

**SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

**2016-08-12, Nr. 40200/561352**

**AB „Energijos skirstymo operatorius“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama Finansų departamento direktoriaus Artūro Paipolo, veikiančio pagal 2016 m. kovo 15 d. generalinio direktoriaus įsakymą Nr. 201 (toliau – Užsakovas), ir

**UAB „Stitis“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 275830930, PVM mokėtojo kodas LT758309314, registruotos buveinės adresas Ragainės g. 82, LT-78109 Šiauliai, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus Petro Baškio, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

**1. SUTARTIES OBJEKTAS (Sutarties BD 4 dalis)**

1.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti **(Nr. 4841) Patalpų įrengimo, Nepriklausomybės g. 16A, Kelmės TP, darbus** (toliau tekste – Darbai) ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

**2. DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 dalis)**

- 2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys nurodytos Sutarties SD Priede Nr. 2 ir Rangovo Pasiūlyme.
- 2.2. Bendra Darbų kaina sudaro 12.905,94 eurų (Dvylika tūkstančių devyni šimtai penki eurai 94 ct), įskaitant PVM. Bendrą Darbų kainą sudaro:
- 2.2.1. Darbų kaina 10.666,07 euro (Dešimt tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt šeši eurai 07 ct), neįskaitant PVM;
- 2.2.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) (21 %) – 2.239,87 eurų (Du tūkstančiai du šimtai trisdešimt devyni eurai 87 ct).
- 2.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.
- 2.4. Užsakovas moka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytus Darbų įkainius. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.
- 2.5. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodyto maksimalaus Darbų kiekio ir Sutartyje nurodytos bendros Darbų kainos.

**3. DARBŲ KOKYBĖ (Sutarties BD 6 dalis)**

- 3.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybę turi atitikti Lietuvos statybininkų asociacijos taisyklėse ([www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt)) nurodytus reikalavimus.
- 3.2. Rangovas, vykdydamas šią Sutartį, turi užtikrinti naudojamų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Statybos reglamentų, medžiagų reikalavimų bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą ir su Rangovu suderintą terminą.
- 3.3. Darbų trūkumais laikomi neatitikimai SPS ir teisės aktams.
- 3.4. Užsakovo per garantinį terminą nustatytiems trūkumams šalinti nustatomas 5 darbo dienų terminas.
- 3.5. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 3.4 punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 300 eurų dydžio baudą už kiekvieną atvejį.
- 3.6. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Rangovo mokėtina pagal šią Sutartį, negali viršyti 10 % bendros Darbų, pagal konkretų užsakymą, kainos.
- 3.7. Esant Užsakovo abejonėms dėl Darbų kokybės perdavimo - priėmimo metu, Šalys gali skirti ekspertį.
- 3.8. Rangovas darbus turi vykdyti vadovaujantis „Fizinių ir juridinių asmenų darbų vykdymo AB LESTO eksploatuojamuose elektros įrenginiuose, statiniuose bei teritorijose tvarka“, patvirtinta AB LESTO Elektros tinklo tarnybos direktoriaus – generalinio direktoriaus pavaduotojo 2015 m. liepos 30 d. nurodymu Nr. 236 (aktuali redakcija);
- 3.9. Rangovas turi laikytis naudojamų medžiagų – gamyklų reikalavimų bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami.
- 3.10. Darbų trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Darbų kokybę.
- 3.11. Garantinis terminas numatomas pagal LR Statybos įstatymą.

**4. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA  
(Sutarties BD 10 dalis)**

- 4.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti tik šiuos Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pasiūlyme:

**5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VIETA IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 11 dalis)**

- 5.1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti iš karto nuo Sutarties įsigaliojimo ir įsipareigoja užbaigti juos ne vėliau kaip Sutarties SD 5.3. punkte nurodytu terminu.
- 5.2. **Darbai atliekami:** Nepriklausomybės g. Nr. 16 A, Kelmė.
- 5.3. Darbų atlikimo terminas – **40 kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**.

- 5.4. Darbų perdavimo – priėmimo akte nurodomas visų Sutartyje numatytų atlikti darbų faktas.
- 5.5. Už vėlavimą atlikti Darbus per Sutarties SD 5.1. punkte nustatytus terminus Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50,00 eurų už visą vėlavimo laikotarpį).

#### **6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 13 dalis)**

- 6.1. Perdavimo – priėmimo akte nurodoma faktiškai atliktų darbų kiekiai pagal Sutartyje nustatytą išskaidymą.
- 6.2. Perdavimo – priėmimo aktas pasirašomas atlikus visus Sutartyje numatytus darbus.
- 6.3. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos ir atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų gavimo dienos.
- 6.4. Sąskaitą (as) už faktiškai atliktus Darbus kartu su pasirašytu(-ais) Darbų perdavimo - priėmimo aktu(-ais) Rangovas pateikia Užsakovui.
- 6.5. Rangovas PVM sąskaitą(-as)-faktūrą(-as) .pdf formatu pateikia el. paštu [saskaitos@eso.lt](mailto:saskaitos@eso.lt).

