

RANGOS SUTARTIS NR. VP-772

2016 m. lapkričio mėn. 2 d. Nr.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija (įmonės kodas 188768545), atstovaujama administracijos direktoriaus Ovidijaus Kačiulio (toliau - „Užsakovas“), veikiančio pagal tarnybinių padėčių ir UAB „Projektas KARMA“ (įmonės kodas 302701864), atstovaujama laikinai einančio direktoriaus pareigas (206-09-06 įsakymas Nr. 16/12) Stasio Bružo (toliau - „Rangovas“), veikiančio įmonės įstatų pagrindu, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį (toliau - „Sutartis“):

1. Sutarties objektas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka, pasiūlymo sąlygomis ir vadovaudamasis lokale samata (Sutarties 1 priedas), pamato tvirtinimo detale (Sutarties 2 priedas), atlikti M. Daukšos viešosios bibliotekos pastato pamato stiprinimo darbus pagal patvirtintus įkainius ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti darbų rezultatą ir apmokėti už darbus.

2. Sutarties kaina

2.1 Bendra Sutarties kaina, nustatyta neskelbiamo mažos vertės pirkimo apklausos būdu, yra **3 359,00 Eur** (trys tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt devyni Eur 00 ct) su PVM. Sutarties kaina be PVM – 2 776,03 Eur ir PVM (21%) - 582,97 Eur.

2.2. Kainodaros taisyklės parengtos vadovaujantis Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 (pakeitimas 2013 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1S-249). Kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutartyje nustatoma fiksuota kaina.

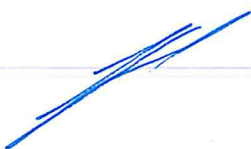
2.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM tarifui, sutarties prieduose „Lokalinės samatos“ nurodytuose įkainiuose PVM perskaičiuojamas, nekeičiant darbų įkainių su PVM. Pridėtinės vertės mokesčio pokytį Šalys įformina, pasirašydamos papildomą susitarimą. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutartyje nurodyti įkainiai su PVM nebus perskaičiuojami.

2.4. Sutarties vykdymas finansuojamas Kėdainių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

3. Darbų atlikimo terminai, sutarties galiojimas

3.1. Rangovas darbus pradeda įsigaliojus sutarčiai ir baigia per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

3.2. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas darbų perdavimo-priėmimo aktas, bei Užsakovui perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.



SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius



4. Atsiskaitymo ir mokėjimų tvarka

4.1. Už atliktus darbus atsiskaitoma per 30 kalendorinių dienų, po to, kai naudotojo pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymą (forma F-3) ir sąskaitą faktūrą Rangovas pateikia Užsakovui.

4.2. Užsakovas per 5 kalendorines dienas nuo aktų apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktus aktus arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo. Atliktų darbų aktus pasirašo Užsakovo atstovas.

4.3. Rangovas turi pranešti Užsakovo atstovui apie paprastojo remonto darbų užbaigimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po šių darbų užbaigimo.

4.4. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės:

4.4.1. nepašalinti darbų trūkumai;

4.4.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

4.4.3. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

5. Darbų kokybės garantija

5.1. Rangovas suteikia atliktiems darbams - 5 metų garantiją, paslėptiems darbams – 10 metų garantiją. Garantiniu laikotarpiu, atsiradus atliktų darbų defektų, Rangovas privalo šiuos defektus pašalinti savo lėšomis.

