

I. STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS NR.

SPECIALIOJI DALIS

2015 m. gruodžio 14 d. Nr. 16P-24/SN-151210-066
Vilnius

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. lt. Rimanto Česlovo Černiausko, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau – „Užsakovas“), ir Uždaroji akcinė bendrovė „Šiltas namas“, atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Projektuotojas“), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina su PVM – 16 900,00 EUR (šešiolika tūkstančių devyni šimtai eurų, 00 ct). Sutarties kainoje PVM (21 proc.) sudaro – 2 933,06 (du tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt trys eurai, 06 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos Projektuotojo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 Priede „Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas“.

3. Mokėjimo sąlygos

Mokėjimai už suteiktas paslaugas bus vykdomi, vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 5 punkte ir Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ (toliau – 4 priedas) nustatytais sąlygomis.

4. Paslaugų teikimo sąlygos

4.1. Pagal Sutartį Projektuotojas privalo parengti Sutarties specialiosios dalies 1 punkte nurodyto pastato (statinio) rekonstravimo projektą (statinio statybos rūšis gali būti patikslinta statinio projekto rengimo metu), o statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.

4.2. Projektuotojas įsipareigoja:

4.2.1. vadovaudamasis Sutarties 1 priedu „Programinė užduotis“ (toliau – 1 priedas) parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui** Statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

4.2.1.1. statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

4.2.1.2. projektiniai pasiūlymai (eskizinis projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

4.2.1.3. statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

4.2.1.4. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante (**Užsakovui** patvirtinus jį tampa Sutarties priedu ir neatskiriama Sutarties dalimi);

4.2.2. vadovaudamasis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, Sutarties 1 priedu, patvirtinta statinio projektavimo užduotimi su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija) pateikti **Užsakovui** parengtą techninį projektą, kurį turi sudaryti:

4.2.2.1. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalingos techninio projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu. Jei Sutarties vykdymo eigoje paaiškėtų, kad konkurso metu **Projektuotojo** Sutarties 2 priede neįvertintos (-ų) techninio projekto dalies (-ių) parengimas yra reikalingas (nors **Projektuotojas** tai įvertinti privalėjo ir turėjo tam visas galimybes), jas **Projektuotojas** privalo parengti be papildomo užmokesčio;

4.2.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

4.2.2.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

4.2.3. pateikti **Užsakovui** darbo projektą, parengtą vadovaujantis LR Statybos įstatyme, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir kituose teisės aktuose bei šioje Sutartyje nustatytais reikalavimais ir vadovaujantis **Užsakovo** ir **Projektuotojo** pasirašytu ir su statybos darbų rangovu suderintu Kalendoriniu darbo projekto rengimo grafiku (Sutarties 7 priedas), kuris rengiamas ir pasirašomas per 15 (penkiolika) dienų nuo statybos darbų rangovo parinkimo;

4.2.4. Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais pateikti **Užsakovui** parengto statinio projekto dokumentus:

4.2.4.1. bendrajai ekspertizei atlikti visų parengto techninio projekto bylų po 3 egzempliorius popieriniame variante;

4.2.4.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto:

4.2.4.2.1. bendrosios dalies ir statybos kainos skaičiavimų dalies bylų – po 3 egzempliorius popieriniame variante;

4.2.4.2.2. visų kitų pataisyto techninio projekto dalių bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante;

4.2.4.2.3. pataisyto techninio projekto dalių (sprendinių) – 3 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD). Iš jų 1 egzempliorius suformuotas pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus (skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti);

4.2.4.3. rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių – po 5 egzempliorius popieriniame variante;

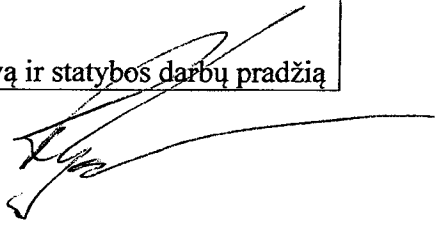
4.2.4.4. per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Projektuotojui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ suformuotų bylų, su visais statinio projekto (techninio projekto ir darbo projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio ir darbo projekto sprendinių skaitmeninėse laikmenose.

4.2.5. vykdydamas Sutarties Bendrosios dalies 6.3.23 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūrą, atvykti apžiūrėti statybos ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal poreikį dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose. Atvykimo laikas nurodomas pagal Sutarties 6 priedo formą parengtame ir šalių pasirašytame Kalendoriniame statinio projekto vykdymo priežiūros grafike. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas privalo būti sudarytas per 5 (penkias) darbo dienas nuo statinio statybos pradžios.

