

59

**PRELIMINARIOJI ANYKŠČIŲ PLAUKYMO BASEINO PASTATO AŽUPIEČIŲ G. 1A
ANYKŠČIUOSE REKONSTRUKCIJOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 1-50-697**

2016 m. *ruošp. 10.25* d.
Anykščiai

Anykščių rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio administracijos direktorių Sauliaus Rasalo, veikiančio pagal Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. TS-348 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, toliau vadinama „**Užsakovu**“ ir **UAB „Statybos ir restauravimo darbai“** atstovaujama direktorės Birutės Morkvėnienės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau šioje sutartyje vadinamas „**Rangovu**“, kartu šioje sutartyje vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“, atsižvelgdamos į įvykdytą viešąjį pirkimą, sudarė šią Preliminariąją sutartį (toliau – „Preliminarioji“):

1. Preliminariosios sutarties dalykas: **Anykščių plaukymo baseino pastato Ažupiečių g. 1A, Anykščiuose rekonstrukcijos darbai.**

1.1. Preliminariąją sutartimi Šalys susitaria nustatyti sąlygas, taikomas Preliminariosios sutarties pagrindu ateityje sudaromoms Pagrindinėms sutartims (kurios sudaromos tarp Šalių per šios Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį). Pagrindinės sutartys sudaromos sąlygomis nustatytomis Pagrindinės sutarties projekte, Konkurso dokumentuose ir Preliminariojoje sutartyje.

1.2. Preliminarioji sutartis taikoma visiems Šalių santykiams, susijusiems su Anykščių plaukymo baseino pastato Ažupiečių g. 1A, Anykščiuose rekonstrukcijos darbų atlikimu.

2. Darbai.

2.1. Rangovas įsipareigoja laikytis Konkurso sąlygų, apibrėžtų Anykščių plaukymo baseino pastato Ažupiečių g. 1A Anykščiuose rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo dokumentuose.

2.2. Rangovas privalės atlikti šiuos Darbus:

Parengti Anykščių plaukymo baseino pastato rekonstrukcijos darbo projektą
Atlikti Anykščių plaukymo baseino pastato rekonstrukcijos darbus
Parengti išpildomuosius ir kadastrinius dokumentus

2.3. Darbų pradžia - 5 darbo dienos nuo pirmosios pagrindinės sutarties įsigaliojimo. Planuojama Darbų pabaiga - **2018 m. gruodžio mėn.**

2.4. Darbų eiliškumas ir apimtys derinami su Užsakovu prieš pradedant darbus.

2.5. 2016 metais Rangovas privalės atlikti darbų už **167 000,00** Eur su PVM suma.

2.6. 2016 metams numatyti darbai atliekami iki **2016 m. lapkričio 24 d.**

2.7. Darbų atlikimo vieta – **Ažupiečių g. 1A g., Anykščiai.**

2.8. Rangovas šios sutarties galiojimo laikotarpiu turi išlaikyti organizacinį ir techninį gebėjimą atlikti Konkurso sąlygų reikalavimus atitinkančius Darbus.

3. Užsakymo procedūra

3.1. Užsakovas, neatnaujindamas Rangovų varžymosi, kviečia pasirašyti Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo mažiausią kainą Konkurse pasiūliusiam Rangovui preliminarios sutarties pagrindu. Užsakovas pagrindines darbų sutartis sudarys atsižvelgdamas į Užsakovo poreikius ir turimą finansavimą.

3.2. Rangovas atvykti pasirašyti Pagrindinę rekonstrukcijos darbų sutartį turi per kvietime nurodytą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 3 darbo dienos.

4. Darbų kaina:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur (be PVM)	PVM (Eur)	Kaina, Eur (su PVM)
1.	Anykščių plaukymo baseino pastato Ažupiečių g. 1A, Anykščiuose rekonstrukcijos darbo projekto parengimas	8264,46	1735,54	10000,00
2.	Anykščių plaukymo baseino pastato Ažupiečių g. 1A, Anykščiuose rekonstrukcijos darbų atlikimas	542512,40	113927,60	656440,00
3.	Išpildomosios–kadastrinės dokumentacijos parengimas	190,08	39,92	230,00
Viso:				666670,00

4.1. **Bendra preliminariosios sutarties kaina**, nustatyta Rangovo Anykščių plaukymo baseino pastato Ažupiečių g. 1A, Anykščiuose rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo pasiūlyme, yra: **666670, 00 Eur (šeši šimtai šešiasdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt eurų)**.

