

# BŪSTO PRITAIKYO NEIGALIESIEMS STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. J-309

2016 m. liepos 8 d.  
Švenčionys

**Švenčionių rajono savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188766722, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 19, LT- 18116 Švenčionys, atstovaujama administracijos direktoriaus Andriaus Šarėjaus, veikiančio pagal administracijos veiklos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“), ir UAB „GVA technika“, įmonės kodas 300083127, kurios registruota buveinė yra Augustavo vs., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. sav., atstovaujama direktoriaus Audriaus Urmono, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, sudarėme šią Sutartį, kurioje susitariame:

1. Sutarties objektas: būsto pritaikymo neigaliesiems darbų atlikimas, adresais: Žemutinė g. 35D-3, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., ir Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. sav.

2. Sutarties objekto kaina yra 5 650,00 (penki tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt) Eurų. Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

3. Darbai turi būti atlikti per 2 (du) mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos.

4. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, Statybos techninių reikalavimų reglamentu STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, Statybos rangos sutarties nuostatais ir normatyviniais statybos dokumentais, konkurso dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

## 5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. paskirti turintį reikiamą kvalifikaciją statybos vadovą.

5.2. organizuoti ir atlikti statybos darbus, laikydamasis esamų normų ir taisyklių, standartų, pašalinti ir utilizuoti atliekas.

5.3. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais mechanizmais;

5.4. Garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę apsaugą bei aplinkos apsaugą, taip pat žmonių apsaugą.

5.5. Baigus darbus, pateikti užsakovui atliktų darbų aktą ir sąskaitą-faktūrą apie atliktus darbus;

5.6. Pranešti apie darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi dienas, prašant organizuoti atliktų darbų apžiūrą. Atlikus apžiūrą, pasirašomas darbų perdavimo- priėmimo aktas.

5.7. Pateikti objekto vykdymo, išpildomąją ir techninę dokumentaciją, reikalingą statybos užbaigimo procedūroms atlikti. Dalyvauti objekto statybos užbaigimo procedūrose.

## 6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir atliekamų darbų priežiūrą;

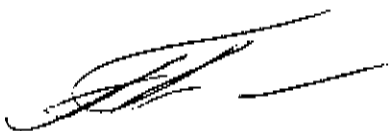
6.2. Užsakovas sumoka Vykdytojui už atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų po darbų priėmimo-perdavimo akto ir sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

## 7. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

### Užsakovas:

7.1. nepagristai uždelsęs atsiskaitymą už atliktus darbus, moka rangovui 0,015 % neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelsimą dieną;

7.2. Nustatęs esminius nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus, turi teisę nutraukti su rangovu sutartį ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius. Nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;



7.3 .Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl šių priežasčių:

7.3.1. rangovas pagal sutartį nepradeda sutartyje numatytų darbų sutartu laiku, nepaisydamas užsakovo raginimo, arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje numatytu laiku neįmanoma, dėl to užsakovas patirtų nuostolių;

7.3.2. jeigu rangovas bankrutuoja arba nepajėgia laiku vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir užsakovui pareikalavus, nepateikia pagrįstų ir patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo ateityje ( papildomas sutarties įvykdymo užtikrinimas).

#### **Rangovas:**

8.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas: netesybos – 5% dydžio bauda nuo sutarties kainos mokama, kai rangovas:

8.4.1. nevykdo prievolės (neatlieka darbų ar atsisako juos atlikti);

8.4.2. netinkamai vykdo prievolę (atlieka ne visus darbus, ar visi (ar dalis ) darbai atlikti nekokybiškai).

9. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas.

10. Pirkimo sutartyje nustatyta kaina negali būti keičiami per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

11. Iškilusių tarp šalių ginčų neišsprendus taikiai, jų nagrinėjimas perduodamas teismams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną užsakovui ir rangovui. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo arba jos pasibaigimo šioje sutartyje ar įstatymuose nustatytais atvejais.

