

SUTARTIS
Nr. (9.28)-21-2016/468

2016 m. rugpjūčio 24 d.

Prienai

Prienų rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 288742590, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Visocko, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Rūdupis“, įmonės kodas 170681385, atstovaujama direktoriaus Povilo Kriauzos, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią fiksuotos kainos sutartį (toliau – Sutartis):

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties objektas: **sporto paskirties pastato (baseino), Pramonės g. 20, Prienuose (toliau – Pastatas) statybos darbų atlikimas su techninio projekto parengimu ir projekto vykdymo priežiūros paslaugomis (toliau – darbai).**

1.2. Sutarties objekto kaina yra 4149637,62 Eur su PVM (keturi milijonai vienas šimtas keturiasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt septyni eurai 62 ct), t. sk.: techninio projekto parengimo, darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros kaina yra 133100 Eur su PVM, sporto paskirties pastato – baseino statybos darbų kaina yra 4016537,62 Eur su PVM.

1.3. Sutarties objekto kaina paskaičiuota pagal Techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija). Įkainotų veiklų sąrašas yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Finansavimas iš Valstybės investicijų programos lėšų.

1.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai pastatyti baseiną ir perduoti jį Užsakovui) už Sutartyje nurodytą bendrą Darbų kainą.

1.5. Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

1.6. Darbai, kuriuos Rangovas privalo atlikti savo jėgomis: bendrastatybiniai darbai. Kiti darbai gali būti perduoti subrangovui atlikti.

1.7. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.8. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo dokumentus ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subrangovui dėl bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo, neatitikimo subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subrangovo vienašalio sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

1.9. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

1.9.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais;

1.9.2. Techninė specifikacija;

1.9.3. Pirkimo dokumentai.



2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

2.1. Darbų atlikimo terminai:

2.1.1. Darbai pradunami nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.2. Techninio projekto parengimo terminas – ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.3. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo įforminimo ir statybos darbų perdavimo Užsakovui.

2.1.4. Darbų atlikimo terminas – 60 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Bendras sutarties terminas gali būti pratęstas iki 24 mėn. laikotarpiui dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo tiekėjo (trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, techninėje specifikacijoje ir/ar techniniame projekte nurodytų darbų pakeitimai, išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos, užsakovo nemokumas ir pan.). Tokiu atveju termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu šalių susitarimu.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Įkainotų veiklų sąrašė, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis ir laikomas Sutarties 2 priedu. Sutarties vykdymo metu Įkainotų veiklų sąrašas gali būti tikslinamas priklausomai nuo techninės specifikacijos tikslinimo techninio darbo projekto rengimo metu, Darbų termino pratęsimo ir/ar Sutarties stabdymo, sutarties kainos indeksavimo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Įkainotų veiklų sąrašo tikslinimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo atstovų parašais.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją:

3.1.1. Jis turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti.

3.1.2. Susipažino su rekonstrukcijos Objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinas paslaugas ir/ar darbus, finansavimo sąlygas, rekonstrukcijos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.

3.1.4. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) garantiniu laikotarpiu tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

4. ATLIEKAMI DARBAI

4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

4.2. Jei šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Darbams priskiriami ir tie darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.

4.3. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomasias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai/paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.

4.4. Bet kokie atlikti Darbai pridodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tikrai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Užsakovui pateikiami 4 suderinto techninio projekto egzemplioriai (iš jų 1 originalas, 3 kopijos) popierinėje formoje ir 2 egzemplioriai elektroninėse laikmenose.

5.2. Projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas, pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą.

5.3. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą. Nepateikus atliktų darbų akto nustatytu terminu, atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

5.4. Tarpinis darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo įkainotų veiklų sąraše nurodytų darbų. Jei etapinių darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų darbų etapas, atlikti darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.

5.5. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.6. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

5.7. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instruktuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijų egzempliorius lietuvių kalba.

5.8. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų rangos darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl force majeure aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Sutarties objekto kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

5.9. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.10. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.11. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis

privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

6.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos kainodara.

