

6.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

6.5. apie numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę Vartotoją informuoti raštu. Priežiūros/remonto darbų (tame tarpe vykdant šildymo sistemų įrengimų ir šilumos perdavimo tinklų planinius ar avarinius remontus, taip pat šilumos perdavimo tinklų hidraulinius temperatūrinius bandymus) metu esančių šilumos energijos tiekimo pertraukų/ribojimo terminai bei trukmė nustatomi Šalių susitarimu, laikantis Sutarties, jos priedų bei Lietuvos Respublikos teisės norminių aktų nuostatų. Profilaktinių remontų terminai suderinami su Vartotoju papildomai prieš vieną mėnesį;

6.6. už kiekvieną mėnesį Vartotojo Objekte suvartotą Tiekėjo pateiktos šilumos energijos kiekį (MWh) apskaičiuoti mokėtinas sumas ir Vartotojui pateikti mokėjimo dokumentą (sąskaitą) ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 10 dienos;

6.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

7. Vartotojas įsipareigoja:

7.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

7.2. už per praėjusį mėnesį suvartotą šilumos energiją pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas apmokėti iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos;

7.3. sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Objekte šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

7.3. sugedus Vartotojo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) nedelsiant pranešti Tiekėjui adresu: Klaipėdos pl. 63, Palanga, arba telefonu 8-460-53509, po darbo valandų ir švenčių dienomis telefonu 8-460-52246;

7.4. numatydamas pakeisti Objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus Objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam Objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Tiekėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

7.5. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Tiekėjui padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš Vartotojo atstovų turi būti Sutarties 19 punkte nurodomas asmuo ryšiams su Tiekėju Objekto šilumos ūkio klausimais);

7.6. tinkamai prižiūrėti šilumos įrenginius, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;

7.7. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos įrenginiai prie Objekto šilumos įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

7.8. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

7.9. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

7.10. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus operatyviai stabdyti;

7.11. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

7.12. patikimai atjungti Objekto šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

7.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.