

VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. T1321

2016 m. spalio 10 d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Rimanto Bako, veikiančio pagal Užsakovo įstatus, ir UAB „Alvora“, (toliau – Rangovas), atstovaujama gamybos direktoriaus Vladimir Pavliukovič, veikiančio pagal 2016 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. 5, (toliau – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaudamosi 2016 m. rugsėjo 19 d. Gamybos departamento Šilumos tinklų ir katilinių eksploatavimo tarnybos supaprastintų viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos posėdžio protokolu Nr. 438 (Sutarties 1 priedas), sudarė šią viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos ir Sutarties bendrosios sąlygos. Pirmenybė teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų nuostatomis.

Sutarties specialiosios sąlygos paruoštos pagal 2016 m. rugpjūčio 3 d. patvirtintas Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo nuo ŠK 1T-26A iki ŠK 1T-34, P. Lukšio g., Kaunas, supaprastinto atviro konkurso sąlygas (toliau – Konkurso sąlygos).

Sutarties bendrosios sąlygos paruoštos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1S-76 „Dėl Prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų taikymo rekomendacijų ir prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo“ patvirtintas rekomendacijas.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1T-26A iki ŠK 1T-34, P. Lukšio g. Kaunas“ techninio darbo projekto parengimo (toliau – Techninis darbo projektas), projekto vykdymo priežiūros (toliau – Priežiūra) ir rekonstravimo (žemės kasimo, statybos, vamzdynų montavimo, dangų atstatymo) darbai (toliau – Rekonstravimas). Techninis darbo projektas, Priežiūra ir Rekonstravimas toliau kartu vadinami – Darbais). Visi Darbai atliekami vadovaujantis Užsakovo pateikta Projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1T-26A iki ŠK 1T-34, P. Lukšio g. Kaunas“ technine specifikacija (toliau – Techninė specifikacija) (Sutarties 2 priedas). Pagrindiniai darbai, kuriuos privalo atlikti Rangovas, yra žemės kasimo ir vamzdynų montavimo darbai.

1.2. Pagrindiniai rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų rodikliai: rekonstruojamo šilumos tiekimo tinklo ruožo nuo šilumos kameros 1T-26A P. Lukšio g. 46, Kaunas iki šilumos kameros 1T-34 Kalniečių g. 214, Kaunas, ilgis – 1154,5 m, paklojimo būdas – bekanalinis, sąlyginis vamzdžių skersmuo – DN 500 mm, skaičiuotinas slėgis šilumos tiekimo tinklams – 1,6 MPa, skaičiuotina šilumnešio temperatūra – 120/60°C, vyraujantis gruntas – priemolis.

1.3. Sutarties dalyko daliniam finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014)6397, 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ priemonę „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ viešajai įstaigai Lietuvos verslo paramos agentūra (toliau – LVPA) yra pateikta paraiška Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0037. Atsižvelgiant į tai, Sutartyje numatytos paslaugos, prekės ir darbai gali būti perkami tik Užsakovui sudarius sutartį su LVPA dėl iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto. LVPA priėmus sprendimą nesudaryti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto sutarties, Sutartyje numatytos paslaugos, prekės ir darbai gali būti neperkami.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė, terminai:

2.1. Sutarties galiojimo terminas – 13 (tryliką) mėn. su galimybe pratęsti dar 12 (dvyliką) mėn. Sutarties trukmė su pratęsimu – 25 (dvidešimt penki) mėn.

2.2. Sutartis įsigalioja nuo tada, kai Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo, pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą – banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą sumai, kuri sudaro 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM, ir kuri galioja iki 2.3.2 punkte nustatytos Darbų vykdymo pabaigos. Pratęsus Darbų vykdymo terminą, atitinkamai turės būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Sutartis galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), arba kol Sutartis nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.

2.3. Rangovas Darbus vykdo pagal Sutarties 3 priede pateiktą Preliminarų darbų vykdymo grafiką:

2.3.1. Techninis darbo projektas privalo būti parengtas, patvirtintas ir pateiktas Užsakovui per 45 (keturiasdešimt penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos;

2.3.2. Darbų pradžia nuo 2017 m. balandžio 20 d., Darbų pabaiga iki 2017 m. rugsėjo 30 d. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms (pvz.: užtruko statybą leidžiančio dokumento gavimas, užtruko Techninio darbo projekto derinimas) ir kitoms, su trečiaisiais asmenimis susijusioms aplinkybėms, šalių susitarimu suderinus Darbų atlikimo grafiką, Darbų atlikimas gali būti pratęsiamas 12 (dvylikos) mėn. laikotarpiui. Vartotojų atjungimo terminas bus tikslinamas, įvertinant 2017 m. hidraulinių bandymų grafiką.