6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai pastatyti baseiną ir perduoti jį Užsakovui) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą bendrą Darbų kainą.

6.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį suteiktas paslaugas ir atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti įkainotų veiklų sąrašė nurodytos fiksuotos Darbų etapų kainos.

6.4. Įkainotų veiklų sąrašė nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį, 8.1. – 8.3. punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas - Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti, kokia įkainotų veiklų sąrašė numatyto Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

6.5. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikomi po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojami nebus.

6.6. Sutarties kainos indeksavimas. Sutarties vykdymo laikotarpiu Šalių susitarimu Sutartyje nustatyta kaina (Sutarties neatliktų darbų dalis) turi būti keičiama (didinama arba mažinama).

6.6.1. Sutarties kainos keitimas numatomas vieną kartą metuose kovo mėnesį: Sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus rekonstrukcijos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 3 procentai;

6.6.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

6.6.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie rekonstrukcijos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie rekonstrukcijos sąnaudų pokyčius“;

6.6.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties;

6.6.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus po indeksavimo darbus;

6.6.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju Sutarties 6.6.4 punkte nurodytas aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki po Sutarties 6.6.1 punkte nurodytos kainos keitimo dienos, Užsakovas turi teisę už darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėn. atsiskaityti su Rangovu vadovaujantis iki to momento galiojusiais darbų įkainiais, o tuo atveju, jeigu kaina buvo patikslinta ir įforminta Sutarties 6.6.4 punkte nurodyta tvarka, šiais įkainiais;

7. DARBŲ KOKYBĖ

7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbą atidengti patikrinimui.

7.2. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka šalis, padariusi klaidą.

7.3. Rangovas užtikrina, kad Darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybosstaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tiksliai kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

7.4. Jeigu Rangovui kiltų abejonų dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki atitinkamų Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

8.1. Užsakovas už atliktus rangos darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 dienų po atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos. Jeigu iš Sutartyje nurodyto finansuotojo lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, 30 dienų terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

8.2. Rangovui parengus techninį projektą (įskaitant visus reikiamus derinimus, gavus statybą leidžiantį dokumentą ir teigiamas ekspertizės išvadas), Užsakovas apmoka 90 proc. techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros kainos per 30 dienų po atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo akto, išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3) ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Jeigu iš Sutartyje nurodyto finansuotojo lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, 30 dienų terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

8.3. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą per 10 dienų po Rekonstrukcijos užbaigimo akto įforminimo. Jeigu iš Sutartyje nurodyto finansuotojo lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, šis terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

8.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų ir atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafiko.

9. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

9.1. Rangovas ne vėliau kaip **per 5 darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **Sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją – **3 procentai nuo Sutarties vertės (be PVM)**. Sutarties įvykdymo

užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą sutarties vykdymo laikotarpį, su teise jį pratęsti. Sutartis turi būti užtikrinama nenutrūkstamai. Jei prievolių įvykdymo terminas būtų pratęstas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui ir dar 30 kalendorinių dienų po šio laikotarpio pabaigos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavėjas – Prienų rajono savivaldybės administracija, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai, įmonės kodas 288742590. **Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.**

9.2. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti Sutartį.

9.3. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą**. Šis draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą prievolių vykdymo terminą.

9.4. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą**. Šis draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą prievolių vykdymo terminą.

10. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

10.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.

10.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti rekonstrukcijos darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

10.3. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių.

10.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.

10.5. Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

10.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).




11. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

11.1. Užsakovo pareigos:

- 11.1.1. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti.
- 11.1.2. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą.
- 11.1.3. Užsakyti ir apmokėti techninio projekto bendrąją ekspertizę.
- 11.1.4. Peržiūrėti parengtą techninį projektą pagal atskiras jo dalis ir per 5 darbo dienas nuo jo gavimo pateikti Rangovui pastabas ir nustatyti terminą trūkumams pašalinti.
- 11.1.5. Priimti iš Rangovo baigtus Darbus ir, gavus lėšas iš Sutartyje nurodyto finansavimo šaltinio, už juos atsiskaityti.
- 11.1.6. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais rekonstrukcijos darbų žurnale.
- 11.1.7. Bendradarbiauti su Rangovu organizuojant objekto priėmimą naudojimui.
- 11.1.8. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
- 11.1.9. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į Objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 11.1.10. Užtikrinti, kad būtų paskirti asmenys, kurie vykdys Objekto statybos techninę priežiūrą.
- 11.1.11. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.
- 11.1.12. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.

11.2. Užsakovo teisės:

- 11.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
- 11.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar rekonstrukcijos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.
- 11.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą Objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
- 11.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

12. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

12.1. Rangovo pareigos:

- 12.1.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 12.1.2. Užtikrinti, kad paslaugas suteiks ir darbus atliks kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti pateiktame konkursiniame pasiūlyme, atitinkantys konkurso sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos kriterijus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus ar Teisės pripažinimo pažymą, leidžiančius vykdyti konkurso sąlygų apraše ir Sutartyje nurodytas paslaugas ir darbus. Jeigu kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų Sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį.
- 12.1.3. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą įkainotų veiklų sąrašą taip, kad darbų vykdymas netrukdytų Užsakovo veiklai.
- 12.1.4. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą.

12.1.5. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.

12.1.6. Esant poreikiui, gauti visus projektinės dokumentacijos rengimui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas ir reikalavimus (įskaitant prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, paveldosaugos darbų projektavimo sąlygas ir t.t.).

12.1.7. Be papildomo atlyginimo ištaisyti projektinės dokumentacijos trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo ir/ar ekspertizės pastabas, įskaitant savalaikį projektavimo užduoties patikslinimą, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos rekonstrukcijos įstatymas, atitinkami rekonstrukcijos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.

12.1.8. Parengtą ir Rangovo pasirašytą techninį projektą suderinti teisės aktų nustatyta tvarka su Užsakovu ir su atitinkamomis valstybės ir/ar savivaldybės institucijomis.

12.1.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

12.1.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

12.1.11. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

12.1.12. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto pridavimo priėmimo naudoti komisijai dienos.

12.1.13. Savo lėšomis kompensuoti atliktus Darbus, kurie įvertinti kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

12.1.14. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.

12.1.15. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.

12.1.16. Kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.

12.1.17. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.

12.1.18. Kontrolę vykdyti periodiškai pagal reikalavimus bei gavus techninės priežiūros vadovo nurodymus.

12.1.19. Pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

12.1.20. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).

12.1.21. Užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

12.1.22. Per 10 darbo dienų nuo darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybvietyje) stendą su informacija apie statomą statinį ir tikslus sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus.

12.1.23. Perduoti Užsakovui statybos techninę-įspildomąją dokumentaciją ir kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.

12.1.24. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisykles.

12.1.25. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti Objekte, organizuoti rangos darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir

kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant objekte, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobiliuoju telefonu.

12.1.26. Vykdyti Darbus Objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.

12.1.27. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.

12.1.28. Vykdyti Darbus pagal Įkainotų veiklų sąrašą, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.

12.1.29. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.

12.1.30. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

12.1.31. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.

12.1.32. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus kartu su medžiagų ar įrangos pateikimu į statybvietę.

12.1.33. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

12.1.34. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.

12.1.35. Apdrausti užbaigtą objektą pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po Darbų užbaigimo pateikti Užsakovui apdrausto objekto draudimo poliso kopiją.

12.1.36. Dalyvauti Objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.

12.1.37. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius darbininkus ir neleisti jiems dirbti.

12.1.38. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.

12.1.39. Užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos, kaip numatyta Lietuvos Respublikos rekonstrukcijos įstatyme ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

12.1.40. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus.

