama", įmonės kodas 165108836, buveinės adresas Gardino g. 30, 62154 Alytus, (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Juodsnukio, veikiančio Bendrovės įstatų pagrindu,

toliau abu kartu vadinimai **Šalimis**, o kiekvienas atskirai taip pat gali būti vadinamas **Šalimi**,

ATSIŽVELGDAMI Į TAI, KAD:

(A) Užsakovas 2016 m. rugpjūčio 30 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, prieinamoje adresu internete <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/>, paskelbė viešąjį pirkimą „Vilkaviškio m. Žalumynų kvartalo rekonstravimo darbų pirkimas“, pirkimo Nr. 178084, (toliau – **Pirkimas**);

(B) Rangovas, susipažinęs ir išnagrinėjęs Pirkimo dokumentus, pateikė pasiūlymus dėl Vilkaviškio m. Žalumynų kvartalo rekonstravimo darbų (toliau – **Darbai**) atlikimo;

(C) Užsakovas pripažino Rangovo Pirkimui pateiktą 2016 m. spalio 20 d. pasiūlymą geriausiu ir pakvietė sudaryti šią darbų pirkimo sutartį (toliau – **Sutartis**);

TODĖL ŠALYS SUSITARIA TAIP:

1. Sutarties objektas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais Rangovas įsipareigoja, pasitelkdamas savo darbo išteklius ir priemones, sugebėjimus, patirtį ir žinias, atlikti visus Darbus ir ištaisyti jų defektus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui už juos Sutartyje numatytą atlygį.

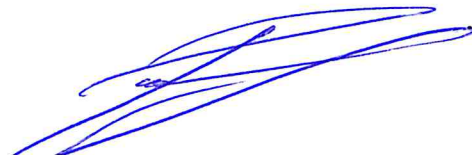
2. Sutarties įsigaliojimas

2.1. Sutartis įsigalioja ir Rangovas įgauna teisę vykdyti Darbus bei reikalauti už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje numatyto atlyginimo, o Užsakovas įgyja pareigą mokėti Sutartyje numatytą atlyginimą Rangovui už tinkamai atliktus Darbus tik nuo to momento, kai Rangovas pateikia Užsakovui 8.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

2.2. Rangovui neįvykdžius 2.1 punkte nurodytos pareigos pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą per nurodytame punkte nustatytą terminą, Užsakovas praneša Rangovui, kad yra laikoma, jog Rangovas atsisakė sudaryti šią Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka kviesti sudaryti Sutartį kitą rangovą ir gali pasinaudoti Rangovo Pirkimo sąlygose nustatyta tvarka pateiktu Pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

3. Darbų pradžia ir įvykdymo terminai

3.1. Rangovas pradeda vykdyti Darbus iš karto po to, kai pateikia 8.1 punkte numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas pradeda vykdyti Darbus anksčiau, jis prisiima visą su



tuo susijusią riziką, įskaitant neapmokėjimo už Rangovo atliktus Darbus riziką, pareigą savo sąskaita pašalinti atliktų Darbų rezultatus (pasekmes) bei visą kitą su Sutarties neįsigaliojimu susijusią riziką. Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui jokių reikalavimų ar pretenzijų dėl bet kokių Rangovo išlaidų, sąnaudų ar nuostolių, patirtų dėl iki Sutarties įsigaliojimo pradėtų vykdyti Darbų.

3.2. Rangovas privalo atlikti visus Sutarties 1 priede pateiktoje techninėje specifikacijoje (toliau – **Specifikacija**) nurodytus Darbus, įskaitant aplinkos sutvarkymo darbus, ir gauti jų priėmimo-perdavimo aktą savo rizika, laiku ir kokybiškai, laikydamasis Specifikacijoje, Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatytos tvarkos, etapų ir terminų.

3.3. Prieš pradėdamas konkrečius Darbus, Rangovas privalo savo rizika atlikti statybos darbų technologijos projekto parengimo darbus ir suderinti jį su Užsakovu. Užsakovas privalo patvirtinti tokį darbo projektą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo pateikimo dienos, arba per šį terminą pateikti motyvuotą atsisakymą tai padaryti, nurodant konkrečius darbo projekto trūkumus.

3.4. Rangovas turi teisę prašyti pratęsti atskirų Darbų atlikimo terminus tik esant žemiau išvardintoms aplinkybėms, išskyrus atvejus, kai tokios aplinkybės yra sąlygotos nuo Rangovo priklausančių ar jo atsakomybei priskirtinų priežasčių:

3.4.1. išskirtinai nepalankios, ilgiau nei 10 darbo dienų trunkančios gamtinės sąlygos, pvz., intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, šqualiniai vėjai, gausus sniegas, pūga, itin žema aplinkos temperatūra ir pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;

3.4.2. bet kuri valstybės ar savivaldybės institucija per nustatytą (tokio nesant – per protingą) terminą nevykdo jai priskirtinų funkcijų, reikalingų Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamam vykdymui;

3.4.3. Užsakovo veiksmai ar neveikimas, trukdantys tinkamai ir laiku vykdyti Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant Užsakovo vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, statybietės neperdavimą Rangovui ar Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas Užsakovas, neišdavimas, kitų Užsakovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;

3.4.4. vykdant Darbus paaiškėja aplinkybės, kurių šios Sutarties pasirašymo metu nebuvo galima pagrįstai numatyti, pvz.: trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal šią Sutartį turi būti atliekami Darbai, delsimas ar nesutikimas suteikti teisę vykdyti Darbus tokiems savininkams priklausančiuose žemės sklypuose, ir kitos nuo trečiųjų asmenų priklausančios aplinkybės, kurių Rangovas negali pašalinti ėmęsis protingų ir pagrįstų priemonių;

3.4.5. buvo pratęstas ankstesnių Darbų įvykdymo terminas ir dėl to objektyviai nebuvo galima pradėti vėlesnių Darbų Sutartyje nustatytu laiku.

3.5. Rangovas, prašydamas Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 3.4 punktą, privalo pagrįsti atitinkamų sąlygų egzistavimą ir jų įtaką Darbų atlikimo terminams. Jis privalo informuoti Užsakovą apie atitinkamų aplinkybių kilimą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo sužinojimo arba turėjimo sužinoti apie tas aplinkybes dienos ir kartu su pranešimu pateikti aplinkybių egzistavimo faktą pagrindžiančius įrodymus bei pagrįstus pasiūlymus dėl Darbų atlikimo terminų pakeitimų. Jeigu Rangovas nesilaiko pranešimo apie kilusias aplinkybes, dėl kurių būtinas Darbų atlikimo terminų pratęsimas, termino, Darbų pratęsimo terminas trumpinamas dienų skaičiumi, kurį Rangovas vėlavu pranešti apie kilusias Darbų pratęsimo reikalaujančias aplinkybes.

