

STOGO REMONTO DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS Nr. CH-16-24

Sutartis Nr.

2016 m. lapkričio mėn. 7 d.
Kaunas

Viešojo įstaiga Kauno Dainavos poliklinika, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Kibišos, veikiančio (-ios) pagal įstaigos Įstatus, (toliau – Užsakovas) ir UAB „Ekodora“, įmonės kodas 159954511, atstovaujama direktoriaus Valdo Indrulionio, (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbų atlikimo sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas ir turi vienodą teisinę galią.

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Darbų apimtys nurodytos 1 priede “Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams”.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, įskaitant Darbų užbaigimo akto pasirašymą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 7.2. punktu, prieš surašant Darbų užbaigimo aktą
- 1.4 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.5 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.6 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.8 **Darbų užbaigimo aktas** – darbų užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad Darbai atlikti pagal 1 priede “Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams” nurodytus reikalavimus.
- 1.9 **Subrangovas** - kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas pirkimo dokumentuose, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.10 **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už savalaikį, tinkamą bei pagal Sutartį Darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.11 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.12 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti Sutarties 1 priede “Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams” nurodytus Darbus, ištaisyti Darbų defektus ir gauti Darbų užbaigimo aktą, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės

aktai, techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams;
 - 3.2.3. pirkimo konkursui pateiktas pasiūlymas ir kiti pirkimo dokumentai.
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 3.4. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galiojimas pasibaigia, kai Šalys visiškai įvykdo įsipareigojimus, kai Šalys susitaria ją nutraukti arba ji nutraukiama Sutartyje numatytais atvejais. Sutarties trukmė – 1 (vienas) mėn. Dėl Sutarties 6.3.1 - 6.3.3 punktuose numatytų aplinkybių, Sutartis gali būti pratęsta vieną kartą ir ne ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėn. laikotarpiui.
- 3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.
- 3.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.
- 3.7. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 14.2. punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo vieta yra perduodama Šalims pasirašant Darbų atlikimo vietos perdavimo ir priėmimo aktą. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Darbų atlikimo vietos Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.
- 4.2. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbų vykdymo bei Darbų užbaigimo akto išdavimo metu.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Darbų atlikimo vietoje.
- 4.4. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos įskaitant Darbų užbaigimo akto pasirašymą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis 1 priede "Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams"

numatyta Darbų apimtimi, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų.

Rangovas savo sąskaita finansuoja visų reikiamų Medžiagų, Įrangos ir darbo priemonių įsigijimą. Įrangos bei Medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą darbų laikotarpį iki Darbų pabaigos.

- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.5. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina yra galutinė ir apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui. Kainai įtakos neturi darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas, bendro kainų lygio kitimas. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl PVM ir kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas. Visą riziką dėl Darbų kainos padidėjimo prisiima Rangovas.
Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninių reikalavimų specifikaciją ir kitus dokumentus, bei šie darbai yra būtini Sutarčiai tinkamai vykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 5.6. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Darbų atlikimo vietoje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.7. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.7.1. savo sąskaita pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visas Darbų atlikimo atliekas ir šiukšles;
 - 5.7.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.7.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų atlikimo vietą kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Darbų atlikimo vieta ir visos tokios patekimo į Darbų atlikimo vietą naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.8. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, koki saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Darbų atlikimo vietoje ar šalia jos.
- 5.9. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.10. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal 1 priede "Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams" nurodytus reikalavimus.
- 5.11. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus

(išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas bei kt.).

- 5.12. Jeigu nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti tą Darbų dalį, Įrangą, Medžiagas, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.13. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.13.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
 - 5.13.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.14. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis Darbų vykdymo vietoje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.15. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai atitiktų Sutartį.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra **1 (vienas) mėnuo** nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant darbų užbaigimo akto pasirašymą.
- 6.2. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų grupę ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra 0,02 % nuo Sutarties kainos per dieną. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbo grafikas gali būti koreguotas vieną kartą ir ne ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
- 6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.3.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.1 punkto nuostatomis;
 - 6.3.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Darbų užbaigimo aktas ir Užsakovui bus perduoti visi Darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 7.1. Užsakovas perima Darbus:
- 7.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir
 - 7.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
 - 7.1.3. kai pasirašomas Darbų užbaigimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus per 2 (dvi) darbo dienas, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą.

7.2. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.1 punktą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo:

7.2.1. atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Rangovo parengtame Darbų perdavimo-priėmimo akte nurodo, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas;

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Darbų užbaigimo procedūra.

7.3. Rangovas iki Darbų užbaigimo apžiūros ir patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius ir pan. Transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogas turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui tinkamas sąlygas transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogui apžiūrėti, pateikti reikalingą dokumentaciją ir ištaisyti nustatytus defektus.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties kaina yra 3.759,80 Eur. (trys tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai ir 80 euro centų), iš kurių PVM sudaro 652,53 Eur. (šeši šimtai penkiasdešimt du eurai ir 53 euro centai). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

8.3. Sutarties kaina gali būti sumokėta Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo dalį, 8.4, 8.5 ir 8.6 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo apimtį, turi įvertinti, kokia Darbo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

8.4. Daliniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

8.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų dydžiu; ir (arba)

8.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Rangovas, jeigu reikia, prašomus paaiškinimus ir pataisytą Darbų akto variantą privalo pateikti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

8.5. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys

pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų užbaigimo aktą, bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

- 8.6. Užsakovas įsipareigoja mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 30 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 8.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 8.6 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,02% (dvi šimtosios procento) nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną.
- 8.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.8.1. esant 9.1. punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.2. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;

b) papildomų/nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

9. PAKEITIMAI

- 9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą ar padidinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

- 9.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte forminami tokia tvarka:

9.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus. Sąmatos pagrindu koreguojama Sutarties kaina.

