

## BENDRASTATYBINIŲ DARBŲ NAUJAI STATOMŲ AUTOBUSŲ PARKO BEI PC LIDL PASTATŲ PRIJUNGIMUI PRIE CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO SUTARTIS NR.

2016 m. rugpjūčio mėn. 29 d.  
Ukmergė

**UAB "Ukmergės remontas"**, įmonės kodas 182706031, atstovaujamas gen. direktoriaus Eugenijaus Leonavičiaus, toliau vadinama **Rangovu** ir **UAB „Ukmergės šiluma“** įmonės kodas 182714850, atstovaujama direktoriaus Vydo Paknio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, sudarėme šią sutartį:

### I. Sutarties objektas

1.1. Bendrastatybiniai darbai naujai statomų Autobusų parko, adresu Vytauto g. 111, Ukmergėje bei PC LIDL, adresu Vytauto g. 111a, Ukmergė pastatų prijungimui prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo.

### II. Objekto [darbų] kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Bendra sutarties kaina su pridėtinės vertės mokesčiu yra **8725,31 Eur** (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt penki eurai 31 ct). Objekto (darbų) kaina yra **7211 Eur** be PVM (septyni tūkstančiai du šimtai vienuolika Eur), ir 21% PVM – **1514,31 Eur** (vienas tūkstantis penki šimtai keturiolika Eur 31 ct). Sutarties priedas Nr.1 (sąmatos) yra neatskiriama sutarties dalis.
- 2.2. Paaškęjus, jog dėl objektyvių priežasčių ir (ar) aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo dokumentuose, atsirado būtinybė atlikti papildomus darbus, neįrašytus į sudarytą pirkimo sutartį, tačiau be kurių negalima tinkamai užbaigti sutarties vykdymo, Rangovas nedelsdamas raštu privalo informuoti Užsakovą ir gauti rašytinį Užsakovo sutikimą.
- 2.3. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.
- 2.4. Nenumatytų darbų atlikimo kaina neturi viršyti 20 procentų pradinės pirkimo sutarties kainos.
- 2.5. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktą ir su užsakovu suderintą atliktų darbų aktą per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros išrašytos pasirašytų atliktų darbų aktų pagrindu pateikimo dienos.
- 2.6. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, šios sutarties nuostatomis bei Bendrastatybinių darbų naujai statomų **Autobusų parko bei PC LIDL pastatų prijungimui prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklo** viešojo pirkimo dokumentais.

### III. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. Rangovas darbus pradeda 2016 m. rugsėjo mėn. 5 d. ir baigia 2016 m. spalio mėn. 31 dieną.
- 3.2. Paaškęjus aplinkybėms, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, ar esant išskirtinai nepalankioms gamtinėms sąlygoms, Sutarties įvykdymo terminas gali būti pratęstas ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų. **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla būtinybė pratęsti Sutarties įvykdymo terminą ir gauti rašytinį **Užsakovo** sutikimą.

### IV. Užsakovo įsipareigojimai ir teisės

- 4.1. Priimti ir pasirašyti Rangovo pagal sutartį kokybiškai atliktą darbą per 3 darbo dienas nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pateikimo dienos.




- 4.2. Reikalauti iš Rangovo savo sąskaita pašalinti defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 4.3. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir konstatavęs Sutarties vykdymo trūkumus, raštu duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti darbus.
- 4.4. Rangovui neįvykdžius Užsakovo nurodymų dėl Sutarties vykdymo trūkumų ir/arba pažeidimų (įskaitant termino pralaidimą) ir nepašalinus trūkumų ir/arba pažeidimų, Užsakovas turi teisę paskirti naują terminą trūkumams ir/ar pažeidimams pašalinti ir atidėti mokėjimą.