3.6. Jeigu gavęs 3.5 punkte nurodytą Rangovo prašymą Užsakovas su juo nesutinka, jis organizuoja susitikimą (esant poreikiui – keletą susitikimų) su Rangovu, kurio metu Šalys privalo veikdamos sąžiningai ir gera valia siekti bendro sutarimo dėl 3.4 punkte nurodytų aplinkybių buvimo, jų įtakos konkrečių Darbų atlikimui ir tų Darbų atlikimo terminams. Jeigu Užsakovas su Rangovo prašymu nesutinka, Užsakovas Rangovui raštu pateikia motyvuotą atsisakymą tenkinti

Rangovo prašymą. Jeigu Užsakovas sutinka su Rangovo prašymu (jei taikoma – atsižvelgdamas į susitikimo rezultatus), jis raštu patvirtina Rangovui 3.4 punkte nurodytos aplinkybės buvimą ir terminą, kuriam pratęsimas konkrečių Darbų atlikimo terminas. Darbų atlikimo termino pratęsimą Šalys įformina papildomu raštišku susitarimu. Šalių pasirašytas susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3.7. Sutartyje (Specifikacijoje) nurodyti atskirų Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti tik tokiam laikui, kol egzistuoja 3.4 punkte nurodytos aplinkybės ar kuriam jos neleidžia tinkamai vykdyti atitinkamų Darbų, tačiau ne ilgiau nei 6 mėnesiams. Bendras visų Sutartyje numatytų Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 12 mėnesių. Jeigu 3.4 punkte nurodytos aplinkybės tęsiasi ilgiau, nei pagal šį punktą galimi maksimalūs Darbų įvykdymo terminų pratęsimai, Rangovas įgauna teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl Užsakovo kaltės, apie tai raštu informuodamas Užsakovą prieš 30 dienų.

4. Darbų užbaigimas ir perdavimas Užsakovui

4.1. Užsakovas turi teisę pats ar per pasitelktus atstovus atlikti Darbų vykdymo priežiūrą, įskaitant techninio projekto vykdymo techninę priežiūrą ir objekto statybos techninę priežiūrą. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu pasitelkti atitinkamos srities ekspertus, kurie patikrintų Rangovo atliekamų Darbų kokybę, o Rangovas įsipareigoja sudaryti tokiems ekspertams visas reikiamas sąlygas, įskaitant patekimą į statybvietę, bei visų reikiamų dokumentų patekimą, kad būtų galima patikrinti atliekamų Darbų kokybę, jų atitikimą Sutarčiai ir galiojančių teisės aktų reikalavimams.

4.2. Užsakovas turi teisę nukrypimus nuo Sutartyje ar teisės aktuose nustatytų kokybės reikalavimų ar kitus trūkumus fiksuoti vienkartinio patikrinimo aktais ir reikalauti per suderintą protingą terminą neatlygintinai pašalinti nurodytus trūkumus arba galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka taikyti nuskaitymus už netinkamai atliktus Darbus, kai trūkumus ištaisyti technologiškai nėra galimybės.

4.3. Baigęs atitinkamus Darbus, Užsakovui pareikalavus (Užsakovo iniciatyva arba kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus) Rangovas privalo pateikti teisės aktų nustatyta tvarka išpildomąsias nuotraukas.

4.4. Baigęs atitinkamus Darbus (pagal etapus), per 10 darbo dienų pateikti Užsakovui atliktų Darbų (rangos darbų) aktus (F-2), pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (F-3), bei sąskaitą – faktūrą.

4.5. Baigęs atitinkamus Darbus, apie tai iš anksto, ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų informavęs Užsakovą ir sudaręs visas pagrįstas galimybes dalyvauti Darbų techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovo atstovui, Rangovas privalo apžiūrėti ir perduoti Užsakovo atstovui atliktus atitinkamus Darbus. Atliktų Darbų priėmimas įforminamas priėmimo-perdavimo aktu, kuriuo Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmimą, o Rangovas – perdavęs atliktus atitinkamus Darbus.

4.6. Užbaigęs atitinkamus Darbus, iki jų perdavimo Užsakovo atstovui, Rangovas privalo organizuoti visas procedūras ir atlikti visus veiksmus, būtinus pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus tam, kad būtų gautas teisės aktų nustatyta tvarka kompetentingos institucijos (jos sudarytos komisijos) surašytas ir išduotas konkrečių Darbų užbaigimo aktas, kuriuo, be kita ko, patvirtinama, kad Darbai (objektas) atitinka projekto sprendinius, jeigu tokį aktą reikia gauti užbaigus Darbus pagal taikomus teisės aktus.

4.7. Užsakovas įsipareigoja bendradarbiauti su Rangovu ir suteikti šiam įgaliojimus, reikiamą informaciją, Užsakovo turimus dokumentus bei duomenis, kurių reikia tam, kad Rangovas galėtų tinkamai atlikti įvykdyti Darbų užbaigimo procedūras ir gauti Užbaigimo aktą.

4.8. Jeigu 4.5 punkte nurodyto Darbų perdavimo Užsakovo atstovui metu nustatomi neesminiai trūkumai (smulkūs nebaigti Darbai ar defektai), kurie (iki šie Darbai bus baigti, o

defektai – ištaisyti, arba jų atlikimo metu) negali turėti jokios neigiamos įtakos atitinkamo statinio saugiam ir tinkamam naudojimui pagal jo paskirtį, tokie trūkumai neužkerta kelio pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, tačiau priėmimo-perdavimo akte nurodomi visi tokie trūkumai ir protingas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja tokius trūkumus ištaisyti. Jeigu Darbų perdavimo metu nustatomi esminiai trūkumai, Užsakovas juos nurodo sudaromame Darbų patikrinimo akte ir pateikia Rangovui. Rangovas privalo nedelsiant ištaisyti nurodytus esminius Darbų trūkumus ir, juos ištaisęs, iš naujo 4.5 punkte nustatyta tvarka kreiptis į Užsakovą dėl atitinkamų Darbų perdavimo.

