

VERTINIMO PASLAUGŲ SUTARTIS Nr. (2.24-24) 31-193

Vilnius, 2016 m. birželio mėn. 1 d.

Valstybės įmonė Turto bankas, esanti Vilniuje, Kęstučio g. 45, kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo, laikinai einančio Nekilnojamojo turto departamento direktoriaus pareigas Mariaus Kliokio, veikiančio pagal 2016-04-15 įsakymą Nr. P2-27 ir 2016-03-04 įsakymą P1-35, toliau vadinama **UŽSAKOVU**,

ir

UAB „Apus turtas“, esanti Vilniuje, S. Žukausko g. 39, įmonės kodas 302249875, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, toliau vadinama **VYKDYTOJU**, sudaro šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. **UŽSAKOVAS** paveda **VYKDYTOJUI**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka ir metodais, nustatyti viešajame aukcione parduodamų, Sutarties 2.3 punkte nurodytų nekilnojamojo turto objektų (toliau – objektai) rinkos vertę ir parengti turto vertinimo ataskaitas (toliau – vertinimo paslaugos).
- 1.2. **Turto vertinimo atvejis** – objektai bus parduodami viešojo aukciono būdu, vadovaujantis LR Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu.
- 1.3. **UŽSAKOVAS** neįsipareigoja nupirkti viso paslaugų kiekio, nurodyto šios sutarties 2.3 punkte. Atsižvelgiant į pasikeitusias aplinkybes, gali būti neįvertinta iki 30 proc. nuo viso objektų skaičiaus, nurodyto sutarties 2.3 punkte.
- 1.4. **UŽSAKOVAS** įsipareigoja iki objekto apžiūros dienos pateikti **VYKDYTOJUI** dokumentus, reikalingus vertinant turtą.
- 1.5. **UŽSAKOVAS** sudaro visas reikiamas sąlygas **VYKDYTOJUI** apžiūrėti vertinamą objektą.
- 1.6. **VYKDYTOJAS** įsipareigoja be **UŽSAKOVU** sutikimo neskelbti tretiesiems asmenims objektų vertinimo dokumentų turinio bei informacijos ir duomenų, kuriuos **UŽSAKOVAS** pateiks **VYKDYTOJUI**.
- 1.7. **VYKDYTOJAS** įsipareigoja **UŽSAKOVUI** perduoti vertinamų objektų Turto vertinimo ataskaitas, pateikiant jas rašytinėje formoje ir PDF formate skaitmeninėje laikmenoje; objektų nuotraukas pateikti JPG formate skaitmeninėje laikmenoje.

2. Paslaugų atlikimo terminai, kaina, atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Kiekvienas objektas vertinamas atskirai, pagal **UŽSAKOVU** prašymą, kurį jis pateikia raštu arba elektroniniu paštu. Vertinamo turto apžiūra turi būti atliekama per 5 darbo dienas po prašymo gavimo dienos. Turto vertės nustatymo data yra turto apžiūros diena. Žemės sklypo ir statinio (arba statinių kompleksų), esančio tame sklype, rinkos vertės turi būti nustatomos ir nurodomos atskirai kiekvienam pastatui ir žemės sklypui.
- 2.2. Turto vertinimo ataskaita sudaroma kiekvienam vertinamam objektui ir **UŽSAKOVUI** turi būti pateikta per 20 kalendorinių dienų nuo turto apžiūros dienos.
- 2.3. Atliekamų vertinimo paslaugų apimtis ir kaina:

Objektas, unikalus Nr., bendras plotas, adresas		Kaina Eur be PVM	PVM Eur	Kaina Eur su PVM
1.	Siurblinė (unikalus numeris 4100-0045-8013), plotas 57,43 kv. m. ir 0,0744 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 4147/0100:177), Piliakalnio g. 2, Maišiagalos mstl., Vilniaus r.	99.00	20.79	119.79
2.	Įstaigos pastatas (unikalus numeris 4198-0019-9010), plotas 139,66 kv. m, dirbtuvės (unikalus numeris 4198-0019-9022), plotas 167,07 kv. m, Širvintų g. 55, Maišiagalos mstl., Vilniaus r. ir 0,4226 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 4147/0400:331), Širvintų g. 55, Maišiagalos mstl., Vilniaus r.	202.00	42.42	244.42
3.	Garažas (unikalus numeris 1991-0012-8045, plotas 19,89 kv. m, pažymėjimas plane 9G1p) ir dalis 52/1655 (0,0052 ha) žemės sklypo	106.00	22.26	128.26

