

**PASIŪLYMAS
DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIUJE, ŠVENTARAGIO G. 2, ANTRO IR
TREČIO AUKŠTO VIDAUS PATALPŲ REMONTO**

2016-08-12

Avižieniai

Paslaugų teikėjo pavadinimas	UAB „GEDULIS“
Paslaugų teikėjo adresas	Sudervės g. 14 G, Avižienių k., LT-14192, Vilniaus raj.
Įmonės kodas	300821637
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Artūras Janavičius
Telefono numeris	8-686-18-695
El. pašto adresas	8-5-240-1624
Banko rekvizitai	AB Swedbank, LT967300010101050794

1. REIKALAVIMAI DARBAMS PIRKTI

1. Pirkimo objektas:
Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, antro ir trečio aukštų vidaus patalpų remontas.
2. Visi darbai turi būti atlikti iki 2016 m. gruodžio 15 d.
3. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti statybos norminių dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.
4. Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai ir priedai turi būti sertifikuoti Lietuvoje, nauji ir kokybiški.
5. Garantija darbams turi būti suteikta pagal Statybos įstatymo reikalavimus.
6. Darbams reikalingas medžiagas įsigyja pats rangovas.
7. Pasiūlymo dokumentai turi būti pasirašyti vadovo arba įgalioto asmens.
8. Rangovas Sutarties vykdymui gali pasitelkti savo pasiūlyme nurodytus subrangovus.
9. Rangovas pagal įteiktus darbų kiekių žiniaraščius, privalo pateikti **lokalines sąmatas**, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 „Dėl statybos reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo **6 priede (5 lentelė)** pateiktais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis.
10. Rangovas pateikia finansinį pasiūlymą, užpildant žemiau pateiktą lentelę, kurioje nurodo siūlomo pirkimo kainą eurai. Į kainą turi būti įskaičiuota PVM, kiti mokesčiai bei išlaidos, reikalingos sutarčiai tinkamai įvykdyti.

Finansinis pasiūlymas:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina, Eur su PVM*
1	2	3
1.	Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, trečio aukšto patalpų (304, 308, 310, 313, 314, 316 kab. ir koridoriaus) remontas	20 696,77
2.	Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, antro aukšto patalpos (pažymėtos plane indeksu 2-77) remontas	7 277,92
	Iš viso kaina Eur su PVM:	27 974,69

*Į darbų kainą turi būti įskaičiuota PVM, kiti mokesčiai bei visos kitos išlaidos. Rangovas turi nurodyti kainą Eur su PVM, jei jis yra PVM mokėtojas arba Eur be PVM, jei rangovas nėra PVM mokėtojas (nurodant juridinį pagrindą). Kaina nurodoma ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Vykdamas pirkimo sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus (pildyti tuomet, jei pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai)*, kuriems bus perduota tokia sutarties įsipareigojimų dalis:

eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Sutartimi perduodamų įsipareigojimų dalis

*Jeigu Rangovas nurodo subrangovus, tuomet privalo pateikti kiekvieno jų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninę kopiją. Jeigu Rangovas nenurodo subrangovus, laikoma, kad vykdamas sutartį jų nebus pasitelkiama.

1. PLANUOJAMI ATLIKTI REMONTO DARBAI

Kabinetuose 308, 310, 316 ir koridoriuje nušlifuoti bei nulakuoti parketo dangą, pakeisti grindjuostes ir parketo sujungimo juosteles. Atnaujinti slenksčius.

Kabinete 314 parketo dangą pakeisti parketlentėmis, 304 kabinete laminuotų grindų dangą pakeisti nauja, 313 kabinete demontuoti kiliminę grindų dangą ir įrengti laminuotą grindų dangą.

Kabinetuose ir koridoriuje būtina atlikti sienų atskirų vietų tinko remontą, nugruntuoti ir nudažyti sienas.

313, 314 ir 316 kabinetuose pakeisti pakabinamų lubų plokštes.