4.9. Rangovas turi teisę vietoje Užsakovo nustatytų Rangovo atliktų Darbų trūkumų pašalinimo atlikti Darbus iš naujo.

4.10. Tuo atveju, jeigu tarp Šalių kyla ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų, ir Šalis nepavyksta išspręsti šio ginčo ar nesutarimo abipusių derybų būdu arba tokios derybos neprasideda per 5 darbo dienas nuo pirmo raštiško informavimo apie kilusį ginčą ar nesutarimą, Šalis gali kartu nuspręsti, kad Darbų ar jų dalių defektų buvimą ar nebuvimą turi nustatyti komisija, susidedanti iš 3 ekspertų, turinčių statinio ekspertizės vadovo kvalifikaciją (atestatą) ir/arba statinio techninės priežiūros vadovo atestatą. Į šią komisiją kiekviena Šalis ne vėliau kaip per 10 dienų po to, kai Šalis nutaria pavesti ginčo sprendimą ekspertų komisijai, skiria po vieną ekspertą, o tokiu būdu Šalių paskirti 2 ekspertai skiria trečiąjį ekspertą. Šalis negali skirti ekspertu savo darbuotoją, buvusį darbuotoją ir/ar asmenį, susijusį su Šalimi sutartiniais ar kitokiais prievolinių santykių (išskyrus santykius, susiklostančius eksperto skyrimo pasekoje). Išlaidas, susijusias su trečiojo eksperto paskyrimu (kai dėl jo kandidatūros per aukščiau nurodytą terminą nesusitaria Šalių paskirti ekspertai), o taip pat išlaidas, susijusias su ekspertų komisijos suteiktomis paslaugomis, padengia ekspertų komisijos neteisio pripažinta Šalis. Jeigu ekspertų komisijos sprendimu neteisios yra abi Šalys (bet kuriais aspektais ir lygiu), ekspertų išlaidas abi Šalys dengia lygiomis dalimis, nepriklausomai nuo to, kuriuo aspektu ir/ar lygiu bet kuri Šalis pripažinta neteisio. Jeigu trečiasis ekspertas nepaskiriamas per 20 dienų po to, kai abi Šalys į komisiją paskiria savo ekspertus ir Šalis nesusitaria kitaip, tokiu atveju ginčas ar nesutarimas dėl Darbų ar jų dalių defektų bet kurios iš Šalių reikalavimu sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme pagal 12.5 punkto nuostatas. Užsakovas turi teisę iki galutinio ginčo išsprendimo dienos sustabdyti atlygio už Darbus mokėjimus, lygius ginčijamų Darbų vertei, arba neišduoti priėmimo-perdavimo akto atitinkamiems Darbams, jeigu ginčas kyla dėl trūkumų, kuriems esant negalima naudoti Darbų rezultato pagal jų paskirtį.

4.11. Pasirašius atitinkamų Darbų priėmimo-perdavimo aktą, laikoma, kad tų Darbų rezultatai perduoti Užsakovui. Tačiau toks perdavimas nepanaikina Rangovo pareigos ištaisyti visus likusius Darbų trūkumus, kurie neužkirto kelio pasirašyti tų Darbų priėmimo-perdavimo akto, ir laikyti 7 punkte numatytą garantinių įsipareigojimų.

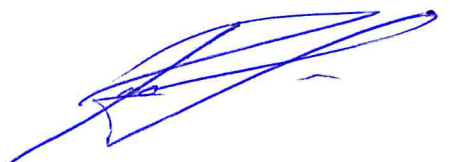
5. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamo prašymo iš Rangovo gavimo dienos Rangovui priėmimo-perdavimo aktu perduoti atitinkamiems Darbams atlikti statybines (jos dalį);

5.1.2. Rangovo prašymu, pagal Sutartyje ar teisės aktuose numatytą savo kompetenciją, kaip įmanoma greičiau, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų (nebent Sutartyje konkrečiu atveju numatyti kiti terminai), išduoti Rangovui visus sutikimus, reikalingus Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų įgyvendinimui, jeigu Užsakovui buvo pateikta visa tam reikalinga informacija ir dokumentai. Užsakovas neturi teisės nepagrįstai atsisakyti išduoti šiame punkte numatytų sutikimų;

5.1.3. pritarti Rangovo pateiktiems darbo projektams ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jo pateikimo, arba per šį laikotarpį pateikti motyvuotą atsisakymą, su nurodytais konkrečiais darbo projekto trūkumais, tai padaryti;



5.1.4. pats arba per techninį prižiūrėtoją vykdyti Darbų techninę priežiūrą;

5.1.5. dalyvaujant Darbų techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovo atstovui apžiūrėti ir priimti rangovo atliktus atitinkamus Darbus; atliktų Darbų priėmimą įforminti priėmimo-perdavimo aktu, kuriuo Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus atitinkamus Darbus;

5.1.6. pastebėjęs nukrypimus nuo šios Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdama apie tai pranešti Rangovui;

5.1.7. apmokėti tiekėjui už jo faktiškai atliktus ir iš jo priimtus atitinkamus Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų eiga, kokybė ir terminai atitinka techninį projektą, Sutarties, įskaitant jos sudėtinę dalį – Specifikacijas, reikalavimus;

5.2.2. pareikšti reikalavimus dėl Darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą;

5.2.3. jei Rangovo atlikti Darbai neatitinka Sutarties arba teisės aktų reikalavimų, arba jei Užsakovas nevykdo kokios nors Sutarties sąlygos, termino ar įsipareigojimo, kuriuos jis privalo vykdyti, arba atsisako, arba nepaiso bet kokio nurodymo, kuriuos Užsakovas turi teisę pateikti pagal Sutartį arba teisės aktus, raštu pranešti Rangovui apie tokio nurodymo nevykdymą ir pareikalauti, kad Rangovas savo sąskaita ištaisytų pranešime nurodytus pažeidimus. Jei per 20 darbo dienų po tokio pranešimo išsiuntimo Rangovui dienos Sutartyje nurodytu Rangovo faksu ar el. paštu Rangovas nepateikia Užsakovui tinkamų patvirtinimų arba užtikrinimų, kad sąlygų pažeidimas yra pašalintas, arba Darbas yra tinkamai atliktas, arba nepateikia pagrįstų motyvų, dėl kurių Užsakovas neturėtų pasinaudoti šiame punkte suteikiamomis teisėmis, tai Užsakovas turi teisę vienašališkai savo pasirinkimu pasinaudoti šiomis teisėmis:

5.2.3.1. sustabdyti atsiskaitymus pagal Sutartį, kol nebus pašalinti trūkumai;

5.2.3.2. nesikreipiant į teismą, vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus tiesioginius nuostolius;

5.2.3.3. išskaičiuoti delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui pagal šią Sutartį atliekamų mokėjimų.

6. Rangovo įsipareigojimai

6.1. Rangovas įsipareigoja:

6.1.1. Darbus atlikti kokybiškai, vadovaujantis šia Sutartimi, techniniu darbo projektu, Darbų atlikimui taikomais teisės aktų reikalavimais ir tokios rūšies darbams taikomais reikalavimais;

6.1.2. pats, nepasitelkiant subrangovų, atlikti pagrindinius Darbus, nurodytus Pirkimo dokumentuose;

6.1.3. savarankiškai apsirūpinti ir Darbams atlikti naudoti naujas, Lietuvos Respublikoje taikytinų teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas, medžiagas ir statybos produktus, atitinkančius Specifikacijos reikalavimus;

6.1.4. užtikrinti statybvietėje darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos apsaugą, rekonstruojamo kelio, gatvės ir šaligatvio ruožo apstatymą ženklais, užtikrinančiais eismo saugumą. Saugoti Darbų atlikimo metu perduotas gatves, takus, įvažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles, želdynus, žalias vejas, inžinerinius tinklus ir kitus inžinerinius statinius bei gatvių puošybos elementus nuo sugadinimo, o sugadinus – atstatyti pirminę jų būklę arba atlyginti Užsakovui visas atstatymo išlaidas;

6.1.5. atitinkamų Darbų vykdymo metu prižiūrėti, užtikrinant saugų eismą, rekonstruojamo kelio, gatvės, tako, įvažiavimo, automobilių stovėjimo aikštelės ruožą, apvažiavimo ir privažiavimo kelius bei takus;

