

CENTRALIZUOTOS ŠILUMOS TIEKIMO PASLAUGOS PIRKIMO SUTARTIS

2016 m. spalio 12 d. Nr. DB-141 (6)
Šilalė

Mes, Šilalės rajono savivaldybės administracija, kodas 188773720, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios direktorių Veros Macienės, veikiančios pagal 2008 m. gruodžio 23 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-437 patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatus (2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T1-145 redakcija), (toliau Sutartyje – Vartotojas), iš vienos pusės, ir uždaroji akcinė bendrovė (toliau sutartyje UAB) „Šilalės šilumos tinklai“ – šilumos tiekėjas (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Algirdo Šniepio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje – Tiekėjas), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekvienas atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo sutartį (toliau – Sutartį). Pirkimo pasiūlymas yra neatsiejama šios sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia sutartimi Tiekėjas įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) Vartotojui šilumą pastatams, esantiems J. Basanavičiaus g. 2, ir Šolių g. 14, Šilalėje, šildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, o Vartotojas įsipareigoja naudoti šilumą ir atsiskaityti už ją sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2. OBJEKTŲ CHARAKTERISTIKOS

Objekto paskirtis	Administracinės patalpos
Objekto adresas	J. Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė; Šolių g. 14, 75126 Šilalė
Bendras naudingas (šildomas) plotas, kv.m	1950,71 Administraciniame pastate; 125,17- šildomas plotas – Archyve.
Sutartinis šilumos kiekis šildymui kalendoriniams metams, MWh	160 (130 MWh Savivaldybės administraciniam pastatui ir 30 MWh Archyvui)

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. Nenutrūkstamai (išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas.

3.1.2. Palaikyti šilumos šaltinio tiekimo riboje teisės aktais nustatytus parametrus, šilumos perdavimo tinklų teisės aktuose nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, pastatų tiekimo-vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis šilumos gamybos, perdavimo ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato savininkui–šilumos vartotojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktų nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią.

3.1.3. Prižiūrėti ir laiku remontuoti savo šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus.

3.1.4. Informuoti vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl įrenginių remonto, ar naujų įrenginių prijungimo, jeigu negalima šių darbų atlikti planinio remonto metu, įspėti ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų.

3.1.5. Apie pageidavimą patekti į tarnybines patalpas informuoti Vartotoją iš anksto raštu ar faksograma, nurodymas atvyksiančiųjų Tiekėjo atstovų pavardes.

3.1.6. Atlyginti Vartotojui žalą ar patirtus nuostolius, kurie atsirado dėl Tiekėjo kaltės.

3.1.7. Tiekėjas neatsako už šilumos nutraukimą, esant gedimams ne Tiekėjo balanse esančiuose šilumos tinkluose ar įrenginiuose.

3.1.8. Kiekvieno mėnesio 28-31 d. šilumos tiekėjas nuskaito atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, ataskaitinio laikotarpio šilumos balanso sudarymui.

3.2. Vartotojas įsipareigoja:

3.2.1. Teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti ir atsakyti už nuosavybės teise priklausančių šilumos įrenginių bei pastato išorės atitvėrimų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą ir pats atlikti nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba sudaryti sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu, turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos atestatą vykdyti šilumos įrenginių eksploatavimo darbus.

3.2.2. Siekti, kad išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes pastato šilumos įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos vartojimo reikalavimus.

3.2.3. Leisti savo teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu Tiekėjo atstovams, turintiems darbo pažymėjimus, netrukdomai patikrinti šilumos tinklą, tiekimo įrenginių techninę būklę ir darbo režimą, apskaitos prietaisų darbą bei rodmenis, atlikti avarijų likvidavimo darbus.

3.2.4. Suderinti su šilumos tiekėju pastato (patalpų) šilumos ir (ar) karšto vandens laikino atjungimo sąlygas, kompensuoti Tiekėjui nuostolius, patirtus dėl šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo nutraukimo, įrenginių stabdymo ir paleidimo išlaidas, jeigu toks atjungimas atliekamas neplaninio remonto metu.

