

ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO H. MANTO G. 2, KLAIPĖDOJE STOGO DANGOS IR
LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ KAPITALINIO REMONTO PAPILDOMŲ DARBŲ RANGOS SUTARTIS

Nr. V3- *58*

2016 m. *spalio 28* d.
Klaipėda

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija, juridinio asmens kodas 188729161, atstovaujama Audriaus Morkūno, veikiančio pagal nuostatus (toliau - Klaipėdos AVMI), TEO LT, AB juridinio asmens kodas 121215434, atstovaujama *Klaipėdos Priglas* veikiančio (ios) pagal *ESDP-12* (toliau - TEO), Romualdas Bitautas fizinio asmens kodas 32712100092, atstovaujamo įgalioto asmens Sigito Noreikos, veikiančio pagal 2016 m. birželio 17 d. įgaliojimą Notarinio registro Nr. K1ES-4782 (toliau - R.Bitautas), UAB „Naujoji investicija“, juridinio asmens kodas 300063726, atstovaujama direktorės Rinoldos Šukienės, veikiančios pagal įstatus (toliau - NI), UAB „Gražėda“, juridinio asmens kodas 242018220, atstovaujama direktorės Gražinos Trakšėlienės, veikiančios pagal įstatus (toliau - Gražėda), toliau - visos šalys tai yra Klaipėdos AVMI, TEO, R.Bitautas, Naujoji investicija ir Gražėda, kartu vadinamos - Užsakovu, atskirai kiekviena Užsakovo dalyviu, ir UAB „Lankstinys“ juridinio asmens kodas 141680679 bei UAB „Minestas“ juridinio asmens kodas 142095319 veikiantys 2016 m. balandžio 14 d. Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, atstovaujamos UAB „Lankstinys“ direktoriaus Arūno Kauliaus, veikiančio pagal Jungtinės veiklos sutarties 2.2. p. įgaliojimus (toliau - abu jungtinės veiklos partneriai vadinami Rangovu), toliau kartu šioje darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal techninį ir darbo projektą atlikti administracinio pastato adresu H. Manto 2, Klaipėdoje, unikalus Nr. 21/0038-02-1:0008, stogo dangos ir laikančiųjų konstrukcijų kapitalinio remonto papildomus išorinės aktyviosios žaibosaugos įrengimo, 3 kaminų remonto, fasado vidiniame kieme sutvarkymo ir fasado su pastoge išoriniame kieme sutvarkymo darbus (toliau - visa tai vadinami Darbais), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

1.2. Darbai detalizuoti Sutarties 1 priede „Lokalinė sąmata“.

1.3. Visa nauda, kurią Rangovas suteiks Užsakovui Sutarties galiojimo metu, vykdydamas Sutarties nuostatas, toliau vadinama – Darbų rezultatu.

1.4. Darbus Rangovas atlieka Užsakovui.

1.5. Sutartyje nustatyti Darbų atlikimui ir Rangovui privalomi reikalavimai, visi pirkimo dokumentuose, su Darbų atlikimu susiję, numatyti Rangovui kaip privalomi po Sutarties sudarymo, tačiau neįkelti į Sutarties tekstą reikalavimai, bei kituose dokumentuose, į kuriuos daro nuorodą pirkimo dokumentai, nustatyti Darbų atlikimui ir Rangovui kaip privalomi po Sutarties sudarymo reikalavimai, toliau Sutartyje vadinami Reikalavimais.

1.6. Darbų atlikimas turi būti vykdomas pagal Reikalavimus. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Reikalavimus.

1.7. Darbai privalo būti atlikti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, specialiaisiais architektūros reikalavimais. kitu institucijų

specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir ES normų reikalavimus.

1.8. Įsigaliojus naujiems Lietuvos Respublikos teisės aktams, ar jų pakeitimams, susijusiems su Darbų atlikimu, Rangovas privalo vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo datos. Todėl kiekviena Reikalavimų nuostata, neatitinkanti įsigaliojusio naujojo Lietuvos Respublikos teisės akto ar jo pakeitimo, susijusių su Darbų atlikimu, nuo tokio naujojo teisės akto ar jo pakeitimo įsigaliojimo datos netaikoma, o vietoj jos taikoma įsigaliojusio naujojo Lietuvos Respublikos teisės akto ar jo pakeitimo, susijusių su Darbų atlikimu.