6.1.6. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Darbus atliktų kvalifikuoti, turintys reikiamus galiojančius kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, specialistai ir kiti asmenys. Pasiūlyme nurodytus specialistus Rangovas gali pakeisti kitais specialistais tik dėl objektyvių priežasčių (specialisto mirtis, liga, darbo santykių su Rangovu ar jo subrangovu nutraukimas ir pan.), ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties nei keičiamas specialistas, taip pat turi teisę pasitelkti naujus specialistus, ir tik gavęs išankstinį Užsakovo sutikimą tokiam pakeitimui;

6.1.7. Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ar su jais susijusioms paslaugoms suteikti privalo pasitelkti tuos subtiekejus, kurie buvo nurodyti pasiūlyme Pirkimui. Vykdytojo pasiūlyme nurodyti šie subtiekejai: UAB „Mevilsta“ (8,98 proc.), UAB „Valmasta“ (8,98 proc.), UAB „Varėnos aplinkotvarkos grupė“ (0,84 proc.), UAB „Metrum“ (0,27 proc.). Pasitelkti kitus subtiekejus, arba pakeisti galutiniame pasiūlyme nurodytą subtiekėją kitu, Rangovas gali tik kai to reikia dėl objektyvių priežasčių, tokių kaip: netinkamas subtiekėjo darbų vykdymas, dėl ko Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka buvo ar gali būti pritaikyta atsakomybė, atsisakymas vykdyti subtiekėjo įsipareigojimus, susijusius su Darbų vykdymu, arba netinkamas jų vykdymas, keliantis pagrįstą grėsmę pažeisti Sutarties reikalavimus dėl Darbų kokybės ir atlikimo terminų, subtiekėjo nemokumas, bankrotas ar restruktūrizacija, Darbų atlikimo metu paaiškėjo nauji darbai ar pasikeitė Darbų apimtys, siekiant išvengti Darbų atlikimo terminų pratęsimo Sutartyje nustatyta tvarka, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams ir pan. Norėdamas pakeisti esamą arba pasitelkti naują subtiekėją, Rangovas privalo tam iš anksto pateikti Užsakovui dokumentus, pagrindžiančius objektyvias priežastis, dėl kurių kilo būtinybė pakeisti esamą nauju subtiekejais kuris atitinka Pirkimo sąlygose ir Sutartyje jam keliamus reikalavimus, bei gauti Užsakovo sutikimą. Užsakovui davus sutikimą subtiekėjų papildymui ar pakeitimui, toks papildymas ar pakeitimas įforminamas Šalių raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi;

6.1.8. pildyti visus privalomus dokumentus ir teikti ataskaitas, susijusias su techninio darbo projekto nustatytais reikalavimais;

6.1.9. per Užsakovo šioje Sutartyje nustatytą protingą terminą ir nustatyta tvarka Užsakovo pagrįstu nurodymu ištaisyti Darbų trūkumus;

6.1.10. bendradarbiauti su Lietuvos Respublikos valstybės institucijomis, prižiūrinčiomis statybos darbų vykdymo procesus, dalyvauti šių institucijų atliekamuose tikrinimuose ir savo sąskaita ištaisyti tikrinimų metu nustatytus trūkumus;

6.1.11. suteikti galimybę Užsakovo nurodytiems asmenims ar kontroliuojančioms institucijoms dalyvauti Sutartyje arba teisės aktuose numatytuose Darbų bandymuose ir tikrinimų procedūrose, neatleidžiant Rangovo nuo atsakomybės už Darbus pagal šią Sutartį;

6.1.12. atliekant Sutartyje arba teisės aktuose numatytus Darbų bandymus ir tikrinimus, kviešti juose dalyvauti Užsakovo atstovus, techninį prižiūrėtoją ir projektuotoją, sudaryti jiems reikiamas sąlygas bei suteikti reikalingas darbo priemones (išskyrus tokias priemones, kurių Rangovas įprastai statybvietėje neturi ir neprivalo turėti);

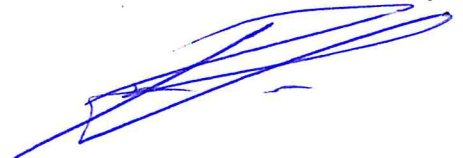
6.1.13. laikytis kitų Sutartyje ir (ar) Darbų atlikimui taikytinuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų.

7. Kokybė ir garantiniai įsipareigojimai

7.1. Rangovas garantuoja, kad priėmimo-perdavimo aktų pasirašymo metu atitinkami Darbai atitiks Sutartyje ir taikomuose teisės aktuose jiems taikomus reikalavimus bei bus atlikti kokybiškai, be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

7.2. Rangovas per Užsakovo nurodytą protingą terminą privalo savo sąskaita ištaisyti trūkumus, dėl kurių atitinkamų Darbų rezultato negalima naudoti pagal paskirtį arba pablogėja jo naudojimo galimybės, arba šiuos trūkumus ištaisyti kitu Užsakovo nurodytu būdu.

7.3. Rangovas bendriesiems statinio statybos darbams suteikia 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms ir kt.) – 10 metų, tyčia paslėptiems statinio defektams – 20 metų



garantiją. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo atitinkamus Darbus apimančio priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

7.4. Jei kokia nors Darbų dalis po tą Darbų dalį apimančio priėmimo-perdavimo akto pasirašymo negali būti naudojama pagal paskirtį dėl Darbų trūkumų, atitinkamai pratęsimi garantiniai terminai tai Darbų rezultato daliai.

7.5. Rangovas įsipareigoja 7.3 punkte nurodytu garantiniu laikotarpiu nustatytus Darbų trūkumus neatlygintinai pašalinti per Užsakovo nustatytą protingą terminą arba atlyginti Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 % fiksuotos darbų vertės su PVM. Rangovas Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko, kredito unijos ar draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją ar laidavimą, Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jei Rangovas per nurodytą šiame punkte laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį, o pasirašyta Sutartis laikoma negaliojančia nuo jos pasirašymo momento.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį, įskaitant jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo Sutarties įvykdymo užtikrinimui apie Rangovo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime Sutarties įvykdymo užtikrinimui nurodys, kad garantijos ar laidavimo suma jai priklauso dėl to, kad Rangovas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.

8.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, Rangovas privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 8.1 punkte nurodytai sumai.

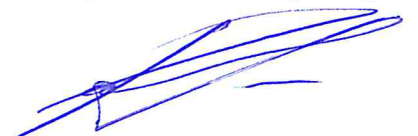
8.5. Sutarties 8 punkte numatytas užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Užtikrinimas gali galioti trumpesnį laikotarpį, tačiau tokiu atveju ne vėliau kaip likus 15 dienų iki jo galiojimo pabaigos Rangovas privalo pateikti Užsakovui naują 8 punkto reikalavimus atitinkantį užtikrinimą.

