

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. PS-4422 / F8-291

Palanga

2016-09-27

UAB "Palangos šilumos tinklai" (toliau tekste – Tiekėjas), atstovaujamo komercijos skyriaus viršininko Jono Antano Pleškio, veikiančio pagal UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktoriaus 2016-07-08 įgaliojimą Nr. 349 ir Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“, įmonės kodas 190274379, kaip pastato, adresu **Taikos g. 6**, Palangoje savininkas (teisėtas valdytojas ir naudotojas) atstovaujamas direktorės Ilonos Miklontės, veikiančios pagal tarnybines pareigas, (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis)

Sutarties dalykas

1. Tiekėjo ir Vartotojo santykiai dėl Vartotojo pastatui, nurodytam Sutarties 2 punkte (toliau – Objektas) šilumos energijos tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio įsipareigojimų.

2. Šalys susitarė Objekte tiekti ir vartoti šilumos energiją iki 0,219 MW nustatytos šilumos galios. Iš šios šilumos galios pagal Vartotojo pastatus:

Eil. Nr	Vartotojo pastato pavadinimas, adresas	Apkrovos dydis MW					Bendras naudingas (apšildomas) plotas; m2
		Techno logijai	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Viso	
1	Pastatas Taikos g. 6, Palanga	-				0,219	2050,44
VISO:		-				0,219	2050,44

3. Vartotojo Objekto šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemų atsakomybės ir priežiūros ribų ir šilumos energijos tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktai yra pridedami prie Sutarties kaip jos priedas Nr. 1. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

4. Objekto šilumos įrenginių priežiūrą atlieka pastato savininkas arba jo pastato savininko pavedimu šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas, kuris atsako už objekto patalpų kokybišką šildymą, vėdinimą ir tinkamos kokybės karšto vandens tiekimą.

Šalių įsipareigojimai

5. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

Sutarčių specialistė
Rinalda Žyprė



6. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti) šilumą Vartotojui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo šilumos įrenginių priežiūros ribos;

6.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų Objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

6.5. apie numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę Vartotoją informuoti raštu. Priežiūros/remonto darbų (tame tarpe vykdant šildymo sistemų įrengimų ir šilumos perdavimo tinklų planinius ar avarinius remontus, taip pat šilumos perdavimo tinklų hidraulinius temperatūrinius bandymus) metu esančių šilumos energijos tiekimo pertraukų/ribojimo terminai bei trukmė nustatomi Šalių susitarimu, laikantis Sutarties, jos priedų bei Lietuvos Respublikos teisės norminių aktų nuostatų. Profilaktinių remontų terminai suderinami su Vartotoju papildomai prieš vieną mėnesį;

6.6. už kiekvieną mėnesį Vartotojo Objekte suvartotą Tiekėjo pateiktos šilumos energijos kiekį (MWh) apskaičiuoti mokėtinas sumas ir Vartotojui pateikti mokėjimo dokumentą (sąskaitą) ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 10 dienos;

6.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

7. Vartotojas įsipareigoja:

7.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

7.2. už per praėjusį mėnesį suvartotą šilumos energiją pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas apmokėti iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos;

7.3. sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Objekte šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

7.3. sugedus Vartotojo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) nedelsiant pranešti Tiekėjui adresu: Klaipėdos pl. 63, Palanga, arba telefonu 8-460-53509, po darbo valandų ir švenčių dienomis telefonu 8-460-52246);

7.4. numatydamas pakeisti Objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus Objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam Objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Tiekėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

7.5. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Tiekėjui padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš Vartotojo atstovų turi būti Sutarties 19 punkte nurodomas asmuo ryšiams su Tiekėju Objekto šilumos ūkio klausimais);

7.6. tinkamai prižiūrėti šilumos įrenginius, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;

7.7. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos įrenginiai prie Objekto šilumos įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

7.8. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

7.9. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

7.10. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus operatyviai stabdyti;

7.11. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

7.12. patikimai atjungti Objekto šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

7.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

Atsiskaitymo, šilumos paskirstymo ir mokesčių skaičiavimo tvarka

8. Šilumos kaina yra nustatoma ir gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie pasikeitusias kainas Tiekėjas Vartotojui praneša viešai per vietinę ir(ar) respublikinę spaudą teisės aktų nustatytais terminais.