2. Šalių teisės ir pareigos

2.1. Užsakovas privalo:

2.1.1. Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka apmokėti Rangovui už atliktus Darbus.

2.1.2. Užtikrinti galimybę Rangovo darbuotojams patekti į objektą ir dirbti jame.

2.1.3. Laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir remonto darbų atlikimą bei Sutarties reikalavimų.

2.2. Užsakovas turi teisę:

2.2.1. Reikalauti iš Rangovo įvykdyti Sutartyje nustatytus reikalavimus.

2.2.2. Bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo - nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

2.2.3. Jeigu Rangovas neįvykdo arba netinkamai įvykdo Sutartyje numatytus įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę pareikalauti atlyginti Sutarties sąlygų nevykdymu ar netinkamu vykdymu jam padarytus nuostolius.

2.3. Rangovas privalo:

2.3.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe turi atlikti Darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.3.2. Užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla.

2.3.3. Atlikdamas Sutartyje numatytus Darbus, užtikrinti reikalingą įrangą ir kokybiškas medžiagas, imtis atitinkamų atsargos priemonių, turi būti įdiegęs saugius darbo metodus, o darbuotojai turi būti tinkamai apmokyti bei instruktuoti apie saugius Darbų ant stogo atlikimo metodus.

2.3.4. Garantuoti, kad jo Darbai bus atlikti kokybiškai, atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, Darbų atlikime nebus klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų Darbų vertę arba tinkamumą.

2.3.5. Savo lėšomis pašalinti visus garantijos galiojimo metu pasireiškusių defektus, kurie atsirado dėl Rangovo kaltės. Rangovui neįvykdžius reikalavimo pašalinti defektus Užsakovo nustatytu terminu, Užsakovas pašalina esamus defektus savo lėšomis, o Rangovas privalo atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas, susijusias su defektų pašalinimu. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis.

2.3.6. Įgyvendindamas Sutarties nuostatas laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos ir remonto darbų atlikimą (darbų sauga, priešgaisrinė apsauga, aplinkos apsauga ir kt.) bei Sutarties reikalavimų.

2.3.7. Apsaugoti Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

2.3.8. Prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos Darbus, informuoti Užsakovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai Užsakovui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

2.3.9. Apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.

2.3.10. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali atmesti įrangą, medžiagas arba darbo kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad atmetieji dalykai atitiktų Sutartį.

2.3.11. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus.

2.3.12. Atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

2.3.12.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;

2.3.12.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

2.3.13. Priiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams bus išduotas ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas (priedas Nr.2). Jeigu Darbams, medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.

2.3.14. Ne vėliau kiekvieno mėnesio 2 d. pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą (priedas Nr. 3, Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir sąskaitą faktūrą. Darbus priima Užsakovo sudaryta komisija, apie kurios sudėtį Užsakovo vardu informuoja Klaipėdos AVMI. Atliktų darbų aktą Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovo vardu pasirašo Klaipėdos AVMI.

2.4. Rangovas turi teisę:

2.4.1. Pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti Užsakovui pasiūlymus dėl Darbų atlikimo tiek, kiek teikiami siūlymai, Rangovo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi stogo kapitalinio remonto Darbams atlikti.

2.4.2. Savo iniciatyva organizuoti susirinkimus, kviešti į šiuos susirinkimus Užsakovo atstovus ir derinti su jais šiose Sutartyje numatytus Darbus.

2.4.3. Gauti iš Užsakovo apmokėjimą už atliktus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

3. Sutarties vykdymo pradžia, terminai, pakeitimas ir nutraukimas

3.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi Šalių įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

3.2. Darbų atlikimo terminas - siejamas su administracinio pastato, esančio H. Manto g. 2, Klaipėdoje stogo dangos ir laikančiųjų konstrukcijų kapitalinio remonto rangos 2016-06-11 sutarties Nr.V3-19 sudarytos su Jungtinės veiklos sutarties pagrindu (toliau - pagrindinė sutartis) veikiančiomis bendrovėmis UAB „Lankstinys“ bei UAB „Minestas“ įvykdymo terminu. Tai yra numatyti darbai turi būti atlikti ir darbų rezultatas turi būti pridurtas ne vėliau kaip iki 2016-12-11, bei pasiekti pagrindinėje sutartyje numatyti tikslai.