2.4. Darbams, kurių Rangovas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir kurie nebuvo įrašyti į Sutartį, bet be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, Užsakovas organizuos pirkimą neskelbiamų supaprastintų derybų būdu, tuo atveju, kai pirkimo sąlygos atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas) 92 straipsnio 7 dalies 1 punkto nuostatas. Papildomų darbų pirkimo sutartis bus sudaroma su Rangovu. Atliekant papildomus darbus, už darbą, medžiagas, mechanizmus ir priskaitymus, galios Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje nustatyta kainodara.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kainą sudaro:

3.1.1. Techninio darbo projekto parengimas – 13 350,00 Eur (tryliką tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt Eur 00 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM);

3.1.2. Priežiūros vykdymas – 700,00 Eur (septyni šimtai Eur 00 ct) be PVM;

3.1.3. Rekonstravimas – 897 248,00 Eur (aštuoni šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur 00 ct) be PVM;

3.1.4. bendra Sutarties kaina – 911 298,00 Eur (devyni šimtai vienuolika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur 00 ct) plius 21 proc. PVM – 191 372,58 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt du Eur 58 ct), bendra Sutarties kaina su PVM – 1 102 670,58 Eur (vienas milijonas vienas šimtas du tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt Eur 58 ct). Sutartyje nurodoma fiksuota kaina. Rangovas prisiima riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų dydžio.

3.2. Mokėjimai:

3.2.1. už Techninio darbo projekto parengimą Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) dienų po perdavimo–priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos;

3.2.2. už Priežiūrą Užsakovas apmoka per 30 (trisdešimt) dienų po PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos;

3.2.3. atliktus Rangovo darbus Užsakovas priims kiekvieną mėnesį, Rangovui pateikus Pažymą apie atliktų darbų vertę, Atliktų darbų aktus, PVM sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmokės per 60 (šešiasdešimt) dienų. Rangovas minėtus dokumentus Užsakovui turi pateikti iki kito mėnesio 3 dienos. Baigęs darbus pagal Sutartį, Rangovas pildo Darbų perdavimo–priėmimo aktą, įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinių statybos dokumentus ir perduoda Užsakovui;

3.2.4. papildomi darbai, kurių Rangovas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, galės būti perkami iš Rangovo įkainoti tokiais pat principais, kaip ir Darbai pagal Sutartį.

3.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

4.2. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Rekonstravimo darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Rekonstravimo darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną (skaičiuojama pagal Sutarties 2.3 punkte nurodytus terminus). Apskaičiuota delspinigių suma be atskiro įspėjimo vienašališkai išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.

4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimui Rangovas turi per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą sumai, kuri sudaro 10 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

4.4. Jeigu garantiniu laikotarpiu Rangovas per Šalių suderintą terminą nepašalina Darbų defektų, jis įsipareigoja atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius.

4.5. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti patirtus dėl netinkamo Sutarties sąlygų vykdymo tiesioginius nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

4.6. Užsakovui vėluojant pateikti statybą leidžiantį dokumentą Darbams atlikti per Sutartyje nurodytą terminą, Darbų vykdymo terminai pratęsimi atitinkamam laikotarpiui.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovo pareigos:

5.1.1. pateikti privalomuosius dokumentus (topografinę nuotrauką, šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygas, Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus projektavimo sąlygas) Techninio darbo projekto parengimui per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo;

5.1.2. pateikti statybą leidžiantį dokumentą Darbams atlikti per 30 (trisdešimt) dienų po parengto ir suderinto Techninio darbo projekto pateikimo dienos. Argumentuotas pastabas Techniniam darbo projektui pateikti per 10 (dešimt) dienų nuo Techninio darbo projekto gavimo dienos. Sąvoka „suderinta“ reiškia Užsakovo žymą „pritariu statyti“ ant projektinių brėžinių, aiškinamųjų raštų ir žiniaraščių;

5.1.3. per 5 (penkias) dienas nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos perduoti (pasirašant aktą bei įforminant ribų aktą) Rangovui darbo vietą, zoną, kuriuose atliekami darbai;

