

RANGOS SUTARTIS

2016 m. rugsejo 9 d. Nr. 19 - 1544
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir AB „Axis Industries“ ir UAB „Deglas“ pagal jungtinės veiklos sutartį (toliau – Rangovas), atstovaujami AB „Axis Industries“, kuri atstovaujama generalinio direktoriaus Remigijaus Baltrušaičio, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas Klaipėdos miesto baseino (50 m) su sveikatingumo centru statybos darbų (toliau – darbai) riboto konkurso būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos posėdžio 2016 m. rugpjūčio 31 d. protokolas Nr. ADM-558.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – Klaipėdos miesto baseino (50 m) su sveikatingumo centru statybos darbai su darbo projekto parengimu, pagal parengtą techninį projektą. Planuojamas statomo statinio užstatymo plotas – 4 844 m², planuojamas bendras plotas – 7 413,47 m², planuojamas tūris – 53 197 m³. Statinio statybos adresas – Klaipėdos miestas, Dubysos g. 12.

Išsamesnė informacija ir reikalavimai darbų atlikimui pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

2. Sutarties kaina – **15 823 003,02 Eur (penkiolika milijonų aštuoni šimtai dvidešimt trys tūkstančiai trys eurai 02 ct)**, įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

Eil. Nr.	Perkamo objekto pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM (21 proc.), Eur	Kaina, Eur su PVM
1.	Klaipėdos miesto baseino (50 m) su sveikatingumo centru statybos darbo projekto parengimas	200 000,00	42 000,00	242 000,00
2.	Klaipėdos miesto baseino (50 m) su sveikatingumo centru statybos darbai	12 876 862,00	2 704 141,02	15 581 003,02
Bendra Sutarties kaina, Eur su PVM				15 823 003,02

3. Kainodaros taisyklės:

3.1. Sutartyje fiksuojama bendra darbų kaina. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina ir būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo (protokolo) įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

3.2. Rangovas privalo atlikti visus darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai pastatyti baseiną ir perduoti jį Užsakovui) už Sutartyje nurodytą bendrą darbų kainą. Jeigu pagal baseino techninio projekto brėžinius, aiškinamuosius raštus, konstrukcijų aprašymus, techninę specifikaciją ir/ar kitus techninio projekto dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nėra numatyti techninio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ir/ar Rangovo pasiūlyme pirkimui, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai ir už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) bendrą darbų kainą.

3.3. Jeigu papildomus darbus sąlygojo techninio projekto pakeitimai, kurie atlikti ne Užsakovo iniciatyva, o dėl to, kad Rangovas parengė darbo projektą, kuris neatitinka techninio projekto, arba atliko darbus ne pagal techninį projektą, Sutarties Šalys susitaria, kad tokie darbai nėra laikomi papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas papildomų darbų įsigijimui yra tik raštiška Rangovo ir Užsakovo papildomų darbų Sutartis.

3.4. Tuo atveju, jeigu ne dėl Rangovo veiksmų (neveikimo) Užsakovas savo iniciatyva nusprendžia atlikti bet kokius techninio projekto pakeitimus ir dėl to būtina atlikti papildomus darbus, Sutarties Šalys susitaria, kad tokių papildomų darbų dalį (darbų už 1,5% pradinės Sutarties kainos su PVM) Rangovas atliks savo sąskaita ir už juos nebus papildomai sumokama, o likusią papildomų darbų dalį, viršijančią 1,5% pradinės Sutarties kainos su PVM, įsigis Užsakovas. Šiame punkte nurodytų papildomų darbų įkainiai nustatomi pagal Sutartyje nustatytas papildomų darbų kainodaros taisykles.