3.2.5. Užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą.

3.2.6. Pasikeitus patalpų savininkui ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų informuoja Tiekėją.

4. ŠILUMOS KAINA. ATSISKAITYMAS UŽ SUVARTOTĄ ŠILUMĄ

4.1. Paslaugos kaina apskaičiuota metams sutarties pasirašymo metu – 8 634,56 (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt keturi eurai 56 ct) su PVM. Iš jų PVM – 1498,56 Eur.

4.2. Sutartyje nurodytas šiluminės energijos įkainis gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintos Šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo metodikos, jos pakeitimais bei dėl kitų kitais galiojančių norminių teisės aktų. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia nustatytas įkainis. Šis įkainio pasikeitimas nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų keitimu.

4.3. Tiekėjas praneša Vartotojui apie pakeistą šilumos ir (ar) karšto vandens kainą viešai Tiekėjo įmonės interneto svetainėje www.silallessilumostinklai.lt.

4.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatomas pagal pastato įvade atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

4.5. Vartotojas už suvartotą šilumos kiekį apmoka pagal ataskaitinio laikotarpio galiojančias centralizuotai tiekiamos šilumos kainas bei normatyvus.

4.6. Sugedus šilumos skaitikliui, mokama pagal paskutiniųjų trijų parų, nuo informacijos pateikimo dienos, suvartojimo vidurkį, bet ne ilgiau kaip 15 parų. Po to skaičiuojama kaip vartotojams, neturintiems apskaitos prietaisų.

4.7. Tiekėjas parengia ir ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 dienos pateikia (išsiunčia) Vartotojui apmokėti PVM sąskaitą-faktūrą.

4.8. Vartotojas už suvartotą šilumos energiją įsipareigoja atsiskaityti su tiekėju bankiniu pavedimu į Tiekėjo atsiskaitomąją sąskaitą pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

4.9. Vartotojo permokėjimas už šilumą užskaitomas kitam mokėjimo periodui.

5. KITOS SĄLYGOS

- 5.1. Šios sąlygos parengtos vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo vartojimo taisyklėmis bei kitais galiojančiais teisės aktais.
- 5.2. Tiekėjas turi teisę raštu įspėjęs ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų ir papildomai įspėjęs prieš 24 valandas, sustabdyti visiškai arba apriboti šilumos, šilumnešio tiekimą Vartotojui tik Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.
- 5.3. Vartotojas turi teisę keisti, rekonstruoti ar atjungti šilumos įrenginius tik nepažeisdamas pastato ir kitų patalpų savininkų teisių ir teisėtų interesų.
- 5.4. Už šilumos nutraukimą dėl nenugalimų jėgų (FORCE MAJEURE) šalys neatsako.
- 5.5. Sutartis sudaroma 1 metams.
- 5.6. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.
- 5.7. Jeigu keičiasi vienos kurios nors Šalies buveinės ar filialų adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti įmonės rekvizitai, ta Šalis privalo raštiškai pranešti apie tai kitoms Šalims ne vėliau kaip per penkias (5) darbo dienas. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitų Šalių veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

6. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 6.1. Šalys įsipareigoja šioje sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, iš jų ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklėmis, savivaldos institucijų sprendimais.
- 6.2. Visus tarpusavio nesutarimus šalys įsipareigoja spręsti derybose, nesusitarus – Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

UAB „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“

Kodas 176502533

Maironio g. 20B, 75137 Šilalė

PVM mokėtojo kodas LT765025314

Tel./faks. (8 449) 74491

A.s. LT394010044500030276

AB DNB bankas, Šilalės skyrius
banko kodas 40100

Direktorius

„ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“

Algis Sniepis

2016-10-11

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos
skyriaus vedėja

Silva Paulikienė

2016-10-11

Parengė:

Personalo ir ūkio skyriaus vyr. specialistė

Birutė Dačkauskienė

2016-10-11

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas 188773720

J.Basanavičiaus g. 2, 75138 Šilalė

Tel./faks. (8 449) 76114/ 76118

A.s.LT524010044500040033

AB DNB bankas, Šilalės skyrius
banko kodas 40100

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavadojanti direktoriu

Vera Macienė

A.V.