#### **7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

#### **8. KONTAKTINIAI ASMENYS**

- 8.1. Užsakovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą: **Planavimo skyriaus vadovas Gražvydas Kuzminskas, tel. nr. 8 687 21349, el. paštas [grazvydas.kuzminskas@eso.lt](mailto:grazvydas.kuzminskas@eso.lt),**
- 8.2. Rangovo kontaktiniai asmenys, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą: **Direktoriaus pavaduotojas Arvydas Pilipauskas, tel. nr. 8 698 35237.**

#### **9. KONFIDENCIALI INFORMACIJA**

- 9.1. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrindą kitos Šalies reikalavimą sumokėti **3000 eurų** dydžio baudą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kiek jų nepažengia numatyta bauda.

#### **10. PRIEDAI**

- 10.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 10.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai laikomi konfidencialia informacija:
- 10.2.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija, 3 lapai;
- 10.2.2. Priedas Nr. 2 – Sąmata, 3 lapai;
- 10.2.3. Priedas Nr. 3 – Subrangovai ir jiems perduodami darbai, 1 lapas.

#### **11. ŠALIŲ REKVIZITAI**

##### **Rangovas**

##### **UAB „Stitis“**

Ragainės g. 82, LT-78109 Šiauliai  
Įmonės kodas: 275830930  
PVM kodas: LT758309314  
A.s. Nr. LT617044060002239506  
AB SEB Bankas  
Banko kodas 7044  
Tel. Nr.: 8 41 520864

##### **Užsakovas**

##### **AB „Energijos skirstymo operatorius“**

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius  
Įmonės kodas: 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
A.s. Nr. LT18 7044 0600 0158 1747  
AB SEB Bankas  
Banko kodas 70440  
Tel. Nr.: (8 5) 277 7524  
Faksas: (8 5) 277 7514

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – AB „Energijos skirstymo operatorius“
- 1.2. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Darbai** – pastato patalpų remonto darbai
- 1.5. **TP** – transformatorių pastotė

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

Dispečerinės pastato Kelmės TP, Nepriklausomybės g. Nr. 16 A, Kelmėje, patalpų remontas

### 3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Darbų apimtys pateikiamos priede A-1:
  1. Dispečerinės pastato Kelmės TP, Nepriklausomybės g. Nr. 16 A, Kelmėje, statybinės dalies apžiūros aktas
  2. Apimčių žiniaraštis

### 4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Nepriklausomybės g. Nr. 16 A, Kelmė

### 5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

#### 5.1. Esamos situacijos aprašymas

5.1.1. Apžiūros aktuose nurodytų patalpų remontas.

#### 5.2. Pirkimo objekto aprašymas

- 5.2.1. Pateiktas 2016 02 24 pastato Kelmės TP, Nepriklausomybės g. Nr. 16 A, Kelmėje, statybinės dalies apžiūros akte
- 5.2.2. Garantinis terminas turi būti numatytas pagal LR Statybos įstatymą

#### 5.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai

Remonto darbų atlikimo terminas - 40 k.d. nuo sutarties įsigaliojimo datos.

#### 5.4. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

#### 5.5. Kokybė

Turi atitikti Lietuvos statybininkų asociacijos taisyklėse ST 121895674.06:2009 „Apdailos darbai“ ([www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt)) nurodytus reikalavimus