#### **13. Šalių rekvizitai.**

##### **Sutarties priedai:**

1. Priedas Nr.1, Techninė specifikacija objektui, adresu: Žemutinė g. 35D-3, Švenčionių m., Švenčionių r. sav.;
2. Priedas Nr. 2, Techninė specifikacija objektui, adresu: Šakališkės k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. sav.

#### **Užsakovas**

Švenčionių rajono savivaldybės administracija,  
Įmonės kodas 188766722  
Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys

AB DNB, banko kodas 40100  
A.s. LT79 4010 0432 0003 0027  
tel. (8 387) 66 372, faks. (8 387) 66 365  
el.p.: [savivaldybe@svencionys.lt](mailto:savivaldybe@svencionys.lt)

Administracijos direktorius



Andrius Šarėjus

A.V.

PIRKIMAS ATLIKTA

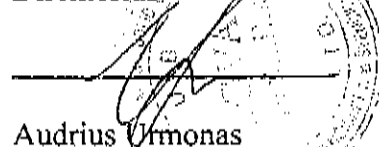
(parašas)

20 16 m. 04 mėn. 04 d.

#### **Rangovas**

UAB „GVA technika“  
Įmonės kodas 300083127  
Augustavo vs., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav.  
AB DNB, banko kodas 40100  
A.s. LT05401004240052622  
tel. 865670400  
el. p. [gvatechnika@gmail.com](mailto:gvatechnika@gmail.com)

Direktorius



Audrius Vimonas

A.V.

Techninės specifikacijos skyriaus

inspektorius, specialistė

(parašas)

20 16 m. 04 mėn. 04 d.

Techninės specifikacijos

inspektorius, specialistė

(parašas)

20 16 m. 04 mėn. 04 d.

Socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė

(parašas)

Modesta Semėnienė

20 16 m. 04 mėn. 04 d.

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objekto vieta: Žemutinė g. 35 D, butas Nr. 3, Švenčionėlių m. Švenčionių r.

1. Parengti paprastojo remonto aprašą.

2. Bute:

2.1. padidinti balkono durų angą, sumontuoti PVC duris (plotis ne mažiau 0,85 m šviesoje, plotas apie 1,89 m<sup>2</sup>), pakeičiant PVC (sumažinant) langą (plotas apie 2,1 m<sup>2</sup>), atstatyti išardytą apdailą;

2.2. pergrupuoti (arba pakeisti) šildymo radiatorių kambaryje, atjungiant 2 sekcijas;

2.3. pakelti grindų lygį balkone (apie 2 m<sup>2</sup>, iš medinių lentų);

2.4. įrengti angą balkono įstiklinimo konstrukcijoje, sumontuoti PVC durys balkone (plotis ne mažiau 0,85 m šviesoje, plotas apie 1,89 m<sup>2</sup>).

3. Lauke:

3.1. iš lengvų metalinių konstrukcijų įrengti pandusą, pritaikytą neįgaliųjų žmonių poreikiams (ilgis apie 9 m).

Reikalavimai pandusui: panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių; panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12.

Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas; panduso pradžioje (balkono grindų lygyje) turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti išisiniai turėklai. Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos; turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti išisiniai. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

3.2. įrengti šaligatvį iš betono plytelių, plotas apie 13 m<sup>2</sup>.

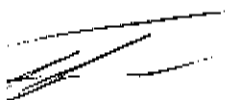
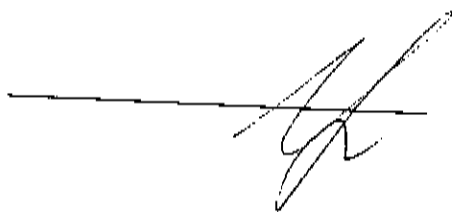
Šaligatvio konstrukcija:

10 cm gamtinis smėlis;

12 cm skaldos pagrindas;

3 cm skaldos atsijos;

ne mažiau 6 cm storio betono plytelės.



