

GRIOVIMO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2016 m. rugpjūtio 22 d. Nr. SU-210 (S-21)

Vilnius

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, kurios registruota buveinė yra A. Vienuolio g. 8, Vilniuje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viršininkės Lauros Nalivaikienės, veikiančios pagal teisės aktais suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Tvirta“, juridinio asmens kodas 300583424, kurio buveinė yra Labanoro g. 10, Paisetės I k., LT-28332 Utenos r. sav., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Mačiulio (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje rangos sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES PAGRINDAS

1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis

Vilniaus apygardos teismo 2012 m. spalio 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2A-1865-611/2012 (skolininkas – Andrius Mačiulis) (toliau – teismų sprendimas), 2016-07-07 Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų rangos sutartimi Nr. SU-180, Inspekcijai įvykdžius Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų supaprastintą mažos vertės pirkimą apklausos būdu (toliau – Pirkimas). Sutartis negali prieštarauti minėtai Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų rangos sutarčiai, Pirkimo dokumentams, (taip pat ir UAB „Tvirta“ pateiktam pasiūlymui) ir turi būti vykdoma atsižvelgiant į šiuos dokumentus bei nepažeidžiant jų reikalavimų.

II. SUTARTIES OBJEKTAS IR APIMTIS

2.1. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja atlikti griovimo darbus ir jos statybviets sutvarkymo darbus (toliau – Darbai).

2.2. Darbų apimtis – griovimo darbų atlikimas, statybinių atliekų perdavimas atliekas tvarkančiai įmonei, statybviets sutvarkymas pagal parengtą ir suderintą statinio griovimo aprašą ar supaprastintą griovimo aprašą (priklausomai nuo griautino statinio rūšies) (1 priedas). Statinio griovimo aprašas ar supaprastintas griovimo aprašas Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinamas ar koreguojamas atskiru raštišku susitarimu prie Sutarties.

III. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Mokėtina kaina už statybos (griovimo) darbus yra apskaičiuojama iš bazinio atitinkamų statybos (griovimo) darbų įkainio, apskaičiuoto pagal Aplinkos ministerijos patvirtintus skaičiuojamosios kainos nustatymo principus bei Statybos produkcijos sertifikavimo centro Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2006 m. spalio 26 d. įsakymas Nr. D1-492) juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre įregistruotas griovimo sutarties vykdymo dieną aktualias rekomendacijas, atimant Rangovo Pirkimo pasiūlyme pasiūlytą 20 procentų nuolaidą.

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Pupinytė

1616-08-18



Jeigu griovimo darbams atlikti reikalinga mokėti kitus mokesčius (pvz. ekologiniai, keltų mokesčiai ir kt.), jie apskaičiuojami pagal esamas rinkos kainas ir jiems Pirkimo pasiūlyme pasiūlyta nuolaida nėra taikoma. Mokestis paskaičiuojamas atskira sąmata. Šiai sąmatai nuolaida netaikoma.

Jeigu statinio griovimui pagal galiojančius teisės aktus reikalinga rengti statinio griovimo aprašą, supaprastintą griovimo aprašą ar statinio griovimo projektą, už tokio aprašo/projekto parengimą Užsakovas Rangovui moka 115,85 Eur su PVM mokestį. Šiam mokesčiui nuolaida netaikoma. Už parengtą ir Užsakovo patvirtintą aprašą/projektą Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Rangovas pateikia PVM sąskaitą per 10 dienų nuo aprašo/projekto patvirtinimo. Užsakovas už patvirtintą aprašą/projektą atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

Jeigu antstolio nustatytą dieną Rangovui atvykus į statybvičę griovimo darbai neįvyksta ne dėl jo kaltės, šis turi teisę Užsakovui pateikti sąskaitą faktūrą už kelionės bei technikos transportavimo išlaidas. Šioms išlaidoms nuolaida netaikoma. Atsiskaitoma Sutarties 3.3 punkte nustatyta tvarka.