Nuvalyti durų paviršius, nudažyti radiatorius.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DARBAMS

2.1. Remonto darbus būtina atlikti pagal pateikiamus darbų kiekių žiniaraščius.

2.2. Rangovas, rengdamas pasiūlymą ir atlikdamas darbus, privalo vadovautis šiais pagrindiniais teisinais ir normatyviniais dokumentais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3.	STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
4.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
5.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
6.	HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
7.	Įmonės kokybės vadybos sistema

3. RANGOS SUTARTIES NUOSTATOS

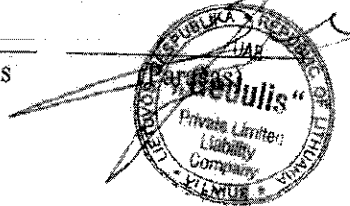
- 3.1. Rangovas atsako už visus pagal sutartį prisiimtus įsipareigojimus.
- 3.2. Darbai pradedami rangovui perdavimo – priėmimo aktu perėmus objektą.
- 3.3. Rangovas vykdydamas darbus, privalės:
 - 3.3.1. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinių saugos taisyklių reikalavimų;
 - 3.3.2. laikytis užsakovo teritorijoje nustatytos tvarkos taisyklių reikalavimų, užtikrinant perduotoje statybvietėje materialinių vertybių ir priešgaisrinę apsaugą;
 - 3.3.3. darbus atlikti pagal užsakovo pateiktą remonto darbų dokumentaciją;
 - 3.3.4. apmokėti už sunaudotą elektros energiją;
 - 3.3.5. savo sąskaita pašalinti iš statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 3.3.6. užtikrinti savo naudojamų medžiagų, įrangos ir mechanizmų apsaugą;
 - 3.3.7. teisės aktų nustatyta tvarka užtikrinti privalomų statinio statybos dokumentų forminimą (visą privalomą išpildomąją dokumentaciją) ir jų perdavimą užsakovui;
- 3.4. Remonto darbų laiką ir trukmę paroje reiks suderinti su užsakovu.
- 3.5. Gaminiams ir įrangai suteikti gamintojo ar tiekėjo garantiją.
- 3.6. Už tinkamai ir faktiškai atliktus bei užsakovo priimtus darbus perkančioji organizacija su rangovu atsiskaitys kas mėnesį mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdama į rangovo sąskaitą ne vėliau kaip 30 dienų po atliktų darbų perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.
- 3.7. Užsakovas esant būtinybei užtikrins galimybę rangovui vykdyti darbus (6.4. punkte nurodyti darbai) nedarbo dienomis ir įstaigai baigus darbą, po 17 valandos darbo dienomis.
- 3.8. Užsakovas gali sumokėti avansu iki 30 proc. nuo atliekamų darbų vertės. Rangovas avansą galės naudoti tik medžiagoms įsigyti. Avansas bus mokamas tik pateikus banko garantiją visai avanso sumai visam sutarties galiojimo laikotarpiui.
- 3.9. Už atliktus darbus bus taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas, pagal kurį už atliktus statybos darbus PVM turės apskaičiuoti ir sumokėti į biudžetą ne rangovas, o perkančioji organizacija.

PRIDEDAMA:

Darbų kiekių žiniaraštis, administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, antro aukšto patalpos, 2 lapai;

Darbų kiekių žiniaraštis, administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, trečio aukšto patalpos, 1 lapas.

 Direktorius
 (Rangovo arba jo įgalioto asmens
 pareigų pavadinimas)



 Artūras Janavičius
 (Vardas, pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

Statinių grupė Turto valdymo ir ūkio departamentas

Statinyse 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, antro aukšto patalpos (pažymėtos plane indeksu 2-77) remontas