	(kadastrinis numeris 1901/0152:9), E. Ožėškienės g. 16, Kaunas			
4.	Įstaigos pastatas (unikalus numeris 2193-0008-9019, plotas 335,39 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1B2p, statybos metai 1930m.) ir 0,0648 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 2101/0005:484), Nemuno g. 21, Klaipėda	297.00	62.37	359.37
5.	20161/81326 dalis garažo 2G1p, unikalus numeris 2997-0023-0016, bendras plotas 813.26 kv. m; garažas 4G1p, unikalus numeris 2997-0023-0038, bendras plotas 70,68 kv. m, 417/2118 dalis (0,0417 ha) žemės sklypo, kadastro numeris 2901/0010:359), Stadiono g. 1, Šiauliai	297.00	62.37	359.37
6.	Įstaigos pastatas (unikalus numeris 8893-2002-2010, plotas 488,46 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1B2p) ir dalis 4496/5987 (0,4496 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 8867/0013:44), Lietuvininkų g. 13, Šilutė.	297.00	62.37	359.37
7.	Administracinis pastatas (unikalus numeris 8898-3001-0010, plotas 193,29 kv. m, pažymėjimas plane 2B1ž), ūkinis pastatas (unikalus numeris 8898-3000-9032, užstatytas plotas 34 kv. m, pažymėjimas plane 311p), garažo pastatas (unikalus numeris 8898-3000-9043, užstatytas plotas 25 kv. m, pažymėjimas plane 4G1p), 1/2 dalis kiemo statinių (unikalus numeris 8898-3000-9076) ir dalis 1933/3858 (0,1933 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 8867/0007:65), Gluosnių g. 17, Šilutė.	330.00	69.30	399.30
8.	Sandėlis (unikalus numeris 1990-0016-8016, plotas 100,4 kv. m, pastatas apgriuves, pažymėjimas plane 4F3p), Palangos g. 4A, Kaunas, ir dalis 144/957 (0,0144 ha) žemės sklypo (kadastrinis numeris 1901/0171:19), Palangos g. 4A, Kaunas.	116.00	24.36	140.36
9.	gyvenamasis namas (unikalus numeris 5797-6004-1012, plotas 38,09 kv. m, pastatas betono blokelių, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1b), 2 ūkiniai pastatai (unikalus numeriai 5797-6004-1023, 5797-6004-1034, užstatyti plotai 108,52 kv. m, 6,74 kv. m, pažymėjimai plane 211m, 311m), kiti statiniai (unikalus numeris 5797-6004-1056) ir 0,1765 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 5755/0002:42), Inklizų k. 5, Šimonių sen., Kupiškio r. (nuomojama žemė)	116.00	24.36	140.36
10.	Karvidė (unikalus numeris 4400-0744-8206, plotas 1536,03 kv. m, pažymėjimas plane 1Ž1p), sandėlis (unikalus numeris 4400-0744-8240, plotas 661,41 kv. m, pažymėjimas plane 2F1p), daržinė (unikalus numeris 4400-0744-8417, plotas 961,3 kv. m, pažymėjimas plane 311b) ir 0,9408 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 3238/0006:244) bei 2,8025 ha žemės sklypas (kadastrinis numeris 3238/0006:244), Maigų g. 21, 29, 31, Pluogų k., Mažeikių r.	289.00	60.69	349.69
11.	pirtis (unikalus numeris 5697-8006-9023, plotas 594,13 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 2L1p), 0,7813 ha žemės sklypas (kadastro numeris 5654/0003:438) Vilties g. 12A, Padvarių k., Kretingos r.	260.00	54.60	314.60
12.	sandėlis (unikalus numeris 6698-7026-6011, plotas 752,79 kv. m, nebaigtas statyti, baigtumas 98 proc., pažymėjimas plane 1F1b), Stetiškių k., Panevėžio r. (privatus žemės sklypas)	173.00	36.33	209.33
13.	administracinis pastatas (unikalus numeris – 2198-6003-9028), bendras plotas 1261.56 kv. m, garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9039), bendras plotas 131.44 kv. m, dirbtuvės (unikalus numeris – 2198-6003-9017), bendras plotas 164.45 kv. m, garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9041), bendras plotas 219.22 kv. m, kiemo statiniai (unikalus numeris – 2198-6003-9052), 0,2643 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1158-9602) Klaipėdoje, Šermukšnių g. 10	330.00	69.30	399.30
14.	Butas (unikalus numeris 1099-3038-2013:0033), plotas 50,36 kv. m, Papilėnų g. 8-34, Vilnius	41.00	8.61	49.61
15.	Butas (5195-2002-4095:0005), plotas 38,58 kv. m, Petro Katilčiaus g. 38-2, Katiliškių k., Marijampolės sav.	91.00	19.11	110.11
16.	Skalbiklos patalpos (unikalus numeris 1993-8020-8015:0011) plotas 11,13 kv. m, Kęstučio g. 67-9, Kaunas	91.00	19.11	110.11
17.	Administracinės patalpos (unikalus numeris 1991-5002-9015:0015, bendras plotas 119,78 kv. m), Savanorių pr. 1, Kaunas	115.00	24.15	139.15
18.	Įstaigos patalpa (unikalus numeris 3297-0000-1010:0035), plotas 49,22 kv. m, Respublikos g. 5-1, Naujoji Akmenė	173.00	36.33	209.33
19.	Butas (unikalus numeris 4400-0872-8549:6667), bendras plotas 74,99 kv. m ir dalis žemės sklypo (dalis iš 2.1270 ha, 3375-0001-0079)	91.00	19.11	110.11