4.3. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.3.1. užsakyti techninio projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

4.3.2. raštu informuoti **Projektuotoją** apie parinktą statybos darbų rangovą ir statybos darbų pradžią



bei pabaigą.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

- 5.1. Sutarties Bendrosios dalies 6.1.3 punkte nustatytas terminas – 15 (penkiolika) darbo dienų;
 5.2. Sutarties Bendrosios dalies 6.3.20 punkte nustatytas terminas – 7 (septynios) dienos nuo techninio projekto bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo **Projektuotojui** dienos;
 5.3. Sutarties Bendrosios dalies 7.2 punkte nustatytas terminas – 10 (dešimt) dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos.
 5.4. **Projektuotojas** privalo per 15 d. nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie techninio projekto patvirtinimą dienos ir reikiamų dokumentų (įgaliojimų ir pan.) pateikimo bei vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ parengti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti jį pasirašyti **Užsakovui** ir pateikti atitinkamai kompetentingai institucijai, o gautą statybą leidžiantį dokumentą nedelsiant pateikti **Užsakovui**.

6. Šalių atsakomybė

- 6.1. Sutarties Bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo netinkamai suteiktos paslaugos kainos.
 6.2. Sutarties Bendrosios dalies 10.3 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc.
 6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo Sutarties kainos.
 6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,05 proc. nuo Sutarties kainos.
 6.5. Sutarties Bendrosios dalies 10.6 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 29 EUR (dvidešimt devyni eurai).
 6.6. **Projektuotojui** atsisakius šalinėti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** privalo atlyginti visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu ir papildomai privalo sumokėti 50 (penkiasdešimt) proc. dydžio nuo visų **Užsakovo** turėtų išlaidų (trūkumams pašalinti) šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas

- 7.1. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
 7.2. Sutarties Bendrosios dalies 17.2 punkte nurodytu atveju sustabdytą paslaugų teikimą **Projektuotojas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo atnaujinimą, gavimo arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.
 7.3. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas Sutarties vykdymo sustabdymo laikas. Sutarties vykdymas, **Projektuotojo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** kaltė (aplaidumas).

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

- 8.1. **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti Sutarties bendrosios dalies 15.3 punkte numatytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 3 priedo lentelės 2.6 punkte numatytas bendras paslaugų suteikimo terminas ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos su PVM.
 8.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % nuo nesuteiktų paslaugų kainos (Sutarties 3 priede nurodytų 3 ir 4 paslaugų etapų kaina), kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei statybos darbų pabaiga, kuri bus nurodyta **Užsakovo** ir statybos rangovo sudarytoje statybos rangos viešojo pirkimo pardavimo sutartyje.
 8.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas taip pat privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 15.1, 15.2, 15.3 ir 15.4 punktuose nustatytus reikalavimus.
 8.4. Sutarties bendrosios dalies 15.9 punkto terminas – 5 darbo dienos nuo prašymo grąžinti



Sutarties įvykdymo užtikrinimą gavimo dienos.

9. Įgalioti atstovai

9.1. Projektuotojas skiria:

Techninio projekto vadovą: *Olegas Repovas, 8 52 696910, o.repovas@gmail.com*

Techninio projekto dalių vadovus ir autorius:

Kotryna Parvickaitė 8 52 696 910 kp@siltasnamas.eu

Gytė Čeikuvienė 8 52 696 910; gc@siltasnamas.eu

Arūnas Lapinskas 8 52 696 910; al@siltasnamas.eu

Rimas Valeckas 861241063; r.valeckas@yahoo.lt

Igor Gorjačko 8 52 696 910; ig@siltasnamas.eu

Arvydas Kublickas 8 52 696 910; ak@siltasnamas.eu

Vilma Žukauskienė 8 52 696 910; vz@siltasnamas.eu

Dalius Butkus 8 52 696 910; db@siltasnamas.eu

Ivan Kirsanov 8 52 696 910; ik@siltasnamas.eu

Vladimiras Aksionovas 8 52 696 910; va@siltasnamas.eu

Artūras Čeikus 8 52 696 910; ac@siltasnamas.eu

Robertas Gaurelis 8 52 696 910; rg@siltasnamas.eu

Dainius Viskačka 8 65667285; dv@gscentras.lt

Vincas Būda 8 52 696 910; vincas.buda@gmail.com

Darbo projekto vadovą: *Olegas Repovas, 8 52 696910, o.repovas@gmail.com*

Andrius Gėgžnas (asistentas) tel. 869919256, el.pašto adresas ag@siltasnamas.eu

Darbo projekto dalių vadovus:

Kotryna Parvickaitė 8 52 696 910 kp@siltasnamas.eu

Gytė Čeikuvienė 8 52 696 910; gc@siltasnamas.eu

Arūnas Lapinskas 8 52 696 910; al@siltasnamas.eu

Rimas Valeckas 861241063; r.valeckas@yahoo.lt

Igor Gorjačko 8 52 696 910; ig@siltasnamas.eu

Arvydas Kublickas 8 52 696 910; ak@siltasnamas.eu

Vilma Žukauskienė 8 52 696 910; vz@siltasnamas.eu

Dalius Butkus 8 52 696 910; db@siltasnamas.eu

Ivan Kirsanov 8 52 696 910; ik@siltasnamas.eu

Vladimiras Aksionovas 8 52 696 910; va@siltasnamas.eu

Artūras Čeikus 8 52 696 910; ac@siltasnamas.eu

Robertas Gaurelis 8 52 696 910; rg@siltasnamas.eu

Dainius Viskačka 8 65667285; dv@gscentras.lt

Vincas Būda 8 52 696 910; vincas.buda@gmail.com

9.2. Užsakovas skiria: *Viliją Mažeikienę, tel.: 8 5 210 3784, , el. p. Vilija.Mazeikiene@kam.lt*

10. Kitos nuostatos

10.1. **Projektuotojas** šios Sutarties 5 priede „Subteikėjų (subrangovų) ir jų vykdomų paslaugų sąrašas“ nurodytą/us subteikėją (-us) gali keisti, tik raštu suderinus su **Užsakovu**. Prieš tai **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** dokumentus, įrodančius, kad subteikėjas (-ai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus.

11. Sutarties priedai

11.1. 1 priedas – Programinė užduotis su joje nurodytais pridedamais dokumentais, iš viso 41 lapas.

11.2. 2 priedas – Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas, 1 lapas.

11.3. 3 priedas – Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas, 2 lapai.

11.4. 4 priedas – Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas, 1 lapas.

11.5. 5 priedas – Subteikėjų (subrangovų) ir jų teikiamų paslaugų sąrašas, 1 lapas.

11.6. 6 priedas – Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas (Grafiko forma), 1

lapas.

11.7. 7 priedas – Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas (Grafiko forma), 1 lapas.

11.8. 8 priedas – Suteiktų paslaugų aktas (F-1 forma), 1 lapas.

12. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros plėtros departamentas prie
Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
kodas 188743887
telefonas 8 5 210 3744
faksas 8 5 213 8345
A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

13. Projektuotojo rekvizitai

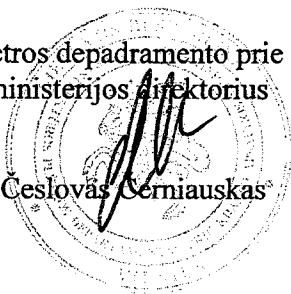
Uždaroji akcinė bendrovė „Šiltas namas“

Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius
kodas 220618020
telefonas 8 5 269 6910
faksas 8 5 269 6960
A.s. LT59 7044 0600 0110 2896
AB SEB bankas, kodas 70440

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

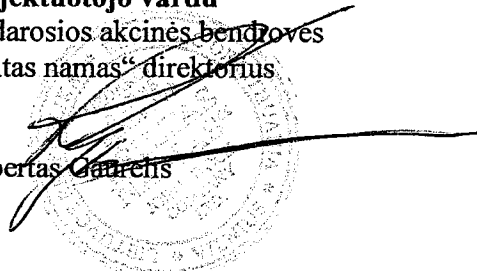
plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas



Projektuotojo vardu

Uždaroji akcinė bendrovė
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gauchis



II. STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PIRKIMO SUTARTIS

BENDROJI DALIS

1. Šalių pareiškimai

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
- 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

1.2. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita Užsakovo pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priiimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Projektuotojas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
- 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
- 1.2.4. jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
- 1.2.6. vykdys priiimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei Užsakovo reikalavimų.
- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

2. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.



- 2.3. Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma raštiško **Užsakovo pranešimo (patvirtinimo) Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo pranešimo** apie aplinkybių, dėl kurių yra sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimą, gavimo diena.
- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.5. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaravimų, juos išaiškina **Užsakovas**.
- 2.6. Sutartyje vartojamos sąvokos:
 - 2.6.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
 - 2.6.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus parengti statinio techninis ir (ar) darbo projektai, atskiros jų sudėtinės dalys, kita projektinė dokumentacija bei Sutartyje nustatyta tvarka įvykdyta statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - 2.6.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
 - 2.6.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
 - 2.6.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).
- 2.7. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

3. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

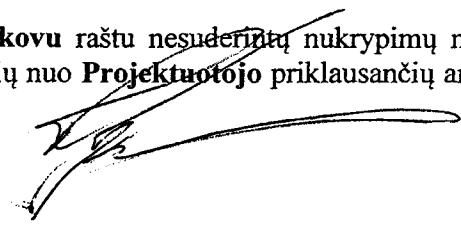
- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaičiuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomas užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško susitarimo.
- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklype, kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.



- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:
- 4.3.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
 - 4.3.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
- 4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.
- 4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Projektuotojui**.
- 4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamos teisės aktu nustatyta tvarka.
- 5. Mokėjimo sąlygos:**
- 5.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena **Užsakovo** banke.
 - 5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.
 - 5.3. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 6. Šalių teisės ir pareigos**
- 6.1. **Užsakovas** privalo:
 - 6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;
 - 6.1.2. pateikti **Projektuotojui** techniniam ir darbo projektams parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti **Užsakovą** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.



