

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. S-16-23

2016 m. spalio mėn. 5 d.
Tauragė

Tauragės rajono savivaldybės administracijos Tauragės miesto seniūnija, įmonės kodas 188655889, kurios registruota buveinė yra V. Kudirkos g. 9, Tauragėje, atstovaujama seniūno Virginijaus Žiliaus (toliau – Užsakovas),

ir **uždaroji akcinė bendrovė „Dunokai“**, įmonės kodas 179340620, registruota buveinė Paberžių g. 14, Tauragėje, atstovaujama direktoriaus Audriaus Mosėjaus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos darbų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, kurioje susitariame:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Užsakovo mažos vertės supaprastinto pirkimo apklausos būdu, įvykusio 2016 m. spalio 4 d. medžiaga, sąlygos ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

1.3. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Tauragės rajono savivaldybės administracijos Tauragės miesto seniūno 2016 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. 1-2 patvirtintomis supaprastintų viešųjų pirkimų taisyklėmis, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti aikštelių ir privažiavimų prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrojo naudojimo pastatų Tauragės mieste paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja už Darbus apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

2.2. Darbus Rangovas atlieka vadovaudamasis Technine užduotimi (Sutarties 1 priedas).

2.3. Perkamų darbų preliminarūs kiekiai ir savybės nustatytos Techninėje užduotyje (Sutarties 1 priedas). Darbų kiekiai Sutarties vykdymo metu gali didėti ar mažėti atsižvelgiant į finansines galimybes ir faktinį poreikį, t. y. gali skirtis ne daugiau kaip 20 proc. nuo preliminarinių darbų kiekių.

2.4. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal įkainius, pateiktus Rangovo pasiūlyme (Įkainių lentelė Nr.1) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.5. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus Darbus.

2.6. Darbų atlikimo vieta: Tauragės miestas.

3. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal įkainius, nurodytus pirkimo dėl aikštelių ir privažiavimų prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrojo naudojimo pastatų Tauragės mieste paprastojo remonto darbų atlikimo tiekėjo pasiūlyme:

Įkainių lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Įkainis be PVM, Eur	Įkainis su PVM, Eur
1	2	3	4	5
1.	Asfaltbetonio 500 mm storio dangos duobių asfaltavimas	1 m ²		
2.	Gatvės betoninio bordiūro pakeitimas (įrengimas ant betoninio pagrindo)	1 m		

3.2. Bendra darbų kaina pagal šią sutartį negali viršyti Užsakovui skirto finansavimo: aikštelių ir privažiavimų prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendro naudojimo pastatų paprastojo remonto darbams Tauragės mieste – 22 000,00 (dvidešimt du tūkstančiai) eurų 00 centų.

3.3. Rangovas atlieka Darbus pagal Užsakovo nurodymą raštu arba žodžiu.

3.4. Užsakovas už faktiškai atliktus darbus pagal abiejų šalių pasirašytą perdavimo-priėmimo aktą, pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas (F-3) apmoka per 30 dienų po Darbų priėmimo.

3.5. Mokėjimai atliekami eurais į Rangovo nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą banke.

3.6. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

3.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už atliktus Darbus, jei dėl Rangovas nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėjimui pateiktų Darbų defektai.

3.8. Atliekamų Darbų kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą įkainį, nurodytą Sutarties 3.1. punkte.

3.9. Įkainis gali kisti dėl priimto įstatymo, keičiant PVM mokesčio dydį. Įkainis perskaičiuojamas (didinamas ar mažinamas) mokesčio lygio (dydžio) pakeitimui. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties įkainis nebus keičiamas. Į įkainio dydį įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir mokesčių kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.10. Perskaičiuotas įkainis įforminamas Sutarties Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis, ir taikomas po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti.

4. PAKEITIMAI

4.1. Darbų kiekiai Sutarties vykdymo metu gali didėti ar mažėti atsižvelgiant į finansines galimybes ir faktinį poreikį, t. y. gali skirtis ne daugiau kaip 20 proc. nuo preliminarinių Darbų kiekių.

4.2. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti parengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas. Pirkimo Sutartis gali būti keičiama, tik papildomu abiejų Šalių susitarimu, įforminant jį raštiškai.

5. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5.1. Darbai turi būti atlikti iki **2016 m. gruodžio 15 d.**

5.2. Sutarties nenumatoma pratęsti.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Už nustatytu laiku neatliktus darbus Rangovas moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties kainos.

6.2. Užsakovas uždelsęs atsiskaityti moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtų atliktų Darbų kainos.

6.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

6.4. Jeigu Rangovas, suderinus su Užsakovu, laiku nepašalina nustatytų defektų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas turi teisę:

7.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Technines specifikacijas, aktus, PVM sąskaitas-faktūras;

7.1.2. reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutartinių įsipareigojimų, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

7.2. Užsakovas įsipareigoja:

7.2.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

7.2.2. vesti atliktų Darbų apskaitą ir priimti atliktus Darbus kiekvieną mėnesį pagal aktus (formos F2 ir F3), schemas ar planus ir pasirašyti PVM sąskaitas-faktūras;

7.2.3. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

7.2.4. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

7.2.5. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

7.3. Rangovas turi teisę:

7.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;

7.3.2. laiku gauti apmokėjimą už tinkamai atliktus darbus pagal Sutarties sąlygas.