3.5. Užsakovas papildomus darbus iki 8% Sutarties kainos su PVM (jeigu Sutarties kaina bus sumažinta – iki 8% sumažintos Sutarties kainos su PVM) gali įsigyti nevykdydamas atskiros viešųjų pirkimų procedūros, sudarydamas susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo laikydamasis Sutartyje nustatytų papildomų darbų kainodaros taisyklių. Papildomo darbo konkreti kaina nustatoma pagal Rangovo pasiūlyme numatytą papildomo darbo konkrečią kainą (įkainį), o jeigu Rangovo pasiūlyme nėra numatyta papildomo darbo konkreti kaina (įkainis), nevirsijant aktualioje rekomendacijoje dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruotoje VĮ Statybų produktų sertifikavimo centre, kada buvo nustatytas papildomų darbų poreikis, nustatytos kainos (įkainio):

3.5.1. Konkreti papildomo darbo kaina nustatoma pagal Rangovo pasiūlyme nurodyto panašaus konkretaus darbo kainą (įkainį);

3.5.2. Jeigu Rangovo pasiūlyme nėra nurodyta panašaus konkretaus darbo kainos (įkainio), konkreti papildomo darbo kaina nustatoma išskaičiuojant kainos (įkainio) dalį iš Rangovo pasiūlyme numatytos konkretaus darbo kainos (įkainio), pvz.: tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš pasiūlyme numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;

3.5.3. Jeigu neįmanoma pritaikyti aukščiau paminėtų papildomų darbų kainos nustatymo metodų, konkretaus papildomo darbo kaina apskaičiuojama įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis – ne didesnis nei 5 % tiesioginių išlaidų.

3.6. Sutarties Šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti darbų iki 10% Sutarties kainos su PVM, jeigu dalies darbų būtina arba racionalu atsisakyti dėl techninio projekto pakeitimų. Kitais atvejais Sutarties darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo procedūras, taikomas Sutarties keitimui.

3.7. Jeigu dėl būtinų ar racionalių techninio projekto pakeitimų būtina atsisakyti dalies darbų, Sutarties Šalys pasirašys atskirą susitarimą, kuriuo bus sumažinta Sutarties kaina.

3.8. Jeigu Užsakovas pageidautų įsigyti papildomus darbus, kurių kaina viršija Sutarties 3.5 punkte nurodytą vertę arba Sutarties kainą kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti Užsakovas vykdys atskirą pirkimą.

3.9. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, bei papildomus darbus, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomą atlikti darbų lokalinę sąmatą.

3.10. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu ir techniniu

prižiūrėtoju, neįteisinus techninio ir darbo projektų korektūros dokumentais (jei reikia), Užsakovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

3.11. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina negali būti keičiama (perskaičiuojama) dėl mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo ir kitų priežasčių, išskyrus:

3.12. Kai teisės aktais pakeičiamas taikomas PVM (kaip nurodyta Sutarties 3.1 punkte);

3.13. Kai atsisakoma darbo arba mažinama darbo apimtis Sutartyje nustatyta tvarka. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atsisakyti darbų pagrindžiamos raštu, Rangovas pateikia atsisakomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Prievolių įvykdymo terminai:

4.1. Darbai (įskaitant darbo projekto parengimą) turi būti atlikti per 14 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (išskyrus tą atvejį, kai Rangovas savo pasiūlyme deklaruoja, kad darbus atliks per trumpesnę terminą, tokiu atveju prievolės turi būti įvykdytos per Rangovo pasiūlytą terminą);

4.2. Prievolių įvykdymo terminas gali būti pratęstas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu ne daugiau kaip 2 kartus, tačiau bendras pratęsimų terminas negali būti ilgesnis kaip 4 mėnesiai. Rangovui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. Yra keičiami techninio projekto sprendiniai;

4.2.2. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba pilnai;

4.2.3. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo prievolių įvykdymo terminams;

4.2.4. Atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subtiekejai (toliau – subrangovai) pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

4.2.5. Pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai.

4.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors 4.2 punkte nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Rangovo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas gali įgyti teisę į terminų pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą.

4.4. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

4.5. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

5. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** Mokėjimai Rangovui už atliktus darbus atliekami pagal Rangovo, Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo pasirašytus atliktų darbų aktus (nurodant konkretaus darbo pagal objektinę sąmatą atlikimo procentą), pažymą apie atliktų darbų vertę bei gavus sąskaitą faktūrą ir tarpinio mokėjimo pažymą per 60 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo arba per 5 dienas nuo lėšų gavimo iš projekto finansuojančios institucijos (vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktualia redakcija) 5 str. 3 d., už atliktus darbus apmokama per 60 dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo, nes Užsakovas mokėjimus atliks tik gavęs finansavimą iš įgyvendinančios institucijos, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos). Rangovas aktus, pažymas ir sąskaitas teikia iki kiekvieno mėnesio 25 dienos. Siekiant Sutarties vykdymo

kontrolės, Rangovas techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui (jeigu Užsakovas to pareikalauja) kartu su atliktų darbų aktais, pažymomis ir sąskaitomis pateikia atliktų darbų lokales sąmatas.

