

RANGOS SUTARTIS

VG TU sutarčių
registro Nr. 14967

2016 m. spalio 11 d.
Vilnius

UAB „Tomosta“ atstovaujama direktoriaus Tomo Vaičiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas, atstovaujamas rektoriaus Alfonso Daniūno, veikiančio pagal universiteto statutą (toliau – VG TU arba Užsakovas), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaryta vadovaujantis supaprastintos mažos vertės pirkimo rezultatais, skelbta 2016 m. liepos 27 d. CVP IS Nr. 287988. BVPŽ kodas 45211310-5 (vonios kambarių statybos darbai).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Sutarties objektas – VG TU studentų bendrabučio Nr. 5 (Saulėtekio al. 19, Vilnius) dušinių remonto darbai (toliau – Darbai), kurie vykdomi pagal pirkinį dokumentuose numatytus reikalavimus, techninę specifikaciją bei šios sutarties priede esančią sąmatą.
- 1.2. Šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 1.3. Užsakovas pasilieka teisę pirkti mažesnę darbų kiekį.

2. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kaina:

Visa pasiūlymo kaina, EUR (įskaitant PVM ir visus Lietuvoje galiojančius mokesčius)	A – VG TU studentų bendrabučio Nr. 5 dušinių remonto darbų kaina, EUR (be PVM)	
	B – 5 % papildomi nenumatyti darbai, EUR (be PVM) (skaičiuojama nuo A kainos) (užsakovo rezervas)	
	C – pasiūlymo kaina, EUR (be PVM) $C = A + B$	
	D – PVM: (skaičiuojama nuo C kainos)	
	E – visa pasiūlymo kaina, EUR (su PVM): $E = C + D$ (suma skaičiais ir žodžiais)	1156 1,27 Eur

- 2.2. Į sutarties kainą turi būti įskaitytos visos išlaidos bei medžiagos, įrenginiai, gaminiai, taip pat rangovo naudojama technika, mechanizmai bei transportas, kitos darbams atlikti panaudotos priemonės, kurios būtinos darbams atlikti, leidimų statybai gavimo bei būtinos dokumentacijos parengimo išlaidos. Gamtos sąlygos sutarties kainai ir terminams įtakos neturi.
- 2.3. Už atliktus darbus Užsakovas Rangovui sumoka per 30 kalendorinių dienų po to, kai šalys pasirašo atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus bei PVM sąskaitą-faktūrą.
- 2.4. Papildomi nenumatyti darbai (t. y. Rangovo sąmatoje įvertinti 5% dydžiu nuo pasiūlytos darbų kainos) gali būti naudojami tik gavus raštišką Užsakovo nurodymą.
- 2.5. Apmokėjimo už papildomus nenumatytus darbus sąlygos:
 - 2.5.1. už papildomus darbus, kurių Rangovas negalėjo numatyti sudarant sutartį, apmokama sąmatos prie sutarties į kainiais;
 - 2.5.2. papildomų darbų, kurių Rangovas negalėjo numatyti sudarant sutartį ir jeigu tokių darbų nėra prie sutarties pateiktoje sąmatoje, vertė nustatoma vadovaujantis vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurias pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.
- 2.6. Jeigu, siekiant laiku tinkamai įvykdyti sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

- 2.7. Jeigu Rangovas mano, kad jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors papildomą apmokėjimą, tai Rangovas nedelsiant privalo pranešti Užsakovui, aprašydamas įvykį arba aplinkybes, pateikiant brėžinius, schemas, skaičiavimus, dėl kurių kyla papildomo apmokėjimo reikalavimas.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. Sutartyje numatyti Darbai turi būti atlikti per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. užtikrinti Rangovo darbininkams netrukdomą patekimą į darbo zoną;
- 4.1.2. apmokėti Rangovui už atliktus darbus sutarties 2.3 punkte numatyta tvarka;
- 4.1.3. skirti Bronislavą Kiela, VGTU Kapitalinės statybos direkcijos vyresnįjį specialistą, tel. (8-5) 274 5091, el. paštas: bronislavas.kiela@vgtu.lt, atsakingu asmeniu už darbų techninę priežiūrą, nesuteikiant teisės keisti sutarties sąlygų.