9. Kaina ir kainodaros taisyklės

9.1. Už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus Užsakovas moka Rangovui moka fiksuotą darbų kainą, nurodytą tiekėjo galutiniame pasiūlyme Pirkimui. Fiksuota darbų kaina Rangovui mokama atitinkamomis dalimis, už šio užbaigtus ir Užsakovui perduotus Specifikacijoje nurodytus atitinkamus Darbus.

9.2. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už šio faktiškai atliktus ir iš jo Sutartyje nustatyta tvarka priimtus atitinkamus Darbus ne vėliau kaip per 30 dienų nuo atitinkamų Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros už šiuos Darbus pateikimo dienos.

9.3. Užsakovas gali atidėti sumų, mokėtinų Rangovui už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus, mokėjimą, tačiau ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui. Užsakovas atidėtus mokėjimus moka dalimis, kas kalendorinį metų ketvirtį, ne vėliau kaip iki ketvirčio pirmo mėnesio pabaigos.



Kartu su atidėtais mokėjimais, už nesumokėtas atidėtas sumas Užsakovas moka Rangovui palūkanas, kurios apskaičiuojamos pagal Rangovo galutiniame pasiūlyme Pirkimui nurodytą palūkanų normos dydį. Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu sumokėti visas atidėtas sumas anksčiau nei per 5 metus ir tokiu atveju Rangovui sumoka tik palūkanas už laikotarpį iki visiško atsiskaitymo su Rangovu dienos, nemokant daugiau jokių mokėjimų, mokesčių ar baudų už greitesnį atsiskaitymą. Ši nuostata ir kitos Sutarties nuostatos, susijusios su atidėtų sumų mokėjimu Rangovui, išlieka galioti net jeigu Sutartis nutrūksta ar pasibaigia anksčiau, nei Užsakovas sumoka Rangovui visas atidėtas sumas ir su jomis susijusias palūkanas.

9.4. Rangovui už atidėtus mokėjimus mokama palūkanų suma perskaičiuojama kas 6 mėn., kintamą palūkanų normos dalį apskaičiuojant pagal tą dieną galiojančią 6 mėn. EURIBOR maržą. Rangovo galutiniame pasiūlyme nurodyta nekintama palūkanų normos dalis neperskaičiuojama, tačiau ji gali būti sumažinta Rangovo ir Užsakovo rašytiniu susitarimu.

9.5. Sutartyje nurodyta Darbų kaina dėl PVM mokesčio pasikeitimo, turinčio tiesioginės įtakos statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, perskaičiuojama (didinama ar mažinama) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, ne vėliau kaip per 30 dienų nuo teisės akto, kuriuo keičiamas PVM dydis, įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma Darbams, atliktiems po PVM dydžio pasikeitimo. Už atidėtus mokėjimus mokamų palūkanų dydis dėl PVM mokesčio pasikeitimo neperskaičiuojamas.

9.6. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiems Šalims patvirtinus parašais.

9.7. Į Darbų kainą įtrauktos visos už Darbų atlikimą numatytos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių galutiniame pasiūlyme Pirkimui nurodytą Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo, sudaryto Sutartyje nustatyta tvarka.

9.8. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartyje nurodytos medžiagos, įrenginiai, įranga, mechanizmai ir pan. nebegaminami ir Rangovas pateikia tai įrodantį gamintojo patvirtinimą, Užsakovo sutikimu, kurio jis negali nepagrįstai neišduoti, Rangovas turi teisę pateikti kito modelio medžiagas, įrenginius, įrangą, mechanizmus ir pan., jeigu jie yra ne blogesnių charakteristikų, nei numatyta Sutartyje, nedidinant jų kainos, nekeičiant Darbų atlikimo terminų ir kitų Sutarties sąlygų.

9.9. Šalys aiškiai susitaria, kad jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra būtini papildomi darbai, kurių iš anksto pagrįstai nebuvo galima numatyti ir kurie yra būtini tinkamam Sutarties užbaigimui, Užsakovas turi teisę šios Sutarties pagrindu užsakyti tokius papildomus darbus iš Rangovo, o Rangovas privalo tokius papildomus darbus atlikti. Kai Užsakovas įsigyja darbus pagal projektą, o apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą nustato, kad sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“, papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš to paties tiekėjo vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, Užsakovas juos įsigyja ne didesniais

į kainiais nei buvo numatyti sutartyje su tuo tiekėju, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos. Jeigu tokie papildomi darbai turi įtakos Sutartyje nustatytiems Darbų atlikimo terminams, Rangovas turi teisę prašyti tokių terminų pratęsimo 3.4.3 punkto pagrindu.

10. Atsakomybė ir Sutarties nutraukimas

10.1. Visa atsakomybė už aplinkos apsaugos, darbo saugos, sveikatos saugos, dujų, ūkio, statybos ir kitų teisės aktų laikymąsi tenka Rangovui.

10.2. Rangovas yra atsakingas už savo ir Užsakovo turto, esančio statybvietyje, saugumą, įskaitant darbuotojų, darbo priemonių, įrenginių, mechanizmų ir trečiųjų asmenų nuosavybės saugumą.

10.3. Užsakovui laiku nesumokėjus sutarties 9.3 punkte nustatytų palūkanų, Rangovas gali pareikalauti Užsakovo sumokėti 0,02 procento dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną pradelstą sumokėjimo dieną.

10.4. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytais terminais neatlieka Darbų, arba per Užsakovo nurodytą ir su Rangovu suderintą protingą terminą nepašalina atitinkamų Darbų trūkumų, nurodytų vienkartinio patikrinimo akte ir/ar atsiradusių per garantinį terminą, kaip tai nustatyta Sutartyje, Užsakovas gali pareikalauti Rangovo už kiekvieną uždelstą dieną sumokėti Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamų Darbų kainos. Taip pat Rangovas turi atlyginti Užsakovo dėl tokio vėlavimo ar įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymo patirtas tiesiogines išlaidas bei patirtus tiesioginius nuostolius. Delspinigių sumokėjimas ir nuostolių, padarytų netinkamu Sutarties vykdymu, atlyginimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti įsipareigojimus.

10.5. Rangovo atsakomybė pagal šią Sutartį negali viršyti jo galutiniame pasiūlyme Pirkimui nurodytos bendros Darbų kainos, išskyrus atvejus, kai Rangovo atsakomybė kyla iš tyčios ar didelio neatsargumo.

10.6. Bet kuri Šalis turi teisę nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir jo nepašalina per nukentėjusios (Sutartį nutraukiančios) Šalies raštiškame pranešime nurodytą protingą terminą (šį terminą įskaičiuojant į Sutartyje nurodytus pažeidimų ištaisymo terminus), kuris visais atvejais turi būti ne trumpesnis nei 15 dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kurią kita (Sutartį pažeidžianti) Šalis gauna nukentėjusios Šalies raštišką pranešimą, kuriame, be kita ko, turi būti aiškiai nurodytas (i) esminis pažeidimas (ar esminiai pažeidimai), sudarantys pagrindą vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir (ii) ketinimas nutraukti Sutartį, jei atitinkamas esminis pažeidimas nėra ištaisomas.