12.1.41. Per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.

12.1.42. Užtikrinti, kad perduodamas dalį Darbų subrangovams, bus atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

12.2. Rangovo teisės:

12.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietyje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

12.2.2. Darbų atlikimui Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus:

UAB „Simper“ (į.k. 300627340);

UAB „Kadastras“ (į.k. 3002240851).

Sutartyje nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Perkančiosios organizacijos sutikimą.

12.2.3. Naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus.

12.2.4. Patekti į Objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

12.2.5. Užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

13. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t.y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo rašytiniu reikalavimu moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

13.2. Užsakovas turi teisę įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 12.1.1 – 12.1.42 punktuose prisiimtų įsipareigojimų.

13.3. Jei Rangovas nevykdo Sutarties 12.1.1 – 12.1.42 punktuose prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

13.4. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

13.5. Jei Rangovas neatlieka Darbų šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, taip pat Rangovas Užsakovo reikalavimu papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos be PVM.

13.6. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per 5 kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, taip pat Rangovas Užsakovo reikalavimu papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos be PVM iki bus ištaisyti defektai.

13.7. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

13.8. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

13.9. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis.

13.10. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

13.11. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

13.12. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 procentų metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

14. PAKEITIMAI

14.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir gali apimti:

14.1.1. Bet kurios Techninėje specifikacijoje numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą.

14.1.2. Bet kurio atskiro Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus.

14.1.3. Bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

14.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų (pvz., dėl Techninės specifikacijos pakeitimų darbai tampa nereikalingi, Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų, nėra lėšų Darbams apmokėti).

14.3. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

14.3.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius.

14.3.2. Jeigu dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina **keisti** kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, ir Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

14.3.3. Sutarties šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti Darbų iki 30% Sutarties kainos su PVM, jeigu dalies Darbų būtina arba racionalu atsisakyti dėl techninio darbo projekto rengimo metu atsiradusių nenumatytų aplinkybių, kurių nei viena šalis negalėjo numatyti. Kitais atvejais Sutarties darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo procedūras, taikomas sutarties keitimui.

14.3.4. Jeigu dėl būtinų ar racionalių techninės specifikacijos pakeitimų būtina atsisakyti dalies darbų, šalys pasirašys atskirą susitarimą, kuriuo bus sumažinta Sutarties kaina.

14.3.5. Užsakovas papildomus darbus iki 30% Sutarties kainos su PVM (jeigu Sutarties kaina bus sumažinta – iki 30% sumažintos Sutarties kainos su PVM) gali įsigyti nevykdydamas atskiros viešųjų pirkimų procedūros, sudarydamas susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo laikydamasis Sutartyje nustatytų papildomų darbų kainodaros taisyklių. Konkretaus papildomo darbo kaina apskaičiuojama įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, rekonstrukcijos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių rekonstrukcijos skaičiuojamųjų nustatymo¹ nustatytas kainas arba už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau rekonstrukcijos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis negali būti didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

14.3.6. Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Užsakovo. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas laikomas sudėtine sutarties dalimi.

¹ Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių rekonstrukcijos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Rekonstrukcijos produktų sertifikavimo centras.

14.3.7. Priimta sutarties suma kartu su pakeitimais negalės viršyti statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ aktualia redakcija.

14.3.8. Jeigu Užsakovas pageidaus įsigyti papildomus darbus, kurių kaina viršija konkurso sąlygų aprašo 14.3.5 punkte nurodytą vertę arba Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti Užsakovas vykdys atskirą pirkimą.

14.3.9. Rangovas privalo atlikti visus darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą bendrą paslaugų ir darbų kainą. Jeigu pagal statinio projektavimo užduotį, techninę specifikaciją ar kitus pirkimo dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nėra numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau galėjo ir turėjo būti numatyti, Sutarties šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai ir už juos negali būti sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) bendrą paslaugų ir darbų kainą.

14.3.10. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju, neįteisins techninio darbo projekto korektūros dokumentais (jei reikia), Užsakovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

14.4. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

14.5. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

14.6. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai atsisako pasirašyti subrangos sutartį, netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

14.6.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis ir, jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, pateikti atitikimą šiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus.