7.4. Rangovas įsipareigoja:

7.4.1. kartu su Užsakovu apžiūrėti remontuotinus objektus bei nustatyti Darbų kiekius;

7.4.2. Darbus atlikti Darbų atlikimo užsakyme nurodytu laiku, kokybiškai;

7.4.3. garantuoti darbo saugumą, saugų eismą (kur reikia), aplinkos ekologinę apsaugą;

7.4.4. užtikrinti, kad jo darbuotojai, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebus apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

7.4.5. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant aplinkos;

7.4.6. pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktus, pažymas, schemas ar planus ir PVM sąskaitas-faktūras iki einamojo mėnesio 23 d.;

7.4.7. savo sąskaita atlyginti nuostolis, kurie atsirado dėl netinkamo Darbų atlikimo;

7.4.8. savo sąskaita ištaisyti Darbų defektus;

7.4.9. atlikti Darbus vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, kitų norminių dokumentų reikalavimais ir taisyklėmis;

7.4.10. suteikti Civiliniame kodekse Darbams numatytas garantijas;

7.4.11. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

8. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

- 8.1. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu.
- 8.2. Užsakovas gali nutraukti Sutartį išpėjęs prieš 14 dienų šiais atvejais:
 - 8.2.1. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;
 - 8.2.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ir lūkesčiams;
 - 8.2.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;
 - 8.2.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 8.2.5. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;
 - 8.2.6. darbai Užsakovui tapo nereikalingi.
- 8.3. Rangovas gali nutraukti Sutartį išpėjęs prieš 14 dienų, jei:
 - 8.3.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 30 dienų;
 - 8.3.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Užsakovo kaltės atsiradusių priežasčių.
- 8.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant/priskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo/Užsakovo kaltės.
- 8.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

9.1. Bet kokie ginčai tarp Užsakovo ir Rangovo, susiję arba kylantys iš šios Sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti geranorišku Šalių tarpusavio sutarimu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 10.2. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 10.3. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 10.4. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi.

11. SUTARTIES DOKUMENTAI

11.1. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

- 1 priedas – Techninė užduotis, 1 lapas;
- 2 priedas – Rangovo pasiūlymas, 2 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

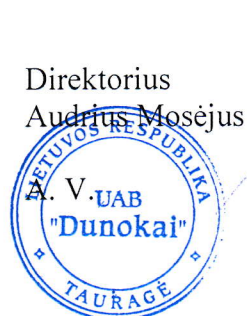
UŽSAKOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Tauragės miesto seniūnija
Įmonės kodas: 188655889
Adresas: V. Kudirkos g. 9, LT-72217 Tauragė
Tel./faks.: (8 446) 61 511
El. p.: seniunas@taurage.lt
A.s. LT454010041600090038
AB DNB bankas Tauragės sk.



RANGOVAS

UAB „Dunokai“
Paberžių g. 14, LT-72325 Tauragė
Įmonės kodas: 179340620
PVM mokėtojo kodas: LT793406219
Tel./faks.: (8 446) 61 785
El. p.: dunokai@is.lt
A. s. LT114010041600080271
AB DNB bankas Tauragės sk.



**AIKŠTELIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ PRIE DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR
BENDRO NAUDOJIMO PASTATŲ TAURAGĖS MIESTE PAPRASTO REMONTO
DARBŲ
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Remontuojant aikšteles ir privažiavimus prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrojo naudojimo pastatų, reikalingi atlikti šie preliminarūs darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus numatomų atlikti darbų kiekis
1	2	3	4
1.	Asfaltbetonio 500 mm storio dangos duobių asfaltavimas	1 m ²	~1000,00
2.	Gatvės betoninio bordiūro pakeitimas (įrengimas ant betoninio pagrindo)	1 m	~100,00

Į duobių taisymo darbus būtina įskaičiuoti visus paruošiamuosius ir užtaisymo darbus (duobės išfrezavimas, iškapojimas, dulkių nuvalymas, statybinių šiukšlių išvežimas, pagrindo gruntavimas emulsija, duobės užtaisymas, asfalto užpildo sutankinimas, duobių kraštų užtaisymas bitumu ir kt.) ir medžiagas, taip pat visus mokesčius ir kitas išlaidas.

Planuojamų įsigyjamų darbų kiekio (apimties) galima paklaida 20%.

Remonto darbai atliekami vadovaujantis kelių techninio reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, „Automobilių kelių priežiūros darbų atlikimo technologija“ KVP DT-06 II dalimi, Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12, Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Seniūnas
Virginijus Žilius



Direktorius
Audrius Mosėjus