10.7. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jeigu:

10.7.1. vykdydamas Darbus, Rangovas neužtikrina jų kokybės ir per Užsakovo nurodytą protingą terminą neištaiso Darbų kokybės trūkumų, jeigu tokie trūkumai gali turėti įtakos tinkamam ir/ar saugiam atitinkamo objekto naudojimui pagal paskirtį, arba tokie trūkumai yra esminiai ir nepašalinami;

10.7.2. Darbai vykdomi nesilaikant Sutartyje nustatytų terminų, jeigu jie nepratęsti Sutartyje nustatyta tvarka ir toks pažeidimas neištaisomas per 90 dienų nuo Užsakovo pranešimo Rangovui apie tokį pažeidimą dienos;

10.7.3. Rangovas netenka teisės atlikti Sutartyje numatytus bendruosius statybos darbus ir trūkumo neištaiso per 30 dienų;

10.7.4. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

10.7.5. Jei pagal 10.4 punktą Užsakovo pareikalautų sumokėti delspinigių ir netesybų suma pasiekia 10 procentų bendros Darbų kainos, nurodytos Rangovo galutiniame pasiūlyme Pirkimui;

10.7.6. Rangovas vėluoja pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimą, kaip tai numatyta 8.5 punkte;

10.7.7. Rangovas pažeidžia kitus savo įsipareigojimus ir toks atitinkamas pažeidimas kitose Sutarties nuostatose aiškiai įvardijamas kaip Rangovo esminis Sutarties pažeidimas.

10.8. Laikoma, kad Užsakovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jeigu:

10.8.1. jis vėluoja atlikti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus už Darbus daugiau nei 60 dienų;

10.8.2. jeigu Rangovas negali vykdyti Darbų dėl Užsakovo kaltės ilgiau kaip 90 dienų iš eilės ir dėl to 3 punkte nustatyta tvarka nepratęsimi Darbų atlikimo terminai.

10.9. Šalis, dėl kurios kaltės nutraukiama Sutartis, turi atlyginti kitai Šaliai dėl tokio nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius.

10.10. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku susitarimu, tokiame susitarime nustatyta tvarka ir sąlygomis.

11. Nenugalima jėga

11.1. Nenugalima jėga (*force majeure*) suprantama taip, kaip yra nurodyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

11.2. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jei Sutartis nevykdoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), tai yra aplinkybių, kurių ta Šalis negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimą Šalys nedelsiant, tačiau visais atvejais ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip 3 mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių išlieka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos atsiskaityti viena su kita ir įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus, susijusius su Sutarties nutraukimu.

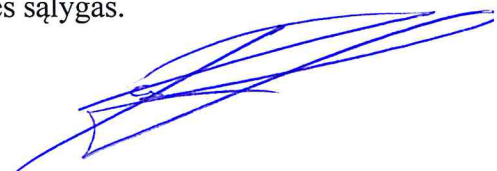
12. Bendrosios sąlygos

12.1. Sutartis galioja 96 mėnesius nuo jos pasirašymo dienos.

12.2. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata taptų ar būtų pripažinta visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturės įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui, ir Šalys imsis visų pagrįstų veiksmų pakeisti negaliojančią nuostatą kita, galiojančia ir teisės aktų reikalavimus atitinkančia, nuostata, ekonomine prasme artimiausia nebegaliojančiai nuostatai.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios nurodytos, kaip išliekančios galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį.

12.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas, jeigu jo reikia pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.



12.5. Šalys sutaria, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp Šalių dėl Sutarties taikymo ir aiškinimo, sprendžiami derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl Sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose, įstatymų nustatyta tvarka.

12.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12.7. Šalys susitaria, kad visi jų pranešimai ir kita komunikacija pagal šią Sutartį bus vykdoma raštu, pranešimus įteikiant registruotu paštu, per kurjerį pasirašytinai arba Sutarties 14 punkte nurodytais Šalių fakso numeriais arba el. pašto adresais. Pasikeitus Šalies adresui, fakso numeriui ar el. pašto adresui, ji privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį. Visi pranešimai, pateikti iki Šalies pranešimo apie jos adresą, fakso numerio ar el. pašto pasikeitimą yra laikomi tinkamai įteiktais ir sukelia šioje Sutartyje numatytas pasekmes.

13. Sutarties dokumentai

13.1. Šią Sutartį sudaro žemiau nurodyti dokumentai, kurie yra vertinami ir aiškinami kaip šios Sutarties neatskiriamos sudėtinės dalys, o visi kartu jie sudaro tarp Užsakovo ir Rangovo sudarytą Sutartį:

13.1.1. Ši Sutartis;

13.1.2. Specifikacija;

13.1.3. Rangovo galutinis pasiūlymas Pirkimui;

13.1.4. Kiti Pirkimo dokumentai;

13.2. Jeigu kurių nors Sutartį sudarančių dokumentų nuostatos neatitinka viena kitos ar yra dviprasmiškos, siekiant išspręsti tokį neatitikimą ar dviprasmiškumą, dokumentai aiškinami vadovaujantis jų pirmumu, pagal kurį mažėjančia tvarka jie yra išvardinti aukščiau Sutarties 13.1 punkte.

14. Šalių rekvizitai

14.1. **Užsakovo:** Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (8 342) 60 062, faks. (8 342) 60 066, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt, įmonės kodas 188774441, įregistruota LR juridinių asmenų registre, registro tvarkytoja VĮ Registrų centras, A.s. Nr. LT81 4010 0401 0007 0041, AB DNB bankas, banko kodas 40100.

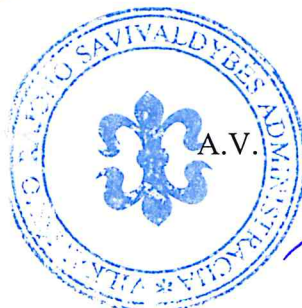
14.2. **Rangovo:** Uždaroji akcinė bendrovė „Parama“, tel. (8 315) 74640, faks. (8 315) 52335, el. p. info@alytausparama.lt, įmonės kodas 165108836, PVM mokėtojo kodas LT 651088314, įregistruota LR juridinių asmenų registre, registro tvarkytoja VĮ Registrų centras, A.s. Nr. LT 20 7181 2000 0346 7712, AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71812.

Užsakovas:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

Vilkaviškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius


Vitas Gavėnas



Rangovas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Parama“

Generalinis direktorius

Raimondas Juodsnukis





2016 m. lapkričio 10 d.

Pirkimo sutarties Nr. VPS-156

1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774441, adresas: S. Nėries g. 1, Vilkaviškis (toliau – Perkančioji organizacija) numato įsigyti Vilkaviškio miesto Žalumynų kvartalo gatvių (Ajerų, Balandžių, A. Baranausko, Beržų, J. Biliūno, Dariaus ir Girėno, Gulbių, Klevų, knygnešių, Liepų, Melioratorių, Nendrių, Pumpurų, Rožių, Slyvų, Šermukšnių, P. Vaičiaičio, Vyšnių, Zanavykų ir Žalumynų) rekonstravimo darbus.

