

RANGOS SUTARTIS
DĖL SOCIALINIO BUTO REMONTO DARBŲ

2016 m. lapkričio 4 d. Nr. MRZ-822/354
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, juridinio asmens kodas 188726051 (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) 2010 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T-36, ir 2015 m. balandžio 16 d. Tarybos sprendimą Nr. T-80 (toliau – Užsakovas), ir UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, Sodo g. 18, Kuršėnai, įmonės kodas 175606358, atstovaujamas direktoriaus Vytauto Budrio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), atsižvelgdami į 2016 m. spalio 24 d. tiekėjų apklausos pažymą Nr. TV8-477, vykdant supaprastintą mažos vertės pirkimą „Buto remontas Daugėlių g. 51-3, Kuršėnai“ tiekėjų apklausos būdu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti buto remonto darbus (toliau – Darbai) numatytus sutarties priede ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta – Daugėlių g. 51-3, Kuršėnai, Šiaulių rajono savivaldybė.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Rangovas pareiškia ir įsipareigoja:

2.1. Darbus atlikti iki 2016 m. gruodžio 31 dienos. Paskutinė darbo diena darbų atlikimo vietoje yra 2016-12-31;

2.2. darbus atlikti laiku ir kokybiškai, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, ir šios Sutarties sąlygomis.

2.3. keisti Užsakovo patvirtintą atlikimo terminą ir kitas sąlygas – tik gavus Užsakovo rašytinį sutikimą;

2.4. įvykdytus darbus perduoti Užsakovui, įforminant perdavimo–priėmimo aktu, kurį Užsakovas be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs ir pateikti Užsakovui sąskaitą faktūrą;

2.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais ir kokybiškomis medžiagomis;

2.6. užtikrinti objekte darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą, Statinio arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą darbų vykdymo laikotarpį iki darbų vykdymo pabaigos;

2.7. Pranešti Užsakovui jeigu per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo jam nėra perduodama statybvietė arba nepranešama apie techninio prižiūrėtojo paskyrimą;

2.8. užtikrinti, kad statybvietės teritorijoje Darbų metu nebūtų su Rangovu (subrangovu) darbo santykiais nesusijusių ar neblaivių asmenų;

2.9. užtikrinti, kad statybvietėje būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ ir juos reglamentuojančių kitų teisės aktų;

2.10. sandėliuoti arba išvežti perteklines statybines medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

2.11. valyti ir prižiūrėti patekimo į statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. statybvietė ir visos tokios patekimui į statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti išpėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų;

2.12. prisiimti visas rizikas ir atsakomybę dėl žalos sukėlimo tretiesiems asmenims, jeigu

peržengė Statybviетės ribas;

2.13. prieš pasirašant Sutartį turėjo galimybę apžiūrėti darbų atlikimo vietą ir susipažino su darbų atlikimo vieta bei numatė visas būtinas išlaidas darbams atlikti;

2.14. Subrangovų pasitelkti neplanuoja.

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. paskirti techninį prižiūrėtoją iki darbų pradžios ir apie paskyrimą informuoti Rangovą;

3.2. išskyrus tuos atvejus, kai šioje Sutartyje numatyta kitaip techninis prižiūrėtojas:

3.2.1 vykdo pareigas arba įgaliojimus, nurodytus arba išplaukiančius iš Sutarties, tai laikoma, kad jis veikia Užsakovo vardu;

3.2.2. neturi teisės atleisti kurios nors vienos šalies nuo pareigų ar įsipareigojimų arba atsakomybės pagal Sutartį;

3.2.3 visi suderinimai, patikrinimai, pažymos, pritarimai, ištyrimai, apžiūrėjimai, nurodymai, pranešimai, pasiūlymai, reikalavimai, bandymai arba kiti panašūs Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veiksmai (įskaitant nebuvimą ar prieštaravimą) neturi Rangovo atleisti nuo kokios nors jo atsakomybės pagal Sutartį, taip pat nuo atsakomybės už klaidas, praleidimus, nukrypimus ir neatitikimus bei paslėptus defektus;

3.2.4. techninis prižiūrėtojas gali (bet kada) duoti nurodymus visiems defektams ištaisyti. Rangovas turi laikytis techninio prižiūrėtojo (kuris buvo paskirtas (įgaliotas) šios Sutarties 3.1 punkte numatyta tvarka) nurodymų. Jeigu nurodymas reiškia Sutarties pakeitimą, tai jis turi būti įforminta kaip aptarta šios Sutarties 16 punkte;

3.3. Techninis prižiūrėtojas turi ir kitas teises, ir pareigas numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme bei kituose teisės aktuose;

3.4. priimti tinkamai atliktus darbus ir sumokėti Sutartyje numatytą kainą per 30 darbo dienų nuo atliktų darbų priėmimo ir sąskaitos faktūros įteikimo datos.

III. SUTARTIES KAINODARA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

4. Bendra sutarties kaina su PVM yra 4031,04 Eur (keturi tūkstančiai trisdešimt vienas euras 4 ct), PVM – 699,60 Eur (šeši šimtai devyniasdešimt devyni eurai 60 ct).

5. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos kainodara. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui apmoka per 30 kalendorinių dienų po darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros pateikimo. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti trūkumai.