2016-10-11

SUDERINTA

Teisės ir viešosios tvarkos

skyriaus kalbos tvarkytoja

Aldona Spečkauskienė

2016-10-11

SUDERINTA

Buhalterinės apskaitos
skyriaus vyr. specialistė,
pavadojanti vedėja

Jūratė Kazlauskienė

2016-10-11

Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2016m. spalio 12 d.
sutarties Nr. BL-141 (L)

1 priedas

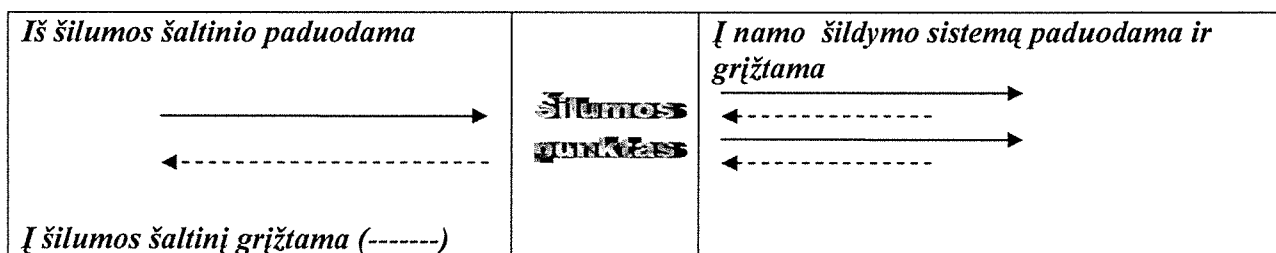
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

(miestas)

1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Algirdas Šniepis, ir pastato, esančio J. Basanavičiaus g. 2 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti direktorių, Vera Macienė, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



- Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vinginkų k., Šilalės r.) tinklų.
- Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
- Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
- Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir grąžinimo vamzdyno vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
- Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vieta.
- Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
- Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: **Direktorius**

Algirdas Šniepis
(pareigų pavadinimas, parašas, vardas pavardė)

Patalpų savininkas, atstovas: **Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti direktorių**

Vera Macienė

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.

Centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos pirkimo 2016 m. spalio... d.

sutarties Nr. B6-1111 (b)
2 priedas

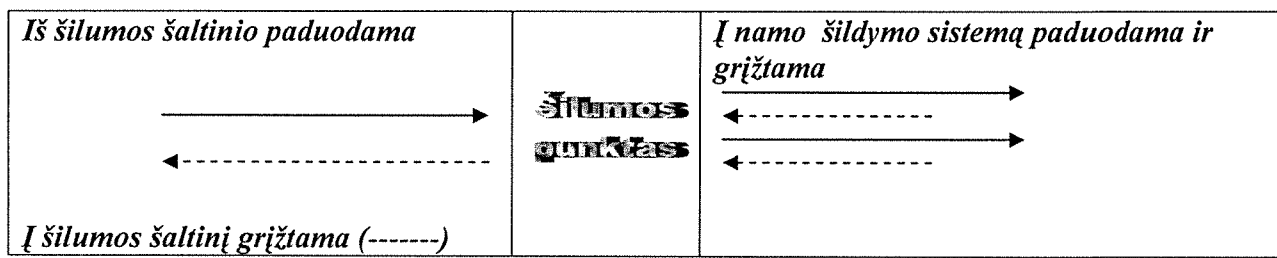
**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO SISTEMOS
PRIEŽIŪROS RIBŲ, ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS IR TIEKIMO-VARTOJIMO
RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Šilalė

(miestas)

1. Mes, toliau pasirašę – šilumos (karšto vandens) tiekėjas UAB „Šilalės šilumos tinklai“ direktorius Algirdas Šniepis, ir pastato, Šolių g. 14 Šilalėje, patalpų savininkas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti direktorių, Vera Macienė, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato įvadas – šilumos mazgas.