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objekto vieta: Šakališkės k., Kaltanėnų k. Švenčionių r.,

### 1. Name:

1.1. Pakeisti įėjimo ir tambūro durys, didinant angas (viso 2 vnt., apie 3,6 m<sup>2</sup>).

1.2. Įrengti pandusą (nuovažą) tarp kambarių (iš lentų, apie 0,8 m<sup>2</sup>, su dažymo darbais).

Reikalavimai durims:

Durys iš medžio masyvo arba klijuotos;  
atsparios atmosferiniams poveikiams;  
aklinos, su spygomis;  
nesikraipo nuo saulės ir šalčio poveikio;  
be slenksčio.

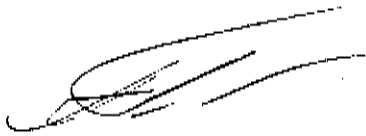
Durų mechaninio patvarumo klasė - 1

### 2. Lauke:

2.1. įrengti (užbetonuoti) apsisukimo aikštelę (1,50x1,50 m) ir pandusą, pritaikytą žmonių su negalia poreikiams (ilgis apie 1.5m).

Reikalavimai pandusui: panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių; panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12.

Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Abiejose panduso juostos ir aikštelės pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai; Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai; Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos; Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.



## SUSITARIMAS Nr. 1

prie 2016 m. liepos 8 d. Būsto pritaikymo neįgaliesiems statybos rangos sutarties Nr. J-309

2016 m. rugsėjo 8 d.

Švenčionys

Švenčionių rajono savivaldybės administracija (toliau- **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 188766722, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionių m., Švenčionių r. sav., atstovaujama Žemės ūkio skyriaus vedėjos, pavaduojančios administracijos direktorių, Rasos Čibirienės, veikiančios pagal administracijos veiklos nuostatus, ir UAB „GVA technika“, įmonės kodas 300083127, kurios registruota buveinė yra Augustavo vs., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. sav., atstovaujama direktoriaus Audriaus Urmono, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau- **Rangovas**), kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais bei atsižvelgdami į UAB „GVA technika“ įmonės 2016 m. rugsėjo 8 d. prašymą „Dėl sutarties pratęsimo“, sudarėme šį susitarimą prie 2016 m. liepos 8 d. Būsto pritaikymo neįgaliesiems statybos rangos sutarties Nr. J-309 (toliau- Sutartis):

1. Pakeisti Sutarties 3. punktą ir jį išdėstyti taip:  
„3. Darbai turi būti atlikti iki 2016 m. rugsėjo 23 d., nuo sutarties pasirašymo dienos“.
2. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos.
3. Šis susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, iš kurių po vieną gavo kiekviena šalis.
4. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

### ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

#### Užsakovas

Švenčionių rajono savivaldybės administracija  
Vilniaus g. 19, Švenčionys  
Įstaigos kodas 188766722  
Bankas: AB DNB  
Banko kodas: 40100  
Atsisk. sąsk. Nr.: LT794010043200030027  
Tel.: (8~387) 66 372  
Fax.: (8-387) 66 365

#### Paslaugų tiekėjas

UAB „GVA technika“, Augustavo vs.,  
Švenčionėlių sen., Švenčionių r. sav.  
Įmonės kodas 300083127  
Bankas: AB DNB  
Banko kodas: 40100  
A.s. LT05401004240052622  
Tel. 8 656 70400  
El.p. gvatechnika@gmail.com

Žemės ūkio skyriaus vedėja,  
pavaduojanti administracijos direktorių

Rasa Čibirienė

A.V.



Socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė

Modesta Semėnienė

2016 m. rugsėjo mėn.



Socialinės paramos skyriaus vyresnioji specialistė

Modesta Semėnienė

2016 m. rugsėjo mėn.

Direktorius

Audrius Urmonas



Teisės įstatymų metracijos skyriaus  
vyresnioji specialistė

2016 m. rugsėjo mėn.

2016 m. rugsėjo mėn.

PIRKIMAS ATLIKTA

(parašas)

2016 m. rugsėjo mėn.