14.6.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus darbus atliekančią subrangovą, jei Užsakovo netenkins subrangovo atliekamų darbų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius darbus atliekančio subrangovo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.

14.6.3. jei Sutartyje numatytų darbų atlikimui Rangovas subrangovų nepasitelks, Sutarties vykdymo metu subrangovai negalės būti įtraukiami.

14.6.4. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

14.7. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikus statinio statybos vadovo keitimo ar papildomo statinio statybos vadovo reikalingumo priežastį) bei gavęs statinio statybos techninio prižiūrėtojo rašytinį pritarimą ir Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus statinio statybos vadovus.

14.8. Tuo atveju Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui:

14.8.1. Pagrįstą prašymą, pridėdant jį pagrindžiančius dokumentus.

14.8.2. Naujo statinio statybos vadovo dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus statinio statybos vadovui.

14.9. Naujo statinio statybos vadovo paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis.

14.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

15. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

15.1. Visos teisės aktuose numatytos išimtinės projekto autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir/ar jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, techninį darbo projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant šioje Sutartyje numatytas paslaugas, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

15.2. Užsakovas turi teisę disponuoti kūriniais jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Rangovas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Rangovui (techninio darbo projekto rengėjams) papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į projektą (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

15.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Rangovo ir/ar autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Rangovui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims, jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.

15.4. Rangovas sutinka, kad Užsakovas, kuriam po techninio darbo projekto parengimo bus perleistos autoriaus turtinės teisės, savo iniciatyva gali keisti techninį darbo projektą ar projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Rangovo parengtus dokumentus be atskiro Rangovo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo, taip pat kreiptis į kitus projektuotojus dėl techninio darbo projekto pakeitimų ir kitų projektinės dokumentacijos korekcijų ir jeigu tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.

15.5. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai kartu ir/ar atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir/ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis ir/ar sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius), taip pat nereikš jokių pretenzijų dėl techninio darbo projekto ar projektinės dokumentacijos pakeitimų ir korekcijų, kuriuos atliks kiti projektuotojai ir tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatomis.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.

16.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik projekto vykdymo priežiūros ir statinio statybos techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale.

16.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies

įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

16.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

16.5. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

16.6. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile - palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

16.7. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

16.8. Vykdydamos šią Sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.

16.9. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

16.10. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

16.11. Sutartis nutraukiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei Sutartyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

16.12. Sutarties priedai:

1 Priedas. Įkainotų veiklų sąrašas.

16. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Prienų rajono savivaldybės administracija
įstaigos kodas 288742590
Adresas Laisvės a. 12, Prienai
Tel. (8 319) 61103
A.s. LT087300010076935559
AB „Swedbank“

Administracijos direktorius
Egidijus Visockas



Rangovas:

UAB „Rūdūpis“
Įmonės kodas 170681385
Adresas Pramonės g. 11, Prienai
Tel. (8 319) 60220
A.s. LT4640100041100050170
AB DNB bankas

Direktorius
Povilas Kriauza



ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SARAŠO FORMA
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (BASEINO), PRAMONĖS G. 20, PRIENIUOSE STATYBOS DARBU ATLIKIMAS SU TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOMIS

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas (atitinkantis darbu aprašą)	Bendra paslaugų vertė (tūkst. Lt)	Paslaugų darbai atliekami terminais ir kiekiais (tūkst. Lt) bei PVN (pildyti rangovui)																																				Paslaugų / darbų (atitinkantis darbu aprašą) bendra vertė (tūkst. Lt)	Paslaugų / darbų (atitinkantis darbu aprašą) bendra vertė su PVN (tūkst. Lt)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	Techninio projekto parengimas		15.000	15.000	15.000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

SUDERINTA
Prienuo raj. savivaldybės administracijos
statybos ir ekonominės plėtros skyriaus
vedėjas
Henrikas Vopšas
2024-08-28



Direktorius

Povilas Kriauza