9. Tiekėjas už kiekvieną mėnesį Objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as).

10. Vartotojas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį Vartotojo Objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitą(-as) sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės darbo dienos.

11. Vartotojas įsipareigoja už Vartotojui priklausančių šilumos tinklų ir šildymo sistemų užpildymą šilumnešiu prieš šildymo sezoną ir papildymą šilumos tiekimo laikotarpiu sumokėti Tiekėjui šios Sutarties 10 punkte nurodytu terminu pagal pateikiamą sąskaitą.

12. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaisus ir fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis.

13. Vartotojui praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo mokėti penkių procentų dydžio metines palūkanas už sumą, kurią sumokėti praleistas terminas, jeigu įstatymai ar sutartis nenustato kito palūkanų dydžio.

14. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Tiekėjo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

15. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

16. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka delspinigių, Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Vartotoją prieš 10 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

17. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, Vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

18. Tiekėjui nustačius savavališką šilumos vartojimą arba grobstymą, Vartotojo sunaudotas šilumos kiekis (per laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo iki šilumos grobstymo nustatymo) apskaičiuojamas pagal Objekto projektinę šilumos galią, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį, bei apmokestinant apskaičiuotą kiekį 50% padidintu tarifu.

Nenugalima jėga (*force majeure*)

19. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.

Baigiamosios nuostatos

20. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, derinti bei spręsti Vartotojas skiria kontaktinį asmenį: direktoriaus pavaduotoją ūkiui J. Ugianskienei tel. 8 460 54 176; 8 601 50 489.

Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su Sutarties vykdymu, spręsti Tiekėjas skiria kontaktinį asmenį: UAB „Palangos šilumos tinklai“ komercijos skyriaus viršininką Joną Antaną Pleškį, darbo tel. 8-460-52909.

21. Sutartis įsigalioja nuo jos tinkamo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui.

22. Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 90 (devyniasdešimt) dienų bei Šalims tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius. Šalys susitaria, kad Sutarties nutraukimo atveju, kai Sutartis nutraukiama dėl esminio jos pažeidimo, kaltoji Šalis (Sutartį iš esmės pažeidusi Šalis ar Šalis, dėl kurios kaltės Sutarties tinkamai vykdyti nebeįmanoma) atlygina kitai Šaliai tiesioginius nuostolius (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo.

23. Vartotojui tinkamai nevykdant Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų apmokėti Tiekėjo pateiktos sąskaitos už Objekte suvartotą šilumos energiją ne vėliau kaip iki kito mėnesio 20 dienos, kaip tai nustatyta Sutarties 10 p., Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį nuo to paties mėnesio paskutinės dienos apie tai įspėjęs vartotoją prieš 10 (dešimt) dienų.

24. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

25. Pasikeitus Vartotojo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, bankroto bylos iškėlimo arba neteisminės bankroto procedūros pradėjimo, trečiųjų asmenų pretenzijų pareiškimo, valstybės valdymo institucijų pritaikytų poveikio priemonių Vartotojui ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakančių prisiimtų įsipareigojimų vykdymą, atvejais, Vartotojas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Tiekėjui.

26. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais ir antspaudais.

27. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

28. Sutarčių dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

29. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo ar Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Tiekėjo bei Vartotojo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugrinčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgalinimus arba prieštarauja atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

30. Sutartis jos Šalių buvo ruošiamą kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

31. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

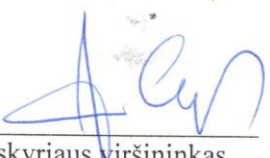
Sutarties Priedas Nr. 1: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

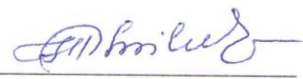
Tiekėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Klaipėdos pl.63, LT- 00148, Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811
Atsisk. sąsk. LT637180600001467701
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel. 8-460-51431, Faks. 8-460-52382
El.paštas info@palangosst.lt
www.palangosst.lt

Vartotojas

Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“
Taikos g. 6, LT-00116 Palanga
Įmonės kodas 190274379
Atsisk. sąsk. Nr. LT407180600000130291
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel.:8 460 40392; 8 460 54176
El. paštas gintarelispalanga@gmail.com


Komercijos skyriaus viršininkas
Jonas Antanas Pleškys


Direktorė Ilona Milkontė



A.V.

Sutarčių specialistė
Rinalda Žyprė

