

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS /VP-25 SUTARTIS NR. 2016-151

Šiauliai

2016 m. rugpjūčio 10 d.

Šalys, AB „Šiaulių energija“, įmonės kodas 245358580, toliau sutarties tekste vadinama „Prižiūrėtoju“, atstovaujama komercijos direktoriaus **Gintauto Šablinsko**, veikiančio pagal 2006-09-15 AB „Šiaulių energija“ generalinio direktoriaus įsakymą „Dėl sutarčių sudarymo“ Nr.81 ir lopšelis-darželis „Eglutė“, įstaigos kodas 190529919, toliau Sutarties tekste vadinama „Užsakovu“, atstovaujama direktorės **Silvos Taralienės**, veikiančios pagal tarnybos nuostatus, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pastato, esančio adresu **K. Korsako g. 6a Šiauliuose** (toliau – Pastatas), šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir tarpusavio atsiskaitymo sąlygų nustatymas. Šioje Sutartyje Šalys įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros paslaugas bei atsiskaitant už jas.

2. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS APIMČIŲ IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais, t. y. Šilumos ūkio įstatymu, Civiliniu kodeksu, Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių bendrosiomis sąlygomis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimais ir kitais teisės aktais.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbai (toliau – Priežiūra) vykdomi Sutartyje numatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos veikimas ir kad į šilumos ir karšto vandens vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo – vartojimo riba, nustatyta Sutarties Priede Nr. 1) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.

2.3. Sutartyje Priežiūros apimtys nustatomos pagal Priežiūros darbų sąrašą, pateiktą Sutarties Priede Nr. 2.

3. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS KAINOS NUSTATYMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.

3.2. Skaičiavimams vertinamas Pastato patalpų bendrasis plotas (pagal VI „Registrų centras“ duomenis). Sutarties sudarymo metu patalpų, esančių **K. Korsako g. 6a Šiauliuose**, unikalus Nr. 2998-8004-8018, bendrasis plotas yra **2747,91 m²**.

3.3. Priežiūros kaina – **0,014 Eur/m² vienam mėnesiui be PVM**.

3.4. Priežiūros kaina mėnesiui – **38,47 Eur** (trisdešimt aštuoni eurai, keturiasdešimt septyni centai), **PVM – 8,08 Eur** (aštuoni eurai, aštuoni centai), **iš viso su PVM – 46,55 Eur** (keturiasdešimt šeši eurai, penkiasdešimt penki centai).

3.5. Sutartyje numatyta Priežiūros kaina keičiama, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Priežiūros darbams taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus perskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM dydis keičiamas tik tai daliai Priežiūros paslaugų, kurios suteikiamos po šiame Sutarties punkte nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakojančių aplinkybių atsiradimo.

3.6. Už Priežiūros metu reikalingą keisti šilumos punkto įrangą ir/arba detales **Užsakovas** papildomai sumoka **Prižiūrėtojui** pagal **Prižiūrėtojo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras.

3.7. **Prižiūrėtojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** mokėjimo sąskaitą už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki kito po atsiskaitymo laikotarpio einančio mėnesio dešimtos dienos.

3.8. **Užsakovas** apmoka **Prižiūrėtojo** pateiktą mokėjimo sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos.

3.9. **Užsakovas**, laiku neapmokėjęs sąskaitos, **Prižiūrėtojui** pareikalavus raštu, įsipareigoja sumokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Užsakovas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per Sutarties 3.8. punkte numatytą terminą.

3.10. Jei dėl nereguliaraus mokėjimo už Priežiūrą **Užsakovas** tapo skolingas **Prižiūrėtojui**, tai **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Užsakovo** atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

3.11. Sutarties nutraukimas neleidžia **Užsakovui** nuo prievolės atsikaitėti su **Prižiūrėtoju** už jam suteiktas