

REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. SUT-16T-52

Klaipėda

2016 m. rugsėjo mėn. 12 d

VšĮ Klaipėdos universitetas (toliau – Užsakovas), atstovaujamas Mokslo ir meno prorektorės doc. dr. Ritos Vaičekauskaitės, pavauduojančios rektorių, veikiančios pagal 2016 09 08 Rektorius įsakymą Nr. P-5 ir UAB „Pamario restauratorius“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 141972060, atstovaujamas direktoriaus Aldo Kliuko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamiesi supaprastinto mažos vertės viešojo pirkimo apklausos būdu dokumentais, sudaro šią sutartį, kurioje susitaria sukurti civilinius teisinius santykius:

1 . Sutarties objektas

1.1. Šia sutartimi Rangovas Užsakovui įsipareigoja savo rizika pagal Užsakovo nurodytus pirkimo dokumentų techninių specifikacijų reikalavimus (priedas Nr. 2) ir pridedamą sąmatą (priedas Nr. 1), kurie yra neatsiejama sutarties dalis, naudodamas savo darbo jėgą, medžiagas, mechanizmus, įrankius ir įrangą, atlikti Klaipėdos universiteto Sveikatos mokslų fakulteto esančio H.Manto g. 84, Klaipėdoje, rytinio ryzalito dešinės vakarų fasado dalies remonto (tvarkybos) darbus ir 2vnt. medinių arkinių langų keitimą (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus sumokėti šioje sutartyje nustatyta tvarka.

2 . Sutarties kaina

2.1. Darbų kaina yra 9497,56 (devyni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt septyni eurai 56 ct) be PVM Eur, PVM sudaro 1994,49 (vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai 49 ct) Eur, kaina su PVM yra 11492,05 Eur (vienuolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt du Eur 05 ct).

2.2. Sutarties kaina ir sutarties prieduose nurodytos kainos (įkainiai) yra fiksuoti ir negali būti keičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Į sutarties kainą įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos, įskaitant medžiagas ir visi mokesčiai, Rangovas prisiima visą riziką už visas išlaidas, kurias privalėjo įskaičiuoti į kainas.

2.3. Darbų kaina yra galutinė ir negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį. Darbų kaina gali būti peržiūrėta tik tuo atveju, jeigu teisės aktais pakeičiamas taikomas pridėtinės vertės mokestis sutartyje nurodytiems darbams. Ji perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Perskaičiavimas įforminamas protokolu, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina (kainos sudedamosios dalys) taikoma už tuos darbus, už kuriuos PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam pridėtinės vertės mokesčiui.

3. Šalių įsipareigojimai:

3. 1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. apmokėti Rangovui tik už sutartyje nurodytus darbus pagal abiejų Šalių raštu suderintus ir pasirašytus atliktų darbų aktus, neviršydamas 2.1 punkte nurodytos sumos, per 30 kalendorinių dienų nuo abiejų šalių pasirašytų atliktų Darbų aktų ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Tarpiniai mokėjimai nenumatomi.

3.1.2. dėl savo kaltės uždelsus apmokėti už tinkamai atliktus ir sutartyje nurodytus darbus, esant Rangovo raštiškam reikalavimui, mokėti Rangovui 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

3.1.3. sudaryti sąlygas Rangovui patekti į objektą po sutarties pasirašymo dienos.

3.2. Užsakovas turi teisę:

- 3.2.1. bet kuriuo metu tikrinti ir kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, naudojamas medžiagas, eigą, laiką ir kokybę, reikšti pastebėtus trūkumus nelaukiant darbų pabaigos; Šios kontrolės vykdymui skiriamas Užsakovo darbuotojas: vyr. statybos inžinierius Valdas Jukna;
- 3.2.2. jeigu Rangovas vykdo darbus nekokybiškai, sustabdyti darbus, surašius aktus;
- 3.2.3. nemokėti Rangovui už papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti sutartyje ir kuriuos jis atliko savo iniciatyva;
- 3.2.4. nemokėti už netinkamai atliktą darbą ir/arba, nustačius trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui ir, kol trūkumai nebus pašalinti, sustabdyti mokėjimus;
- 3.2.5. įspėjus raštu Rangovą ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas, atsisakyti dalies sutartyje numatytų dar neatliktų darbų;
- 3.2.6. jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę, be atskiro Rangovo įspėjimo, pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytų trūkumų pašalinimui ir turėtomis išlaidomis sumažinti sutarties kainą;
- 3.2.7. naudotis kitomis šios sutarties bei teisės aktų numatytomis teisėmis.