- 6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).
- 6.1.4. iš Projektuotojo gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutartyje nurodytus Statinių techninio ir (arba) darbo projektus ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio Statinių techninio ir darbo projektų ar vienos iš jų dalių priėmimą ir patvirtinimo procedūras;
- 6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.
- 6.1.6. inicijuodamas techninio ir/ar darbo projektų arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių Statinio projektinių sprendimų)) techninio ir darbų projektų pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).
- 6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsiamas dar 10 dienų.
- 6.2. **Užsakovas** turi teisę:
- 6.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
- 6.2.2. projektavimo bei statinio statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų.
- 6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar nereikalingas.
- 6.3. **Projektuotojas** privalo:
- 6.3.1. parengti Projektinius siūlymus pagal Sutartyje, jos prieduose ir Programinėje užduotyje nustatytus reikalavimus;
- 6.3.2. parengti Projektavimo užduotį, Statinio techninį ir darbo projektus pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir šioje Sutartyje, jos prieduose nustatytus reikalavimus ir pateikti **Užsakovui**. Darbo projekto rengimo tvarka detalizuojama *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 6.3.3. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
- 6.3.4. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemonės. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui** **Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 6.3.5. garantuoti, kad, Statinys bus pastatytas nesant su **Užsakovu** raštu nesuderintų nukrypimų nuo pradinių Statinio techninio ir darbų projektų, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba



su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;

- 6.3.6. atlikdamas paslaugas ir derindamas parengtą Statinio techninį ir darbo projektus, bendradarbiauti su **Užsakovu**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;
- 6.3.7. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus projektinių siūlymų, statinio techninio ir darbo projektų ir kitos projektinės dokumentacijos parengimo trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 6.3.8. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka parengtus Statinio techninį ir darbo projektus bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **Užsakovui**;
- 6.3.9. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
- 6.3.10. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
- 6.3.11. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
- 6.3.12. Užtikrinti pats arba kontroliuoti, kad **Projektuotojo** paskirtas projekto vadovas užtikrintų, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio projekto sudėtinių dalių, tarp techninio projekto ir darbo projektų dalių;
- 6.3.13. Norėdamas atlikti bet kokią techninio ir darbo projektų ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su **Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Atlikdamas techninio ir darbų projektų pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 6.3.14. pareikalavus **Užsakovui**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **Užsakovui** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;
- 6.3.15. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų pripažinta užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, **Projektuotojas** privalo teikti **Užsakovui** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;
- 6.3.16. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
- 6.3.17. atlikdamas ir organizuodamas paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
- 6.3.18. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo, raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsti Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;



- 6.3.19. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamo ar parengto techninio ir (ar) darbo projektų (atskirų jų dalių) suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;
- 6.3.20. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
- 6.3.21. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 6.3.22. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
- 6.3.23. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3.24. statinio statybos metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklauso gavimo dienos:
- 6.3.24.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;
- 6.3.24.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti statinio projekte ir statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti statinio projekte.
- 6.3.25. Neatlygintinai pakoreguoti projekcinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, projekcinę dokumentaciją yra būtina koreguoti.
- 6.3.26. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą bylų skaičių su visais statinio projekto keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **Užsakovui**.
- 6.3.27. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultatą, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.28. per **Užsakovo** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.29. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 6.4. **Projektuotojas** turi teisę:
- 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.



- 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.

7. Paslaugų perdavimas ir priėmimas

- 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti ir gražinti **Projektuotojui**, o atsisakęs priimti paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.

8. Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka

- 8.1. Jeigu **Užsakovas** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalausti, kad **Projektuotojas**:
- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;
 - 8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;
 - 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;
 - 8.1.4. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;
 - 8.1.5. Atlygintų **Užsakovo** patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine prievole) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.
- 8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 8.5. Jeigu per **Užsakovo** nurodytą terminą **Projektuotojas** nepašalina nustatytų paslaugų kokybės trūkumų ir/ar neištaiso netinkamai suteiktų paslaugų, **Užsakovas** gali sulaukyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai suteiktas paslaugas savo sąskaita (pačiam arba samdant kitus asmenis), o **Projektuotojas** turi atlyginti visas **Užsakovo** dėl to turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti **Užsakovui** 50 proc. dydžio nuo turėtų išlaidų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.
- 8.6. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.
- 8.7. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.

9. Draudimas

- 9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją.