2. Perkamų darbų savybės nustatytos parengtame bei patvirtintame techniniame darbo projekte. Atliekant darbus naudojami techniniai standartai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos turi atitikti nurodytus techninėje dokumentacijoje arba turi būti jiems lygiaverčiai.

3. Darbams atlikti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji, išskyrus atvejus, kai naudojamos jau naudotos ir (ar) Perkančiosios organizacijos pateiktos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

4. Pagrindiniai pirkimo objekto duomenys: statytojas – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija; statinys – Ajerų, Balandžių, A. Baranausko, Beržų, J. Biliūno, Dariaus ir Girėno, Gulbių, Klevų, Knygnešių, Liepų, Melioratorių, Nendrių, Pumpurų, Rožių, Slyvų, Šermukšnių, P. Vaičiaičio, Vyšnių, Zanavykų ir Žalumynų gatvės; statybos darbų rūšis – rekonstravimas, statinio kategorija – neypatingas statinys.

5. Atliktiems Darbams Tiekėjas privalo suteikti ne trumpesnę nei teisės norminiuose aktuose nustatytą garantinį terminą.

6. Perkamų darbų apibūdinimas:

6.1. **Statybos darbų technologijos projekto parengimas.** Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

6.2. **Ajerų, Balandžių, A. Baranausko, Beržų, J. Biliūno, Dariaus ir Girėno, Gulbių, Klevų, Knygnešių, Liepų, Melioratorių, Nendrių, Pumpurų, Rožių, Slyvų, Šermukšnių, P. Vaičiaičio, Vyšnių, Zanavykų ir Žalumynų gatvių rekonstravimo darbai, įskaitant aplinkos sutvarkymo darbus.** Statybos darbus vykdyti pagal UAB „Niša“ parengtą techninį darbo projektą „Vilkaviškio m. Žalumynų kvartalo gatvių (Ajerų, Balandžių, A. Baranausko, Beržų, J. Biliūno, Dariaus ir Girėno, Gulbių, Klevų, knygnešių, Liepų, Melioratorių, Nendrių, Pumpurų, Rožių, Slyvų, Šermukšnių, P. Vaičiaičio, Vyšnių, Zanavykų ir Žalumynų) rekonstravimo projektas“:

6.3. **Įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą** su informacija apie naujai statomą statinį. Stendo projektas ir jo įrengimo vieta derinama su Užsakovu.

6.4. **Parengti Ajerų, Balandžių, A. Baranausko, Beržų, J. Biliūno, Dariaus ir Girėno, Gulbių, Klevų, Knygnešių, Liepų, Melioratorių, Nendrių, Pumpurų, Rožių, Slyvų, Šermukšnių, P. Vaičiaičio, Vyšnių, Zanavykų ir Žalumynų gatvių išpildomasias (geodezines kontrolines) nuotraukas ir sudaryti kadastrinių matavimų bylas** ir suderinti su Valstybine įmone Registrų centras.

6.5. Darbų pradžia - Rangovas gali pradėti vykdyti Darbus iš karto po to, kai pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos).

6.6. Rangos darbų atlikimo terminas - 24 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Specifikacijos 6.8. punkte nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti tik tokiam laikui, kol egzistuoja 6.7. punkte nurodytos aplinkybės ar kuriam jos neleidžia tinkamai vykdyti atitinkamų darbų, tačiau ne ilgiau nei 6 mėnesiams. Bendras visų numatytų darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 12 mėnesių. Jeigu 4.6. punkte nurodytos aplinkybės tęsiasi ilgiau, nei pagal šį punktą galimi maksimalūs darbų įvykdymo terminų pratęsimai, rangovas įgauna teisę vienašališkai nutraukti sutartį dėl perkančiosios organizacijos kaltės, apie tai raštu informuodamas užsakovo prieš 30 dienų.

6.7. Rangovas turi teisę prašyti pratęsti atskirų Darbų atlikimo terminus tik esant žemiau išvardintoms aplinkybėms, išskyrus atvejus, kai tokios aplinkybės yra sąlygotos nuo Rangovo priklausančių ar jo atsakomybei priskirtinų priežasčių:

6.7.1. išskirtinai nepalankios, ilgiau nei 10 darbo dienų truncančios gamtinės sąlygos, pvz., intensyvios liūtys, potvyniai, tirštas rūkas, šqualiniai vėjai, gausus sniegas, pūga, itin žema aplinkos temperatūra ir pan. Ši galimybė taikoma tik Darbams, kurių atlikimo kokybė ir atlikimas priklauso nuo gamtinių sąlygų;

6.7.2. bet kuri valstybės ar savivaldybės institucija per nustatytą (tokio nesant – per protingą) terminą nevykdo jai priskirtinų funkcijų, reikalingų Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamam vykdymui;

6.7.3. Užsakovo veiksmai ar neveikimas, trukdantys tinkamai ir laiku vykdyti Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį, įskaitant Užsakovo vėlavimą deleguoti specialistus, atsakingus už Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą, statyb vietės neperdavimą Rangovui ar Darbų vykdymui būtinų sutikimų, už kurių išdavimą yra atsakingas Užsakovas, neišdavimas, kitų Užsakovo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;

6.7.4. vykdant Darbus paaiškėja aplinkybės, kurių šios Sutarties pasirašymo metu nebuvo galima pagrįstai numatyti, pvz.: trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal šią Sutartį turi būti atliekami Darbai, delsimas ar nesutikimas suteikti teisę vykdyti Darbus tokiems savininkams priklausančiuose žemės sklypuose, ir kitos nuo trečiųjų asmenų priklausančios aplinkybės, kurių Rangovas negali pašalinti ėmęsis protingų ir pagrįstų priemonių;

6.7.5. buvo pratęstas ankstesnių Darbų įvykdymo terminas ir dėl to objektyviai nebuvo galima pradėti vėlesnių Darbų Sutartyje nustatytu laiku.

6.8. Rangovas darbus atlieka 3 etapais. Etapo pabaiga fiksuojama ir apmokėjimas už atliktus darbus skaičiuojamas užbaigus darbus, bet ne anksčiau kaip po 8 mėn. nuo etapo pradžios. Darbų etapai:

- I etape numatomos rekonstruoti gatvės: Dariaus ir Girėno, Vyšnių, Pumpurų, Slyvų, Zanavykų.

Visi 1-ojo etapo Darbai turi būti užbaigti ne vėliau kaip 8 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

- II etape numatomos rekonstruoti gatvės: J. Biliūno, Rožių, Nendrių, Melioratorių, Knygnešių, Žalumynų.

Visi 2-ojo etapo Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 8 mėnesius nuo 1-ojo etapo užbaigimo.

- III etape numatomos rekonstruoti gatvės: Ajerų, A. Baranausko, Beržų, Gulbių, Klevų, Liepų, Balandžių, Šermukšnių, P. Vaičiaičio.