5.1. Paskutiniai 5% Sutarties kainos su PVM gali būti sumokami tik Rangovui pateikus Sutarties 13.5 punkte nurodytą defektų šalinimo garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį raštą.

6. **Finansavimo šaltinis** – Klaipėdos miesto savivaldybės Kūno kultūros ir sporto plėtros programa (Nr. 11). Priemonė 01 03 02 „Klaipėdos daugiafunkcio sveikatingumo centro statyba“. ES lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos, valstybės biudžeto lėšos.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. Vykdyti visas funkcijas ir reikalavimus, numatytus kaip statytojui Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

7.1.2. Sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

7.1.3. Priimti ir sumokėti už tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

7.2. Užsakovas turi teisę:

7.2.1. Kontroluoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiečiai, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninio projekto, darbo projekto, Sutarties reikalavimus, Rangovo pateikiamus atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas – faktūras;

7.2.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal techninį projektą, darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo techninio ar darbo projekto ar Šalių patvirtinto kalendorinio įkainoto darbų grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ar bet kokių Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

7.2.3. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo kalendorinio įkainoto darbų grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

7.2.4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

7.2.5. Jei darbų priėmimo metu nustatoma trūkumų, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba atskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti;

7.2.6. Atsisakyti dalies darbų;

7.2.7. Užsakovas turi teisę reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo, atlikusio konkretų darbą.

7.3. Rangovas įsipareigoja:

7.3.1. Į pasiūlymo kainą įskaičiuoti baseino vonios užpildymą vandeniu 2 kartus;

7.3.2. Užtikrinti, kad darbus atliks kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos kriterijus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus ar Teisės pripažinimo pažymą, leidžiančias vykdyti konkurso sąlygų apraše ir Sutartyje nurodytus darbus. Jeigu kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų Sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį;

7.3.3. Užtikrinti, kad pateiktame konkursiniame pasiūlyme pasiūlyti specialistai teisės pripažinimo pažymą įgis ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Sutarties pasirašymo datos;

7.3.4. Pradėti statybos darbus tik po to, kai pasirašytas statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktas, Užsakovas informuoja Rangovą apie paskirtą techninį prižiūrėtoją;

7.3.5. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už darbų saugą;

7.3.6. Vykdyti darbus pagal techninį projektą, darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks techniniame ir darbo projekte nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame projekte numatytam panaudojimui;

7.3.7. Kalendoriniame įkainotame darbų grafike nurodytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;

7.3.8. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techniniame projekte, darbo projekte jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą; Prieš įsigydamas medžiagas, gaminius ir įrenginius Rangovas privalo gauti projekto vykdymo priežiūrą atliekančios įmonės raštišką pritarimą konkrečioms medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Dėl Rangovo planuojamų įsigyti medžiagų, gaminių ir įrenginių atitikimo techniniam projektui sprendžia projekto vykdymo priežiūros vadovas.

7.3.9. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, išrašyti PVM sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Užsakovą. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su darbų vykdymu susijusią informaciją;

7.3.10. Sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam priežiūrėtojui lankytis objekte bei susipažinti su visa darbų dokumentacija;

7.3.11. Užsakovui pareikalavus raštu informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu;

7.3.12. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų; Užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

7.3.13. Saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti dienos. Objekte, kuriame atliekami darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

7.3.14. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų, techninio ir darbo projekto, už visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų, techninio ir darbo projekto, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas;

7.3.15. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei techninio ir darbo projekto. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per defektiniame akte nustatytą terminą. Rangovo sutartyse su subrangovais turi būti nurodyta, kad subrangovo atliekamiems darbams ir gaminiams suteikiami Sutarties 10 punkte nurodyti garantiniai terminai ir Užsakovas turi teisę reikalauti ištaisyti paaiškęsį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo, atlikusio konkretų darbą. Šios sąlygos nenurodymas Rangovo sutartyse su subrangovais laikytinas Sutarties pažeidimu;

