

RANGOS SUTARTIS Nr. 13F-35

2016 m. spalio mėn. 4 d.

Kaunas

Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos (toliau – VSDFV) Kauno skyrius, juridinio asmens kodas 188677437, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu A. Mickevičiaus g. 42, LT-44240 Kaunas, atstovaujamas direktorės Jurgitos Bumbulienės, veikiančios pagal VSDFV Kauno skyriaus nuostatus, (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Namo rūbas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 302688790, kurios registruota buveinė yra Verėduvos k., Raseinių r. sav., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Jaciko, veikiančio pagal įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienai atskirai – „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį, toliau – vadinama „Sutartimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika, įsipareigoja atlikti pastato A. Mickevičiaus g. 42, Kaune vidaus patalpų apdailos dalinio remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka. Numatomų atlikti darbų apimtys ir įkainiai pateikiami Sutarties priede Nr. I.

1.2. Darbų atlikimo vieta – A. Mickevičiaus g. 42, Kaunas.

1.3. Darbai atliekami naudojant Rangovo medžiagas.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra sutarties kaina 29832,17 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt du Eur 17 ct), iš jų PVM sudaro 5177,48 Eur.

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Dalyvaujant Rangovui tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei Darbų eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

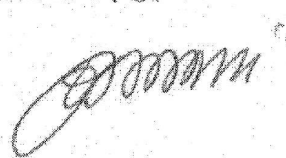
3.2. Užsakovas įsipareigoja:

3.2.1. Sumokėti Rangovui už atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.2.3. Tiekti remontuojamoms patalpoms elektros energiją ir vandenį.

- 3.2.4. Saugoti Rangovo turta esanti patalpose, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal aprašą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numarytomis Rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus; nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.4. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
- 3.4.5. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 3.4.6. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų.
- 3.4.7. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ar judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinų ir psichotropinių medžiagų.
- 3.4.8. Atliekant darbus išsaugoti naudojamus patalpas, konstrukcijas, baldus ir įrenginius, o juos pažeidus ar sugadinus, savo lėšomis atstatyti pradinę būklę.
- 3.4.9. Savo darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti darbus apsauginėse zonose.
- 3.4.10. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
- 3.4.11. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.
- 4. Darbų atlikimas ir perdavimas**
- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimų darbus.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus. Rangovas prieš 5 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.



5. Darbų kokybė ir garantija

- 5.1. Atliktiems Darbams Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas garantijas.
- 5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 5.3. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Rangovas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir savo sąskaita per Užsakovo nustatytą protinę ir technologiškai reikalingą terminą.
- 5.4. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Rangovą.
- 5.5. Jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protinę terminą, Užsakovas turi teisę pats arba pasitelkęs trečiuosius asmenis, pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas protingas išlaidas, kurios yra susijusios su trūkumų (defektų) pašalinimu ir kurios buvo būtinos trūkumų (defektų) pašalinimui, pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą.

6. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 6.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:
Darbų pradžia – Sutarties įsigaliojimo diena.
Darbų pabaiga – 6 mėnesiai nuo darbų pradžios.
- 6.2. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.3. Rangovui suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu Užsakovas nevykdo ir/arba netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai.
- 6.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo termino pratęsimą, tai Rangovas privalo pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas.
- 6.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.
- 6.6. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, ne vėliau kaip per 30 dienų po sąskaitos pateikimo dienos.
- 6.7. Už 6.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,03% (trių šimtųjų procento) dydžio delspinigių nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali minėtą delspinigių sumą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinos sumos už Darbus. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo sutarties įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.8. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 6.9. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsto laikotarpį 0,03% (trių šimtųjų procento) dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

7. Nenugalima jėga

- 7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*forte majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų įvykdymui.
- 7.2. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl *force majeure* arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

8. Ginčų nagrinėjimas

- 8.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylanti iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, sprendžiami Šalių derybose.
- 8.2. Jeigu Šalims nepavyksta išspręsti ginčų, nesutarimų ar reikalavimų derybų būdu per 30 kalendorinių dienų nuo ginčų kilimo pradžios, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose.

9. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

9.1. Sutarties vykdymui subrangovai nepasitelkiami.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

10.2. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

10.2.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

10.2.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;

10.3. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

10.4. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

10.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

10.6. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Valstybinio socialinio draudimo fondo

valdybos Kauno skyrius

A. Mickevičiaus g. 42, Kaunas

Įmonės kodas 188677437

Ne PVM mokėtojas

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

A/S Nr. LT 92 4010 0425 0005 3349

Tel. (8 37) 395 245

Faks. (8 37) 425 381

El. p. kaunas@sodra.lt

Direktorė

Jurgita Bumbulienė

(parašas)



RANGOVAS

UAB „Namo rūbas“

Adresas Verėduvos k., Raseinių r. sav.

Įmonės kodas 302688790

PVM mokėtojo kodas LT100008939918

Banko kodas 72300

A/S Nr. LT457230000008467209

Tel. +37068655213

Faks.

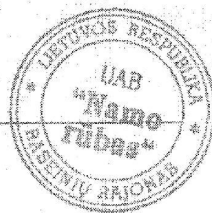
El. p. namorubas@gmail.com

Direktorius

Vaidotas Jacikas

(parašas)

A. V.



Pastato A.Mickevičiaus g. 42 Kaune patalpų remonto darbai

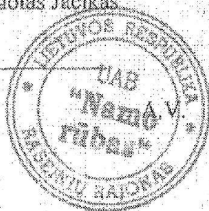
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina be PVM, Eur	Suma be PVM, Eur
1.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	12,33		
2.	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	2,589		
3.	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	2,589		
4.	Sienų vidinių paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m ²	12,33		
5.	Sienų vidinių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	12,33		
6.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	1,808		
7.	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0,42		
8.	Lubų paviršių dažymas vienu sluoksniu voleliu	100m ²	1,808		
9.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	1,808		
10.	Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas (vidaus medinės durys) (m ² bloko)	m ²	2,5		
11.	Durų remontas, keičiant spynas ir dažant	vnt.	10,0		
12.	Įruošti ir nuardyti pastolius dažymo darbams/bokštelių nuoma	100m ²	3,34		
13.	Paruošiamieji darbai	kompl.	1,0		
14.	Sienų sandūrų hermetizavimas "Makroflexu"	kompl.	1,0		
15.	Angų aptaisymas dažytos skardos lankstiniais	m ²	24,0		
				Iš viso be PVM:	24654,69
				PVM 21 proc.*:	5177,48
				Iš viso su PVM*:	29832,17

Rangovas:

UAB "Namo rūbas"

Direktorius Vaidotas Jacikas

(parašas)



Užsakovas:

VSDPV Kauno skyrius

Direktorė Jurgita Bumbulienė

(parašas)