	Kampelių g. 12, Aleknonių k., Alytaus r.			
20.	Butas (unikalus numeris 4400-0090-3471:4404, bendras plotas 32,98 kv. m, ir dalis žemės sklypo (dalis iš 0.3461 ha, unik. Nr. 4400-2220-4844) J. Janonio g. 13-304, Kelmė	91.00	19.11	110.11
21.	Garažo boksas Nr. 5 (unikalus numeris 6199-3007-3012:0001, plotas 20,63 kv. m, Ventos g. 8, Mažeikiai	115.00	24.15	139.15
22.	Butas (unikalus numeris 8598-2001-1019:0034), plotas 51,57 kv. m, Vytauto g. 29-13, Šalčininkai	74.00	15.54	89.54
23.	Butas (unikalus numeris 9497-4005-5010:0028), bendras plotas 1141,95 kv. m, Mokyklos g. 6-45, Viešvilės mstl., Jurbarko r.	91.00	19.11	110.11
24.	Butas (unikalus Nr. 4400-2325-5450:9111), bendras plotas 42,31 kv.m., 44/100 kiemo statinių (unikalus Nr. 3295-9006-0036), privačiame žemės sklype (unikalus Nr. 3201-0002-0046), K. Kasakauskio g. 41-2, Akmenė	91.00	19.11	110.11
25.	sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2416), bendras plotas 1084,20, garažas (unikalus numeris – 4400-0687-2504) bendras plotas 867,39 kv. m., sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2518) bendras plotas 49,31 kv. m, sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2553) bendras plotas 82,77 kv/ m, sandėlis (unikalus numeris – 4400-0687-2575) bendras plotas 1058,60 kv. m ir 1,5391 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-4027-4639) Alytuje, Pievų g. 15	289.00	60.69	349.69
26.	įstaiga (unikalus numeris – 1997-8012-4016) bendras plotas 3309,29 kv. m, kiemo statiniai (unikalus numeris – 1997-8012-4027), 0,4339 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1102-6909) Kaune, Savanorių pr. 367	289.00	60.69	349.69
27.	administracinis pastatas (unikalus numeris – 2597-9002-3010), garažas (unikalus numeris – 4400-1615-8380), katilinė (unikalus numeris – 4400-1615-8448), boilerinė (unikalus numeris – 4400-1615-8537), šaudykla (unikalus numeris – 4400-1615-8759), sandėlis (unikalus numeris – 4400-1615-8859), garažas (unikalus numeris – 4400-1615-8959), 1,7718 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 2501-0035-0004) Palangoje, Vytauto g. 4	289.00	60.69	349.69
28.	garažas (unikalus numeris – 1199-2004-8011) 78,10 kv. m. ir 0,01 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 1101-0017-0258) Alytuje, Pulko g. 68A	91.00	19.11	110.11
29.	požeminis punktas (unikalus numeris – 5598-4005-0013) bendras plotas 78,61 kv. m. ir 0,0818 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-0344-5369) Klaipėdos rajone, Karklės kaime	115.00	24.15	139.15
30.	administracinis pastatas (unikalus numeris – 2198-6003-9028) bendras plotas 1261,56 kv. m, garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9039) bendras plotas 131,44 kv. m, dirbtuvės (unikalus numeris – 2198-6003-9017) bendras plotas 164,45 kv. m, garažas (unikalus numeris – 2198-6003-9041) bendras plotas 219,22 kv. m, kiemo statiniai (unikalus numeris – 2198-6003-9052), 0,2643 ha žemės sklypas (unikalus numeris – 4400-1158-9602) Klaipėdoje, Šermukšnių g. 10	330.00	69.30	399.30
31.	gyvenamosios patalpos (unikalus numeris – 2197-3005-9014:0152) bendras plotas 540,18 kv. m., Klaipėdoje, Taikos pr. 42	278.00	58.38	336.38
32.	administracinis pastatas (unikalus numeris 4400-0699-3248), plotas 144,84 kv. m, 0,1211 ha žemės sklypas, kadastro numeris 6943/0008:62, 0,1211 ha žemės sklypas, kadastro numeris 6943/0008:62, Paupio g. 5A, Prienai	174.00	36.54	210.54
33.	tvarto priestatas (unikalus numeris 4400-0699-3293, plotas 95,86 kv. m), 0,0495 ha žemės sklypas, kadastro numeris 6943/0008:68, Paupio g. 1B, Prienai	99.00	20.79	119.79
34.	administracinės patalpos (unikalus numeris 7995-8023-9014:0006), plotas 144,56 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis (plotas 21,76 kv. m), 113/1088 dalis 0,1088 ha žemės sklypo, kadastro numeris 7977/0002:448, Birutės g. 2, Trakai	83.00	17.43	100.43
35.	Siurblinė (unikalus numeris 4100-0045-9010), plotas 50,21 kv. m, Santakos k., Vilniaus r. (privačiame žemės sklype)	83.00	17.43	100.43
36.	Dalis gyvenamojo namo (unikalus numeris 8893-6004-3019, 58/100 dalys iš 334,85 kv. m, katilinė (unikalus numeris 8893-6004-3022, užstatytas plotas 29 kv. m), 58/100 dalys kiemo statinių (unikalus numeris 8893-6004-3040) Liepų a. 15, Švėkšna, Šilutės r. (privačiame žemės sklype)	145.00	30.45	175.45