5.2. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo darbų perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. nustatyti darbų apimtį ir atlikimo sąlygas ir pranešti, kas vykdys darbų kokybės priežiūrą;

6.1.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir už juos atsiskaityti 4.1. punkte nustatyta tvarka;

6.1.3. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nesilaiko statybos normų ir taisyklių;

6.1.4. nedelsiant spręsti tarp Rangovo ir objekto naudotojų, kuriame atliekami darbai, kylančias problemas, klausimus;

6.1.5. bendradarbiauti su Rangovu vykdam Sutartį.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. laiku pradėti, tinkamai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbo defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį. Jeigu Rangovas darbo trūkumų nepašalina per nurodytą laikotarpį, ir darbo trūkumus šalina Užsakovas, tai Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

6.2.2. patiekti į statybos aikštelę reikalingas medžiagas, gaminius bei statybos techniką;

6.2.3. pateikti Užsakovui sutarties 4.1 punkte nurodytus dokumentus;

6.2.4. naudoti darbo vietą tik pagal paskirtį;

6.2.5. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

6.2.6. garantuoti, kad atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus;

6.2.7. užsakovo prašymu suteikti visą būtiną informaciją apie darbų eigą;

6.2.8. keisti Užsakovo patvirtintus darbų atlikimo sprendimus tik gavus jo rašytinį sutikimą, pakeitimus derinti su Užsakovu;

6.2.9. netinkamas ir nereikalingas statybines medžiagas, statybinius mechanizmus iš objektų pašalinti iki darbų perdavimo priėmimo momento. Jeigu Rangovas to nedaro, Užsakovas gali pašalinti juos Rangovo sąskaitą;

6.2.10. savo sąskaita atlyginti nuostolius, kurie atsirado dėl netinkamo darbų vykdymo;

6.2.11. vykdyti darbų pirkimo metu visus pateiktus įsipareigojimus;

6.2.12. įspėti Užsakovą, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamų darbų kokybei;

6.2.13. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo terminui;

6.2.14. per garantinį laikotarpį pastebėtus atliktų darbų, įrengimų ir/ar medžiagų defektus (trūkumus) neatlyginamai pašalinti per Užsakovo nustatytą terminą, o jei Rangovas šio įsipareigojimo neįvykdo, darbo trūkumus šalina Užsakovas. Rangovas apmoka trūkumų šalinimo išlaidas;

7. Šalių teisės

7.1. **Užsakovas** turi teisę nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Rangovui:

7.1.1. jeigu Rangovas laiku nepradeda darbų arba dirba nekokybiškai arba naudoja nekokybiškas ir nesertifikuotas medžiagas;

7.1.2. jeigu Rangovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia svarių įrodymų dėl darbų vykdymo ateityje;

7.1.3. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui;

7.1.4. jeigu Rangovas nesilaiko darbų atlikimo termino, išskyrus atvejus, kai darbų vykdyti neleidžia oro ir kitos nuo Rangovo nepriklausančios sąlygos.

7.1.5. kai Rangovui yra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla ir surinktų duomenų visuma sudaro prielaidą, kad Rangovas nebus pajėgus įvykdyti sutartį laiku ar darbai gali būti atlikti nekokybiškai, ar gali būti sunkiau išieškoti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties pažeidimo.

7.2. Užsakovo atstovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę.

7.3. Užsakovas turi teisę, be Rangovo sutikimo išsiaiškinti, iš pateiktų galutiniam apmokėjimui dokumentų susidariusius delspinigius ir baudas.

7.4. Užsakovas, esant svarbioms priežastims, bet kuriuo metu gali nutraukti Sutartį, prieš 5 kalendorines dienas apie Sutarties nutraukimą įspėjęs Rangovą. Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus.

7.5. **Rangovas** turi teisę nutraukti Sutartį ir apie tai raštu prieš 5 kalendorines dienas pranešti Užsakovui:

7.5.1. jeigu Užsakovas nepajėgia vykdyti Sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti;

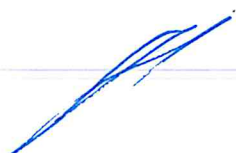
7.5.2. jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai atidedami neribotam laikui.