7.3.16. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančias joms keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

7.3.17. Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita bei išvežus jį iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

7.3.18. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus darbus juos išardyti;

7.3.19. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

7.3.20. Atlikus darbus sutvarkyti objektą ir kitas vietas (ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus), kurie buvo perduoti Rangovu sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

7.3.21. Suteikti darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

7.3.22. Atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

7.3.23. Užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

7.3.24. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

7.3.25. Nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui atlikti darbus nustatytais terminais;

7.3.26. Jeigu Rangovas, vykdydamas darbus, susiduria su sąlygomis statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui detaliam nurodymams aplinkybes. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus, jeigu reikia - numato galimybę šiuos darbus pirkti papildomai.

7.3.27. Pasirašius Sutartį per 5 darbo dienas pateikti su Užsakovu suderintą kalendorinį įkainotą paslaugų / darbų atlikimo grafiką.

7.4. Rangovas turi teisę:

7.4.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

7.4.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą Sutartyje nustatyta tvarka;

7.4.3. Gauti Užsakovo apmokėjimą už darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

7.4.4. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais rangovo teisėmis.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Šalių atsakomybė:

8.1. Rangovas, vėluodamas pagal kalendorinį darbų grafiką atlikti darbą ar darbų grupę, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo likusios darbų vertės su PVM.

8.2. Rangovas moka 1500 Eur vertės baudą už nekokybiškai atliktus darbus, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinos sumos. Užsakovas nustatys terminą, per kurį trūkumai turės būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų numatyta bauda bus taikoma pakartotinai.

8.3. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus per nustatytus terminus, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.4. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

8.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

9. Atstovavimas objekte:

9.1. Rangovas savo atstovu objekte paskiria įgaliotą asmenį ir raštu per 2 darbo dienas po Sutarties pasirašymo apie tai praneša Užsakovui. Atstovas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties vykdymu ir Rangovo vardu pasirašyti su tuo susijusius dokumentus.

9.2. Užsakovas su atstovu objekte paskiria atsakingą asmenį ir raštu per 5 darbo dienas po Sutarties pasirašymo apie tai praneša Rangovui. Atstovas turi teisę spręsti visas technines problemas, susijusias su Sutarties priežiūra ir vykdymu, gavęs Užsakovo vadovybės pritarimą.

10. Garantijos:

10.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos yra:

10.1.1. 5 metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

10.1.2. 10 metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

10.1.3. 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų;

10.1.4. Pristatytai įrangai, įrenginiams ir mechanizmom taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 24 mėnesiai, o jų komplektuotei - ne trumpesnis nei 12 mėn.

10.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti darbai atitiks techniniame projekte ir darbo projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

10.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę pats pašalinti nustatytus defektus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. **Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai:** jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas techniniame ir darbo projektuose bei Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

11.1. Nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

11.2. Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

11.3. Neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

11.4. Neatlygintinai ištaisyti netinkamai atliktus darbus;

11.5. Atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

12. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka:

12.1. Rangovas privalo vykdyti darbus, pagal techninį ir darbo projektus, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus įgyvendinto darbo rezultato, tarpinių etapų rezultatų matavimo, išbandymų darbus.

12.2. Atliktų darbų priėmimas vykdomas pagal kalendorinį įkainotą darbų grafiką.

12.3. Rangovo atlikti statybos darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateiktos išpildomosios nuotraukos (jei reikalinga), medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12.4. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 7 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 2 darbo dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas (jei yra). Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius darbų defektus (jei nustatomi), darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti. Rangovui neištaisant nustatytų defektų, taikomos Sutarties nuostatos dėl garantijų.

