

RANGOS SUTARTIS

Lazdijai

2016 m. spalio 7 d. Nr. *LD16-10-11/53-154*

LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, juridinio asmens kodas 188714992, kurios registruota buveinė Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Audriaus Klėjaus, veikiančio pagal Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. 5TS666 „Dėl pritarimo sutarties pasirašymui“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir

UAB „Parama“, juridinio asmens kodas 165108836, kurios registruota buveinė yra Gardino g. 30, LT-62154, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Raimundo Juodsnukio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą techninį darbo projektą „*Kelio Nr. LZ0343 Paulenka–Mėčiūnai ir automobilių stovėjimo aikštelės rekonstravimo projektas. Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Vainežerio k.*“ (toliau – Techninis darbo projektas) atlikti statybos darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, priimti tinkamai (kokybiškai) atliktų darbų rezultatus ir sumokėti Rangovui už darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

II. PRIIMTA SUTARTIES SUMA IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2. Priimta Sutarties suma, nustatyta viešojo pirkimo metu yra **255449,02** eurai su PVM (du šimtai penkiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt devyni eurai du centai).

Priimtos Sutarties sumos sudėtinės dalys:

2.1. statybos darbų kaina be PVM - **211114,89** eurai (du šimtai vienuolika tūkstančių vienas šimtas keturiolika eurų aštuoniasdešimt devyni centai);

2.2. 21 proc. PVM- **44334,13** Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai trisdešimt keturi eurai trylika centų).

3. Sutartyje nurodytų statybos darbų kaina priklausys nuo faktiškai nupirktų darbų apimčių, reikalingų pirkimo sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. DI-708, (toliau – STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“).

4. Priimta Sutarties suma dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama priimta Sutarties suma: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, priimta Sutarties suma nebus perskaičiuojama;
 - 4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;
 - 4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, priimtoje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
 - 4.4. Priimtos Sutarties sumos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 4.5. perskaičiuota priimta Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
5. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. IS-21 patvirtinta Viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių kainodaros nustatymo metodika, nustatomas priimtos Sutarties sumos koregavimas pagal bendrą kainų lygio kitimą.
6. Statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 6.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) vieną kartą – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį).
 - 6.2. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:
 - 6.2.1. Užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų darbų kiekių, suma per 12 (dvyliką) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį);
 - 6.2.2. Užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš statybos darbų kainos, nurodytos Sutarties 2.1 punkte, atėmus atliktų statybos darbų per 12 (dvyliką) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) sumą;
 - 6.2.3. Neatliktų statybos darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.
 - 6.3. Pataisymo daugiklis (P):
 - 6.3.1. $P = \text{SSKI}_{\text{esamas}} / \text{SSKI}_{\text{bazinis}}$;
 - 6.3.2. $\text{SSKI}_{\text{esamas}}$ – esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki paskutinės 12 (dvylikos) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį)

laikotarpio dienos;

6.3.3. SSKI_{bazinis} – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos;

6.3.4. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

6.3.4.1. <http://www.osp.stat.gov.lt>;

6.3.4.2. Ūkis ir finansai -> Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

6.3.4.3. Rodiklių duomenų bazė;

6.3.4.4. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;

6.3.4.5. Mėnesiniai statybos sąnaudų elementų kainų indeksai, kainų pokyčiai ir svoriai;

6.3.4.6. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas, palyginti su indekso baziniu laikotarpiu (2010 m. =100);

6.3.4.7. Dimensijos: Laikotarpis (pasirenkami atitinkami metai ir mėnuo), Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) (pasirenkama Keliai ir gatvės);

6.3.4.8. Rodyti;

6.4. Statybų darbų kainos (atitinkamai ir priimtose Sutarties sumos) pagal bendrą kainų lygio kitimą pakeitimas atliekamas iki ateinančio mėnesio 21 (dvidešimt pirmos) dienos. Šis pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu, kuris įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo papildomo susitarimo pasirašymo mėnesio pirmos dienos, atliktų statybos darbų kainą dauginant iš pataisymo daugiklio (P);

7. Rangovas darbus pradeda tik įsigaliojus Sutarčiai ir baigia **per 12 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį neįskaitomas darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.