### 6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

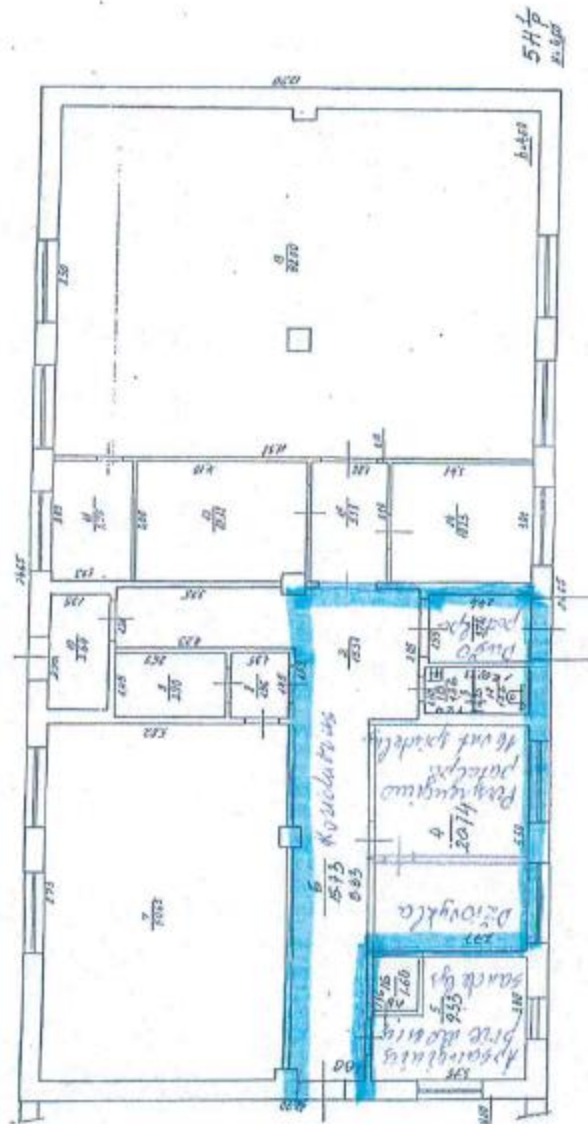
- 6.1. Bendrauti su Tiekėju ir pateikti turimą informaciją/dokumentus, reikalingus Darbams atlikti.
- 6.2. Nuo akto gavimo dienos per tris darbo dienas pasirašyti kokybiškai suteiktų Darbų atlikimo aktą arba per tą patį laikotarpį pateikti pastabas.

### 7. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 7.1. Sutarties vykdymui paskirti darbuotojus.
- 7.2. Tiekėjas, prieš pradėdamas vykdyti Darbus, Užsakovui pateiks prašymą Darbams teikti ir darbuotojų sąrašą (toliau – sąrašas).
- 7.3. Sąraše nurodytus Sutarčiai vykdyti darbuotojus Tiekėjas galės keisti tik dėl objektyvių priežasčių, prieš tai raštu informavęs Užsakovą bei gavęs žodinį jo sutikimą.
- 7.4. Nepradėti teikti Darbų nepasirašius tarpusavio atsakomybės ribų akto.
- 7.5. Vykdyti darbus vadovaujantis „Fizinių ir juridinių asmenų darbų vykdymo AB LESTO eksploatuojamuose elektros įrenginiuose, statiniuose bei teritorijose tvarka“, patvirtinta AB LESTO Elektros tinklo tarnybos direktoriaus – generalinio direktoriaus pavaduotojo 2015 m. liepos 30 d. nurodymu Nr.236.  
(aktuali redakcija).

### 8. PRIEDAS – (pateikiamas atskiru failu).

- 8.1. Priedas A-1 – patalpų planas
- 8.2. Priedas A-2 – aktas



2016 – 02 - 24  
Panevėžys

TVIRTINU:

20 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d.

**Šiaulių regiono Kelmės TP dispečerinės pastato (inv. Nr. 723926 ) statybinės dalies  
apžiūros defektinis**

### **AKTAS**

Panevėžio regiono pastočių eksploatavimo skyriaus technologinio turto priežiūros vyr. inžinierius Kęstutis Barisevičius, apžiūrėjo dispečerinės pastatą esantį adresu Nepriklausomybės g.16a, Kelmė ir nustatė, kad, po įmonių sujungimo siekiant užtikrinti tinkamą statinio patalpų pritaikymą būtinoms reikmėms, būtina atlikti šiuos darbus:

1. Patalpoje Nr. 1 sumontuoti dušo kabiną, pastatyti kriauklę ir privesti reikalingas komunikacijas, prijungti rankšluosčių džiovintuvą ir atlikti visus reikalingus apdailos darbus
  2. Patalpoje Nr. 2 įrengti pertvarą, sumontuoti vidines duris. Vienoje patalpoje įrengti persirengimo patalpą su 16 vnt. drabužių spintelių, kitoje – įrengti rūbų džiovyklą numatant šildymo prietaisus ir ventiliaciją. Patalpose taip pat reikalingi apdailos darbai.
  3. Koridoriuje ( patalpos Nr.2 ir 6 ) atlikti visus reikalingus apdailos darbus ir sumontuoti naują apšvietimo sistemą, jėgos skydelį su automatais ir išjungėjais
  4. Patalpoje Nr. 7 (sandėlys) įrengti naują apšvietimo sistemą.
- Visose patalpose turi būti numatytas elektrinis šildymas ir paskaičiuotas reikalingas šildymo prietaisų kiekis.

Panevėžio regiono pastočių  
eksploatavimo skyriaus  
technologinio turto priežiūros  
vyriniojo inžinierius  
Kęstutis Barisevičius



**SĀMATA**

**Subrangovai ir jiems perduodami darbai**