3.2. Už Sutartyje numatytus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal prie Sutarties pridėdamą lokalinę sąmatą (2 priedas), sąmatoje nurodytai kainai pritaikius 20 procentų nuolaidą. Minėta sąmata Sutarties galiojimo metu, tačiau ne vėliau nei iki Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos, gali būti tikslinama, atsižvelgiant į faktiškai atliktus Darbus arba pasikeitusį kainų lygį. Sąmatos tikslinimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie Sutarties. Mokėtina kaina už Darbus negali viršyti kainos, gautos pirminėje lokalinėje sąmatoje nustatytai kainai pritaikius 20 procentų nuolaidą, nebent Sutarties galiojimo metu būtų būtina atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo ir negalėjo būti numatyti pirminėje lokalinėje sąmatoje ir kurie yra būtini tinkamam Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymui, arba sąmata buvo perskaičiuota dėl kainų lygio pasikeitimo.

Darbų kaina (**neįskaitant** griovimo projekto parengimo kainos) ir įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo ir dėl statybos darbų kainų pokyčių bus perskaičiuojama. Darbų kaina ir įkainiai po sutarties įsigaliojimo perskaičiuojami paskutinę kiekvienų metų kovo mėnesio dieną bei paskutinę kiekvienų metų spalio mėnesio dieną, taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės oficialioje svetainėje <https://osp.stat.gov.lt/> paskelbtus statybos sąnaudų elementų kainų indeksus. Kainų pakeitimas įforminamas susitarimu, pasirašomu abiejų sutarties šalių. Perskaičiavimas kiekvienų metų spalio mėnesį atliekamas statybos darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto einamųjų metų birželio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso; kovo mėnesį - praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš praėjusių metų birželio mėnesio kainų. Perskaičiuojama tų darbų, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo, kaina.

3.3. Užsakovas atsiskaito su Rangovu pavedimu per 15 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros už Darbus gavimo dienos.

3.4. Rangovas išrašo PVM sąskaitas faktūras už atliktus darbus per 10 dienų nuo atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.5. Prie Sutarties pridėdamoje lokalinėje sąmatoje nustatyta Darbų kaina dėl mokesčių (išskyrus pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM) pasikeitimų nebus perskaičiuojama. Kaina perskaičiuojama ją didinant arba mažinant tik tuo atveju, jei šios Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai ir tai daro tiesioginę įtaką minėtai kainai. Kaina didinama arba mažinama tik tiek, kiek ji atitinkamai padidėja arba sumažėja dėl šiame punkte nurodytų teisės aktų, reglamentuojančių PVM mokėjimą, pasikeitimų. Kainos perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu prie šios Sutarties. Perskaičiuota kaina galioja mokant už Darbus, kurie atlikti po papildomo susitarimo pasirašymo dienos.

3.6. Už Darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties ir (ar) statinio griovimo aprašo, neatlyginama. Rangovas turi teisę į atlyginimą, jeigu minėti darbai buvo būtini Sutarčiai įvykdyti ir prieš juos įvykdant raštu suderinti su Užsakovu.

IV. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

4. Rangovas pateikia Užsakovui atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą per 15 darbo dienų nuo Darbų pagal Sutartį pabaigos, o Užsakovas per 15 darbo dienų aktą pasirašo arba, jei Darbai

pagal Sutartį atlikti netinkamai, motyvuotai atsisako pasirašyti ir nurodo Rangovui, kokius trūkumus pašalinti.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. atlikti Darbus per Griovimo darbų grafike (Sutarties 3 priedas) nurodytą terminą, Darbus pradėdant kiek įmanoma greičiau, bet ne vėliau nei per 10 dienų nuo Užsakovo pranešimo raštu apie būtinybę atlikti Darbus išsiuntimo Rangovui dienos. Atliekamų darbų kokybė turi atitikti teisės aktuose nustatytus darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimus. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šiame punkte numatytas darbų įvykdymo terminas gali būti pratęstas Šalių susitarimu;