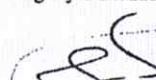
8. Sutarties vykdymo metu dėl darbų atlikimui *nepalankių gamtinių sąlygų, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, projektuotojų klaidų arba netikslumų, atsiradusių papildomų darbų, nepakankamo finansavimo, 2 (du) kartus* gali būti nukelta darbų atlikimo termino pabaiga. Bendras abiejų darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimo laikas negali būti ilgesnis kaip 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai. Kiekvienas darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas papildomu susitarimu.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9. Užsakovas įsipareigoja:

9.1. pateikti Rangovui parengtą Techninį darbo projektą;

9.2. priimti iš Rangovo atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

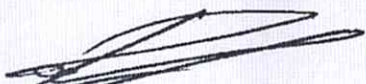


- 9.3. nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;
- 9.4. pagal pateiktus atsiskaitymo dokumentus apmokėti Rangovui už atliktų darbų kiekius.
10. Užsakovas turi teisę:
- 10.1. tikrinti Rangovo darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu ir nesikišant į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;
- 10.2. be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, bei reikalauti atlyginti kitus dėl to patirtus nuostolius;
- 10.3. nemokėti už nekokybiškai atliktus darbus arba atsiradus trūkumų ar defektų sustabdyti darbus, iki trūkumai ar defektai bus pašalinti;
- 10.4. raštu pranešęs Rangovui sustabdyti Rangovui pagal Sutartį priklausančius mokėjimus, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties III skyriaus 11 punkte prisiimtus įsipareigojimus, kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
11. Rangovas įsipareigoja:
- 11.1. sudarant Sutartį užpildyti darbų grafiką ir pinigų srautų prognozę;
- 11.2. atlikti darbus savo rizika pagal suderintą ir Užsakovo patvirtintą Techninį darbo projektą;
- 11.3. pradėti darbus tik gavus statybą leidžiančius dokumentus ir perėmus statybvietę įstatymų nustatyta tvarka;
- 11.4. darbus atlikti kokybiškai, laikantis statybos darbus reglamentuojančių teisės normų, taisyklių, standartų, papildomų techninių sutarties sąlygų reikalavimų, Užsakovui vykdant techninę priežiūrą;
- 11.5. savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;
- 11.6. prižiūrėti kelio ruožą, kuriame vykdomi darbai, apvažiavimo ir privažiavimo kelius, jeigu jais vyksta transporto priemonių eismas. Esant didžiausiam eismo intensyvumui, organizuoti darbus taip, kad poilsio ir švenčių dienomis bei jų išvakarėse, eismo apribojimų ruože (kelyje) būtų kuo mažiau;
- 11.7. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą, pastatyti kelio ženklus, aptverti darbo vietą kelyje dirbant kelio juostoje;
- 11.8. visą darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti (gauti), pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus darbų dokumentus, kitą dokumentaciją ir medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose

- (užpildytuose) dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas, praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai (medžiagai), privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti tuo padarytus nuostolius;
- 11.9. atlikdamas darbus Rangovas neturi trukdyti dirbti kitiems Užsakovo rangovams, privalo leisti Užsakovui ir Užsakovo nurodytiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų darbų kokybę, būdą bei naudojamas medžiagas;
- 11.10. ne vėliau kaip iki kiekvieno mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos pateikti Užsakovui pažymą apie atliktus darbus (F3), atliktų darbų aktus (F2) ir PVM sąskaitą faktūrą;
- 11.11. raštu pranešti apie darbų užbaigimą, bet ne vėliau kaip prieš dvi savaites, prašant organizuoti jų priėmimą;
- 11.12. Užsakovui pasinaudojus sutarties įvykdymo užtikrinimu, per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą;
- 11.13. savo sąskaita ištaisyti Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio prižiūrėtojo nustatytus darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus. Užsakovo ir (ar) statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytu laiku nepašalinus defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus, ir atlyginti dėl to patirtus Užsakovo nuostolius;
- 11.14. raštu informuoti (įspėti) Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti Sutartį;
- 11.15. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 11.16. Atlikus darbus parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją ir kadastrinių matavimų bylas, parengtas pagal Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklės, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105.
12. Esant pakankamam finansavimui Rangovas turi teisę darbus užbaigti ankščiau nustatyto termino.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

13. Už faktiškai ir tinkamai atliktus darbus, Užsakovas apmoka:
- 13.1 per 3 (tris) darbo dienas po Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų gavimo, kai darbų atlikimas finansuojamas iš Kelių priežiūros ir plėtros programos;
- 13.2 . Finansavimo sutartyje numatytais terminais, kai darbų atlikimas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis,



bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima pažymą apie atliktus darbus (F3) ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą.