3.3. Rangovas įsipareigoja:

- 3.3.1. keisti Užsakovo patvirtintus techninius sprendimus tik gavus jo sutikimą raštu;
- 3.3.2. pradėti darbus per 3 darbo dienas po sutarties pasirašymo ir baigti iki 2016 m lapkričio 30 dienos. Jei darbai negali būti baigti per sutartą laiką dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių ir Rangovas raštu pateikia tai pagrindžiančius įrodymus, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau kaip iki vieno mėnesio;
- 3.3.3. be raštiško Užsakovo sutikimo nepasitelkti subrangovų;
- 3.3.4. gavus raštą apie Užsakovo pastebėtus darbų trūkumus, per 1-3 darbo dienas nuo Užsakovo pretenzijų gavimo dienos savo sąskaita pašalinti išryškėjusius trūkumus;
- 3.3.5. ne vėliau, kaip likus 3 darbo dienoms iki Darbų užbaigimo, pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą, prašant organizuoti jų priėmimą;
- 3.3.6. parengti atliktų darbų aktus tik tų darbų kurie buvo įrašyti sutarties prieduose;
- 3.3.7. darbams atlikti naudoti medžiagas, turinčias atitiktus sertifikatus ar kokybės pažymėjimus ir esant Užsakovo reikalavimui juos pateikti Užsakovui;
- 3.3.8. saugoti atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki jų perdavimo užsakovui;
- 3.3.9. periodiškai informuoti Užsakovą apie darbų eigą ;
- 3.3.10. savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties dėl rangovo kaltės ir atlyginti iš to kylančius nuostolius;
- 3.3.11. atliekant sutartyje numatytus darbus Užsakovo teritorijoje, atsakyti už savo darbuotojų ir subrangovų darbuotojų saugą ir sveikatą, instruktuoti darbuotojus ir skirti atsakingus asmenis, užtikrinti priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą statybos aikštelėje, vykdyti darbų priežiūrą ir atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su savo darbuotojais tyrimą ir apskaitą jeigu toks atvejis įvyktų;
- 3.3.12. vykdamas Darbus Rangovas vadovaujasi šia sutartimi, bei jos priedais, statybos taisyklėmis, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, statybinių medžiagų, gaminių instrukcijomis ir kitais norminiais teisės aktais.
- 3.3.13. Sutarties objektui nustatomas teisės aktuose numatytas garantinis laikas (skaičiuojant nuo jo darbų priėmimo – perdavimo akto). Įrengimų garantinis laikas nustatomas tiekėjo išduotuose dokumentuose. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, stichinių nelaimių. Į garantinį laikotarpį neįskaičiuojamas terminas, kurį objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.



4. Atliktų darbų priėmimas

- 4.1. Tinkamai įgaliotas Užsakovo atstovas privalo, dalyvaujant Rangovui, apžiūrėti ir priimti atliktus Darbus per penkias darbo dienas, Rangovui raštu pranešus prieš 3 darbo dienas iki planuojamo Darbų perdavimo.
- 4.2. Užsakovas, nustatęs darbų trukumus ar kitokius nukrypimus nuo sutarties sąlygų, surašo pastabas laisvos formos dokumentu ir įteikia Rangovui, kuris trukumus pašalina per 5 darbo dienas arba abiejų šalių sutartą protingą terminą.
- 4.3. Rangovui neatlyginama už nenumatytus sutartyje darbus.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti darbai atitiks galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 5.2. Rangovas, nutraukęs sutartyje numatytus darbus ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui 5 procentų baudą nuo sutarties objekto kainos bei atlyginti Užsakovui dėl to patirtus kitus nuostolius.
- 5.3. Jei Rangovas nepradeda ar neatlieka darbų sutartyje nustatytu laiku, Rangovas moka Užsakovui 0,02 procento nuo sutarties kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat delspinigius, nurodytus Sutarties 5.3. punkte.
- 5.5. Jei Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės atsilieka nuo darbų atlikimo grafiko daugiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, Užsakovas turi teisę raštu įspėjęs Rangovą prieš 7 dienas, nutraukti vienašališkai Sutartį.
- 5.6. Jei Rangovas pagal techninės priežiūros vadovų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per 10 kalendorinių dienų nepradeda taisyti nustatytą nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali atitinkamai sumažinti darbų kainą ir pavesti trečiajam asmeniui darbus pataisyti Rangovo sąskaita.
- 5.7. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, esant Rangovo raštiškai reikalavimui, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.8. Bet kokių sankcijų pagal šią Sutartį taikymas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/ar pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Užsakovo patirtus nuostolius.

6. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.2. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu arba vienos iš šalių iniciatyva. Šalis, pageidaujanti nutraukti sutartį, apie tai turi raštu pranešti kitai šaliai prieš 20 kalendorinių dienų.
- 6.3. Šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį, nesilaikydama sutarties 6.2. punkte nustatyto termino, jei kita šalis iš esmės ją pažeidžia.
- 6.4. Vienašališkai nutraukus sutartį, kaltoji šalis atlygina kitai šaliai su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.
- 6.5. Sutarties galiojimo termino pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

7. Kitos sąlygos



7.1. Bet kokie šios sutarties pakeitimai ar papildymai bus daromi raštu ir tinkamai pasirašomi šalių įgaliotų atstovų.

7.2. Šalys nedelsiant praneša raštu viena kitai apie bet koki įvykį, kuris galėtų turėti įtakos šiai sutarčiai, jos galiojimui, šalių teisėms ir/ar išsipareigojimams, kylantiems dėl šios sutarties, ar šalių prisiimtų pagal šią sutartį išsipareigojimų įvykdymui.

7.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais norminiais aktais bei šios sutarties sąlygomis.

7.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai bei tikslai ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas, jeigu toks sutikimas pagal teisės aktus gauti privalomas.

7.5. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo jos vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Šalys išsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą pasikeitus šalių juridiniams adresams, bankų rekvizitams.

7.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem sutarties šalims.

7.8. Prie šios sutarties pridedami priedai, kurie yra neatsiejamos sutarties dalys:

7.8.1. Lokalinė sąmata (priedas Nr. 1).

7.8.2. Techninė specifikacija (priedas Nr.2).

IX. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

VšĮ Klaipėdos universitetas
H.Manto g. 84, LT-92294 Klaipėda
Įmonės kodas 211951150
PVM mok. Kodas LT119511515
A/s LT257300010002330225
Bankas : AB bankas Swedbank
Tel. 846 398 900, 398 921

Mokslo ir meno prorektorė doc. dr. Rita
Vaičekauskaitė, pavaduojanti rektorių

RANGOVAS

UAB „Pamario restauratorius“
Turgaus g. 21, Klaipėda
Įmonės kodas 141972060
PVM kodas LT419720610
A/s LT 207044060000613166
A/s LT254010042301206010
Tel 846 420 970

Direktorius
Aldas Kliukas



LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

Statinių grupė

16-18 KU Sveikatos fakulteto pastatas H. Manto g. 84, Klaipėda

Statiny

1 KU Sveikatos fakulteto pastatas H. Manto g. 84, Klaipėda

Žiniaraštis

1 Rytinio rizalito dešinės vakarų fasado dalies tvarkybos darbai

Suma žiniaraščiui 11492.05 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Rytinio rizalito dešinės vakarų fasado dalies tvarkybos darbai						
1	R23-67	Metalinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams įrengimas (vertikali projekcija)	100m2	1.900	457.16	868.60
2	R14-82	Plytinių fasadų padengimas valomąja pasta, dirbant ant pastolių arba ant žemės	100m2	1.850	273.49	505.96
3	R11-76-14	Fasadų rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį, dirbant ant žemės	100m2	1.850	493.18	912.38
4	A3-271	Mūro plytų paviršiaus restauracija, aptepant specialiu keraminių miltelių skiediniu ir atkūriant išdulėjusių plytų formą	vnt.	14.000	13.72	192.08
5	A3-272	Sudulėjusio mūro paviršiaus restauracija, aptepant specialiu kalkiniu skiediniu, neatstatant plytų formos	m2	8.700	16.29	141.72
6	A3-268	Mūro siūlių restauracija, užpildant jas specialiu (kalkiniu) skiediniu	m2	86.000	28.45	2446.70
7	N8-8-3	Vertikalių mūrinių paviršių hidrofobizacija	100m2	1.850	959.88	1775.78
8	R23-68	Metalinių inventorinių iki 16m aukščio pastolių išorės darbams išardymas (vertikali projekcija)	100m2	1.900	198.60	377.34
9	N2P-0101	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2	m2	5.060	450.00	2277.00
Skyriuje 1						9497.56
Žiniaraštyje 1						9497.56
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1994.49
Iš viso žiniaraštyje 1						11492.05