12.5. Rangovas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

12.6. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninio ir darbo projektų ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

12.7. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

12.8. Rangovui užbaigus visus darbus, teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas privalo Užsakovo vardu organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, savo lėšomis parengti visus pagal statinį ir jo statybos rūšį privalomus dokumentus, kurie numatyti statybos techniniame reglamente STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, statybos užbaigimo procedūrai atlikti LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Užtikrinimai ir draudimai:

13.1. Rangovas ne vėliau kaip **per 5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **Sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą - **5 (penkis) procentus nuo Sutarties vertės (su PVM)**. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 15 mėnesių nuo Sutarties pasirašymo dienos, su teise jį pratęsti. Sutartis turi būti užtikrinama nenutrūkstamai. Jei prievolių įvykdymo terminas būtų pratęstas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui ir dar 30 kalendorinių dienų po šio laikotarpio. Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavėjas

– Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas 188710823. Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

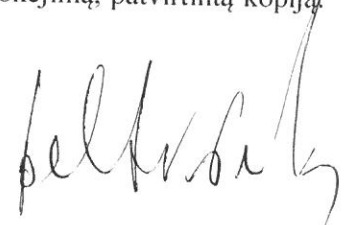
13.2. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinų sumos arba nutraukti Sutartį.

13.3. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita privalo pateikti Rangovo **civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą ne mažesnei nei 50 000,00 Eur** sumai vienam draudžiamajam įvykiui. Šis draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą darbų atlikimo laikotarpį.

13.4. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti statinio **projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą** vienu iš žemiau išvardintų variantų:

13.4.1. Jeigu Rangovas pats vykdydys objekto darbo projekto ar jo dalies parengimo darbus, tai Rangovas privalo pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto darbo projekto ne mažesnei kaip 50 000,00 Eur draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte. Jeigu Rangovas pats nevykdys objekto darbo projekto ar jo dalies parengimo darbų, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie sudarytas Sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdydys Sutartyje numatyto darbo projekto parengimo darbus ir per 5 darbo dienas po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas ne mažesnei kaip 50 000,00 Eur draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam pasirašytose sutartyse su subrangovais numatyto darbo projekto ar jo dalies rengimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kartu su pateikiamomis subrangovų sudarytomis privalomojo draudimo sutartimis būtina pateikti ir mokestinių pavedimų, patvirtinančių privalomojo draudimo sutartyse numatytą draudimo įmokų ar jų dalių sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas privalo pateikti subrangovų pratęstas (atnaujintas) privalomojo draudimo sutartis ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši pateikta draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte;

13.4.2. Jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi Sutartyje numatyta darbo projektą rengiantys jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai privalo sudaryti vieną bendrą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ne mažesnei kaip 50 000,00 Eur draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir pateikti Užsakovui konkretaus objekto statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte, arba kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), vykdydysiantis Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies parengimo darbus, atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi ne mažesnei kaip 35 000,00 Eur draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui visam Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies atlikimo laikotarpiui pagal Statybos įstatymo 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) Užsakovui pateikdamas sudarytos privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją, kartu turi pateikti ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintą kopiją.

Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) pateiktą privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

13.5. Rangovas, raštu suderinęs sąlygas, privalo per 5 darbo dienas po baseino statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti Lietuvoje ar užsienio Šalyje registruoto banko arba draudimo bendrovės išduotą ir su Užsakovu raštu sudertą **objekto defektų šalinimo garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją 100 000,00 Eur** sumai. Šis Rangovo pateiktas objekto defektų šalinimo garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas **turi galioti ne trumpiau nei Rangovo pasiūlyme deklaruotą terminą**. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

13.6. Rangovas privalo iki statybos užbaigimo akto pasirašymo, pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar draudimo bendrovės išduotą **atliktų statybos darbų kokybės garantiją, ne mažesnei nei 150 000 Eur** sumai. Atlikus viso pastato sandarumo matavimus pagal standartą LST EN 13829:2007 ir nustatčius, kad pastato sandarumo koeficientas n_{50} , išreikštas oro apykaitos pastate verte (h-1) yra didesnis nei buvo deklaruotas Rangovo pasiūlyme, Užsakovas turi teisę pasinaudoti pateikta atliktų statybos darbų kokybės garantija.

14. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

14.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

14.1.1. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

14.1.2. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

14.1.3. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi prisiimto įsipareigojimo.