14. Bendra priimtų tarpinių darbų apmokėjimo suma neturi viršyti 90 % (devyniasdešimt procentų) užaktuotų darbų sumos. Likusieji 10 % (dešimt procentų) sumokami pilnai baigus darbą, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

15. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius bei nepridavus Užsakovui darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkama pažyma arba nepateikus tinkamos PVM sąskaitos faktūros, atitinkamos sumos dalies sumokėjimo terminai yra nukeliami tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

16. Pagal Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Rangovui iš anksto neinformavus Užsakovo apie banko sąskaitos (rekvizitų) pasikeitimus, Rangovas prisiima su tokiu nepranešimu susijusią ir iš to kylančią riziką.

17. Vėluojant Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimui, mokėjimai atidedami finansavimo vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo pažymos apie atliktus darbus ir PVM sąskaitos-faktūros arba lygiavertio dokumento pateikimo Užsakovui dienos. Užsakovas, vėluojant Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimui, palūkanų nemoka.

18. Tuo atveju, kai Užsakovas atsisako paslaugų teikimo, Užsakovas sumoka Rangovui tik už tinkamai ir laiku atliktus darbus pagal Sutartį iki sutarties nutraukimo dienos.

19. Užsakovas turi teisę be atskiro išankstinio Rangovo įspėjimo sulaikyti ir (ar) išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet kokiais nuostolių kompensavimo ir (ar) netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t.y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienerūšį priešpriešinį reikalavimą dėl atitinkamos sumos. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštiškai informuoja Rangovą.

V. SUTARTIES SĄLYGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS.

20. Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko, kredito unijos arba draudimo bendrovės išduotą ir su Užsakovu raštu suderintą Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą pagal Užsakovo konkurso sąlygose pateiktą formą. Užtikrinimo vertė – ne mažiau kaip 10 (dešimt) procentų bendros sutarties sumos su PVM. Šis Rangovo pateiktas sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip iki statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo

laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Jeigu pateiktas garantinis arba laidavimo draudimo raštas pasibaigs anksčiau, negu numatyta šiame Sutarties punkte, tai Rangovas iki pateikto garantinio arba laidavimo draudimo rašto galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šį garantinį arba laidavimo draudimo raštą ir pateikti Užsakovui.

21. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.

22. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita apdrausti rangovo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu už ne mažesnę kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatytų darbų įvykdymo laikotarpiui pagal Statybos įstatymo 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus ir pateikti Užsakovui rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

23. Rangovas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliary draudimo įmokų mokėjimą.

VI. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

24. Rangovas darbus privalo atlikti laikydamasis darbų grafike nustatytų terminų. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui pritarus ir tik dėl *nepalankių gamtinių sąlygų, dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo, dėl atsiradusių papildomų darbų, dėl nepakankamo finansavimo*. Suderintas naujas darbų grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Tinkamą patvirtinto darbų grafiko vykdymą kontroliuoja statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Tuo atveju, jei keičiasi subrangovai (skiriamas naujas arba nusprendžiama nesudaryti sutarties su subrangovu, kuris buvo nurodytas Rangovo pasiūlyme) arba pasiūlyme nurodytam subrangovui, skiriama papildomų darbų, Rangovas turi atnaujinti darbų grafiką, nurodydamas jame naujus su subrangovais susijusius duomenis (darbus, kuriuos jie dirbs, planuojamas darbų vertes). Atnaujintą darbų grafiką turi suderinti statinio statybos techninis priežiūrėtojas ir (ar) Užsakovas.

26. Darbų ar darbų dalies rezultatai, įrangos ir medžiagų dalį Rangovas perduoda Užsakovui, o

Užsakovas priima pasirašydami per praėjusį mėnesį atliktų darbų aktą, kuriuo Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas perdavęs atliktų darbų kiekius.

27. Iki Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi: visiškai pašalinti Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytus statybos darbų ar jų etapų trūkumus, visiškai ir tinkamai sutvarkyti statybos darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudotos Rangovo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą, ir perduoti Užsakovui tinkamai užpildytą visą kitą dokumentaciją. Netinkamai atlikti statybos darbai arba neužbaigti statybos darbai nepriimami, ir tai yra užfiksuojama Nepriimtų statybos darbų akte.

28. Darbai laikomi visiškai baigtais pasirašius statybos užbaigimo aktą arba deklaraciją apie statybos užbaigimą.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Rangovas, neužbaigęs darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, ar neužbaigęs darbų per pratęsimo laikotarpį taip pat nesilaikęs pagal darbų grafiką darbų atlikimo terminų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos ir atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui pagal šią Sutartį mokėtinų sumų (be PVM), kiekvieną kartą Rangovui pateikus PVM sąskaitą-faktūrą už faktiškai atliktus darbus. Delspinigių suma apskaičiuojama už apmokėjimui pateiktą laikotarpį. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

30. Užsakovui nustačius Darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per laiką, raštu suderintą su Užsakovu ir Užsakovui pareikalavus atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus).

31. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,03 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo visos priimtos Sutarties sumos ir atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

32. Galutinis Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimas ir atsiskaitymas atliekamas remiantis kontrolinių bandymų rezultatais. Ribinių verčių ar leistinų nuokrypių viršijimai laikomi defektais už kurios taikomos piniginės išskaitos. Piniginės išskaitos už ribinių verčių ir leistinų nuokrypių nesilaikymą apskaičiuojami pagal IT ASFALTAS 08, apie tai raštu informuojant Rangovą.

33. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be

atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

34. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,03 % palūkanas nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, išskyrus atvejį, numatytą Sutarties 17 punkte.

35. Rangovui pagal šią Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimus, kurie yra užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimu arba Sutarties 44, 45 punktų atvejais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

36. Rangovas, yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

37. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas.

VIII. KONFIDENCIALUMAS

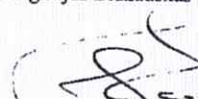
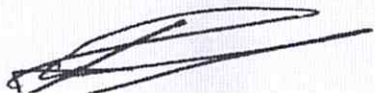
38. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos apie Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties šalį daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

39. Jeigu šalis, vykdydama sutartį, gavo iš kitos šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

IX. NENUGALIMA JĖGA (*force majeure*)

40. Šalys visiškai ar iš dalies atleidžiamos nuo šios Sutarties ar jos dalies įsipareigojimų vykdymo, jei tai įvyko dėl nenugalimos jėgos, atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

41. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force majeure*)



aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ bei juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

42. Apie tokių aplinkybių atsiradimą viena Šalis kitai įsipareigoja pranešti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo aplinkybių atsiradimo. Pranešimas neatleidžia nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo.

43. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

44. Užsakovas, raštu įspėjęs prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

- 44.1. nepradeda laiku vykdyti Sutarties;
- 44.2. darbus atlieka nesilaikydamas nustatyto grafiko arba atlieka darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima;
- 44.3. darbus atlieka nekokybiškai, naudoja ne tą įrangą ir (ar) medžiagas, kurios nurodytos projektinėje dokumentacijoje, arba Rangovas nepašalina darbų trūkumų per nustatytus terminus, arba trūkumai yra esminiai ir Rangovas nepajėgus užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;
- 44.4. per nustatytą protingą terminą nepašalina trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų;
- 44.5. nevykdo Sutarties III skyriaus 11 punkte nustatytų reikalavimų;
- 44.6. kitais Sutarties ir teisės aktų numatytais atvejais.

45. Užsakovas be išankstinio įspėjimo gali nutraukti Sutartį vienašališkai ir reikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Rangovas:

- 45.1. negavęs Užsakovo sutikimo, darbus paveda vykdyti subrangovui, ar kitaip perleidžia Sutartį;
- 45.2. bankrutuoja arba tampa nemokus;
- 45.3. paaiškėjus, jog Rangovas, siekdamas sudaryti sutartį su Užsakovu, buvo sudaręs susitarimą, neleistinai ribojantį konkurenciją.

46. Jeigu Užsakovas nutraukia Sutartį dėl priežasčių, nurodytų Sutarties 44, 45 punktuose, Užsakovas sumoka už iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus darbus pagal pateiktus ir tarpusavyje suderintus atsiskaitymo dokumentus Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka. Taip pat Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šios Sutarties nutraukimo susidariusias išlaidas ir kompensuoti dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

47. Paaiškėjus, kad Techninio darbo projekto įgyvendinimo (statybos) finansavimas yra nenumatytas ar sustabdytas, ar dėl kitų svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę vienašališkai

nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

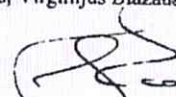
48. Rangovas, nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, netenka teisės reikalauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos. Ši suma yra laikoma Užsakovo minimaliais nuostoliais ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos atlyginti visus Užsakovo nuostolius, viršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytą sumą.

49. Šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta bet kuriuo metu. Tokiu atveju atsiskaitymai tarp Šalių Sutarties nutraukimo dienai atliekami Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

XI. PAPILDOMI DARBAI

50. Įvertindamas perkamų statybos darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant statybos darbus riziką, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – bet kurio atskiro statybos darbo, įtraukto į Sutartį, apimties (kiekio) pakitimai ir (ar) Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais statybos darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

51. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir ji pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam priežiūretojui ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali teikti ir statinio statybos techninis priežiūretojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties 54 punkto nuostatomis). Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai, įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiam asmeniui (pavyzdžiui,



Rangovui).