5.2. pradėti Darbus su Užsakovu suderintą antstolio vykdomųjų veiksmų pradėjimo dieną;

5.3. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka griautinam statiniui griauti paskirti (pasamdyti) atestuotą statinio statybos vadovą;

5.4. Darbus vykdyti vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis, laikantis statinio griovimo aprašo ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų;

5.5. atsakyti už vykdant Darbus padarytus kitų (ne griautinų) pastatų ir komunikacijų pažeidimus, ir, juos pažeidus, atstatyti savo lėšomis, taip pat atlyginti kitą dėl Rangovo kaltės atsiradusią žalą;

5.6. vadovaudamasis Pirkimo sąlygose nurodytais ir prie 2016-07-07 Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų statinių griovimo darbų rangos sutarties Nr. SU-180 pridedamais techninės specifikacijos reikalavimais atlikti Užsakovo nurodytų statinių griovimo ir statybviečių sutvarkymo darbus pagal šią Sutartį.

5.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui atlikti darbus;

5.8. surašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus;

5.9. pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo rašytines pastabas be papildomo užmokesčio;

5.10. užtikrinti, kad Vykdytojo transporto priemonės ir mechanizmai, įvažiuojantys į griauamo objekto statybos teritoriją, būtų techniškai tvarkingi, nekeltų pavojaus nei aplinkai, nei statybos teritorijoje dirbančių darbuotojų sveikatai;

5.11. Sutarties vykdymo metu taikyti konkrečias UAB „Tvirta“ Pirkimo pasiūlyme nurodytas aplinkosaugos vadybos priemones, tenkinančias šiuos reikalavimus:

- veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos statybvietyje ir aplink ją užtikrinimas;
- bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija;
- statybvietyje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas;
- efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.

5.12. statinio griovimo aprašo pakeitimus daryti tik gavus Užsakovo sutikimą raštu;

5.13. gavus Užsakovo prašymą nedelsiant informuoti Užsakovą apie Darbų eigą;

5.14. pasirašyti statinio nugriovimo aktą;

5.15. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

VI. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6. Užsakovas įsipareigoja:

6.1. gavęs antstolio pranešimą dėl teismo sprendimo vykdymo datos paskyrimo, apie tai nedelsiant informuoti Rangovą;

6.2. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo perduoti Rangovui dokumentus, leidžiančius vykdyti Darbus;

6.3. kontroliuoti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui;

6.4. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytą kainą;

6.5. per 15 darbo dienų nuo darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo sumokėti Sutartyje numatytą kainą;

6.6. suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir duomenis, reikalingus Darbams atlikti;

6.7. užbaigus Darbus ir sutvarkius statybietę, pasirašyti statinio nugriovimo aktą.

VII. UŽSAKOVO TEISĖS

7.1. Užsakovas turi teisę keisti Sutartyje numatytus Darbus arba iki darbų pradžios informuoti, kad Darbų atlikti nereikės, pranešęs apie tai Rangovui, jeigu statinio savininkas statinį (jo dalį) nugriovė pats arba yra priimtas teismo sprendimas dėl teismo sprendimo, kuriuo įpareigojama nugriauti statinį, vykdymo sustabdymo ar yra kitokių nuo Užsakovo nepriklausančių kliūčių (šiuo atveju neatlyginami jokie dėl tokių veiksmų atsiradę Rangovo nuostoliai).

7.2. Užsakovas turi teisę pakoreguoti anksčiau pasirašytą Darbų priėmimo aktą, jeigu paaiškėja, kad Darbai atlikti nepilnai arba nekokybiškai.

VIII. SUBRANGOVAI

8. Rangovas subrangovus galės pasitelkti tik Užsakovo sutikimu, davus raštišką sutikimą.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Rangovas, Sutarties galiojimo laikotarpiu be pateisinamos priežasties nepradėjęs arba nutraukęs griovimo sutartyje numatytus darbus, privalo Užsakovui sumokėti 3000 Eur baudą.