#### **V. Rangovo įsipareigojimai ir teisės**

- 5.1. Sutartiniu laiku atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, paaiškėjusius darbų priėmimo metu ir per garantinį laikotarpį.
- 5.2. Atliekant darbus vykdyti darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimų laikymosi kontrolę, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų“ bei kitų norminių teisės aktų, reglamentuojančių saugų darbą, nustatyta tvarka.
- 5.3. Darbų atlikimui skirti tinkamos kvalifikacijos ir atestuotus darbuotojus.
- 5.4. Laiku informuoti Užsakovą apie darbų eigą ir atsiradusius sprendinius klausimus.
- 5.5. Pranešti Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 dienas apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.
- 5.6. Rangovas turi teisę :
- 5.6.1. Nutraukti darbus arba perkelti jų atidavimo terminą informuojant Užsakovą raštu, jeigu Užsakovas nevykdo sutarties sąlygų, dėl kurių tolimesnis darbas objekte tampa neįmanomas arba objekto finansavimas vykdomas nusižengiant šios sutarties reikalavimams.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad jis turi teisę sudaryti šią Sutartį, o taip pat vykdyti visus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus. Rangovas pareiškia, kad jis, o taip pat bet kurie tretieji asmenys, veikiantys jo vardu yra gavę visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, įgalinančius Rangovą ar tokius trečiuosius asmenis užsiimti šioje sutartyje numatyta veikla, kuri įeina į Rangovo sutartinius įsipareigojimus.

#### **VI. Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka**

- 6.1. Atlikęs darbus, Rangovas pateikia Užsakovui darbų perdavimo – priėmimo akto 2 egzempliorius. Užsakovas per 3 darbo dienas privalo Rangovui grąžinti pasirašytą vieną akto egzempliorių arba raštiškai motyvuotą atsisakymą priimti darbus. Pastaruoju atveju šalys per 2 darbo dienas turi nuspręsti, per kiek laiko bus ištaisyti trūkumai. Rangovas privalo ištaisyti trūkumus savo sąskaita per šalių suderintą terminą.

#### **VII. Garantijos atliktiems darbams**

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad darbų priėmimo metu jo atlikti darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam arba sutartyje numatytam panaudojimui.
- 7.2. Jeigu trūkumas buvo sąlygotas darbų aprašymo, projekto arba Užsakovo raštiško nurodymo, pastarojo pateiktų medžiagų, gaminių ir įrengimų arba kito Rangovo atliktų darbų kokybės, Rangovas negarantuoja už šiuos trūkumus.
- 7.3. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.
- 7.4. Rangovas įsipareigoja garantinio laikotarpio metu savo sąskaita ir rizika šalinti visus trūkumus ir padengti dėl to atsiradusius nuostolius.

#### **VIII. Šalių atsakomybė**

- 8.1. Šalys atsako už tai, kad Susitarime nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi tinkamai ir laiku Lietuvos Respublikos įstatymų bei kitų norminių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.2. Už sutartinį įsipareigojimų vykdymą Šalys atsako pagal veikiančius įstatymus ir šią sutartį.



8.3. Rangovas, nepagrįstai neužbaigęs remonto darbų susitarime numatytu laiku, atlygina Užsakovui atsiradusius nuostolius ir moka už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02 proc. susitarimo kainos dydžio delspinigius ir padengia Užsakovo patirtus nuostolius. Delspinigių ir nuostolių sumos išskaičiuojamos iš atliktų darbų sumų.

8.4. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

8.5. Nė viena šalis nėra atsakinga už įsipareigojimų nevykdymą, jei ji sugeba įrodyti, kad įsipareigojimų nevykdymas susijęs su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių ar sutarties šalis neturi reikiamų finansinių ar kitų išteklių. Bet kokių nenugalimos jėgos aplinkybių buvimas turi būti patvirtinamas dokumentais.

### IX. Sutarties galiojimas

9.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, įskaitant ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 str. nustatytus garantinius terminus.

9.2. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

### X. Sutarties nutraukimas

10.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, įspėjusi Rangovą prieš dešimt kalendorinių dienų, jeigu Rangovas pažeidžia bent vieną Sutarties V ar IX skyriaus nuostatą.

### XI. Kitos sąlygos

8.1. Visi šalių susitarimai dėl sutarties vykdymo, sąlygų pasikeitimo, sustabdymo ar nutraukimo įforminami raštiškais dvišaliais dokumentais.

8.3. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu. Šalims nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### XIV. Šalių adresai ir rekvizitai

#### UŽSAKOVAS:

UAB „Ukmergės šiluma“  
Šviesos g. 17, Ukmergė  
Tel./faksas: (8-340) 65 109, (8-340) 63 320  
Įmonės kodas: 182714850  
PVM kodas: LT827148515  
A/S LT737182400008467436  
AB Šiaulių bankas

#### RANGOVAS:

UAB „Ukmergės remontas“  
Deltuvos g. 30, Ukmergė  
Tel./faks. 8 340 53309,  
Įmonės kodas: 182706031  
PVM kodas: LT827060314  
A/S LT544010042900020341  
AB DNB bankas