6. Už 4 punkte numatytą kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį išlaidos.

6.1. Jeigu siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

6.2. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

IV. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas – netesybos. Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti netesybas (10 procentų nuo Sutarties vertės) ir (ar) pasinaudoti įskaitymo teise iš jau įgyvendintų bet neapmokėtų bet kurių kitų sutarčių iš mokėtinų sumų išskaičiuojant delspinigius, baudas ir kitas netesybas ar nuostolius.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis atitinka 10 proc. nuo bendros sutarties kainos yra

minimalūs nuostoliai, kurių Užsakovas neprivalo įrodinėti.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Šalių atsakomybė už netinkamą Sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius Sutarties pažeidimus:

9.1. Užsakovas:

9.1.1. nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius trūkumus, turi teisę nutraukti Sutartį;

9.1.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, daryti įskaitymus iš mokėtinės sumos, skirti baudas, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti trūkumai ir darbai nėra baigti iki numatytos datos;

9.1.3. esminiu sutarties pažeidimu laikoma esant bent vienai iš šių sąlygų:

9.1.3.1. jeigu Rangovas pažeidžia bet kuriuos Sutartyje numatytus įsipareigojimus ir nepradedą jų tinkamai vykdyti per Užsakovo rašte nustatytą protingą laiką arba tampa akivaizdu, kad iki sutartyje numatyto termino pabaigos nesugebės įvykdyti sutartinių įsipareigojimų;

9.1.3.2. jeigu Rangovas ar kas nors iš Rangovo personalo ar tiesiogiai su juo susijusių asmenų arba Subrangovų grasina, duoda arba pasiūlo ar tarpininkauja grasinant, duodant arba pasiūlant (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam asmeniui kokį nors kyšį, dovaną, piniginių atsidėkojimą, komisinius arba kitą vertingą daiktą, kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo ar nepalankumo parodymą ar susilaikymą juos parodyti bet kurio su šia Sutartimi susijusio asmens atžvilgiu;

9.1.3.3. kai vėluojama atlikti darbus nuo bet kokių darbų dalies daugiau kaip 30 dienų;

9.1.3.4. kitais atvejais, kai sutarties nutraukimas dėl esminio sutarties pažeidimo pripažįsta teismas;

9.1.4. turi teisę paskirti baudą nemažesnę, kaip 1 procentas ir ne didesnę kaip 10 procentų esant esminiam sutarties pažeidimui, nenutraukdamas sutarties;

9.1.5. gali reikalauti delspinigių (baudos sumokėjimo) dėl vėlavimo ir turi teisę nutraukti sutartį, kai nepagrįstai vėluojama daugiau kaip 30 dienų. Vienos dienos delspinigių (baudos) dydis yra apskaičiuojamas dalinant sutarties vertę iš sutarčiai įvykdyti nustatyto laikotarpio dienų skaičiaus. Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

9.2. Rangovas:

9.2.1. uždelsęs atlikti darbus nustatytu laiku, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui delspinigius, už pirmas 30 dienų po 0,02 proc. nuo bendros darbų kainos, o už kiekvieną sekančią dieną einančią po 30 dienos mokama, kaip numatyta 9.2. punkte;

9.2.2. pasirašydamas šią sutartį sutinka su skirtinga delspinigių skaičiavimo metodika Rangovui ir Užsakovui. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal šią Sutartį ar pagal šios Sutarties grafiką (jeigu toks sudaromas) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą;

9.2.3. nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, sumoka Užsakovui baudą – 10 proc. nuo bendros darbų kainos;

9.2.4. jei nustatomi darbų įvykdymo trūkumai, Užsakovui reikalaujant neatlygintinai ištaiso nustatytus trūkumus;

9.2.5. garantuoja atiduotų naudoti statinių norminę kokybę penkių metų, o paslėptų statinių elementų – dešimties metų laikotarpiui. Statinio garantinio eksploatavimo laikotarpiu atsiradusius statybos defektus Rangovas privalo pašalinti savo lėšomis suderintu laiku, o tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

9.2.6. turi teisę reikalauti, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti, už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 procentų delspinigių nuo atliktų darbų vertės.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS

10. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11. Sutartis gali būti nutraukta, jei viena iš šalių pažeidžia šios sutarties esmines sąlygas arba bendru sutarimu.

12. Šalis, nutraukianti sutartį anksčiau termino, privalo raštiškai informuoti kitą šalį prieš 10 darbo dienų.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, pirkimo sąlygomis, technine specifikacija ir šios sutarties sąlygomis.

14. Rangovas darbams suteikia garantiją: atsakomybės už defektų pašalinimą laikotarpis – 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir pan.) – 10 metų.

15. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus tarpusavio susitarimu, per 20 darbo dienų jų nagrinėjimas gali būti perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai sprendžiami pagal Užsakovo buveinės vietą.

16. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą. Visi sutarties pakeitimai tampa neatsiejama šios sutarties dalimi.

17. Dėl nenumatytų aplinkybių šios Sutarties įgyvendinimo terminas gali būti pratęstas 30 dienų.

18. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių Užsakovui ir Rangovui.

VIII. SUTARTIES SUDĖTIS IR PRIEDAI

19. Turi būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami bei išaiškinti kaip jos sudedamosios dalys, ir tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų pirmumas, t.y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

Sutartis,
Pirkimo sąlygos,
Rangovo pasiūlymas.

IX. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Šiaulių rajono savivaldybės administracija
Kodas 188726051
Vilniaus g. 263, Šiauliai
Tel. (8 41) 59 66 42, faks. (8 41) 52 38 86
A.s. LT554010044200545689
AB DNB bankas

RANGOVAS:

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis
Kodas 175606358
Sodo g. 18, Kuršėnai
Tel. (8 41) 58 11 95
A.s. LT754010044200060135
AB DNB bankas

Administracijos direktorius



[Signature]

Gipoldas Karklelis

Direktorius



[Signature]

Vytautas Budrys

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas

[Signature]
Vytas Astrauskas
2006.11.04