Visi 3-ojo etapo Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 8 mėnesius nuo 2-ojo etapo užbaigimo.

Per 2016 metus rangovas turi atlikti darbų už 436.724,00 Eur.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PARAMA“

Gardino g. 30, LT-62154 Alytus. El. paštas info@alytausparama.lt, www.alytausparama.lt. Tel. (8-315) 74 640, Faks. (8-315) 52 335
Duomenys kaupiami ir saugomi VI Registru centro Alytaus filiale. Kodas 165108836. PVM kodas LT 651088314.
Atsiskaitomoji sąskaita LT27 7044 0600 0194 1552 AB SEB bankas. Atsiskaitomoji sąskaita LT20 7181 2000 0346 7712 AB Šiaulių bankas.

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijai

PIRMINIS/ GALUTINIS PASIŪLYMAS DĖL VILKAVIŠKIO M. ŽALUMYNŲ KVARTALO GATVIŲ REKONSTRAVIMO DARBŲ PIRKIMO

2016-10-20

(Data)

ALYTUS

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „PARAMA“
Tiekėjo adresas	GARDINO G.30, LT-62154 ALYTUS
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	DAIVA ALIULIENĖ
Telefono numeris	8-315-74 640
Fakso numeris	8-315-52 335
El. pašto adresas	info@alytausparama.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) skelbime apie pirkimą, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka CVP IS interneto adresu: <https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt>).
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Mūsų siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome tokią kainą:

Eil. Nr.	Kainos dalis	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR su PVM
1.	Fiksuota darbų kaina (1.1 + 1.2. + 1.3. eilutės)	2 632 231,40	3 185 000,00
1.1.	I etapo darbų kaina (Dariaus ir Girėno, Vyšnių, Pumpurų, Slyvų, Zanavykų gatvės)	526 081,05	636 558,08
	Gatvių išpildomųjų (geodezinių kontrolinių) nuotraukų parengimas	782,56	946,90
	Kadastrinių matavimų bylų parengimas	782,56	946,90
1.2.	II etapo darbų kaina (J. Biliūno, Rožių, Nendrių, Melioratorių, Knygnešių, Žalumynų gatvės)	1 079 090,65	1 305 699,68
	Gatvių išpildomųjų (geodezinių kontrolinių) nuotraukų parengimas	1 604,15	1 941,02

[Signature]

[Signature]

Eil. Nr.	Kainos dalis	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR su PVM
	Kadastrinių matavimų bylų parengimas	1 604,15	1 941,02
1.3.	III etapo darbų kaina Ajerų, A. Baranausko, Beržų, Gulbių, Klevų, Liepų, Balandžių, Šermukšnių, P. Vaičičiaio gatvės)	1 019 377,70	1 233 447,02
	Gatvių išpildomųjų (geodezinių kontrolinių) nuotraukų parengimas	1 454,29	1 759,69
	Kadastrinių matavimų bylų parengimas	1 454,29	1 759,69
1.4	Fiksuota darbų kaina (1.1+1.2+1.3 eilutės)	2 632 231,40	3 185 000,00

Palūkanos už atidėtus kainos mokėjimus

Bendra pasiūlymo kaina:

Eil. Nr.	Kainos dalis	Proc.	Kaina, EUR be PVM	Kaina, EUR su PVM
1.	Fiksuota darbų kaina (1.4 eilutė)	X	2 632 231,40	3 185 000,00
2.	Metinių palūkanų normos dydis*	6 mėn. EURIBOR (-0,202)+0,202%	X	X
3.	Metinės palūkanos už atidėtus mokėjimus (1 eilutė X 2 eilutė)	X	0,00	0,00
4.	5 metų palūkanos už atidėtus mokėjimus** (3 eilutė X 5 metai)		0,00	0,00
5.	Bendra pasiūlymo kaina (1 eilutė+ 4 eilutė)	X	2 632 231,40	3 185 000,00

*- **Palūkanų norma:** 6 mėn. EURIBOR (įkainio bazė, nepriklausanti nuo tiekėjo) + fiksuota marža 0,202 proc. nekintama tiekėjo marža.

** - Numatomas 5 metų mokėjimų atidėjimo terminas.

Bendra pasiūlymo kaina vertinimui be PVM 2 632 231,40 EUR, su PVM – 3 185 000,00 EUR.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 552 768,60 EUR.

Pirkimo sutarties vykdymui pasitelksime šiuos subteikėjus (subrangovus, subteikėjus):

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo atliekamų darbų, teikiamų paslaugų pavadinimas	Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją
1	UAB „Mevilsta“	Lietaus nuotekynės tinklų įrengimo darbai	8,98%
2	UAB „Valmasta“	Lietaus nuotekynės tinklų įrengimo darbai	8,98%
3	UAB „Varėnos aplinkotvarkos grupė“	Lauko apšvietimo tinklų įrengimas	0,84%

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas	Subtiekėjo atliekamų darbų, teikiamų paslaugų pavadinimas	Išipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją
4	UAB „Metrum“	Gatvių išpildomųjų (geodezinių kontrolinių) nuotraukų parengimas ir kadastrinių matavimų bylų parengimas	0,27%

*Pildyti, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Igaliojimas teikti pasiūlymą	1
2	RC pažyma	4
3	Deklaracija, RC pažyma dėl tyčinio bankroto	3
4	Tiekėjo deklaracija	1
5	RC išplėstinis išrašas	8
6	Įmonės atestatas	1
7	Pelno (nuostolio) ataskaitos	3
8	Specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas	1
9	Statybos vadovų sutikimai, atestatai, CV	8
10	Atliktų darbų sąrašas, atsiliepimai	11
11	ISO bendras	1
12	Pasiūlymo užtikrinimo dokumentai	4
13	Darbų kiekių žiniaraščiai	119
14	Subrangovų dokumentai	58

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas ir juose esanti konfidenciali informacija	Dokumento puslapių skaičius
1	Igaliojimas teikti pasiūlymą	1
2	Pelno (nuostolio) ataskaitos	3
3	Statybos vadovų atestatai, CV	6
4	Atliktų darbų sąrašas, atsiliepimai	11
5	Darbų kiekių žiniaraščiai	119
6	Subrangovų dokumentai	58

Pasiūlymo įvykdymo užtikrinimui pateikiame
ERGO Insurance SE, veikiančios per Lietuvos filialą draudimo liudijimą (polisą)
Nr.710-451-73076, 30 000.00 Eur (trisdešimt tūkstančių Eur 00 ct) sumai, pasiūlymo
laidavimo draudimo rašta Nr. PA 73076
2016 m. rugsėjo mėn. 19 d.

(nurodyti užtikrinimo dydį, dokumentą ir garantą)

Pasiūlymas galioja iki 2016 m. gruodžio 22 d.

Pasirašydamas pasiūlymą elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros, o pateikta informacija ir duomenys – teisingi.

DAIVA ALIULIENĖ

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

A.V.