

RANGOS SUTARTIS Nr. 51S- 720**2016 m. rugpjūčio 31 d.**

Tauragės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188737457, kurios registruota buveinė yra Respublikos g. 2, LT-72255, Tauragėje, duomenys apie asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Modesto Petraičio, veikiančio pagal įstaigos įstatus, (toliau – **Užsakovas**)

ir

UAB „ALTAUSTA“, juridinio asmens kodas 179905347, kurio (–ios) registruota buveinė yra Gaurės g. 2, 72334, Tauragė, duomenys apie asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama (–as) **UAB „ALTAUSTA“** direktoriaus Algimanto Macijausko, veikiančio (–ios) pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atlikus viešąjį Tauragės ligoninės Vidaus ligų skyriaus remonto darbų pirkimą Nr. 286030, atliktą supaprastinto atviro konkurso būdu, apie pirkimą paskelbta 2016 m. liepos mėn. 15d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje ir „Valstybės žinių“ priede „Informaciniai pranešimai" Nr. [numeris], 2016 m. liepos mėn. 15 d., (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **Darbų** perdavimo **Užsakovui** dienos.

1.4. **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis **Darbų** perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 9.2 punktu, prieš surašant baigto rekonstruoti **Statinio Statybos užbaigimo aktą**.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbiais**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.11. **Statybos priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Užsakovo** organizuoti statybos priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.12. **Statybvietė** – **Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** **Statybvietę** ir jos valdymo teisę vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 punktu.

1.13. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.14. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį** **Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.15. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.16. **Įkainotas veiklų sąrašas** – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis veiklomis.

1.17. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia **Sutartimi Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą atlikti apie 456 m² patalpų remonto darbus adresu V. Kudirkos g. 2, VŠĮ Tauragės ligoninė, taip pat perduoti Vidaus ligų skyriaus patalpų remonto **Darbus**, kaip numatyta **Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose**, bei ištaisyti defektus, **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultatą, taip pat sumokėti **Rangovui** už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. Užsakovo reikalavimai;

3.2.3. Rangovo pasiūlymas;

3.2.4. Pirkimo dokumentai.

Atsakomybė už **Darbus** ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme, kuriuos **Rangovas** privalėjo numatyti pagal **Pirkimo** sąlygas, tačiau jų nenumatė, arba numatė jų neteisingą kiekį, tenka **Rangovui**. Papildomas apmokėjimas už tokius **Darbus** nedaromas ir **Rangovas** juos privalės atlikti savo sąskaita.

3.3. **Rangovas Sutarties** duomenis privalo laikyti privačiais ir konfidencialiais, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** galioja 60 dienų. **Sutartis** gali būti pratęsta 1 kartą iki 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui.

3.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias **Sutarties** sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems **Sutarties** sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių **Sutarties** sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo **Sutarties Šalys** negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, **Sutarties** sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš **Sutarties Šalių**. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovui** ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje** nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena **Šalis** nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai**. **Šalių** adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 16.1 punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

1.1. **Užsakovas** privalo perduoti **Rangovui Statybvietę** ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Statybvietę** perduodama **Šalims** pasirašant **Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą** STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (aktuali redakcija) nustatyta tvarka. Jeigu **Užsakovas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė **Statybvietės Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, kad negali pradėti **Darbų**.

1.2. **Užsakovas** privalo paskirti **Statybos priežiūros** vadovą, kuris vykdys **Darbų** priežiūrą.

1.3. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų**

rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbo** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbas** nebus atliktas, **Užsakovas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti **Sutartį** ir reikalauti atlyginti nuostolius.

1.4. **Užsakovas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

1.5. **Užsakovas** atsako už tinkamą lėšų panaudojimą, **Sutarties** ir jos priedų pakeitimų įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

1.6. **Užsakovas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu** bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų **Statybvietėje**.

1.7. **Užsakovas** įsipareigoja suteikti **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti.

1.8. **Užsakovas** įsipareigoja atsiskaityti su **Rangovu** už tinkamai atliktus darbus.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Užsakovo** reikalavimuose numatyta **Darbų** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto **Įkainoto veiklų sąrašo** per **Sutarties** 7.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

1.3. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu.