3.3. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms Sutarties Šalys turi teisę sustabdyti darbų vykdymą, dėl kurių Užsakovas ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų. Sutartyje nurodytų darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kiek numatytos aplinkybės tęsiasi. Sutartyje nurodytų darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašant aktą. Užsakovo vardu darbų sustabdymo aktą pasirašo Klaipėdos AVMI. Darbų sustabdymo terminas neįskaičiuojamas į darbų vykdymo terminą.

3.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

3.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techniniam projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

3.6. Užsakovas turi teisę prieš 10 darbo dienų raštu įspėjęs Rangovą raštu nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

3.6.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

3.6.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

3.6.3. jeigu Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, dėl šių ar kitų priežasčių įšaldytos jo lėšos, Rangovas sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

3.6.4. jeigu Rangovas negalėtų Sutarties vykdymo metu užtikrinti tinkamą Sutarties įvykdymui reikalingą darbuotojų kvalifikaciją;

3.6.5. Rangovas Sutarties galiojimo laikotarpiu pagal galiojančius teisės aktus praranda teisę užsiimti ūkine-komercine ar kitokia, būtina Darbų atlikimui, veikla, arba nustoja tenkinti pirkimo Sutartyje nustatytus reikalavimus.

3.7. Nutraukus Sutartį 3.6 punkte nurodytais pagrindais Rangovas (per Užsakovo nurodytą terminą) atlygina Užsakovui nuostolius, kurie Užsakovui atsirado dėl Sutarties nutraukimo ir Užsakovo pareikalavimu per 10 (dešimt) darbo dienų sumoka baudą lygią 10 proc. bendros Sutarties vertės.

3.8. Užsakovo vardu Sutarties 3.6 p. numatytus veiksmus atlieka Klaipėdos AVMI.

3.9. Sutartis gali būti nutraukiama Rangovo iniciatyva. Jeigu Užsakovas nevykdo ar netinkamai

vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis sutarties sąlygų pažeidimas.

3.10. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka.

3.11. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai, priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų šalių antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų šalių antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais tampa sudėtinėmis ir neatskiriamomis Sutarties dalimis.

4. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės), mokėjimo sąlygos ir paslaugų priėmimas

4.1. Sutarties objekto kaina, yra 12131,60 Eur. (dvylika tūkstančių šimtas trisdešimt vienas euras 60 centų), iš kurių PVM sudaro 2105,49 Eur. (du tūkstančiai šimtas penki eurai 49 centų) [Sutarties kainą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai bei kitos Rangovo išlaidos, susijusios su Darbų atlikimu. Darbų kaina bei Darbų ir medžiagų kiekiai yra galutiniai ir nekeičiami.

4.2. Atliktų Darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už Darbus atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Už atliktus Darbus su Rangovu atsiskaitoma po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos bei gavus PVM sąskaitą-faktūrą - per 30 kalendorinių dienų.

4.3. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai Užsakovas perveda mokamas lėšas iš savo sąskaitos į Rangovo nurodytą sąskaitą.

4.4. Sutartyje numatyta Darbų kaina yra fiksuota ir per visą Sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčiui (toliau - PVM), kuris turėjo tiesioginės įtakos Sutarties kainai. Darbų kaina dėl pasikeitusio PVM perskaičiuojami PVM sąskaitos - faktūros išrašymo dieną pagal formulę: Darbų kaina be PVM + PVM sąskaitos - faktūros išrašymo dieną galiojantis PVM.

4.5. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties kaina perskaičiuojama nebus.

4.6. Užsakovas pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą per 5 (penkis) darbo dienas nuo akto gavimo dienos. Užsakovo vardu Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Klaipėdos AVMI. Darbus priima iš Užsakovo dalyvių sudaryta komisija, apie kurios sudėtį Užsakovo vardu informuoja Klaipėdos AVMI.

