

## Atsiskaitymo, šilumos paskirstymo ir mokesčių skaičiavimo tvarka

8. Šilumos kaina yra nustatoma ir gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie pasikeitusias kainas Tiekėjas Vartotojui praneša viešai per vietinę ir(ar) respublikinę spaudą teisės aktų nustatytais terminais.

9. Tiekėjas už kiekvieną mėnesį Objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as).

10. Vartotojas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį Vartotojo Objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitą(-as) sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos.

11. Vartotojas įsipareigoja už Vartotojui priklausančių šilumos tinklų ir šildymo sistemų užpildymą šilumnešiu prieš šildymo sezoną ir papildymą šilumos tiekimo laikotarpiu sumokėti Tiekėjui šios Sutarties 10 punkte nurodytu terminu pagal pateikiamą sąskaitą.

12. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaisus ir fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis.

13. Vartotojui praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo mokėti penkių procentų dydžio metines palūkanas už sumą, kurią sumokėti praleistas terminas, jeigu įstatymai ar sutartis nenustato kito palūkanų dydžio.

14. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Tiekėjo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

15. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

16. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka delspinigių, Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Vartotoją prieš 10 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

17. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, Vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

18. Tiekėjui nustačius savavališką šilumos vartojimą arba grobstymą, Vartotojo sunaudotas šilumos kiekis (per laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo iki šilumos grobstymo nustatymo) apskaičiuojamas pagal Objekto projektinę šilumos galią, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį, bei apmokestinant apskaičiuotą kiekį 50% padidintu tarifu.

## Nenugalima jėga (*force majeure*)

19. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 rn. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 rn. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.