9.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės daugiau nei 10 dienų vėluos atlikti Darbus Sutartyje nurodytais terminais, Užsakovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo Sutartyje nustatytos kainos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo Sutartyje nustatytos kainos. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

9.3. Jei Užsakovas vėluos atsiskaityti su Rangovu nurodytais terminais, Rangovas galės, be oficialaus įspėjimo ir neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones, pareikalauti 0,02 procento delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 procentų nuo nesumokėtos sumos.

9.4. Šioje Sutartyje numatytų sankcijų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

X. PRETENZIJOS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nemokėti Sutartyje nustatytos sumos už nekokybiškai ir (ar) ne laiku atliktus Darbus bei reikalauti Rangovo atlyginti visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo prisiimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir (ar) netinkamo vykdymo, be kita ko, jeigu:

10.1.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad Darbai nebus baigti iki Sutarties įvykdymo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės Darbų terminą pratęsti;

10.1.2. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: nepaiso Užsakovo pagrįstų rašytinių nurodymų pašalinti trūkumus per nustatytus terminus ir dėl to Užsakovas patiria nuostolių;

10.1.3. Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovo reikalavimu nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų įvykdymo sutartu laiku;

10.1.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.2. Nutraukus Sutartį 10.1. punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Sutarties nutraukimo padidėjusias pagal Sutartį pradėtų Darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius nuostolius.

10.3. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų nustatytais atvejais arba vienai iš Šalių įspėjus kitą Šalį prieš 60 dienų.

10.4. Užsakovas gali nutraukti Sutartį arba sustabdyti pagal ją vykdomus Darbus bet kuriuo metu pranešęs apie tai Rangovui raštu (el. paštu, faksu ar paštu) (tokiu atveju atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus, Užsakovas neatlygina dėl tokio Sutarties nutraukimo ar Darbų sustabdymo atsiradusių Rangovo nuostolių). Gavęs pranešimą, Rangovas turi nedelsiant sustabdyti Darbus.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus arba vienerius metus ir tiek, kiek galios paskutinė griovimo sutartis. Jeigu iki šios Sutarties galiojimo pabaigos likus trisdešimčiai dienų nė viena iš Sutarties šalių nepareiškia noro ją nutraukti, laikoma, kad Sutartis pratęsiama dar 1 metams tomis pat sąlygomis. Tokiu būdu Sutartis gali būti pratęsta ne daugiau nei du kartus, o bendras Sutarties galiojimo laikas negali viršyti 3 metų. Sutartis galės būti nutraukta įstatymų nustatytais atvejais arba vienai iš Šalių įspėjus kitą Šalį prieš 60 dienų.

11.2. Griovimo sutartys įsigalios jų pasirašymo dieną ir galios iki šalių įsipareigojimų pagal jas įvykdymo. Užsakovas galės nutraukti griovimo sutartis arba sustabdyti pagal jas vykdomus darbus bet kuriuo metu (tokiu atveju atsiskaitoma pagal faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus darbus).

11.3. Nutraukus šią Sutartį, nuo jos nutraukimo dienos nustoja galioti ir visos tuo metu galiojančios griovimo sutartys.

11.4. Nutraukus šią Sutartį, Užsakovas apmoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo dienos pagal griovimo sutartis atliktus darbus.

11.5. Šios Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Ši taisyklė netaikoma, kai Sutarties sąlygos koreguojamos joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės bus nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei išdėstytos Pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės neįmanoma numatyti rengiant Pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys galės keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

XII. NENUGALIMA JĖGA

12.1. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*) reiškia įvykį, kurio Sutarties Šalys negali kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir negali užkirsti kelio jo ar jo pasekmių atsiradimui, įskaitant gamtos stichines nelaimes, karą ir kitas aplinkybes, kurios pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus yra priskiriamos *force majeure* (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimas Nr. 840).