9.2.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 8.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.2.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Rangovas pateikia papildomų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 8.8.1. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus. Papildomų darbų būtinumas

pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo bei raštu suderinamas su Užsakovu.

- 9.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 9.4. Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos 1 priede "Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams", gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja 1 priede "Techninės sąlygos transformatorinės pastato 2H1/p (Pramonės pr. 31, Kaunas) stogo remonto darbams" numatyti Darbų apimčiai. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.
- 9.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 9.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Darbų vykdymo vietoje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir (arba) tokių papildomų tiesioginių Išlaidų apmokėjimo.
- 9.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 9.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
- 9.7.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Pastaba. Pakeistas Subrangovas privalo atitikti Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę garantinio laikotarpio metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.3 punktą, trunka ilgiau nei 90 dienų, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.



11.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

- 11.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 11.2. punkte nurodytų Užsakovo nurodymų;
- 11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba kai tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 11.3.3. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 (dešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Darbų atlikimo vietos.

11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą:

11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

11.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos tiesioginius nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.5. Užsakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

11.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

11.6.1. per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Sutarties 8.6. punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

11.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 6.3 punktą trunka ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį.

11.7. Sutarties nutraukimo išgaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Darbų atlikimo vietos ir pats palikti Darbų atlikimo vietą.

12. GINČAI

12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 (trisdešimt) dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami

13. NENUGALIMA JĖGA

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. KONTAKTAI

- 14.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 14.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Viešoji įstaiga Kauno Dainavos poliklinika
Pramonės pr. 31, 51270 Kaunas
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų
registre, kodas 135042394
tel. (8 37) 40 39 99, faks. (8 37) 45 15 75
el. paštas: info@dainavospoliklinika.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Paulius Kibiša

Pareigos Direktorius



RANGOVAS

UAB „Ekodora“
Gintariškių 23, Kaunas
Įmonės kodas 159954511
PVM kodas LT599545113
Tel. 8-37-320700
El. paštas: ekodora@takas.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė
Valdas Indrulionis

Pareigos Direktorius

Parašas

Data



TECHNINĖS SĄLYGOS TRANSFORMATORINĖS PASTATO 2H1/P (PRAMONĖS PR. 31, KAUNAS) STOGO REMONTO DARBAMS

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina už mato vnt. Eur be PVM	Kaina už mato vnt. Eur su PVM	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1	0,25-0,4m pločio sandriku, palangių nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas	m	33,94	1,1491	1,3904	39,00	47,19
2	Šiukslių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiuksles žemyn (m2 nuvalyto pav.) K9=1.15	m2	84,61	0,4546	0,5501	38,46	46,54
3	"Pūslių" remontas ritininėje dangoje (išpjaujant, išvalant, džiovinant ir priklijuojant) K8=1.12, K9=1.15	m2	10	16,0370	19,4048	160,37	194,05
4	Medinių ir plieninių detalių tvirtinimas parapetų apskardinimui	100m	0,2454	1087,3676	1315,7148	266,84	322,88
5	Nuolajų į lietaus lataką įrengimas skardos lenktų profilių	100m	0,094	743,4043	899,5192	69,88	84,55
6	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	9,4	7,1702	8,6759	67,40	81,55
7	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	5	8,8540	10,7133	44,27	53,57
8	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas mineralinės vatos apvadėlis	100m	0,3394	212,1391	256,6883	72,00	87,12
9	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) K1=1.15, K2=1.15, K8=1.17, K9=1.15	100m2	0,8461	986,8810	1194,1260	835,00	1010,35
10	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos įrengimas (100 m2 padengto paviršiaus) K1=1.15, K2=1.15, K8=1.17, K9=1.15	100m2	0,8461	798,3572	966,0122	675,49	817,34
11	1sl. prilydom. ritin. stogo dangos klijav. ant sutvarkyto pagr., aptaisant nuosvyras ir prieglaudas (m2 padengto pav.) K1=1.2, K8=1.12, K9=1.15	m2	20,36	11,1984	13,5501	228,00	275,88
12	Plokščių stogų parapetų ir deformacinių siūlių aptaisymas vieno sluoksnio ritinine danga bituminė danga, prilydant K8=1.07, K9=1.15	100m2	0,172	938,8953	1136,0633	161,49	195,4
13	Kiekvieno papildomo sluoksnio prilydomos bituminės dangos priklijavimas K1=1.2, K8=1.12, K9=1.15	100m2	0,172	825,2907	998,6017	141,95	171,76
14	Parapetų, stogelių dengimas skarda	m2	13	23,6246	28,5858	307,12	371,62
Bendra kaina, EUR su PVM:						3759,80	

UŽSAKOVAS

Viešojo įstaiga Kauno Dainavos policijos komisija
Direktorius Paulius Kibiša
Parašas



RANGOVAS

Direktorius
Valdas Indrulis
Parašas