4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. Sutartyje numatytus darbus atlikti kokybiškai pagal dokumentaciją, kuri pateikta pirkimo dokumentuose, pagal techninę specifikaciją bei pagal prie sutarties pridėdamas sąmatas;
- 4.2.2. atliekant darbus vadovautis LR Statybos įstatymu, STR 1. 08. 02:2002 „Statybos darbai“ bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais;
- 4.2.3. iki darbų pradžios privalo paskirti statinio statybos ir sveikatos koordinatorių, bei apmokėti jo darbo išlaidas;
- 4.2.4. darbų atlikimui Rangovas pats apsirūpina jam reikalinga įranga, elektra, vandeniu, medžiagų ir mechanizmų sandėliavimu, buitinėmis patalpomis savo darbuotojams;
- 4.2.5. pateikiamoje PVM sąskaitoje – faktūroje įrašyti VGTU sutarčių registro numerį, kuris sutarčiai bus suteiktas po jos pasirašymo;
- 4.2.6. užbaigus Darbus, iki Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo išvežti statybines atliekas, išvalyti teritoriją, kurioje dirbo;
- 4.2.7. užtikrinti Darbų zonoje esančių žmonių apsaugą nuo remonto Darbų keliančių pavojų bei atsakyti už darbų, ekologinę saugą;
- 4.2.8. užtikrinti, kad visos statybos darbų metu naudojamos medžiagos bei gaminiai bus nauji ir nenaudoti. Tai yra esminė sutarties sąlyga;
- 4.2.9. užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį;
- 4.2.10. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti darbus nustatytais terminais;
- 4.2.11. likutines statybines medžiagas nuvežti ir sukrauti į VGTU sandėlį, adresu Plytinės g. 27, Vilniuje, pateikti užsakovui likutinių medžiagų priėmimo-perdavimo aktą;
- 4.2.12. darbų metu turi būti nepažeistos šalia darbų zonos esančios komunikacijos, pastatų konstrukcijos. Rangovas pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas per terminą, kurį suderina su Užsakovu, turi atstatyti savo lėšomis;
- 4.2.13. užbaigus darbus, iki atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabena po darbų likusias statybines atliekas, išvalo teritoriją, langus bei patalpas, kuriose dirbo;
- 4.2.14. pasirašomoje sutartyje užtikrinti pirkimo sutarties įvykdymą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas yra netesybos. Sutartį pažeidęs Rangovas įsipareigoja sumokėti 10 % baudą nuo sutarties vertės (su PVM).

5. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Rangovas, užbaigęs darbus, raštu informuoja Užsakovą dėl darbų priėmimo komisijos sudarymo;
- 5.2. Gavęs Rangovo atliktų darbų aktą, arba pranešimą apie pagal šią sutartį numatytų darbų atlikimą, Užsakovas per 7 darbo dienas priima atliktus darbus, pasirašydamas atliktų darbų aktą arba jei Užsakovas atsisako pasirašyti darbų atlikimo aktą, surašomas dokumentas, kuriame išvardinami motyvai dėl akto nepasirašymo.
- 5.3. Užsakovui motyvuotai atsisakius pasirašyti darbų perdavimo – priėmimo aktą, surašomas aktas, kuriame išvardinami Rangovo atliktų darbų trūkumai ir nurodomi protingi terminai išvardintiems trūkumams pašalinti. Akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo sąskaita.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Užsakovui laiku neatsiskaičius su Rangovu, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka delspinigius 0,06 % nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 6.2. Jeigu pateiktoje sąskaitoje – faktūroje nėra įrašytas VGTU sutarčių registro numeris, kaip tai numatyta šios sutarties 4.2.5 p., Užsakovas turi teisę nemokėti delspinigių.
- 6.3. Rangovas, uždelsęs sutartyje numatytų darbų atlikimą, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 0,06 % dydžio delspinigius nuo visos sutarties sumos. Užsakovas turi teisę delspinigius išskaičiuoti iš mokėjimų.
- 6.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia šalių nuo pagal šią sutartį priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

7. ATLIKTŲ DARBŲ GARANTIJA

- 7.1. Darbų garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 metai, paslėptų elementų – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo-priėmimo metu jo atlikti darbai atitiks sutartyje numatytas sąlygas, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 7.2. Užsakovui aptikus defektus garantinio laikotarpio metu ir raštu informavus apie tai Rangovą, šis įsipareigoja *per 7 kalendorines* dienas pašalinti trūkumus.
- 7.3. Rangovas, laiku nepašalinęs defektų, moka Užsakovui baudą, lygią *10% nuo visos sutarties sumos (su PVM)* ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

8. FORCE MAJEURE

- 8.1. Jei kuri nors iš šalių negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, ta šalis turi apie tokias aplinkybes pranešti kitai šaliai raštu per 10 dienų. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo. Šiuo atveju sutarties terminai gali būti koreguojami atskiru šalių susitarimu.
- 8.2. Jei punkte 8.1. nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 mėn., abi Sutarties šalys gali susitarti nutraukti Sutartį. Toks sutarties nutraukimas vykdomas be baudų ir nuostolių mokėjimo.
- 8.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr.840.

9. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis gali būti nutraukta:
 - 9.1.1. abiejų šalių rašytiniu susitarimu;
 - 9.1.2. jei viena sutarties šalis nevykdo sutartimi priimtų įsipareigojimų, kita sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį. Šalis, kuri mano, kad kita šalis pažeidė sutartį ir dėl to yra pagrindas nutraukti sutartį, privalo pareikšti pretenziją dėl sutarties įsipareigojimų nevykdymo. Kita šalis per protingą terminą bet ne ilgesnį kaip 5 kalendorinių dienų nuo pretenzijos gavimo dienos privalo sutarties pažeidimą pašalinti. Jeigu šalis per nurodytą terminą nepašalina sutarties pažeidimo, kita sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį bei reikalauti atlyginti nuostolius susidariusius dėl sutarties nutraukimo.

10. KITOS SĄLYGOS

- 10.1. Ši Sutartis sudaryta, aiškinama ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais norminiais aktais.
- 10.2. Rangovas turi teisę nepradėti darbų arba sustabdyti pradėtus darbus, jeigu Užsakovas neįvykdo Sutartyje numatytų priešpriešinių pareigų (neatlaisvina teritorijos, neįvykdo kitų savo įsipareigojimų), kliūdo Rangovui įvykdyti Sutartį arba yra kitų aplinkybių, akivaizdžiai patvirtinančių, kad Užsakovas savo pareigų laiku neįvykdys. Dėl to darbų atlikimo terminas nusikelia sustabdymo laikotarpiui.
- 10.3. Nei viena šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią sutartį jokiai trečiajai šaliai.
- 10.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas VGTU rektoriaus sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Sutarties sąlygų keitimu taip pat nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas atliekamas dėl formalų sutarties

sąlygų neatitikimo pirkimo dokumentams. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas.

- 10.5. Vykdydamos šią Sutartį šalys vadovaujasi joje nurodytais Šalių pavadinimais, adresais bei kitais įmonės ir rekvizitais. Jei keičiasi šioje Sutartyje nurodyti šalių pavadinimai, adresai bei kiti įmonės ir sąskaitų rekvizitai, apie tai Šalys privalo kuo skubiau informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jei priešingos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 10.6. Šalių tarpusavio prieštaravimai ir nesutarimai sprendžiami derybomis. Prieštaravimai ir nesutarimai, kurių nepavyksta išspręsti derybomis, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 10.7. Visi kiti, šia Sutartimi nereguliuoti, Sutarties vykdymo klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais teisės aktais.
- 10.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

11. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

11.1.1. Priedas Nr. 1 – Samatos, 15 lapų.

12. ŠALIŲ REKVIZITAI BEI PARAŠAI

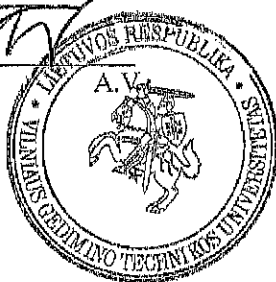
Užsakovas

Vilniaus Gedimino technikos universitetas
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius
Įmonės kodas 111950243
PVM mokėtojo kodas LT119502413
Tel. 8 (5) 274 5030, faksas 8 (5) 270 0112
A/s LT32 7300 0100 0245 9012
El. p. vgtu@vgtu.lt
AB bankas „Swedbank“
Banko kodas 73000

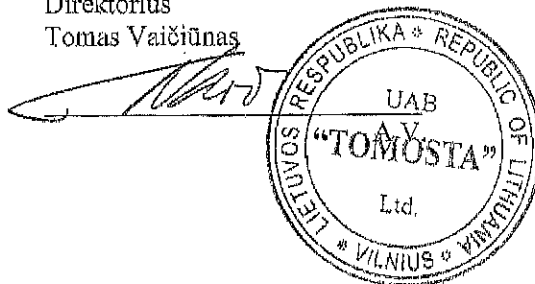
Rangovas

UAB „Tomosta“
Lvovo g. 99-1, Vilnius, LT - 08104
Įmonės kodas 300023272
PVM kodas LT 100005486114
a/s LT45 7044 0600 0410 2194
AB bankas SEB
Banko kodas 70440
Tel. 8655 58302

Rektorius
Alfonsas Danilūnas



Direktorius
Tomas Vaičiūnas



VGTV Telsės dlektijos
vyrtaus tlektijos
Algis Tuminas

Romualdas Česnavičius
VGTV finansų dlektijos
dlektorius

2016-10-11

Kapitalinės statybos dlektija
Direktorius
Svajūnas Karvelis

20 _____ mėn. _____ d.