12.2. Įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas nelaikomas šios Sutarties pažeidimu, jei jo priežastis yra nenugalimos jėgos aplinkybės.

12.3. Šalis, kuri dėl *force majeure* aplinkybių negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, turi kaip galima greičiau, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie šias aplinkybes kitai Šaliai. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia *force majeure* aplinkybės.

XIII. SUTARTIES ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

13.1. Dėl Sutarties kylantys ginčai tarp Šalių bus sprendžiami derybomis.

13.2. Ginčus, kurių derybomis išspręsti nepavyksta, sprendžia teismas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XIV. KITOS SĄLYGOS

14.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

14.2. Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalys ir galioja tik kartu su Sutartimi.

14.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, turi vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius paliekamas Užsakovui, o kitas įteikiamas Rangovui.

14.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

XV. SUTARTIES PRIEDAI

15. Šios Sutarties priedais ir neatskiriama Sutarties dalimi yra:

15.1. *telsmo sprendimas;*

15.2. *griovimo darbų lokalinė sąmata;*

15.3. *griovimo darbų grafikas;*

15.4. *techninė specifikacija;*

15.5. *supaprastintas griovimo aprašas.*

XVI. ŠALIŲ ADRESAI, REKVIZITAI, PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos:

Įstaigos kodas 288600210

Adresas A. Vienuolio g. 8, Vilnius

Tel. (8 5) 272 2748

Faks. (8 5) 272 3620

El. paštas info@vtpsi.lt

Atsisk. sąsk. LT 97 7300 0100 0245 8424

Bankas AB „Swedbank“, banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB „TVIRTA“

Įmonės kodas: 300583424

Registracijos adresas: Labanoro g. 10, Paisetės I k., LT-28332 Utenos r. sav.

Adresas korespondencijai: Algirdo g. 19-501, Vilnius LT-03219

PVM mokėtojo kodas LT100002528914

Telefonas: (8 6) 728 4401

Faksas: (8 5) 269 8027

El. paštas info@tvirta.lt

Atsisk. sąsk. LT 50 7181 1000 0846 7915

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71811

Viršininkė Laura Nalivaikienė

(parašas)

A. V.

Direktorius Andrius Mačiulis

UAB „TVIRTA“ (parašas)
Rinkodaros vadovas
Valdas Mielonas

Už sutarties vykdymo kontrolę atsakingas

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Puzinytė

2016-08-18

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos

Statybos valstybinės priežiūros skyriaus

vedėjas

2016-08-18

Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos
Statybos valstybinės priežiūros skyriaus
vedėjas

Rimantas Ališauskas

2016-08-18

Viršininko pavaduotoja

Eglė Kuklierienė

2016-08-18

DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Rangovas privalo:

1. Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (Statybos įstatymo 15 straipsnio 6 dalies 1 punktas).

2. Statinio griovimo darbus vykdyti:

2.1. pagal Statybos įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 10-12 punktus nurodytą:

2.1.1. statinio griovimo aprašą – neypatingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais,

2.1.2. supaprastintą statinio griovimo aprašą – nesudėtingo statinio griovimui Aplinkos ministerijos nustatytais atvejais.

Dokumentų, nurodytų 2.1.1, 2.1.2 punktuose, rengimą organizuoja rangovas.

Statinio griovimo aprašo sudedamosios dalys nurodytos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 32 punkte. Šiuose dokumentuose taip pat turi būti pateikiami duomenys apie prognozuojamas statybos produktų atliekas, susidarysiančias griauinant statinį, nurodant jų kiekius tonomis.

2.2. vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikantis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

3. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame (griaunamame) statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

4. Nugriauti nurodytus statinius ir sutvarkyti statybvietę.

Statinio griovimas – statybos rūšis, kurios tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas (išskyrus statinio rekonstravimui ar kapitaliniam remontui priskirtinus statybos darbus) (Statybos įstatymo 2 straipsnio 95 dalis).