1.4. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (aktuali redakcija).

1.5. Jei **Rangovas** nenurodė savo pasiūlyme **konkursui**, kad pasitelks **subrangovus**, tokiu atveju jis neturės galimybės pasitelkti **subrangovų** **Sutarties** vykdymo metu. Jei subrangovai pasitelkiami, pagrindinius darbus *statybinius darbus*, kurie nurodyti pirkimo dokumentuose, privalo atlikti **Rangovas**.

1.6. **Rangovas ir subrangovai UAB „BREMENA“ j.m. k. 179282619 ir UAB „ELDAGA“ j.m. k. 301232823** privalo atitikti kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus **Pirkimo** sąlygose. Pasiūlyme nurodyto **subrangovo** keitimas įmanomas tik suderinus su **Užsakovu**. **Sutarties** vykdymo metu, kai **subrangovai** netinkamai vykdo įsipareigojimus **Užsakovui**, taip pat tuo atveju, kai **subrangovai** nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų **Užsakovui** dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Rangovas** gali pakeisti **subrangovus**. Apie tai jis turi informuoti **Užsakovą**, nurodydamas **subrangovo** pakeitimo priežastis. Numatomo pakeisti **subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos (**Užsakovas** turi teisę paprašyti pateikti originalus)) turi būti pateikti **Užsakovui** prieš 10 (dešimt) dienų iki jo pakeitimo. Gavęs tokį pranešimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, **Užsakovas** kartu su **Rangovu** įformina protokolu susitarimą dėl **subrangovo** pakeitimo, kuris pasirašomas **Užsakovo** ir **Rangovo**. Šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo **Sutarties** dalis. Ši **Sutarties** sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme **Rangovas** nurodo, kad ketina pasitelkti **subrangovą**.

1.7. **Rangovas** privalo užtikrinti ir atsako už tai, kad **Rangovas** ir **subrangovai** atitinka kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus **Pirkimo** sąlygose. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie subrangovai:

UAB „BREMENA“ j.m. k. 179282619 ir UAB „ELDAGA“ j.m. k. 301232823 .

1.8. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui.

1.9. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

1.10. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

5.7.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.7.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

5.7.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų.

1.11. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovo** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias **Užsakovas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

1.12. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

1.13. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Projekte** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.

1.14. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statybos priežiūros vadovui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statybos priežiūros vadovui**, tai, **Statybos priežiūros vadovui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui.

1.15. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami **Statybos priežiūros vadovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statybos priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina **Statybos priežiūros vadovas**.

1.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statybos priežiūros vadovas** gali atmesti tą **Įrangą**, **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

1.17. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti **Užsakovą** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.14.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veiksmų vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu.

5.14.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar **Sutarties** pažeidimo.

1.18. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Užsakovo** atstovams bei **Statybos priežiūros** lankyti remontuojamose patalpose bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

1.19. **Rangovas** privalo prisiimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios perdavimo **Užsakovui** momento. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Užsakovui**, tai **Rangovas** savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad **Darbai**, **Medžiagos** ar **Įranga** atitiktų **Sutartį**.

1.20. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad **Užsakovas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi

būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

1.21. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal **Užsakovo** valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Užsakovu**.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. **Darbų** atlikimo terminas yra 8 (aštuoni) mėnesiai nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Rangovas** iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus **Darbus**. Dėl pateisinamų priežasčių ir nenumatytų aplinkybių, **Rangovui** laiku nespėjus atlikti **Darbų**, **Darbų** atlikimo laikotarpis **Šalių** susitarimu gali būti pratęsiamas 1 kartą, tačiau ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui.

Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti **Darbus** ir nepateikia **Užsakovui** pagrįstų įrodymų, pateisinančių **Darbų** vėlavimą, **Užsakovas** turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti ir išskaičiuoti delspinigių sumą iš **Rangovui** mokėtinų sumų 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų **Darbų** kainos už kiekvieną dieną, neviršijant 5 % (penkių procentų) bendros **Sutarties** kainos (su PVM). Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo **Rangovo**.

1.2. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 % (penkis procentus) bendros **Sutarties** kainos (su PVM), **Užsakovas**, prieš tai raštu įspėjęs **Rangovą**, gali:

6.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš **Rangovui** mokėtinų sumų;

6.3.2. vienašališkai nutraukti **Sutartį**.