- 9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąją draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.
- 9.3. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 9.4. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.
10. **Šalių atsakomybė**
- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.
- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio techninį ir (arba) darbo projektus arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio techninis ir (arba) darbo projektai arba kiti Sutartyje privalomi parengti projektiniai dokumentai atitiks Sutartyje keliamus kokybės reikalavimus ir **Užsakovas** juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.3. vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar Sutarties prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar paslaugų etapo) kainos dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. per **Užsakovo** nustatytą terminą nepašalinęs paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statybietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus (tame tarpe ir nuostoliai dėl **Projektuotojo** padarytų klaidų Statinio techniniame ir darbo projektuose arba netinkamo projekto vykdymo priežiūros atlikimo).



- 10.8. **Projektuotojui** atsisakius šalinti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** atlygina visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
- 10.9. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.10. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.
- 10.11. **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kurie bus **Užsakovo** patirti jam savo sąskaita ištaisant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos ir (arba) jos dalies trūkumus, derinant projektinės dokumentacijos pakeitimus su valstybės arba savivaldybės kompetentingomis institucijomis, taip pat nuostolius, kuriuos sudarys statybos kaštų pabrangimas. Šiame punkte nurodytos alternatyvios prievolės įvykdymo reikalavimo pasirinkimo teisė priklauso **Užsakovui**.
- 10.12. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotus atsiskaitymus.
- 10.13. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.

11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Autorių teisės, patentai

- 12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos **Projektuotojas** sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė,



kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.

- 12.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Statinio projektą, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).
- 12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.
- 12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.
- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas **Projektuotojas** įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

13. Konfidencialumo įsipareigojimai

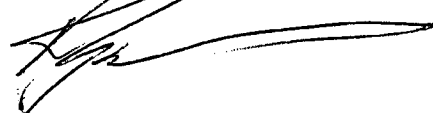
- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.
- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14. Susirinkimai

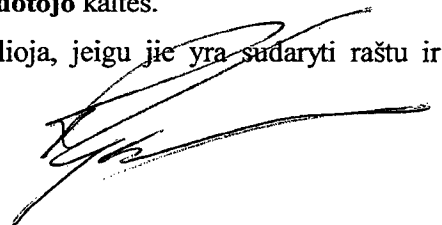
- 14.1. Sutarties įvykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokuluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.

15. Sutarties galiojimas

- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** **Projektuotojo** civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
 - 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti



- Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
- 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.
- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos (arba bendros pasiūlymo kainos (su PVM – *jeigu taikoma*)).
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujamasi šios Sutarties nuostatomis.
- 16. Sutarties pakeitimai**
- 16.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.
- 16.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės.
- 16.3. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.



17. Sutarties vykdymo sustabdymas

- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdamas paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti Sutartį vykdymą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Sutarties vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie Sutarties vykdymo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.
- 17.2. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti Paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereikia Sutarties nutraukimo.
- 17.3. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimties) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 17.4. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami šios Sutarties 16 punkte nustatyta tvarka.

18. Sutarties nutraukimas

- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
- 18.3.1. **Projektuotojas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja suteikti Sutarties 3 priede nustatytas paslaugas ir (arba) pavienės šių paslaugų dalis.
- 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos nebereikalingos ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytų statinio projekto (techninio ir/ar darbo projektu) trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
- 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
- 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1 – 18.3.6 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį



- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

19. Ginčų sprendimo tvarka

- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

20. Susirašinėjimas

- 20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus įteikiant **Užsakovo** ir (ar) **Projektuotojo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.
- 20.2. Jei pasikeičia *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti* Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

21. Šalių įgalioti asmenys

- 21.1. Pasirašius Sutartį nuo paslaugų pradžios iki jų pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria atsakingus darbuotojus, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.

22. Baigiamosios nuostatos

- 22.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 22.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis
- 22.3. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 22.4. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).
- 22.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 22.6. Pažeidęs šios sutarties dalies 22.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Projektuotojas** moka **Užsakoyui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.



- 22.7. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų supраста ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

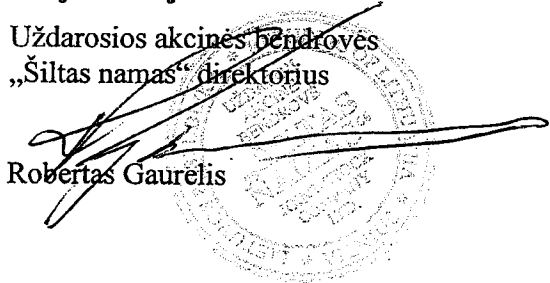
Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas

**Projektuotojo vardu**

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis



PROJEKTO ETAPŲ IR ETAPŲ DALIŲ KAINOS PASKIRSTYMAS

Objektas: Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Suma su PVM, EUR	Pastabos
	Sutarties kaina:	16 900,00	100 proc.
1	Statinio projekto rengimo dokumentai	2 535,00	Nuo 10 iki 15 proc. bendros Sutarties kainos
1.1.	Statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta topografinė nuotrauka M 1:500)	900,00	
1.2.	Statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	300,00	
1.3.	Projektiniai pasiūlymai	1100,00	
1.4.	Projektavimo užduotis	235,00	
2	Techninis projektas (TP)	6 760,00	Nuo 35 iki 43 proc. bendros Sutarties kainos
2.1.	Bendroji dalis	400,00	Nurodyti projekto dalis ir jų parengimo kainą atsižvelgus į užduotį ir vadovaujantis STR 1.05.06:2010 (gali būti ir kitos papildomos projekto dalys)*
2.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	200,00	
2.3.	Architektūros dalis	1100,00	
2.4.	Konstruacijų dalis	1100,00	
2.5.	Technologijos dalis	200,00	
2.6.	Susisiekimo dalis	-	
2.7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	500,00	
2.8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	700,00	
2.9.	Dujofikavimo dalis	-	
2.10.	Elektrotechnikos dalis	500,00	
2.11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	200,00	
2.12.	Apsauginės signalizacijos dalis	200,00	
2.13.	Gaisrinės signalizacijos dalis	200,00	
2.14.	Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis	200,00	
2.15.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	400,00	
2.16.	Gaisrinės saugos dalis	300,00	
2.17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	300,00	
2.18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	260,00	
3	Darbo projektas (DP)	6 422,00	Nuo 38 iki 45 proc. bendros Sutarties kainos
4	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1 183,00	7 proc. bendros Sutarties kainos

*Dėl techninio projekto dalių parengimo reikalingumo, atsižvelgdamas į programinę užduotį ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ sprendžia projektuotojas.

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas

Projektuotojo vardu

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis

2015-12-14 statinio projektavimo ir
projekto vykdymo priežiūros paslaugų
sutarties Nr. 16P-24/SN-151210-066
3 priedas

KALENDORINIS PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKAS

Objektas: Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Paslaugų teikimo pradžia	Paslaugų teikimo pabaiga	Pastabos
1 etapas. Statinio projekto rengimo dokumentai				
1.1.	Topografinės nuotraukos M 1:500, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų pateikimas	Sutarties įsigaliojimo data	Per 48 k. d.*	Vykdė paslaugos teikėjas
1.2.	Projektinių pasiūlymų parengimas ir pateikimas IPD			
1.3.	Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas ir pateikimas IPD			
1.4.	Gautų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų pateikimas IPD			
1.5.	Projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų tikrinimas ir pastabų teikimas paslaugos teikėjui (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką</i>)	Dokumentų gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 21 k. d.	Vykdė IPD ir Naudotojas
1.6.	Projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų taisymas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 14 k. d.*	Vykdė paslaugos teikėjas
1.7.	Pakartotinis projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų tikrinimas ir pritarimas (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką</i>)	Pataisytų projektinių pasiūlymų pateikimo IPD data	Per 14 k. d.	Vykdė IPD
1.8.	Statinio projektavimo užduoties (techninės užduoties) parengimas ir pateikimas tvirtinti	Projektinių pasiūlymų pritarimo pateikimo paslaugos teikėjui data	Per 7 k. d.*	Vykdė paslaugos teikėjas
2 etapas. Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD prie KAM				
2.1.	Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD	Patvirtintos techninės užduoties pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 30 k. d.*	Vykdė paslaugos teikėjas
2.2.	Techninio projekto tikrinimas, derinimas su statinio Naudotoju, pastabų pateikimas paslaugos teikėjui (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką</i>)	TP gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 21 k. d.	IPD ir Naudotojas
2.3.	TP taisymas pagal IPD ir Naudotojo pastabas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 14 k. d.*	Vykdė paslaugos teikėjas
2.4.	TP bendroji ekspertizė (<i>ekspertizės laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką</i>)	TP pateikimo ekspertams data	Per 12 k. d.	Vykdė Ekspertai
2.5.	TP pataisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas ir pateikimas IPD su ekspertizės pritarimu tvirtinti	TP bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 7 k. d.*	Vykdė paslaugos teikėjas
2.6.	Bendras paslaugų, numatytų grafiko 1.1-2.5 punktuose, suteikimo terminas yra 188 (vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuonios) dienos nuo Sutarties			

		įsigaliojimo dienos.	
<u>3 etapas. Darbo projekto (DP) parengimas</u>	Statybos Rangovo parinkimo data	Pagal kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką	Grafikas sudaromas ir šalių pasirašomas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.2.3. punktu
<u>4 etapas. Statinio projekto vykdymo priežiūra</u>	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	

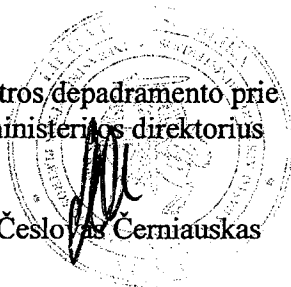
PASTABOS:

1. Paslaugų teikėjas pats užpildo projekto 1 ir 2 etapo dalių (visų pažymėtų žvaigždute*) paslaugų atlikimo terminus vadovaudamasis tuo, kad numatomas bendras 4 (keturių) mėnesių projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminas.
2. Paslaugų teikėjas negali keisti 1.5, 1.7, 2.2, 2.4 punktuose nurodytų paslaugų atlikimo terminų. Minėtuose punktuose nurodyti terminai nėra įskaičiuojami į bendrą 120 (vieno šimto dvidešimt) dienų projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminą.
3. Numatomas visų paslaugų etapų teikimo bendras terminas – 36 mėnesiai (neįskaitant į šį terminą sutarties vykdymo sustabdymo laiko).