Iš viso:	6241.00	1310.61	7551.61
Bendra pasiūlymo kaina eurais be PVM (žodžiais):	Šeši tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt vienas euras 00 ct		
Bendra pasiūlymo kaina eurais su PVM (žodžiais):	Septyni tūkstančiai penki šimtai penkiasdešimt vienas euras 61 ct		
PVM (žodžiais):	Vienas tūkstantis trys šimtai dešimt eurų 61 ct		

- 2.4. Į vertinimo paslaugų kainą įskaičiuojami visi mokesčiai, taip pat ir visos su vertinimo paslaugų teikimu susijusios išlaidos.
- 2.5. Turto vertinimo ataskaitos įteikiamos **UŽSAKOVUI** pasirašant vertinimo paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir pateikiant sąskaitas dėl apmokėjimo už atliktas paslaugas.
- 2.6. Nustačius suteiktų paslaugų trūkumų, **VYKDYTOJAS** privalo per **UŽSAKOVO** nurodytą terminą neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei parengti naujus dokumentus.
- 2.7. Už tinkamai atliktas vertinimo paslaugas **UŽSAKOVAS** apmoka pagal gautas sąskaitas per 10 darbo dienų nuo vertinimo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos gavimo. Už kiekvieną uždelstą dieną **UŽSAKOVAS** moka **VYKDYTOJUI** 0,02 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, PVM bus apskaičiuojamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu ir tai nebus laikoma sutarties sąlygų pakeitimu.
- 2.8. **VYKDYTOJAS**, vėluodamas atlikti paslaugas ir jas perduoti **UŽSAKOVUI**, už kiekvieną uždelstą dieną moka **UŽSAKOVUI** 0,02 proc. delspinigių nuo objekto vertinimo paslaugos kainos, nurodytos 2.3. punkte.
- 2.9. Jei **VYKDYTOJAS** neatlieka paslaugų ir jų neperduoda **UŽSAKOVUI** per 20 darbo dienų nuo turto apžiūrėjimo, **UŽSAKOVAS** turi teisę vienašališkai (neteisine tvarka) nutraukti šią sutartį, neatlygindamas jokių **VYKDYTOJO** išlaidų, patirtų vykdant šią sutartį.
- 2.10. Už netinkamai atliktas paslaugas **VYKDYTOJAS** atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 2.11. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną abiem šios sutarties šalims, ir kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią. Šalys pasirašo kiekvieną sutarties lapą.
- 2.12. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja 24 mėn.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS:

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45 LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411
A. s. Nr. LT51 7044 0600 0044 3925
Bankas AB SEB bankas
Tel. (8 5) 278 0900, faks. (8 5) 275 1155

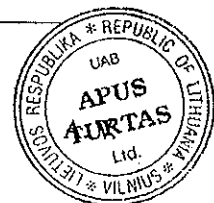
Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
laikinai einantis Nekilnojamojo turto
departamento direktoriaus pareigomis
Marius Kliokys



VYKDYTOJAS:

UAB „Apus turtas“
S. Žukausko g. 39, LT-09130 Vilnius
Įmonės kodas 302249875
PVM mokėtojo kodas LT100004420514
A. s. Nr. LT83 7044 0600 0790 5656
Bankas AB SEB bankas
Tel. (8 5) 279 62 63, faks. (8 5) 279 62 63

Direktorius
Giedrius Bagočiūnas



Parduodamo turto skyriaus
viršininkas

Dainius Juozėnas
2016-05-30

Lina Užlienė
2016-05-30

Planavimo skyriaus viršininkas

Vytautas Stankevičius

Teisės skyriaus
teisininkas

Remigijus Ilievičius

Teisės skyriaus viršininkas

Antanas Skarbauskas

Klaudė
Klaudė Tamoliūnaitė
2016-05-30