4.7. Jeigu Užsakovas per 5 (penkis) darbo dienas nepagrįstai nepasirašo Darbų perdavimo-priėmimo akto, t. y. raštiškai neinformuoja Rangovo apie trūkumus ir klaidas, Šalys supranta, kad sutartiniai Darbai yra tinkamai atlikti, ir Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų sutartinę kainą.

4.8. Už atliktus Darbus Rangovas, Užsakovo dalyviams - Klaipėdos AVMI, TEO, R.Bitautui, Naujai investicijai ir Gražedai išrašo atskiras PVM sąskaitas - faktūras paskirstydamas mokėtinas sumas taikant tokius koeficientus:

Užsakovo dalyvio pavadinimas	Užsakovo dalyviui taikomas koeficientas
1. Klaipėdos AVMI	53,19
2. AB „TEO LT“	5,30
3. R.Bitautas	15,41
4. UAB „Naujoji investicija“	14,52
5. UAB „Gražeda“	11,58

Užsakovo dalyviai - Klaipėdos AVMI, TEO, R.Bitautas, Naujoji investicija ir Gražeda už jiems tenkančias mokėtinas dalis su Rangovu atsiskaito sutarties 4.4- 4.5 punktuose nustatyta tvarka. Rangovas paskirstydamas mokėjimus taiko tokią mokėjimo paskirstymo formulę:

$$M_s = \frac{P_s \times P_{DK}}{100}$$

M_s - Užsakovo dalyvio mokėtina suma

P_s - Suteikta Darbų suma

5. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

5.1. Vykdam Sutartį Rangovas numato pasitelkti subrangovus - UAB „Ežiukai“ kodas 302309443.

5.2. Rangovas turi teisę samdyti subrangovus (subtiekėjus) tik tuo atveju, jeigu juos nurodė pasiūlymo pateikimo metu administracinio pastato adresu H. Manto 2, Klaipėdoje, unikalus Nr. 21/0038-02-1:0008, papildomų stogo dangos ir laikančiųjų konstrukcijų kapitalinio remonto darbų pirkime. Rangovas, norėdamas pakeisti vieną subrangovą (subtiekėją) kitu ar nutraukti sudarytą subrangos sutartį, privalo apie tai raštu ne vėliau kaip prieš 20 dienų informuoti Užsakovą. Nauji subrangovai (subtiekėjai) gali būti pasitelkiami tik dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasiūlymo pateikimo momentu ir jų keitimui bus gautas raštiškas Užsakovo sutikimas.

5.3. Subrangovų (subtiekėjų) samdymas neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės pagal Sutartį. Rangovas atsako už subrangovų (subtiekėjų) vykdomus Darbus.

5.4. Užsakovo vardu raštišką sutikimą keisti subrangovus (subtiekėjus) pateikia Klaipėdos AVMI.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Jei bent vienas iš Užsakovo dalyvių neatlieka apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovo dalyvis, neatsiskaitęs su Rangovu privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 2 procentai nuo laiku neapmokėtos sumos. Klaipėdos AVMI delspinigiai neskačiuojami, jeigu vėlavimas atsiranda dėl netinkamo Klaipėdos AVMI finansavimo.

6.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 2 proc. bendros Sutarties vertės.

6.3. Jei, apskaičiuoti delspinigiai viršija 2 proc. bendros Sutarties vertės, Rangovas Užsakovo pareikalavimu per 10 (dešimt) darbo dienų sumoka baudą lygią 10 proc. bendros Sutarties vertės ir atlygina patirtą žalą.

6.4. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, jis raštišku Užsakovo pareikalavimu moka Užsakovui per 10 (dešimt) darbo dienų baudą lygią 1000,00 (vienas tūkstantis) eurų.

6.5. Rangovui pritaikytų pagal Sutartį sankcijų sumos gali būti dengiamos iš priklausančių Rangovui pagal Sutartį gauti sumų. Numatytos sankcijose sumos įskaitomos ar mokamos į Užsakovo dalyvių sąskaitas, jas dalinant proporcingai pagal sutarties 4.8 punkte numatytas proporcijas.