5. Statybines medžiagas ir atliekas, likusias statinį nugriovus, perduoti ar pašalinti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Pupinytė

2016-03-18

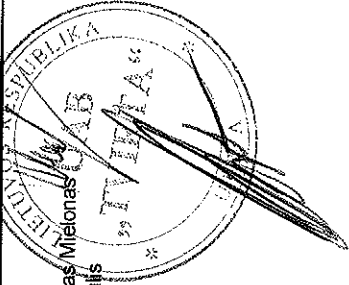
Kalendorinis darbų vykdymo grafikas



Užsakovas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
Rangovas: UAB "Tvirta"

Objekto pavadinimas: "Pažeidžiant teisės aktų reikalavimus pastatytų nesudėtingų ir/ar neypatingų statinių griovimo darbų atlikimas"

Eil. Nr.	Darbo dienos																																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	r., griovimo																																		



Sudarė: Rinkodaros vadovas Valdas Mielonas
Tvirtinų: direktorius Andrius Mačiulis

Bendrujų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Pupinytė

10.06.2018

L o k a l i n ė s a m a t a
Sudaryta 2016.03 kainų lygiu.

Kompleksas: **VTPSI prie Aplinkos ministerijos**

Objektas: **Valstybinis viešasis pastatas**

Žiniaraštis: **Valstybinis viešasis pastatas, 1016-98-48**

2016 m.

Iš viso už **7.323,20 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

S9-Specifiniai darbai

74,22

S10-Sezoniniai darbai

22,77

S11-Darbas padidinto pavoje aplinkoje

0,00

Skyrius Stogas

stogo danga

1	N12P-0607-1 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0 S10=1,15)	Bituminių čerpelių nuardymas (pritaikyt. įkainis su ardymo koef. "Šlaitinių stogų dengimas lanksčiomis bituminėmis čerpėmis, kai stogo nuolydis iki 45%")	100 m2	0,56	54,88		3,18	58,06
2	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m2	0,56	29,80			29,80
3	N12-144-9 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Stogo skardinių elementų nuėmimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Skardos vejalenčių, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas, dirbant ant kopečių")	m	2	1,05			1,05
Iš viso už poskyrių stogo danga					85,73	0	3,18	88,91

stogo konstrukcija

4	N46-159	Lentų pakloto virš gegnių ardymas (pritaikyt. įkainis "Ištisinių grebėstų išardymas")	100 m2	0,56	67,90			67,90
5	N46-157	Stogo medinių konstrukcijų išardymas (pritaikyt. įkainis "Gegnių išardymas")	m3	2	142,27			142,27
Iš viso už poskyrių stogo konstrukcija					210,17	0	0	210,17

karnizų pakalimo dailylentė ardymas

6	N10P-0703-7 (K1=0,8 K2=0,8 K3=0)	Medinių tašelių nuardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Medinių tašelių tvirtinimas prie perdangų medinių konstrukcijų, tvirtinant iš apačios, kai tašeliai 50x50 mm")	100 m	0,16	9,97		0,03	10,00
7	N12P-0704-2 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Šlaitinių stogų karnizų pakalimo dailylentė išardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Šlaitinių stogų karnizų apkalimas, dailylentėmis")	100 m2	0,16	37,01		0,07	37,08

Bendrųjų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

2016.07.11

Aistė Pušinytė

7016-98-48

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Iš viso už poskyrių karnizų pakalimo dailylėnčių ardymas			46,98	0	0,1	47,08
		Iš viso už skyrių Stogas			342,88	0	3,28	346,16

Skyrius Sienos

8	N10-1 (K1=0,8 K2=0,8 K3=0 S9=1,025 5)	Ręstinių sienų iš tašų demontavimas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Ręstinės sienos iš tašų")	m2	55	765,20		19,97	785,17
9	N46-144	Karkasinių medinių sienų ardymas (pritaikyt. įkainis "Švartų skydinių ir lentinių pertvarų išardymas")	100 m2	0,2	32,26			32,26
		Iš viso už skyrių Sienos			797,46	0	19,97	817,43