Žiniaraštis 1 Patalpų remonto darbai

Suma žiniaraščiui 7277.92 EUR

Suma žiniaraščiui 7277.92 EUR						
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina EUR	Kaina EUR
						Iš viso
1 II aukštas salė Nr. 1						
1 R11-133		Lubų tinko pertrynimas, nuvalant dažus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m2 k1=1.25	m2	74,21 ✓	1,91	141,74
2 N15-169-3		Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus k1=1.25	100m2	0,7421 ✓	449,68	333,71
3 N15P-0207		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku k1=1.25	100m2	0,7421 ✓	107,06	79,45
4 N15-136		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m2	0,7421 ✓	598,59	444,21
5 R11-106		Vidaus angokraščių tinko remontas	m2	10,0 ✓	20,63	206,31
6 R11-131		Sienų tinko pertrynimas, nuvalant dažus arba tapetus, kai pertrynimo vietos plotas daugiau kaip 5 m2 k1=1.25	m2	81,42 ✓	1,65	137,11
7 N15-169-2		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus k1=1.25	100m2	0,8142 ✓	225,84	183,88
8 N15-134		Tinkuotų vidaus sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m2	0,8142 ✓	649,19	528,57
9 R5-27-1		Parketinių grindų skutimas (šlifavimas) mechanizuotu būdu	m2	49,47 ✓	4,21	208,05
10 R5-47		Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,2812 ✓	13,94	3,92
11 N11P-1204		Grindjuosčių tvirtinimas parketo dangų grindims	m	28,12 ✓	10,1	283,97
12 N11P-1205		Parketo grindų dangų lakavimas	m2	49,47 ✓	4,64	229,45
13 N15-150-6		Grindjuosčių šlifavimas ir lakavimas du kartus	100m	0,2812 ✓	97,05	27,29
14 N15-332		Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams (100m2 horizont. projekc.)	100m2	0,5 ✓	492,86	246,43
15 R61P-2701		Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,3 ✓	46,93	14,08
16 R61P-2704		Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,3 ✓	148,63	44,59
17 N50-210		Kabelio tiesimas mūro siena, kai 1m kabelio masė iki 1kg	100m	0,3 ✓	204,63	61,39
18 R21-34		Rozečių demontavimas	100vnt	0,02 ✓	25,5	0,51
19 N21-205		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,02 ✓	580,5	11,61

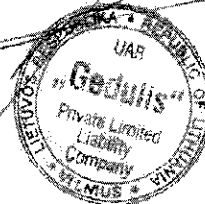
Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina EUR	Kaina EUR	
						Iš viso	
20	N15P-1504	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilene plėvele (100 m2 uždengto ploto)	100m2	0,2	154,25 ✓	30,85	
21	R23-73	Baldų išnešimas	kompl.	1,0 ✓	250,81 ✓	250,81	
22	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,9 ✓	7,83 ✓	7,05	
23	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,9 ✓	22,78	20,5	
24	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15,0	t	0,9 ✓	7,26	6,53	
25	R23-73	Statybinių šiukšlių panešimas 10 m atstumu	t	0,9 ✓	6,33	5,7	
26	R23-74	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvo R23-73 pridėti k4=25,0	t	0,9 ✓	59,12	53,21	

Skyriuje 1

Viso žiniaraštyje 1

		3560,92
		3560,92
Papildomų mechanizmų vertė	2.00%	
Papildomas darbo užmokestis	6.00%(2676.02)	
Soc.draudimo išlaidos	30.98%(2676.02+160.56)	3722,57
Statinio statybos išlaidos		
Statybvietės išlaidos	6.00%	4601,34
Iš viso tiesioginės išlaidos		276,08
Pridėtinės išlaidos	30.00%(2676.02+160.56)	4877,42
Peinas	5.00%(4877.42+850.97)	850,97
Iš viso netiesioginės išlaidos		286,42
		1137,39
	Bendra vertė be PVM	6014,81
Pridėtinės vertės mokestis	21.00%	1263,11
	Bendra vertė su PVM	7277,92

Direktorius
Janavičius



LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2016.03 kainas

Statinių grupė Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, trečio aukšto patalpų (304, 308, 310, 313, 314, 316 kab. ir koridoriaus) remontas
 Statinys 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, trečio aukšto patalpų (304, 308, 310, 313, 314, 316 kab. ir koridoriaus) remontas
 Žiniaraštis 1 Administracinio pastato Vilniuje, Šventaragio g. 2, trečio aukšto patalpų (304, 308, 310, 313, 314, 316 kab. ir koridoriaus) remontas