4.2. Rangovas patvirtina, kad į bendrą preliminarios sutarties kainą įskaičiuotos visos susijusios išlaidos, neapsiribojant, bet įskaitant išlaidas susijusias su visomis darbams reikalingomis medžiagomis, reikalingiems draudimams, kitos Darbų atlikimo išlaidos reikalingos pagal Konkurso ir Pagrindinės sutarties sąlygas, visa galima rizika susijusi su kainų svyravimais, visi susiję mokesčiai.

4.3. Sutarties kaina galioja iki 2017 m. balandžio 1 d. Pradedant 2017 metais ne vėliau kaip kiekvienų metų balandžio 1 d. rekonstrukcijos Darbų likutinė kaina bus perskaičiuojama remiantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės interneto svetainėje www.stat.gov.lt paskelbtais Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksais, jeigu kainų pokytis, lyginant einamųjų metų sausio mėn. kainas su praėjusių metų sausio mėn. kainomis negyvenamųjų pastatų grupėje bus didesnis negu 5 (penki) procentai.

5. Preliminariosios sutarties galiojimas

5.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja Preliminariąją sutartį pasirašius abejoms Sutarties šalims ir galioja ne ilgiau kaip 4 metus, jei ji nėra nutraukiama. Preliminariosios sutarties pratęsimas nenumatytas.

5.2. Užsakovas prieš 5 kalendorines dienas informavęs raštu Rangovą gali nutraukti šią Preliminariąją sutartį esant bent vienai iš šių aplinkybių:

5.2.1. Rangovas atsisakė pasirašyti Pagrindinę rekonstrukcijos darbų sutartį;

5.2.2. Perkančioji organizacija padaro išvadą, kad Rangovas neatitinka viešojo pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

5.2.3. Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį tiekėjui pažeidus esmines Sutarties sąlygas; t. y. sutarties įvykdymo terminus, sutarties kainą, atliekamų darbų kokybę (sutartis nutraukiama rangovui nereaguojant į trečią Užsakovo rašytinį nurodymą dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo), taip pat Rangovą įtraukus į nepatikimų tiekėjų sąrašą.

6. Baigiamosios sąlygos

6.1. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku adresais, nurodytais šioje Sutartyje.

6.2. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

6.3. Šiai Preliminariajai sutarčiai ir visoms iš šios Preliminariosios sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai. Preliminarioji sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

6.4. Pagrindinės sutarties sąlygos negali būti keičiamos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu ir kitaip, nei nustato Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas ir kiti teisės aktai.

6.5. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariąja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.6. Ši Preliminarioji sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai.

6.7. Šalys patvirtina, kad Preliminariąją Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

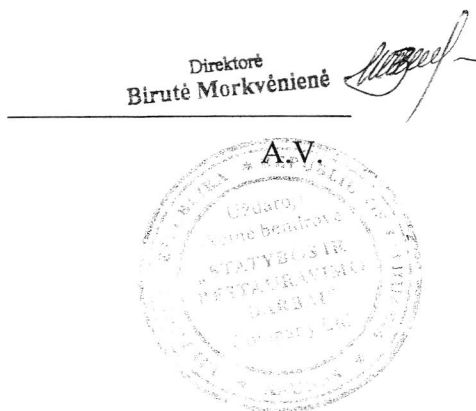
UŽSAKOVAS

Anykščių rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188774637
Ne PVM mokėtoja
J. Biliūno g. 23, LT-29111 Anykščiai
Tel. (8 381) 58 072, faksas (8 381) 58 088
a. s. LT047182100000130670
AB Šiaulių bankas
banko kodas 71821



RANGOVAS

UAB „Statybos ir restauravimo darbai“
Įmonės kodas 134741740
PVM mokėtojo kodas LT347417418
Raudondvario pl. 242, LT-47158 Kaunas
Tel. /fax. (8 37) 384049
a. s. LT757300010002275393
AB bankas „Swedbankas“



Teisės, personalo ir civilinės
metrikacijos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Rokas Bakšys
2016-08-25

Finansų ir apskaitos skyriaus
vedėja
Vida Bužinskienė
2016-08-25

Statybos skyriaus vedėjas
Kęstutis Jurkevičius
2016-08-25