Skaičiavo:

ZITA MIKĖNAITĖ

UŽSAKOVAS

VšĮ Klaipėdos Universitetas

Infrastruktūros eksploatavimo ir statybos priežiūros tarnybos vyresnioji statybos inžinierė

Vaidas Jukna

Vyresnioji specialistė-ekonomistė

Rasa Povilaitienė

RANGOVAS

Direktorius

Aldas Kliukas

UAB „Pamario restauratorius“



Techninė specifikacija
Rytinio Rizalito dešinės vakarų fasado dalie tvarkybos darbai

2016 09 12

1. Remontuojamas fasadas padengiamas valomąja pasta skirta klinkerio plytoms nuvalyti.
2. Rustuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas karštu vandeniu, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginius
3. Mūro siūlių valymas rankiniu būdu ir restauracija, atkuriant išdūlėjusių plytų formą.
4. Sudūlėjusio mūro paviršiaus restauracija (87 m2)
5. Atstatyto fasado impregnavimas (180 m2)
6. Arkinių langų su dviguba varčia demontavimas ir naujų sumontavimas (5,06 m2).
7. Atliekant darbus saugoti aplinką ir žolynus, uždengti langus.
8. Darbai atliekami Kultūros paveldo statinyje.
9. Arkinių langų matmenis ir varstymo kryptis tikslinti vietoje

UŽSAKOVAS

VšĮ Klaipėdos universitetas
H.Manto g. 84, LT-92294 Klaipėda
Įmonės kodas 211951150
PVM mok. Kodas LT119511515
A/s LT257300010002330225
Bankas : AB bankas Swedbank
Tel. 846 398 900, 398 921

Mokslų ir meno prorektorė doc. dr. Rita
Vaicekauskaitė, pavaduojanti rektorių

Infrastruktūros eksploatavimo
ir statybos priežiūros tarnybos
vyresnysis statybos inžinierius

Valdas Jukna

Vyresnioji specialistė-
ekonomistė
Rasa Povilaitienė

RANGOVAS

UAB „Pamario restauratorius“
Turgaus g. 21, Klaipėda
Įmonės kodas 141972060
PVM kodas LT419720610
A/s LT 207044060000613166
A/s LT254010042301206010
Tel 846 420 970

Direktorius
Aldas Kliukas





**PASIŪLYMAS
DĖL REMONTO DARBŲ**
2016-08-26 Nr.
(Data)
Klaipėda
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Pamario restauratorius“
Tiekėjo adresas	Turgaus a. 21, Klaipėda
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Aldas Kliukas
Telefono numeris	8 46 420 970
Fakso numeris	8 46 420 971
El. pašto adresas	pamario@restauratorius.lt

Siūlomos paslaugos:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Kaina Eur be PVM	PVM, Eur	Kaina, Eur su PVM (Suma skaičiais ir žodžiais)
1.	Remonto darbai pagal pridedamą sąmatą	1 vnt.	9.497,56	1.994,49	11.492,05
Bendra pasiūlymo kaina:					11.492,05

*esant išplėstiniais techniniais reikalavimams pridedamas priedas

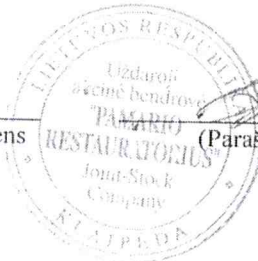
Pastaba: Pasiūlymas visiškai atitinka keliamus reikalavimus.

Į šią - vienuolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt du eurai 05 ct sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1.994,49 Eur.

Remonto darbų atlikimo sąlygos:

Pasiūlymas galioja iki **Perkančiosios organizacijos nustatyto termino.**

Direktorius
(Tiekėjo arba jį įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Aldas Kliukas
(Vardas, pavardė)