Šilumos (karšto vandens) įrenginių schema:



2. Pastatas prijungtas: prie katilinės Nr.1 (Vinginių k., Šilalės r.) tinklų.
3. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: nuo pastato laukinės sienos pastato savininko nuosavybė, šilumos punktas – Tiekėjo nuosavybė.
4. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos punktas – Tiekėjo atsakomybė, bendrosios inžinerinės įrangos dalis – savininkų priežiūra ir atsakomybė.
5. Šilumos, pirkimo pardavimo vieta, tiekimo-vartojimo riba nustatoma: šilumos tiekimo ir gražinimo vamzdyno vieta, kur įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiu.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta: pastato įvade, šilumnešio tiekimo ir gražinimo vamzdynų vieta.
7. Schemoje pažymėta: nurodoma linijų skiriamosios žymos.
8. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą – pastato savininkas.

Šilumos tiekėjo atstovas: Direktorius

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas pavardė) **Algirdas Šniepis**

Patalpų savininkas, atstovas Administracijos direktoriaus pavaduotoja,

pavaduojanti direktorių

Vera Macienė

(pareigų pavadinimas, parašas, vardas, pavardė)

Prižiūrėtojo atstovas: Sprendimą dėl prižiūrėtojo pasirinkimo priima patalpų savininkas.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"

Šilalės rajono savivaldybės
Administracijai

PASIŪLYMAS DĖL CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO PASLAUGOS PIRKIMO

2016 m. spalio 06 d. Nr. 1-363
Šilalė

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Šilalės šilumos tinklai“
Tiekėjo adresas	Maironio g. 20B, Šilalė LT-75137
Tiekėjo kodas	176502533
Tiekėjo vadovas (direktorius)	Direktorius Algirdas Šniepis
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Algirdas Šniepis
Telefono numeris	8-449-74491
Fakso numeris	8-449-74491
El. pašto adresas	sst.sekretore@zebra.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, patvirtintomis Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2016-09-30 viešojo pirkimo nuolatinės komisijos nutarimu.

Mes siūlome:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eurais be PVM	Pasiūlymo kaina, Eurais su PVM
1	2	3	4
1.	Centralizuoto šilumos tiekimo paslaugos metinis kiekis: 160 MWh (iš jų: 130 MWh Savivaldybės administraciniam pastatui ir 30 MWh Archyvui).	7136,00	8634,56
2.	Pardavimo kaina	-	-
3.	Iš viso:		8634,56

Pasiūlymo kaina (pagal lentelės 3 eilutės 4 stulpelį) 8634,56 Eur,

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1498,56 Eur.

Centralizuotai tiekiamos šilumos energijos kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintomis šilumos bei karšto vandens kainų nustatymo metodikomis, Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimais bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Nuo 2009 m. spalio 01 d. šilumos kainos apskaičiuojamos kas mėnesį, o nuo

2012 m. sausio 1 d. privalo būti ir keičiamos kas mėnesį (Žin., 2011, Nr.93-4405). Kiekvieną mėnesį apie pasikeitusias kainas informacija skelbiama viešai bendrovės interneto tinklalapyje www.silalessimostinklai.lt.

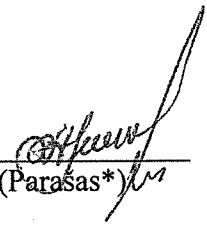
Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą patvirtinu, kad dokumentų kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Šilumos tiekimo licencijos Nr. L4-ŠT-5 kopija	3
2.	Registravimo pažymėjimas Nr.034817 kopija	1

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

✓
Direktorius

(Tiekėjo pareigų
pavadinimas*)



(Parašas*)

Algirdas Šniepis

(Vardas ir pavardė*)