5.1.4. raštu informuoti Rangovą apie Darbų atlikimą pavojingoje zonoje, kaip to reikalauja Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausio valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346, bei 2003 m. liepos 1 d. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

5.1.5. pranešti, kas vykdys techninę priežiūrą;

5.1.6. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais;

5.1.7. tikrinti Darbų kokybę ir atliktų Darbų kiekius;

5.1.8. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo gavimo patikrinti ir pasirašyti Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus ir Pažymas apie atliktų darbų vertę arba per tą patį terminą nurodyti atsisakymo pasirašyti minėtus dokumentus priežastis;

5.1.9. organizuoti priėmimo į eksploataciją komisiją.

5.2. Užsakovo teisės:

5.2.1. reikalauti pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto Techninio darbo projekto arba nesilaiko statybos normų ir taisyklių, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus arba prireikus – sustabdyti Darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

5.2.2. vienašališkai nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų;

5.2.2.1. jeigu Rangovas nepradeda Darbų Sutartyje nurodytu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus nustatytu laiku būtų negalima ir dėl to Užsakovas turės nuostolių;

5.2.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko sąlygų dėl Darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas;

5.2.2.3. jeigu Rangovas nepašalina defektų per Šalių suderintą terminą, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti defektus.

5.3. Rangovo pareigos:

5.3.1. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių, atsakyti už darbų saugą priimtoje (pasirašant aktą bei įforminant ribų aktą) iš Užsakovo darbo vietoje ir (ar) zonoje ir nepradėti darbų kol neturi minėto akto;

5.3.2. vykdydamas Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą bei dalyvauti nelaimingo atsitikimo tyrime ir apskaitoje, jeigu jis įvyksta su subrangovo darbuotojais;

5.3.3. priimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo įmonės neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

5.3.4. pateikti Darbams atlikti reikalingas medžiagas (išskyrus silfoninius kompensatorius) bei naudojamų medžiagų sertifikatus;

5.3.5. gauti leidimą arba sutikimą atlikti Darbus apsauginėje zonoje, miestų gatvių važiuojamoje dalyje, kelių ruožuose ir komunikacijų vietose;

5.3.6. pašalinti defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu;

5.3.7. grąžinti Užsakovui po ardymo gautą metalo laužą į Petrašiūnų elektrinę, adresu Jėgainės g. 12, Kaunas;

5.3.8. kompensuoti Užsakovo tiesioginius nuostolius, susidariusius dėl netinkamai įvykdytų sutartinių įsipareigojimų;

5.3.9. įforminti Darbų vykdymo dokumentaciją bei ją pateikti Užsakovui;

5.3.10. ne vėliau kaip 3 mėnesio dieną, pasibaigus atskaitiniam mėnesiui, pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą su Atliktų darbų aktais ir Pažymas apie atliktų darbų vertę;

5.3.11. Darbus, numatytus Techniniame darbo projekte, atlikti laikantis statybos techninių reglamentų ir techninių sąlygų reikalavimų;

5.3.12. nekeisti projektinių sprendimų be raštiško Užsakovo sutikimo. Užsakovas pateikia savo rašytinį sutikimą keisti projektinius sprendinius per 3 (tris) darbo dienas nuo Rangovo prašymo pateikimo dienos. Per nustatytą terminą negavus Užsakovo sutikimo keisti projektinius sprendinius, laikoma, kad Užsakovas nesutiko su projektinių sprendinių pakeitimais;

5.3.13. atsiradus defektams, juos pašalinti savo sąskaita per laikotarpį, kurį Šalys iš anksto raštu suderina. Pašalinęs defektus, Rangovas gauna iš Užsakovo Pažymą apie defektų ištaisymą;

5.3.14. dalyvauti ir pateikti dokumentus komisijai, tikrinančiai ar rekonstruotas objektas tinkamas eksploatuoti;

5.3.15. apie atliekamus Darbus informuoti valstybinės priežiūros institucijas, kaip to reikalauja norminiai dokumentai, atlikti visus reikalingus darbų kokybės patikrinimus, apiforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinės priežiūros institucijų ekspertams ir Užsakovo priėmimo komisijai;

5.3.16. nepradėti Rekonstravimo darbų, kol Užsakovas nepateikė statybai leidimo ir aktu neperdavė darbo vietos ir (ar) zonos, kaip tai reikalaujama pagal statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;