6.6. Rangovas įstatymų nustatyta tvarka atsako Užsakovui už pastarajam padarytus nuostolius dėl Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

7. Susirašinėjimas

7.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad Užsakovo vardu susirašinėjimas vyksta per Klaipėdos AVMI, kuri yra įgaliota Užsakovo vardu atlikti visus sutartyje numatytus bendradarbiavimo tarp Šalių bei kitus sutartyje numatytus veiksmus.

7.2. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

7.3. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo išsiųsto pagal tuos duomenis.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (Force Majeure)

8.1. Nė viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (Force Majeure).

8.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės užsitęsia ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių, raštu pranešusi kitai Šaliai apie tai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, gali nutraukti Sutartį.

8.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

9. Kitos nuostatos

9.1. Sutarties punktų pavadinimai nustatomosios galios neturi - jų tikslas yra tik palengvinti Sutarties nuostatų paiešką.

9.2. Sutartis su Rangovu sudaroma Viešojo pirkimo įstatymo (toliau - Įstatymas) ir Civilinio kodekso pagrindu. (Pastaba: Civilinis kodeksas kitaip nei Įstatymas apibrėžia "darbų" sampratą. Todėl Darbų pirkimas civilinės teisės prasme nereiškia vien tik „darbų“ pagal Civilinio kodekso 6.716 str. pirkimą). Visiems ginčams, kilusiems dėl Sutarties vykdymo, spręsti taikomi Lietuvos Respublikos norminiai teisės aktai.

9.3. Visi ginčai, kylantys dėl Sutarties tarp Šalių, sprendžiami Šalių tarpusavio sutarimu, o nesutarus, Lietuvos Respublikos teisme.

9.4. Ginčai nesuteikia Rangovui teisės nutraukti Darbų vykdymą.

9.5. Šalys laiko sutartyje nurodytą informaciją paslapyje ir be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo negali atskleisti jos jokiame kitame asmeniui. Šis įsipareigojimas yra netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (tame tarpe ir Sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

9.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 6 (šešiais) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai, įskaitant Užsakovo dalyvius.

9.7. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis:

9.7.1. Priedas Nr. 1 „Lokalinė samata“;

9.7.2. Priedas Nr. 2. „Darbų perdavimo-priėmimo aktas“;

9.7.3. Priedas Nr. 3 „Atliktų darbų aktas“.

11. Šalių rekvizitai:

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija H.Manto g. 2, LT-92138, Klaipėda Biudžeto įstaigos kodas 188729161 tel. 8-46-469204, faksas 8-46-412404. A/s Nr. LT587300010002329922 AB „Swedbank“ Banko kodas 73000	TEO LT, AB Kodas 121215434 Lvovo g. 25, LT-03501 Vilnius PVM mokėtojo kodas LT212154314 Juridinių asmenų registras Tel. (8 5) 262 1511; 1511 Faks. (8 5) 212 66 65 A/s Nr. LT70 7044 0600 0092 1696 AB SEB bankas
--	---



(parašas)
A.V.

Romualdas Bitautas Jūreivių g. 19, LT- Klaipėda Asmens kodas 32712100092 Tel., faksas (8 46) 490 937 Igaliotas asmuo Sigitas Norr (parašas) _____ A.V.	UAB „Naujoji investicija“ H. Manto g. 2, LT-92138, Klaipėda Adresas koresp.: Konstitucijos pr. 12-322, Vilnius LT09308 Bendrovės kodas 300063726 Tel. 8-601-08881, AB „Swedbank“ A/s LT557300010134514689 Direktorė Rinolda Sukevičienė (parašas) _____ A.V.
UAB „Gražeda“ Kodas 242018220 Šilutės pl. 27, LT- 91107 Klaipėda Tel. (8 687) 38048, (8 46)311 114 AB „Šiaulių bankas“ A.s LT 477180500011467239 Direktorė Gražina Trakšėlienė (parašas) _____ A.V.	Rangovas Jungtinės veiklos partneriai: UAB „Lankstinys“ Įmonės kodas 141680679 PVM mokėtojo kodas LT416806716 Jaunystės g. 28, Klaipėda Telefonas 868752112 A/s Nr. LT814010042301205778 AB DNB Bankas, kodas 40100 UAB „Minestas“ Įmonės kodas 142095319 PVM mokėtojo kodas LT420953113 Kretingos g. 8, Klaipėda Telefonas 865513004 Rangovo vardu Direktorius Arūnas Kauliūnas (parašas) _____ A.V.