14.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

14.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

14.4. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 2 procentų baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

15. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai turėjusios įtakos savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios

aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

15.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

15.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

15.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

15.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 60 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 60 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

16. Intelektinės nuosavybės teisės:

16.1. Darbo projekto autoriais yra Rangovas ir jo pasamdyti subrangovai (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais).

16.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant šiose sąlygose numatytas paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

16.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir/ar remontuoti statinius, keisti statinių interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims, pavesti projekto keitimą ir/ar pildymą kitiems asmenims, pavesti projekto vykdymo priežiūrą kitiems asmenims.

16.4. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir/ar sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose).

16.5. Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant darbo projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

17. Sutarties vykdymo sustabdymas:

17.1. Jei darbų vykdymas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

17.2. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje

dokumentacijoje ir (ar rangos proceso Šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą Sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, Sutartis vėl pradėdama vykdyti. Esmėninė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

17.3. Jei darbų vykdymas stabdomas dėl Užsakovo nemokumo pagal Sutartį, Užsakovas apie tai praneša Rangovui registruotu laišku. Gavęs tokį pranešimą, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie iki pranešimo gavimo dienos objekte atliktus darbus ir suderinti Užsakovu technologiškai būtinus užbaigti darbus ir darbus, kuriuos būtina atlikti, kad nebaigtas statyti objektas išliktų saugus sustabdžius darbus. Šie darbai turi būti baigti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie finansavimo sustabdymą gavimo dienos. Jeigu dėl kokių nors priežasčių Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą dėl darbų sustabdymo, per 30 kalendorinių dienų darbų pagal Sutartį nesustabdo, Užsakovas neįsipareigoja už atliktus darbus sumokėti tol, kol Užsakovui neastiras finansinė galimybė atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos, numatytos Sutarties ar teisės aktais, už neatsiskaitymą laiku, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą. Šalys viena kitai nekels jokių pretenzijų dėl nuostolių atlyginimo.

18. **Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

19. **Kitos sutarties sąlygos:**

19.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

19.2. Sutartis galioja 24 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, įvykdymo.

19.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygų apraše. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygų aprašą ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subrangovui dėl bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo, neatitikimo subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subrangovo vienašalio Sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus Sutarties koordinatoriui, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

20. **Subrangovai ir subrangovų keitimo tvarka:**

20.1. Rangovas pasiūlyme Sutartyje numatytų darbų atlikimui pasitelkia subrangovus UAB „Axis Power“, kuriam perduodami elektrotechnikos ir bendrieji statybos darbai, 8 procentai nuo bendros Sutarties kainos bei UAB „Optika ir Technologija“, kuriam perduodama baseino technologinės įrangos tiekimo ir montavimo-dėrinimo darbai, 10 procentų nuo bendros Sutarties kainos;

20.1.1. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovus, tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygų apraše subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus;

20.1.2. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos;

20.1.3. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus darbus atliekantį subrangovą, jei Užsakovo netenkins subrangovo atliekamų darbų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius darbus atliekančio subrangovo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu;

20.1.4. Jei Sutartyje numatytų darbų atlikimui Rangovas subrangovų nepasitelks, Sutarties vykdymo metu subrangovai negalės būti įtraukiami.

20.2. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

20.3. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

20.4. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

20.5. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

20.6. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo paskelbia CVP IS.

21. **Baigiamosios nuostatos:** Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

22. Sutarties dokumentai:

22.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

22.2. Konkurso sąlygų aprašas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-02 įsakymu Nr. AD1-1999, kuris pakeistas 2015-07-29 įsakymu Nr. AD1-2248, 2015-08-04 įsakymu Nr. AD1-2307, 2015-08-26 įsakymu Nr. AD1-2527, 2015-11-13 įsakymu Nr. AD1-3351; Techninė specifikacija; Techninis projektas; Sąmatiniai skaičiavimai; Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai;

22.3. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus); (dokumentai saugomi pas Užsakovą);

23. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi nurodyta eilės tvarka. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Projektų valdymo poskyrio vedėjas Gintaras Dovidaitis, tel. (8 46) 39 61 08, el. p. gintaras.dovidaitis@klaipeda.lt, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas Valdas Švedas, tel. (8 46) 39 60 44, el. p. valdas.svedas@klaipeda.lt, kurie koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir Konkurso sąlygų aprašo reikalavimams, organizuoja visą

susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo įsipareigojimus dėl garanto pateikimo ir vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus; pakeitus Sutartį, ne vėliau kaip per 4 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui skenuotą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, pasibaigus Sutarčiai, ne vėliau kaip per 10 dienų pateikia Viešųjų pirkimų skyriui duomenis, reikalingus įvykdytų sutarčių ataskaitai parengti). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

24. Techninė specifikacija, 5 lapai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47

Kodas 188710823

Swedbank“, AB, Banko kodas 73000

A. s. LT04 7300 0100 0233 1088

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(parašas)

Saulius Budinas

RANGOVAS

Jungtinės veiklos sutarties partneriai:

UAB „Deglas“, AB „Axis Industries“

(atsakingas partneris)

Kulautuvos g. 45a, 47190 Kaunas

tel. (8 37) 360234, faks. (8 37) 360358

Kodas 165707056

PVM mokėtojo kodas LT 657070515

Nordea Bank AB Lietuvos skyrius

A. s. LT75 2140 0300 0031 7621

Generalinis direktorius

(parašas)

Remigijus Baltrušaitis



Parengė

Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Kasmačiauskė, tel. 39 61 04

2016-08-29

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
RANGOS DARBŲ PIRKIMUI**

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas Valdas Švedas, tel. (8 46) 39 6044, el. p. valdas.svedas@klaipeda.lt Projektų skyriaus Projektų valdymo poskyrio vedėjas Gintaras Dovidaitis, tel. (8 46) 39 6108, el. p. gintaras.dovidaitis@klaipeda.lt
1.2.	Statinys (pavadinimas, adresas)	Klaipėdos miesto baseinas (50 m) su sveikatingumo centru, Dubysos g. 12, Klaipėda.
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija: Ypatingas (STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“). Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Negyvenamieji pastatai: pogrupis – Sporto paskirties pastatai
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	Preliminarūs rodikliai: Statomo statinio užstatymo plotas: 4 844 m ² Statomo statinio bendras plotas: 7 413,47 m ² Statomo statinio tūris: 53 197 m ³

2. Perkami darbai/paslaugos ir su jais susijusios paslaugos:		
2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	- Perkamų statybos darbų apimtys pagal parengtą techninį projektą, (rengėjas rengėjai Slangen + Koenis – Architekten ir Cloud Architektai). Techninį projektą galima rasti http://liepa.klaipeda.lt/files/Baseinas.zip Pateikiamo techninio projekto sprendiniai gali keistis po projekto ekspertizės ir statybą leidžiančio dokumento gavimo. - Darbo projekto parengimas. Susijusių paslaugų apimtis: - teikėjo ir jo pasamdytų statybos proceso dalyvių privalomasis civilinės atsakomybės draudimas statybos laikotarpiu; - statybos darbų žurnalų įsigijimas; - nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylų parengimas ir suderinimas su Registro centru; - pastato energinio naudingumo sertifikato parengimas ir pateikimas; - Pasyviojo namo instituto (Passivhaus Institut) sertifikato užsakymas ir pateikimas; - Parengti statinio techninį – energetinį pasą; - visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteisinti;