7.6. Užsakovui nutraukus Sutartį, Rangovas gali reikalauti, kad Užsakovas įvertintų ir priimtų kokybiškai atliktus darbus ir už juos atsiskaitytų.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Užsakovas:**

8.1.1. nutraukęs Sutartį, apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus;



SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius



8.1.2. Sutarties 4.1. punkte nustatytu terminu neatsiskaitęs už atliktus darbus, moka Rangovui 0,05 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

8.1.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.1.4. jei Sutartis nutraukiama Rangovo iniciatyva dėl Užsakovo kaltės, Rangovas turi teisę reikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui baudą, lygią 20 proc. Sutarties vertės su PVM, ir atlygintų nuostolius, kiek jų nepadengia šioje Sutartyje nustatyta bauda ir delspinigiai.

8.2. Rangovas:

8.2.1. Užsakovo nurodytu laikotarpiu nepašalinęs defektų per garantinį laikotarpį, moka Užsakovui 10 proc. Sutartyje nurodytos bendros Sutarties kainos su PVM dydžio baudą ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.2. nepagrįstai uždelsęs atlikti darbus pagal Sutarties 3.1. punktą, moka Užsakovui 0,05 proc. uždelstų darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

8.2.3. sumokėjęs delspinigius, neatleidžiamas nuo įsipareigojimų įvykdymo;

8.2.4. nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, moka Užsakovui 20 proc. baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

9. Sutarties pakeitimai ir papildymai

9.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

9.2. Užsakovas, esant būtinybei, gali pagal sutartį įsigyti papildomų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų Sutarties kainos. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovui raštu pateikia Rangovas.

9.3. Iškilus papildomų darbų poreikiui, jiems įsigyti bus vykdomas atskiras viešasis pirkimas.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybose, tarpusavio konsultacijose. Jeigu ginčo išspręsti nepavyksta, Šalys ginčą sprendžia teisme.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties įsipareigojimų, privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną, raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.

11.2. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas raštu dvišaliu susitarimu

11.3. Sutartis įsigalioja sutarties Šalims ją pasirašius ir galioja iki abiejų Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

SUDERINTA
Teisės ir viešosios tvarkos
skyrius

12. Kitos sutarties sąlygos

12.1. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis.

12.2. Šalys, Sutarties vykdymo laikotarpiu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų, nuo jos priklausančių, priemonių toms kliūtims pašalinti.

12.3. Rangovas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina, kad yra tinkamai susipažinęs su Užsakovo pirkimo dokumentais, sutinka su Užsakovo pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis ir reikalavimais bei įsipareigoja juos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

12.4. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal Sutartį netinkamą ar visišką nevykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo.

PRIEDAS:

1. Lokalinė sąmata – 1 lapas;
2. Pamato tvirtinimo detalė – 1 lapas.

Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: 1 - Užsakovui, 1 – Rangovui.

13. Sutarties šalių rekvizitai

Užsakovo:

J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai,
įstaigos kodas 188768545,
a/s LT 13 7044 0600 0619 7000
AB SEB bankas, banko kodas 70440,
tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125

Rangovo:

Kėdainių g. 47, Josvainių k., Kėdainių r. sav.,
įmonės kodas 302701864,
a/s LT 19 7230 0000 0546 7758,
Medicinos bankas,
Tel. 8 631 79567

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Ovidijus Kačiulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