Skyrius Medinė perdanga

10	N46-147	Netinkuotų medinių perdanginių išardymas	100 m2	0,2	116,56			116,56
11	N46-149	Medinių denginių ant ilginių, apsauginio ir darbinio pakloto išardymas mediniuose pastatuose	100 m2	0,2	47,42			47,42
		Iš viso už poskyrių medinė perdanga			163,98	0	0	163,98
		Iš viso už skyrių Medinė perdanga			163,98	0	0	163,98

Skyrius Betono grindys

12	N46-164 (S9=1,17)	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	1,4	56,98		52,61	109,59
		Iš viso už poskyrių betono grindys			56,98	0	52,61	109,59
		Iš viso už skyrių Betono grindys			56,98	0	52,61	109,59

Skyrius Mediniai laiptai

13	R9-33	Laiptų į pastogę ardymas	m	4	6,94			6,94
		Iš viso už skyrių Mediniai laiptai			6,94	0	0	6,94

Skyrius Langai, durys

14	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100 m2	0,032	28,43			28,43
15	N46-183	Medinių durų angų užpildymo išardymas medinėse sienose	100 m2	0,06	18,98			18,98
		Iš viso už skyrių Langai, durys			47,41	0	0	47,41

Skyrius Vidaus apdaila

lubos

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	N15P-0314-3 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Lubų paviršių dailylenčių nuardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Paviršių aptaisymas dailylentėmis, lubų, medinėmis")	100 m2	0,6	117,19		0,23	117,42
Iš viso už poskyrių lubos sienos					117,19	0	0,23	117,42
17	N10-81-1 (K1=0,5 K2=0,5 K3=0)	Sienų dailylenčių ardymas (pritaikyt. įkainis su ardym. koef. "Sienų didelių plotų apkalimas dailylente")	m2	20	25,10			25,10
Iš viso už poskyrių sienos grindys					25,1	0	0	25,1
18	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	38	46,39			46,39
19	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m2	0,04	5,34			5,34
Iš viso už poskyrių grindys					51,73	0	0	51,73
Iš viso už skyrių Vidaus apdaila					194,02	0	0,23	194,25

Skyrius Pamatai

grunto kasimas

20	N1-300 (S10=1,1 5)	II gr. grunto kasimas rank.būdu iki 2m pločio ir iki 2m gylio nesutvirtintose tranšėjose ir iki 1.5 m gylio duobių kasimas	100 m3	0,03	28,34			28,34
Iš viso už poskyrių grunto kasimas					28,34	0	0	28,34

pamatai

21	N46-132 (S9=1,17)	Gelžbetonio ardymas pneumoplaktuku (pritaikyt. įkainis "Gelžbetoninių pamatų išardymas")	m3	2,5	321,43		248,15	569,58
Iš viso už poskyrių pamatai					321,43	0	248,15	569,58

grunto užpylimo ir planiravimo darbai

22	N1-307 (S10=1,1 5)	Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas I grupės gruntu rankiniu būdu	100 m3	0,03	12,42			12,42
23	N1-381-1 (S9=1,13 6 S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,03	2,03		0,98	3,01
24	N48-3 (S10=1,1 5)	Sklypo planiravimas rankiniu būdu II gr.grunte	100 m2	0,3	18,65			18,65
Iš viso už poskyrių grunto užpylimo ir planiravimo darbai					33,1	0	0,98	34,08
Iš viso už skyrių Pamatai					382,87	0	249,13	632

Skyrius Kiti darbai

medinė terasa

25	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	4	4,88			4,88
Iš viso už poskyrių medinė terasa					4,88	0	0	4,88
Iš viso už skyrių Kiti darbai					4,88	0	0	4,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Skyrius Inžinerika

elektra

26	N46-207	Elektros tiekimo įrengimų išardymas	100 m3	0,82	17,82			17,82
Iš viso už poskyrių elektra					17,82	0	0	17,82

šildymas

27	R10-1	Mūrinių dūmtraukių ir krosnelių ardymas (pritaikyt. įkainis su koef. "Neaptaisytų krosnių išardymas")	m3	1,5	24,11			24,11
Iš viso už poskyrių šildymas					24,11	0	0	24,11
Iš viso už skyrių Inžinerika					41,93	0	0	41,93