Priedas Nr. 1

LOKALINĖ SAMATA

Statinių grupė 45 Administracinio pastato H. Manto g. 2, Klaipėdoje (Unik.Nr. 2193-0005:8021) kapitalinio remonto projektas

Žiniaraštis 6 Elektrotechnika (išorinės aktyviosios žaibosauga)

Sam. eil.		Darbo kodas	Darbai ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	1958.69 EUR	
						Vieneto kaina	Iš viso
1 Montavimo darbai ir medžiagos							
1	260889		Nerūdijančio pl. stiebas D-42,5 mm. L4m	vnt	1,0		
2	260888		Stiebo tvirtinimo elementai	kompl.	4,0		
3	260778		Aktyvusis žaibo ėmiklis CPL NLP EZ-22, nerūd. pl.	vnt	1,0		
4	180182		Adapteris Aktyvinei galvutei tvirtinti	vnt	1,0		
5	K-1151		Varžtinė jungtis viela/stiebas	vnt	2,0		
6	655-3		Elektrodai FeZn d-20mm, L-1,5m. karšt. ir šalt. cirkavimo	vnt	10,0		
7	263560		Viela aliuminė d-8mm	m	30,0		
8	88002001		D-8mm vielos laikikliai (sieniniai)	vnt	20,0		
9	88002002		Apsauginis vamzdis d-20mm	m	4,0		
10	88006001		Apsauginio vamzdžio d-20mm laikikliai	vnt	4,0		
11	88006002		Revizinė dėžutė (montuojant prie sienos)	vnt	1,0		
12	88006003		Plieninė cinkuota juosta 4x40mm	m	6,0		
13	88006004		Jungtis viela/juosta	vnt	1,0		
14	88006005		FeZn jungtis juosta/elektrodas	vnt	2,0		

✓ Ved. Artūras Kazlauskas
2010-10-20

15	88006006	Kalimo antgalis, FeZn	vnt		
16	88006007	Žalbo išlydį fiksuojanti kortelė	vnt	2,0	1618,75
17	88006008	Hermetinė juosta	m	1,0	1618,75
18	88006009	Techninė dokumentacija	vnt	3,0	339,94
19	88006010	Montavimo darbai	vnt	1,0	1938,69
20	88006011	Smulkios instaliacinės medžiagos	kompl.	1,0	
		Skyriuje 1			
		Žiniaraštyje 6			
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%			
		Iš viso žiniaraštyje 6			

Žiniaraštis 6 Fasado su pastoge išoriniame kieme sutvarkymo papildomi darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Suma žiniaraščiui 6247,51 EUR		
				Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	R11-129	Tinko nudažuymas nuo stulpų, kolonų, pilastų ir mažų mūrinių ir betoninių paviršių	m2	30,0		
2	R11-72-12	Fasado remontas, apdailinant tinkavimo mase	100m2	0,47		
3	R11-16	Rūstų remontas, apdailinant tinkavimo mase ar cemento drožlių plokštėmis.	m2	18,0		
4	F8-14-3	Modulinių pastolių įrengimas ir išardymas	100m3	2,64		
		Skyriuje 1				5163,23
		Žiniaraštyje 6				5163,23
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1084,28
		Iš viso žiniaraštyje 6				6247,51

d.c. *Redeja*
Artūras Razgaitis
 016-10-8

Žiniaraštis 8 Fasado remontas-iš kiemo pusės – papildomi darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiui 2350.15 EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Darbai						
1	R11-129	Tinko nudažuojamas nuo sienų ir angokraščių	m2	30,0		
2	R11-72-12	Fasado gruntavimas, tinkavimas, dažymas	100m2	0,2		
3	R11-72-12	Angokraščių gruntavimas, tinkavimas, dažymas	100 m	0,5		
4	N26P-1207	Fasado tinko inkaravimas	100vnt	0,3		
		Skyriuje 1				1942,27
		Žiniaraštyje 8				1942,27
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				407,88
		Iš viso žiniaraštyje 8				2350,15