5.3.17. iki Darbų vykdymo pradžios, nurodytos 2.3.2 punkte, pateikti draudimo liudijimą, kuriame būtų nurodyta, kad Rangovas savo lėšomis apdraudžia Sutarties objekto turtą (Sutarties 1.1 punkte nurodytus šilumos tiekimo tinklus) maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, nuo kurių draudžia Rangovo pasirinkta draudimo bendrovė, ne trumpesniam kaip Sutarties 2.1 punkte nurodytam Sutarties galiojimo terminui (be pratęsimo). Pratęsus Sutarties galiojimo terminą, turi būti pratęstas ir draudimas liudijimo galiojimo terminas. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, atlikti visus numatytus darbus;

5.3.18. parengti Techninį darbo projektą, jį suderinti pagal Lietuvos Respublikoje nustatytą tvarką ir pateikti Užsakovui 4 egzempliorius, kurių 1 su originaliais parašais bei elektroninę Techninio darbo projekto versiją;

5.3.19. užtikrinti, kad Techninis darbo projektas būtų parengtas, vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 aktualia redakcija, 1992 m. sausio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo Nr. I-2223 aktualia redakcija, 2003 m. liepos 1 d. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo Nr. IX-1672 aktualia redakcija, 1996 m. gegužės 2 d. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo Nr. I-1324 aktualia redakcija ir kitais galiojančiais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, bet jais neapsiribojant;

5.3.20. pataisyti Techninį darbo projektą, įvertinant Užsakovo pagrįstas pastabas, be papildomo apmokėjimo, pagal Šalių raštu suderintus terminus;

5.3.21. atliktiems pagal Sutartį Darbams nustatyti garantinį laiką vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsniu;

5.3.22. per Šalių suderintą terminą nepašalinus defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius;

5.3.23. Rangovas pasinaudojęs teise vienašališkai nutraukti Sutartį (tik dėl svarbių priežasčių), privalės visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.

5.4. Rangovo teisės:

5.4.1. pasirašyti subrangos sutartis su subrangovais, kurie buvo Rangovo nurodyti numatytų samdyti subrangovų sąraše: UAB „Energetikos inžinerija“, Ateities pl. 45C-223, 52119 Kaunas, UAB „Refakta“, Oslo g. 1, 04123 Vilnius;

5.4.2. pasirašant subrangos sutartį, numatyti, kad subrangovo UAB „Energetikos inžinerija“ atliekamų Techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų dalis sudarytų 1,54 proc., subrangovo UAB „Refakta“ atliekamų dangų atstatymo darbų dalis sudarytų 8,78 proc. nuo bendros Rangovo atliekamų darbų kainos;

5.4.3. jeigu vykdančią Sutartį yra būtina pakeisti pasitelktus subrangovus, esant nenumatytoms svarbioms aplinkybėms, Rangovas gali pakeisti subrangovą Sutarties 5.5 punkte numatyta tvarka;

5.4.4. neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, pareikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos;

5.4.5. pareikalauti, kad Užsakovas vykdytų savo įsipareigojimus.

5.5. Subrangovo keitimo tvarka:

5.5.1. Rangovas, keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Užsakovo nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

5.5.2. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovą;

5.5.3. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo keitimą, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose

nurodytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui;

5.5.4. gavęs tokį pranešimą, per 3 (tris) darbo dienas Užsakovas kartu su Rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

BENDROSIOS SĄLYGOS

6. Pagrindinės Sutarties sąvokos

6.1. Užsakovas – Įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytą Techninio darbo projektą, Priežiūrą ir Rekonstravimo darbus iš Rangovo.

6.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamą Techninį darbo projektą, Priežiūrą ir Rekonstravimo darbus. Mokėjimai atliekami eurais. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiose sąlygose.

6.3. Rangovas – ūkio subjektas, parengiantis Techninį darbo projektą, vykdamas Priežiūrą ir atliekantis Rekonstravimo darbus pagal Sutartį.

6.4. Terminai – Sutarties ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip.

7. Kitos Rangovo teisės ir pareigos

7.1. Rangovas įsipareigoja:

7.1.1. parengti Techninį darbo projektą, vykdyti Priežiūrą ir atlikti Rekonstravimo darbus pagal Sutartį už Sutartyje numatytą kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Techninio darbo projekto parengimą bei Rekonstravimo darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

7.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;

7.1.3. po Darbų atlikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Darbų atlikimo rezultata, jeigu toks sukuriamas;

7.1.4. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

7.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas, nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos, pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

7.1.6. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

7.1.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.2. Rangovas turi teisę gauti apmokėjimą už Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai atliks Darbus.