Skyrius Statybinių šiukšlių

išvežimas

šiukšlių valymas iš patalpų

28	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	2	15,20			15,20
Iš viso už poskyrių šiukšlių valymas iš patalpų					15,2	0	0	15,2

šiukšlių panešimas

29	R23-71	Statybinių šiukšlių panešimas (pritaikyt. įkainis "Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu")	t	13	57,41			57,41
30	R23-72 (K4=8)	Nešant statybinės šiukšlės daugiau kaip 30 m atstumu (pritaikyt. įkainis "Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti")	t	13	153,09			153,09
31	R23-78	Medžiagų pavežimas karučiais 30 m atstumu, pakraunant metant ir iškraunant metant arba apverčiant	t	12	39,36			39,36
32	R23-79 (K4=6)	Vežant daugiau kaip 30 m atstumu, kiekvienam sekančiam 10 m atstumui pridėti	t	12	29,52			29,52
Iš viso už poskyrių šiukšlių panešimas					279,38	0	0	279,38

statybinių šiukšlių išvežimas

33	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	25	130,34		435,24	565,58
34	R23-66 (K4=23)	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	25			278,07	278,07
Iš viso už poskyrių statybinių šiukšlių išvežimas					130,34	0	713,31	843,65
Iš viso už skyrių Statybinių šiukšlių išvežimas					424,92	0	713,31	1138,23

Iš viso #1

Kiti darbo užmokesčio priskaitymai

2464,27	1038,53	3.502,80 €
8,0%		197,14 €

2016.07.11

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Papildomų medžiagų vertė				3,0%		
		Papildomų mechanizmų vertė					3,0%	31,16 €
		Soc. draudimas			30,98%			824,51 €
		Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)			3485,92		1069,69	4.555,61 €
		Statybvietės išlaidos			9,00%	9,00%	9,00%	410,00 €
		Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)			3799,65		1165,96	4.965,61 €
		Indeksas			1,00	1,00	1,00	
		Po indeksacijos iš viso			3799,65		1165,96	4.965,61 €
		Pridėtinės išlaidos			30,00%			798,42 €
		Pelnas			5,0%	5,0%	5,0%	288,20 €
		Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)			4827,97		1224,26	6.052,23 €
		PVM			21%	21%	21%	1.270,97 €
		Iš viso #5 (kaina su PVM)			5841,85		1481,35	7.323,20 €

Pastabos:

* atliktų darbų kiekiai tikslinami faktiškai atlikus darbus

Sudarė: VTPSI specialistas O. Arslanov

Bendrujų reikalų skyriaus
vyriausioji specialistė

Aistė Pupinytė
2016-03-18

2016.07.11

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „TVIRTA“
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S
DĖL DIREKTORIAUS LAIKINO PAVADAVIMO
ATOSTOGŲ METU

2016 m. rugpjūčio 16 d. Nr. DS-2016/05
Vilnius

Mano kasmetinių apmokamų atostogų metu nuo 2016 m. rugpjūčio 18 iki 2016 m. rugpjūčio 28 d. imtinai įpareigoju rinkodaros vadovą VALDĄ MIELONĄ laikinai eiti direktoriaus pareigas.

Teisinis pagrindas: 2016 m. rugpjūčio 16 d. Vienintelio akcininko sprendimas Nr. SP-2016/02 (sprendimas pridedamas).

Direktorius

.....

Andrius Mačiulis

Susipažinau:

2016-08-16

Rinkodaros vadovas

.....

Valdas Mielonas

UAB „TVIRTA“
KOPIJA TIKRA



UAB „TVIRTA“
Personalo vadovė
Renata Navikienė