J.Č. Uždėjo parašą
Artūras Razgaitis
2016-10-10

Žiniaraštis 7 Kaminų (3) remontas-papildomi darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	1575.25 EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Darbai						
1	R3-34	Mūrinių kaminų remontas, pakeičiant plytas ir užtaisant siūles (be stiprinimo metalu)	m2	12,0		
2	N8P-0114	Plytų mūro siūlių rievėjimas	m2	12,0		
3	N46-7	Mūrinių kaminų sustiprinimas Skyriuje 1	kompl.	1,0		
		Žiniaraštyje 7				1301,86
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1301,86
		Iš viso žiniaraštyje 7				273,39
						1575,25

Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija

H.Manto g. 2, LT-92138, Klaipėda

Biudžeto įstaigos kodas 188729161

tel. 8-46-469204,

faksas 8-46-412404.

A/s Nr. LT587300010002329922

AB „Swedbank“

Banko kodas 73000

TEO LT, AB

Kodas 121215434

Lvovo g. 25, LT-03501 Vilnius

PVM mokėtojo kodas LT212154314

Juridinių asmenų registras

Tel. (8 5) 262 1511; 1511

Faks. (8 5) 212 66 65

A/s Nr. LT70 7044 0600 0092 1696

AB SEB bankas

www.teo.lt



J. Vedėpė, pildantis

Artūras Razgaitis

2016.10.20

Daina Katonienė

2016-10-20

2016.10.20

Romualdas Bitautas Jūreivių g. 19, LT- Klaipėda Asmens kodas 32712100092 Tel., faksas (8 46) 490 937 Igaliotas asmuo Sigitas Nore (parašas) A.V.	UAB „Naujoji investicija“ H. Manto g. 2, LT-92138, Klaipėda Adresas koresp.: Konstitucijos pr. 12-322, Vilnius LT09308 Bendrovės kodas 300063726 Tel. 8-601-08881, AB „Swedbank“ A/s LT557300010134514689 Direktorė Rimolda Šukienė (parašas) A.V.
UAB „Gražėda“ Kodas 242018220 Šilutės pl. 27, LT- 91107 Klaipėda Tel. (8 687) 38048, (8 46)311 114 AB „Šiaulių bankas“ A.s LT 477180500011467239 Direktorė Gražina Trakšėlienė (parašas) A.V.	Rangovas Jungtinės veiklos partneriai: UAB „Lankstinys“ Įmonės kodas 141680679 PVM mokėtojo kodas LT416806716 Jaunystės g. 28, Klaipėda Telefonas 868752112 A/s Nr. LT814010042301205778 AB DNB Bankas, kodas 40100 UAB „Minestas“ Įmonės kodas 142095319 PVM mokėtojo kodas LT420953113 Kretingos g. 8, Klaipėda Telefonas 865513004 Rangovo vardu Direktorius Arūnas Kauli (parašas) A.V.

Vedėjas
Artūras Kazgeitis
2016-10-20

Sutarties Nr.
2 priedas

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.
sudarytą 2016. m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], 200..... m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujamas, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Užsakovas, atstovaujamas Klaipėdos AVMI, veikiančio pagal sutarties 4.8 p., toliau vadinamas Užsakovu, (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Mokėtojas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Lt (..... litų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovo vardu UAB „Lankstinys“ Įmonės kodas 141680679 PVM mokėtojo kodas LT416806716 Jaunystės g. 28, Klaipėda Telefonas 868752112 A/s Nr. LT814010042301205778 AB DNB Bankas, kodas 40100 (Pareigos) Parašas A.V.	Užsakovo vardu Klaipėdos apskrities valstybinė mokesčių inspekcija H.Manto g. 2, LT-92138, Klaipėda Biudžeto įstaigos kodas 188729161 tel. 8-46-469204, faksas 8-46-412404. A/s Nr. LT587300010002329922 AB SwedbankBanko kodas 73000 (Pareigos) Parašas A.V.
---	--

**Sutarties Nr.
3 priedas**

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas: Stogo H.Manto 2, Klaipėdoje kapitalinis remontas
Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

[illegible]

Užsakovas
2016 m. _____ mėn. ____ d.

Rangovas

2016 m. _____ mėn. _____ d.