6.4. **Darbų** atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**, taip pat dėl:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma **Darbams**, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 11.1 punkto nuostatomis.

6.5. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Darbų perdavimo–priėmimo** aktas, ir **Užsakovui** bus perduoti visi **Statybos** užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas**.

6.6. **Užsakovas**, raštu nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada nurodyti **Rangovui** sustabdyti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka **Darbų** sustabdymas.

7. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

7.1. **Užsakovas** vykdytojas perima **Darbus**:

7.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

7.1.2. kai pasirašomi **Darbų perdavimo–priėmimo** aktas.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų** perdavimo–priėmimo raštu privalo kreiptis į **Statybos priežiūros vadovą**.

9.2. **Statybos priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 9.1 punktą, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

7.2.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statybos priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui** **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas**, **Rangovas** ir **Statybos priežiūros vadovas**.

arba

7.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo–priėmimo aktas**.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. **Sutarties kaina** yra 229968,89 Eur (du šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai 89 ct.), iš kurių PVM sudaro 39911,95 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai vienuolika eurų 95 ct.). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

8.1.1. Už 2016 m. atliktus darbus Užsakovas gauna 125 tūkst. eurų finansavimą iš Valstybės biudžeto;

8.1.2. Už 2017 m. atliktus darbus Užsakovas gauna 125 tūkst. eurų finansavimą iš Valstybės biudžeto;

8.1.3. 2017 m. atliktus darbus, kurių vertė viršija 125 tūkst. eurų finansavimą iš Valstybės biudžeto,

Rangovas privalo atlikti savo sąskaita, naudodamasis nuosavais ar skolintais lėšų šaltiniais, nes Užsakovui šie darbai bus finansuojami pagal 2018 m. investicijų programą tik 2018 metais.

8.2. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos kainodara. **Rangovui** tinkamai atlikus Darbus, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties** kainą.

8.3. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** nustatytos formos atliktų darbų akto (Sutarties 4 priedas) 2 (du) egzempliorius ir pagal jį išrašytą PVM sąskaitą faktūrą **Užsakovui**. Sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą (toliau – Aktas) išskyrus atvejus, jeigu:

8.3.1. koks nors **Rangovo** atliktas **Darbas** neatitinka **Sutarties**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo **Darbo** ištaisymo **Išlaidų** arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

8.3.2. **Rangovas** pagal **Sutartį** neatliko arba neatlieka kokio nors **Darbo** arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs **Užsakovas**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to **Darbo** arba įsipareigojimo verte.

8.4. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Užsakovas** ir **Rangovas** pasirašo **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų perdavimo–priėmimo** metu.

8.5. Mokėjimai atliekami euraiis tokia tvarka:

8.5.1. Per 2016 -2017 metus pagal **Sutartį** Užsakovas mokėjimus atlieka per 60 dienų nuo dienos, kai **Rangovas** pateikia Užsakovui tinkamai įformintą sąskaitą-faktūrą ar PVM sąskaitą-faktūrą. Sąskaitą **Rangovas** gali išrašyti tik po to, kai **Rangovas** bei **Užsakovas** pasirašė **Darbų perdavimo - priėmimo aktą**. Sąskaitoje turi būti nurodytas **Sutarties** ir **Darbų perdavimo - priėmimo akto** numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas **Rangovo** bei **Užsakovo** pasirašytas **Darbų perdavimo - priėmimo aktas** bei kiti pagal **sutartį** numatyti dokumentai. Taip atsiskaitoma iki 250 tūkst eurų sumos augančiai nuo darbų pradžios.

8.5.2. 250 tūkst. eurų nuo darbų pradžios viršijančius mokėjimus pagal **Sutartį** Užsakovas atlieka pritaikant mokėjimo atidėjimo 12 (dvylikai) mėnesių terminą. Mokėjimo atidėjimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo dienos, kai **Rangovas** pateikia Užsakovui tinkamai įformintą sąskaitą bei Aktą.