Užsakovo vardu

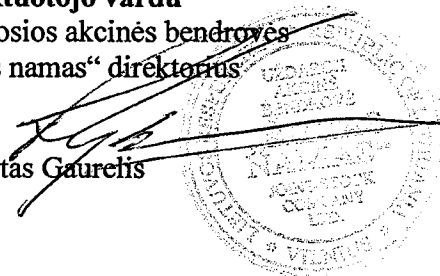
Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas

**Projektuotojo vardu**

Uždarosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis



2015-12-14 statinio projektavimo ir
projekto vykdymo priežiūros paslaugų
sutarties Nr. 16P-24/SN-151210-06
4 priedas

KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

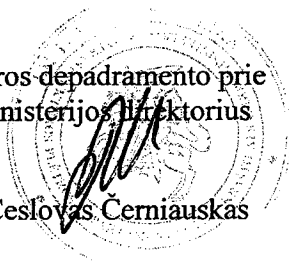
Objektas: Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eta po eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai	2 535,00	50 %	Patvirtinus statinio projektavimo užduotį
			50 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti
2.	Techninis projektas (TP)	6 760,00	50 %	Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti
			50 %	Gavus statybą leidžiantį dokumentą
3.	Darbo projektas (DP)	6 422,00	≤ 90 %	Dalimis, proporcingai atliktiems SMD, pagal Sutarties 7 priede nurodytus terminus
			Likusi dalis	Įvykdžius Sutarties specialiosios dalies 4.2.4.4. p. nuostatas
4.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1 183,00	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	Statybos metu

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas



Projektuotojo vardu

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis

2015-12-14 statinio projektavimo ir
projekto vykdymo priežiūros paslaugų
sutarties Nr. 16P-24/SN-151210-06
5 priedas

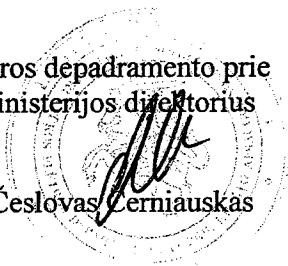
SUBTEIKĖJŲ (SUBRANGOVŲ) IR JŲ TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

Objektas: Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo ir specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefonas	Subteikėjui perduodamų paslaugų apibūdinimas (kokios paslaugos ir kokios projekto dalys)	Perduodamų paslaugų apimtis proc. (suma eurais su PVM)
1.	UAB „Vilniaus Topografija“	Žalgirio g. 90, Vilnius, tel. 8 52 733 380	Geodeziniai, topografiniai darbai	3 proc. 507,00 Eur
2.	Mindaugo Čegio įmonė	Vaidoto g. 42c, LT-76137 Šiauliai	Geologijos darbai	3 proc. 507,00 Eur

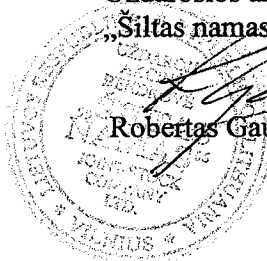
Užsakovo vardu
Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas



Projektuotojo vardu
Uždarnosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis



2015-12-14 statinio projektavimo ir
projekto vykdymo priežiūros paslaugų
sutarties Nr. 16P-24/SN-151210-06
6 priedas

(Grafiko forma)

KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS

Objektas: Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo ir specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“:	Nuo statinio statybos pradžios..... iki statinio statybos pabaigos.....	(statybos pradžia ir pabaiga bus nurodyta parinkus Rangovą)
1.1.	nustatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas

Projektuotojo vardu

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis

2015-12-~~14~~ statinio projektavimo ir
projekto vykdymo priežiūros paslaugų
sutarties Nr. ~~16P-24/SN-151210-066~~
7 priedas

(Grafiko forma)

KALENDORINIS DARBO PROJEKTO RENGIMO GRAFIKAS

Objektas: Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento prie
Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Rimantas Česlovas Černiauskas

Projektuotojo vardu

Uždarnosios akcinės bendrovės
„Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis

2015-12-14 statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. 16P-24/
8 priedas 5N-151210-066

(Suteiktų paslaugų akto (F-1) forma)

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

20...m.d. Nr. ...
.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Teikėjas:
Užsakovas:
Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR	
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	per ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM			
PVM proc.			
Iš viso su PVM			

Paslaugų teikėjo atstovas:

Užsakovo atstovas:

20... m.d.