UAB „Projektas KARMA“

L. e. p. direktorius

Stasys Bružas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

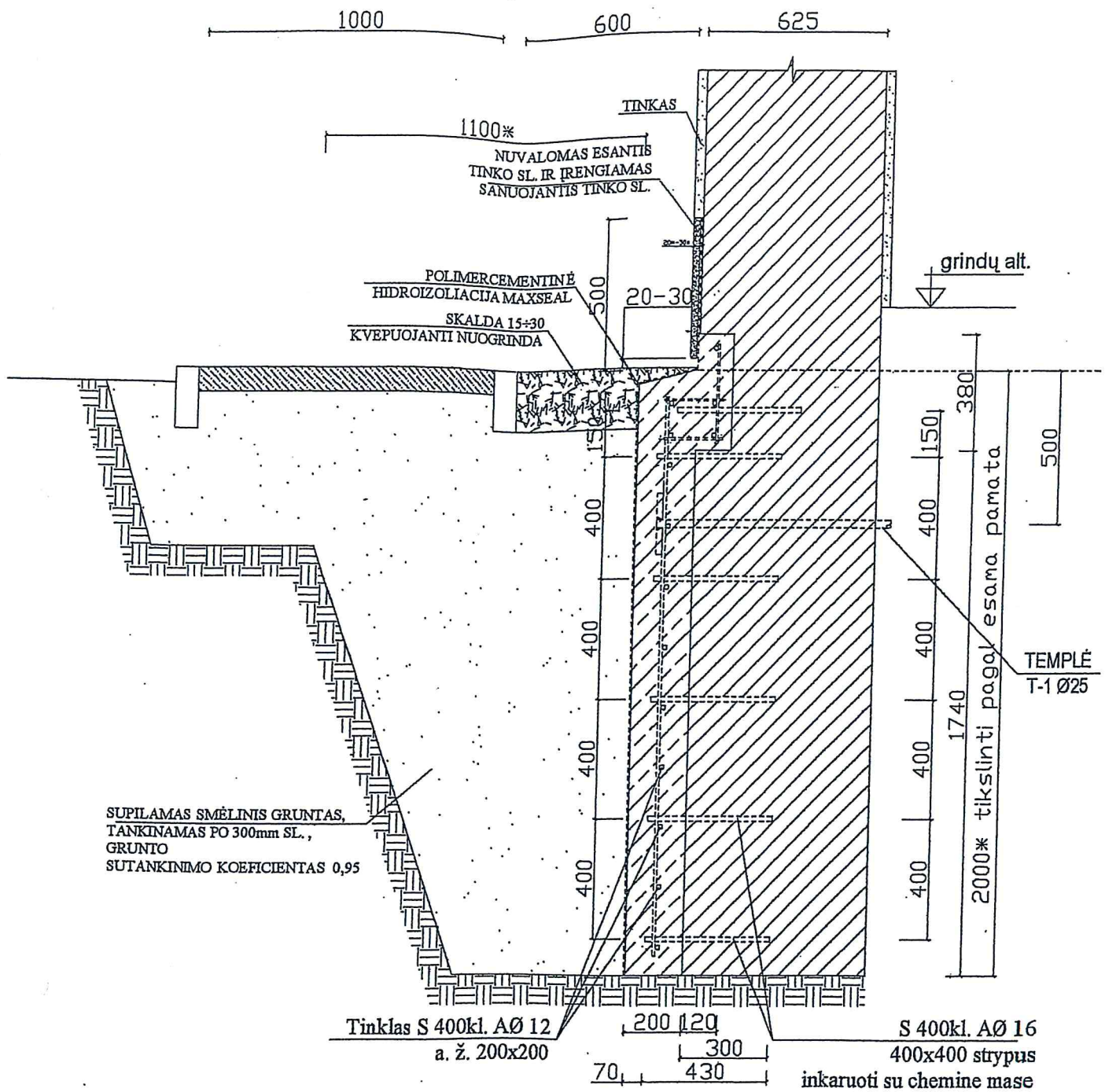


Kėdainių rajono savivaldybės
administracija
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
Vedėjas
Algimantas Gedgaudas

Biudžeto ir finansų skyriaus
vedėja
Jolanta Sakavičienė

Kėdainių r. savivaldybės administracijos
Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus
vynausiasis specialistas
Evaldas Vaicekavičius

PJUVIS 1-1



PASTABOS:

- MATMENYS PATEIKTI MM. .
- GRINDŲ DETALĖ PATEIKTA ARCHUTEKTŪRINĖJE PROJEKTO DALYJE.
- DRENAŽAS SALYGINAI NEPARODYTAS.

PAMATO STIPRINIMO DETALÈ

[Handwritten signature]