		- statybinių medžiagų, gaminių, paslėptų darbų kokybės tyrimai (rangovo savikontrolė), pateikiant Statytojui (jo atstovui) ataskaitas; - visos reikiamos dokumentacijos pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ sukomplektavimas ir pateikimas Statytojui; - statyb vietės, laikinų privažiavimo kelių įsirengimas, energetinių išteklių užsitikrinimas statybos darbų vykdymui ir jų kaštų padengimas statybos laikotarpiu; - aiškinamojo – informacinio stendo (po sutarties pasirašymo, prieš pradėdant darbus) įrengimas statybos laikotarpiu; - nuolatinio aiškinamojo stendo gaminimo ir įrengimo išlaidos; - statybos laikotarpyje Rangovas turės atlikti tarpinius termovizinius tyrimus, kurie leis įsitikinti šilumos izoliacijos įrengimo būklę. Pastabėjus statybinius defektus Rangovas privalės juos sutvarkyti iki pastato statybos užbaigimo procedūros pradžios. Statybos laikotarpyje atlikti 2 tarpinius ir po visų atliktų statybos darbų pateikti galutinį termovizinių tyrimų ataskaitas; - pastato sandarumo matavimo atlikimas. Pastabėjus statybinius defektus Rangovas privalės juos sutvarkyti iki pastato statybos užbaigimo procedūros pradžios; - vėdinimo sistemos diagnostikos atlikimas ir ataskaitos pateikimas; - statinių geodezinių nuotraukų atlikimas; - požeminių inžinerinių tinklų geodezinių nuotraukų atlikimas; - technologinių inžinerinių sistemų ir statinio inžinerinių sistemų išbandymas su ataskaitų pateikimu ir naudotojo personalo apmokymas; - energetikos įrenginių pastate išbandymo aktai; - atitinkamiems tyrimams atestuotų ar akredituotų subjektų matavimų dokumentai, įrodantys plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, lako, tinko, pastos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį statinio projektui (jei reikia); - energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo – derinimo darbus; - inžinerinių tinklų TV apžiūra ir ataskaitų pateikimas; - geriamojo vandens kokybės tyrimai, triukšmo, vibracijos, apšvietimo ir kitų matavimų atlikimas; - garso klasifikavimo protokolo parengimas ir pateikimas; - archeologinė priežiūra ir tyrimai vykdant žemės darbus (esant poreikiui); - ašių nužymėjimas dalyvaujant Statytojo (Užsakovo) atstovui; - statybos darbų organizavimo plano su eismo organizavimo schemomis parengimas, nustatyta tvarka jas derinant su eismo organizavimo, leidimo eismo uždarymui ar ribojimui gavimas, užtikrinant patekimą į savininkų ar naudotojų teritorijas (jei reikia);
3. Kiti reikalavimai :		

3.1.		<i>Pripažintas netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-04 įsakymu Nr. ADI-2307</i>
3.2.	Papildomi reikalavimai	- Darbų Teikėjas, privalo netrukdyti dirbti specialistams, vykdančiams techninę, projekto vykdymo, valstybinę priežiūrą bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir reikalavimus; - Tinkamai ir saugiai įrengti statybvietai, turėti įrengtas patalpas joje su galimybe organizuoti gamybinius pasitarimus; - Laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; - Darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti prisilaikant visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-370 (Nuoroda – Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės).
3.3.	<u>Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos</u>	<i>Statybiniai gaminiai, medžiagos:</i> • Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas raštiškas Statytojo sutikimas ar kitaip įforminama pagal galiojančius teisės aktus. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - spalvos nuoroda; - įrenginio ar medžiagos pagaminimo data. • <i>Nenaudotinos medžiagos:</i> • Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. • <i>Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:</i> • Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. • <i>Gaminių ir medžiagų pristatymas:</i> • Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. • <i>Pristatymo patikrinimas:</i> • Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. • <i>Saugojimas aikštelėje:</i> • Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose

		patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
3.4.	Statybos įranga ir statybos metodai	• Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos bei aplinkosaugos reikalavimus. <u>Vykdymas:</u> • Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. • Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš statytojo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės. • Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas. • Bandymai ir pavyzdžiai: • sėkmingam montuojamos įrangos ir naudojamų medžiagų patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: • šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, • turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, • bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. • Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju. • <u>Bandymai</u> • Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. • <u>Ataskaitos</u> • Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą. • <u>Vėliau atliktini darbai</u> • Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus kada galima tikrinti įvairių stadijų darbų kokybę, prieš pradėdant tolimesnius darbus. • <u>Naudojimas statybos metu</u> • Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Statytojo instrukcijas. Be Statytojo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas. • <u>Apsauga</u>

		Nebaigti ir užbaigti darbai turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. <i>Žymėjimai ir ženklai:</i> Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Statytoju būdu. <i>Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:</i> • Prieš uždengiant baigtą darbą, juos reikia pateikti Statytojo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas. • <u>Rangovo pildoma dokumentacija</u> • Priduodant statybos darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo peržiūrai. <u>Pridavimas eksploatacijai</u> • Patalpų pridavimas tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinius: • Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas • Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją • Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms • Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail. • Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. • Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.
--	--	--