20... m.d.

A. V.

A. V.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠILTAS NAMAS“

Juridinių asmenų registras, kodas 220618020, Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,
tel. (8 ~ 5) 269 69 10, tel. / faks. (8 ~ 5) 269 69 60

Infrastruktūros plėtros departamentui prie Krašto apsaugos ministerijos
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS DĖL POLIKLINIKOS – LIGONINĖS PASTATO (11D2/P) LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO

2015 m. rugpjūčio 7 d.

Vilnius

Paslaugų teikėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Šiltas namas“, 220618020
Paslaugų teikėjo adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Robertas Gaurelis; Viešųjų pirkimų vadovė Lauryna Akstinavičienė
Telefono numeris	(8~5) 2696960
Fakso numeris	(8~5) 2696910
El. pašto adresas	info@siltasnamas.eu

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)*	UAB „Vilniaus Topografija“ Mindaugo Čegio įmonė
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	Žalgirio g. 90 Vilnius tel. 8 52 733 380 Vaidoto g. 42c, LT-76137 Šiauliai
Įsipareigojimų dalis (procentais ($\leq 30\%$))* , kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)	3 proc. 3 proc.

***Pastabos:**

1. Paslaugų teikėjui neužpildžius lentelės apie subteikėjus arba ją išbraukus, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks.
2. Subteikėjams perduodamų paslaugų apimtis neturi viršyti 30 proc. visų paslaugų apimties.

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka /leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“ ir Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau - CVP IS)/.
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- 3) šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visais paslaugų pirkimo reikalavimais nurodytais pirkimo dokumentuose.

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Mes siūlome šias paslaugas:

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur su PVM (21 proc.)	Bendra kaina, Eur* (su PVM)
Poliklinikos – ligoninės pastato (11D2/p) Liepojos g. 5, Klaipėdoje, rekonstravimo į specialiosios paskirties pastatą projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos				
1	2	3	4	5
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai (10-15 proc. bendros pasiūlymo kainos)	2 095,04	439,96	2 535,00
2.	Techninis projektas (35-43 proc. bendros pasiūlymo kainos)	5 586,78	1 173,22	6 760,00
3.	Darbo projektas (38-45 proc. bendros pasiūlymo kainos)	5 307,44	1 114,56	6 422,00
4.	Projekto vykdymo priežiūra (7 proc. bendros pasiūlymo kainos)	977,69	205,31	1 183,00
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)		13 966,94	2 933,06	16 900,00

* Į kainą įeina visos išlaidos, privalomieji derinimai ir mokesčiai.

PASTABA. Paslaugų kainos turi atitikti nurodytą procentinį paskirstymą.

Bendra kaina (su 21 % PVM) šešiolika tūkstančių devyni šimtai eurų Eur.

(Suma žodžiais)

Paslaugų Teikėjas patvirtina, kad:

- paslaugas atliks konkurso sąlygų 3 priede „Programinė užduotis“ ir statinio projektavimo užduotyje nurodyta apimtimi bei sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis;
- siūlomos teikti paslaugos visiškai atitinka konkurso sąlygose pateiktus reikalavimus.

Pasiūlymas galioja iki 2015 m. gruodžio 20 d.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

2 lentelė

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Raštas dėl pateiktos informacijos konfidencialumo	1
2.	Pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį)	2
3.	Įmonės į registravimo pažymėjimas (kopija)	1
4.	Įmonės atestatas (kopija)	1
5.	Įmonės įstatatai (kopijos)	5
6.	Tiekėjo deklaracija	1
7.	Tiekėjo sąžiningumo deklaracija	1
8.	Registru centro išplėstinė išrašo kopija	2
9.	Pažyma apie specialistus, atestatai (kopijos)	25
10.	Pažyma apie subtiekejus	1
11.	Subrangos dokumentai	16
12.	Ivykdytų sutarčių sąrašas	12
13.	Kokybės vadybos standartai ISO (kopija)	3
14.	Pažyma apie automatizaciją	3

Šiame pasiūlyme pateikta informacija **yra konfidenciali** (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (<i>rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“</i>)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1	Dėl pateiktos informacijos konfidencialumo	„Prisegti dokumentai“

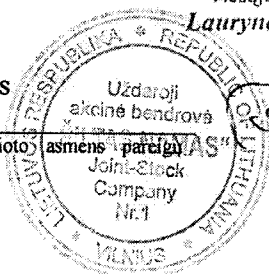
3 lentelė pildoma tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Paslaugų teikėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Jei paslaugų teikėjas 3 lentelės neužpildo arba ją išbraukia, laikoma, kad pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

Viešųjų pirkimų vadovė

Lauryna Akstinavičienė

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pavadinimas)



Kareivys

(Parašas)

Robertas Gaurelis

(Vardas ir pavardė)