52. Papildomus darbus Užsakovas įsigyja ne didesniais į kainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje su Rangovu, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

53. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

54. Papildomų darbų kaina nustatoma:

54.1. papildomiems darbams naudojant Sutartyje numatytų darbų į kainius arba;

54.2. papildomiems darbams pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų į kainius arba;

54.3. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto į kainio arba;

54.4. jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto į kainio sudėtinę dalį. Taikant šį papildomų darbų į kainio nustatymo metodą remiamasi Sutartyje numatytais į kainiais arba į kainių išskaidymu;

54.5. jei neįmanoma pritaikyti Sutarties 54.1 - 54.4 punktuose nurodytų papildomų darbų į kainių nustatymo metodų, konkretaus papildomo darbo į kainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, kurios galiojo pasiūlymo teikimo metu arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų. Rangovo parengtos lokalinės sąmatos yra tikrinamos ir tvirtinamos Užsakovo.

55. Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Rangovo. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

56. Kai Užsakovas įsigyja darbus pagal Techninį darbo projektą, o apskaičiavęs papildomų darbų sąmatą nustato, kad priimta Sutarties suma kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą.

57. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas pažymose apie atliktus darbus turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

XII. RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

58. Rangovas (kartu su statinio projektuotoju ir techniniu priežiūrėtoju) Lietuvos Respublikos

civilinio kodekso, taip pat Statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

59. Visiems atliktiems darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia 5 metų garantinį terminą.

60. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

61. Rangovas per nustatytą terminą savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai nustatoma Užsakovo kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per nustatytą terminą po Užsakovo raštiško pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį, ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų atitaisymas.

62. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita, pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

63. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektų, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

64. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus darbus, panaikinimo.

XIII. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR STATINIO STATYBOS VADOVO KEITIMO TVARKA

65. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

66. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

67. Sutarties galiojimo metu papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų



subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

- 67.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
 - 67.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą darbų dalį;
 - 67.3. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių;
 - 67.4. atsiradus nenumatytiems papildomiems darbams;
 - 67.5. elektros tinklų operatoriai (savininkai) paskiria įmonę elektros tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.
68. Sutarties 66, 67 punktuose nurodytais atvejais statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui pateikiamas pagrįstas prašymas, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus. Subrangovas gali pradėti vykdyti darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.
69. Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (pateikus statinio statybos vadovo keitimo ar papildomo statinio statybos vadovo reikalingumo) priežastį bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus.
70. Statinio statybos vadovų keitimas ar naujų skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:
- 70.1. Sutartyje numatytas statinio statybos vadovas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;
 - 70.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;
 - 70.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.
71. 70 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtoji ir Užsakovui:
- 71.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;
 - 71.2. naujo statinio statybos vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos vadovui.

72. Naujo statinio statybos vadovo paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

XIV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

73. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei kitais teisės aktais, normatyviniais techniniais

dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei viešojo pirkimo metu pateiktu Rangovo pasiūlymu.

74. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatytas išimtis.

75. Visi kilę ginčai ar nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus, ginčai ar nesutarimai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

76. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius ją ir Rangovui pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.

77. Šalys neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui reikalavimo teisės pagal šią Sutartį be raštiško kitos Šalies sutikimo.

78. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

79. Pirkimo dokumentai, viešojo pirkimo metu pateiktas Rangovo pasiūlymas yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

Užsakovas:

Lazdijų rajono savivaldybės administracija
Vilniaus g. 1
LT-67106 Lazdijai
Įstaigos kodas: 188714992
Telefonas: (8 318) 66 141
Faksas: (8 318) 51 351
El. paštas info@lazdijai.lt
A.s. LT 59 4010 0422 0001 0051
AB DNB bankas.
Banko kodas 40100

Lazdijų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Audrius Klėjus

Rangovas:

UAB „Parama“
Gardino g. 30
LT-62154 Alytus
Įmonės kodas 165108836
Telefonas (8 315) 74 640
Faksas (8 315) 52 335
El. paštas info@alytausparama.lt
A.s. LT 27 7044 0600 0194 1552
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

UAB „Parama“ generalinis direktorius
Raimundas Juodsnukis

2016-10-07

2016-10-07