8.5.3. **Rangovas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui Trišalės ar Dvišalės sutarties projektą, pasirašydamas šią Sutartį dėl 8.5.2. punkto nuostatos įgyvendinimo.**

8.5.4. **Užsakovas** už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Rangovo** nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT294010041600090326;

AB DNB bankas;

Banko kodas 40100.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į **Rangovo** šiame punkte nurodytą sąskaitą.

8.6. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

8.7. **Sutarties kaina** **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. **Sutarties** kaina atitinkamai didinama arba mažinama. **Sutarties** kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_s - A)}{(1 + \frac{T_s}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$



S_N – Perskaičiuota **Sutarties** kaina (su PVM)
 S_S – Priimta **Sutarties** suma (su PVM) iki perskaičiavimo
 A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_S – senas PVM tarifas (procentais)
 T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

8.8. Susitarimas padidinti/sumažinti **Sutarties kainą** įsigalioja surašius jį raštu ir visoms **Šalims** patvirtinus parašais.

9. PAKEITIMAI

9.1. **Darbų** pakeitimai, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki **Sutarties** pasirašymo nenumatytų, nuo **Sutarties Šalių** nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro **Darbo** atsisakymą arba **Darbo** apimties sumažinimą.

9.2. Bet kokią papildomą **Darbą**, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti **Darbus**, **Užsakovas** turi pirkti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

10.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

10.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų** perdavimo–priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant **Darbą** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

10.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

10.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako **Rangovas**.

10.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio **Darbų priėmimo–perdavimo akto** pasirašymo momento ir yra:

10.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

10.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

10.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

10.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją.

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statybos priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per pagrįstai tinkamą laiką.

11.2. **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

11.2.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 13.2 punkte nurodytų **Statybos priežiūros vadovo** nurodymų;

11.2.2. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba nevykdo **Darbų** ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statybvietės**.

11.3. Nutraukus **Sutartį** pagal 13.3 punktą:

11.3.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Užsakovo** nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos.

11.3.2. **Užsakovas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

11.4. **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas.

11.5. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:

11.5.1. **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.5.2. **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 7.7 punktą trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

Rangovas gali bet kurio šiam punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui**, nutraukti **Sutartį**. **Rangovo** pasirinkimas nutraukti **Sutartį** neturi pažeisti kurių nors kitų iš **Sutarties** arba kitaip kylančių jo teisių.

11.6. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Užsakovo** nurodytą terminą privalo:

11.6.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

11.6.2. perduoti **Užsakovui** įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

11.6.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus ir kitus daiktus iš **Statybvietės** ir pats palikti **Statybvietę**.

12. GINČAI

12.1. **Sutarties Šalys** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalys** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** privalo jį jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, **Šalis** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos **Šalies** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalys**, sudarydamos **Sutartį**, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

13.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14.1. **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

14.1.1. 1 PRIEDAS. Įkainotas veiklų sąrašas.

14.1.2. 2 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma.

14.1.3. 3 PRIEDAS. Statyb vietės priėmimo – perdavimo akto forma.

14.1.4. 4 PRIEDAS. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

14.2. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai**.

14.3. Pagal Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus, Užsakovas yra įpareigota sudarytą sutartį paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų sistemoje. Rangovas, pasirašydamas Sutartį, patvirtina, kad tam neprieštaruoja ir kad prieš paskelbdama sutartį viešai Užsakovas neturi gauti iš Rangovo jokių papildomų sutikimų.

14.4. **Šalis** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

14.5. **Šalių** rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 188737457

PVM mokėtojo kodas: nėra

Adresas: Respublikos g. 2, LT-72255 Tauragė

A. s.: LT 27 4010 0416 0002 0037

AB DNB bankas

Banko kodas: 40100

Tel./faksas (8 446) 62 810 / (8 446) 70 801

El.paštas savivald@taurage.lt

Administracijos direktorius



RANGOVAS

UAB „ALTAUSTA“

Įmonės kodas: 179905347

PVM mokėtojo kodas: LT799053410

Adresas: Gaurės g. 2, 72334 Tauragė

A.s.: LT294010041600090326

AB DNB bankas

Banko kodas: 40100

Tel./faksas 8-446-51421

El.paštas altausta@takas.lt

Direktorius

Algimantas Macijauskas
A.V.