7.3. Rangovas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

8. Kitos Užsakovo teisės ir pareigos

8.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Darbams atlikti.

8.2. Užsakovas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas.

9. Šalių atsakomybės bendrosios nuostatos

9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

9.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

9.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

10. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Nustatydamos nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą priverstų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

11. Šalių pareiškimai ir garantijos

11.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

11.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

11.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Techniniam darbo projektui parengti, Priežiūrai vykdyti bei Rekonstravimo darbams atlikti.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

12.2. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos dėl atsakomybės bei atsiskaitymų tarp Šalių, taip pat visos kitos nuostatos, kurios, išlieka galioti po nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

14. Sutarties pažeidimas

14.1. Jeigu kuri nors Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

14.2. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

14.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

14.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

14.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;

14.2.4. vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu pažeidimas yra esminis;

14.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

15. Sutarties vykdymo sustabdymas

15.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas, iš anksto raštu perspėjęs Rangovą, turi teisę sustabdyti Techninio darbo projekto rengimą bei Rekonstravimo darbų atlikimą ar kurios nors jų dalies teikimą. Po minėto sustabdymo atnaujinus Techninio darbo projekto rengimą bei Rekonstravimo darbų atlikimą Sutartyje numatyti atlikimo terminai pratęsimi atitinkamam laikotarpiui.

15.2. Sutarties vykdymas sustabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jeigu įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti atitinkamam laikotarpiui pratęsiant Darbų įvykdymo terminus.

15.3. Esminį Sutarties pažeidimą apibrėžia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnis.

16. Sutarties nutraukimas

16.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

16.2. Bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Sutartį nutraukianti Šalis privalo visiškai atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius (šis reikalavimas atlyginti nuostolius netaikomas, jeigu Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo). Apie tokį Sutarties nutraukimą Sutartį nutraukianti Šalis raštu praneša kitai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų.

16.3. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat Užsakovas parengia ataskaitą apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

16.4. Jeigu Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti tiesioginiai nuostoliai ar išlaidos išieškomi vienašališkai išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

16.5. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už tinkamai atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

17. Ginčų nagrinėjimo tvarka

17.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

17.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

18.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

18.3. Rangovas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Įstatymo 18 straipsnio 11 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

18.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.5. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį.

18.6. Rangovas, įvykdamas Sutarties 5.3.17 punkto reikalavimus, per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui draudimo dokumentus, kurie bus laikomi neatskiriama Sutarties dalis.

18.7. Sutarties priedai:

18.7.1. 1 priedas – 2016 m. rugsėjo 19 d. Gamybos departamento Šilumos tinklų ir katilinių eksploatavimo tarnybos supaprastintų viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos posėdžio protokolo Nr. 438 išrašas, 1 lapas;

18.7.2. 2 priedas – Projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo ŠK 1T-26A iki ŠK 1T-34, P. Lukšio g. Kaunas“ techninės specifikacijos kopija su joje nurodytais pridedamais dokumentais, 21 lapas;

18.7.3. 3 priedas – Preliminaraus darbų vykdymo grafiko kopija, 1 lapas;

18.7.4. 4 priedas – Suvestinio statybos kainos apskaičiavimo kopija, 1 lapas;

18.7.5. 5 priedas – UAB „Alvora“ 2016 m. sausio 4 d. įgaliojimas Nr.5, 1 lapas.

19. Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas

Įmonės kodas 235014830

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A. s. LT607044060002866144

AB SEB bankas

Tel. (8 37) 30 56 50

Faks. (8 37) 30 56 22

El. p. info@kaunoenergija.lt

Rangovas

UAB „Alvora“

Visorių g. 33, 08300 Vilnius

Įmonės kodas 122049143

PVM mokėtojo kodas LT220491413

A. s. LT967300010096074500

„Swedbank“, AB

Tel. (8 5) 270 0718

Faks. (8 5) 270 0717

El. p. gts@alvora.lt

Generalinis direktorius

Rimantas Bakas



Gamybos direktorius

Vladimir Pavlovskis

2016 m. spalio 11 d.

SUTARTIS

ALVORA