Sam. eil.		Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina EUR	Kaina EUR
							Iš viso
1 III Aukšte esantys 304. 308. 310. 314. 313. 316. kabinetai ir koridoriai							
1	F15-10-12		Sienų dažymas k1=1,35	100m2	4,6383 ✓	1028,46	4770,3
2	R5-27-1		Parketo dangos atnaujinimas (šlifavimas, lakavimas) k1=2.0	m2	130,23 ✓	14,84	1932,7
3	N46-166		Parketo grindų dangos demontavimas k1=3.0	100m2	0,1974 ✓	522,64	103,17
4	N46-166		Laminuotų grindų dangos demontavimas k1=1,5	100m2	0,2695 ✓	261,3	70,42
5	R5-35		Kilimines dangos nuėmimas	m2	11,18 ✓	0,44	4,91
6	F11-3-10		Įrengimas laminuotų grindų dangos	100m2	0,3813 ✓	1766,9	673,72
7	F11-3-8		Įrengimas parketlėnčių dangos	100m2	0,1974 ✓	5384,4	1062,88
8	R5-29		Grindjuosčių pakeitimas	m	158,09 ✓	4,62	730,35
9	R11-80		Remontas kabinetuose dėl skilimų	m2	9,0 ✓	13,64	122,79
10	F15-1-10		Pakabinamų lubų plokščių keitimas naujomis k1=0.2	m2	47,6 ✓	7,15	340,48
11	R14-221		Kabinetų durų valymas	100m2	0,2898 ✓	176,54	51,16
12	F15-10-5		Slenksčių atnaujinimas	100m2	0,0245 ✓	4284,08	104,96
13	R14-201		Radiatorių dažymas	m2	15,0 ✓	6,44	96,59
14	R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	5,0 ✓	9,58	47,88
15	R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km t atstumu automobiliais-savivardiais, pakraunant rankiniu būdu	t	5,0 ✓	23,98	119,89
16	R23-66		Transportuojant statybines šiukšles t už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.0	t	5,0 ✓	7,25	36,27

Skyriuje 1

Viso žiniaraštyje 1 10268,47

Papildomų medžiagų vertė 3.00% 10268,47

Papildomų mechanizmų vertė 3.00%

Papildomas darbo užmokestis 8.00%(6407.26)

Soc.draudimo išlaidos 30.98%(6407.26+512.58) 10896,88

Statinio statybos išlaidos

Statybvietės išlaidos 9.00% 13040,85

Iš viso tiesioginės išlaidos 1173,66

Pridėtinės išlaidos 30.00%(6407.26+512.58) 14214,31

Peinas 5.00%(14214.31+2075.95) 2075,95

Iš viso netiesioginės išlaidos 814,51

Bendra vertė be PVM 2890,46

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 17104,77

Bendra vertė su PVM 3592,0

20696,77

Direktorius

Antanas Janavičius



LIETUVOS DARBO BIRŽA PRIE
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS

SOCIALINĖS ĮMONĖS PAŽYMĖJIMAS

2014 m. sausio 15 d. Nr. SJP - 114

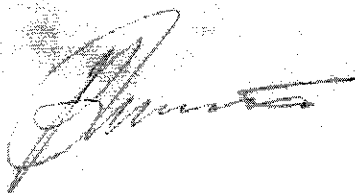
UAB „Gedulis“

300821637
(juridinio asmens kodas)

Statusas suteikiamas nuo 2014 m. sausio 15 d. neterminuotai.

Pažymėjimas išduotas Lietuvos darbo biržos prie Socialinės apsaugos ir darbo
ministerijos 2014 m. sausio 15 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-28.

Direktorius



Vidas Šlekaitis

A. V.

Kopija tikra

Direktorius
A. V. Janavičius

