



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Projektas: „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Kalvarijos savivaldybėje“

JUNGŲNŲ KAIMO VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBOS DARBAI

RANGOS SUTARTIS

2016 liepos 18 d. Nr. KALV-08
Kalvarija

UAB „Kalvarijos komunalininkas“, kodas 165717011, adresas Suvalkų g. 17, LT-69210 Kalvarija, atstovaujama direktoriaus Juozo Sinkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas),

ir UAB „Infes“ atstovaujama direktorius Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – Jungėnų kaimo vandens gerinimo įrenginių statybos darbai (įskaitant projektavimą, visus reikalingus tyrimus, Įrangą ir medžiagas) kuriuos pagal Techninę specifikaciją ir Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.
- 1.3 **Darbų pabaiga** – Statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo diena, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų ar Darbų dalies perdavimą – priėmimą, prieš surašant Statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą.
- 1.5 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais.
- 1.6 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8 **Pasiūlymas** – Rangovo pirkimui pateiktas pasiūlymas, kuris Pirkimo dokumentų

- nustatyta tvarka pripažintas laimėtoju. Pasiūlymas yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.9 **Pirkimas** – įvykęs Darbų pirkimas apklausos būdu, kurio laimėtoju pripažintas Rangovas.
- 1.10 **Pirkimo dokumentai** – apklausos sąlygos ir jų priedai, taip pat jų paaiškinimai bei patikslinimai (jei tokių buvo).
- 1.11 **Projektas** - finansinis projektas „Projektas „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstrukcija Kalvarijos savivaldybėje“, kuris planuojamas finansuoti ir ES struktūrinių fondų lėšų pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonės „Geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ finansuojamas veiklas.
- 1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13 **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.14 **Perkančioji organizacija** – Užsakovas, įvykdęs pirkimą.
- 1.15 **Statinio projektas** – vadovaujantis Technine specifikacija, Pirkimo dokumentais, teisės aktais Rangovo parengtas statybos projektas.
- 1.16 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Statinio projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.17 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta, į kurią turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.18 **Subrangovas** - asmuo Rangovo nurodytas Pasiūlyme ir Sutartyje ir įvardintas kaip Subrangovas, paskirtas Rangovo vykdyti nepagrindinių Darbų dalį.
- 1.19 **Sutarties kaina** – Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už tinkamą Darbų atlikimą, jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.
- 1.20 **Techninė specifikacija** – Pirkimo dokumentų dalis, kurioje aprašomi reikalavimai Darbams ir jų atlikimui, Įrangai, Medžiagoms.
- 1.21 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba jo įgalioti, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Dalykas - Jungėnų kaimo vandens gerinimo įrenginių statybos darbai. Darbus sudar projektavimo, ir statybos darbai. Darbai ir reikalavimai jiems nurodyti Techninėje specifikacijoje, darbų apimtis nurodyta žiniaraščiuose.

- 2.2 Pirkimas vykdomas įgyvendinant Projektą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Ši sutartis sudaroma pagal Pirkimo dokumentus ir atitinka Pasiūlymą. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. Šios Sutarties sąlygos;
- 3.2.2. Techninė specifikacija (Priedas Nr.1);
- 3.2.3. Rangovo pasiūlymas (Priedas Nr. 2).
- 3.2.4. Kiti dokumentai (perdavimo aktai, susitarimai ir kt.).
- 3.3. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip. Ši Sutarties ir jos priedai viešinami Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 3.4. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Sutarties 5.1 p. nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu. Dokumentų originalai įteikiami šalims pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai, šioje Sutartyje nurodytais adresais.

4. UŽSAKOVO, STATYTOJO, TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą ir apie tai informuoti Rangovą.
- 4.3. Užsakovas techninių reglamentų nustatyta tvarka gautą statybą leidžiantį dokumentą perduos Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Statybos projekto rengime, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 4.5.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo tyčinių veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus.
- 4.5.2. bet kurios nuosavybės nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Užsakovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties

pažeidimo.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas per 5 darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą: Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Užtikrinimo vertė – 7 proc. bendros Sutarties kainos (be PVM).
- 5.2. Garantijoje ar laidavimo rašte turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas, kredito unija ar draudimo bendrovė neatšaukiamai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Užsakovui priklausančią sumą.
- 5.3. Rangovas privalo parengti Statinio projektą ji suderinti teisės aktų nustatyta tvarka ir gauti statybai pradėti reikiamus dokumentus (pritarimus). Rangovas turi atlikti visus tyrimus, kurie reikalingi Statinio projekto parengimui. Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Pirkimo dokumentais, Rangovo parengtu Statinio projektu, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.5. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybos vadovu skiriamas Rangovo Pasiūlyme nurodytas asmuo. Statybos darbų vadovas gali būti keičiamas tik raštišku Užsakovo sutikimu ir siūlomas asmuo turi atitikti Pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl galimų nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietyje.
- 5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 1.8.1. vadovautis Pirkimo dokumentais ir teisės aktais;
 - 1.8.2. užtikrinti, kad statybvietyje būtų laikomasi darbų saugos, aplinkosaugos ir kitų saugumo reikalavimų;
 - 1.8.3. užtikrinti, kad į statybvietę nepatektų pašaliniai asmenys;
 - 1.8.4. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyės visas statybines atliekas ir šiukšles, kurios atsirado dėl Rangovo atliekamų Darbų.
 - 1.8.5. sandėliuoti arba išvežti savo perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietyje ar

- šalia jos. Rangovas privalo apmokėti Užsakovui už sunaudotą elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.11. Rangovas užtikrina, kad jo personalas būtų kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Statybos projekte nurodytus reikalavimus. Įranga turi būti sertifikuota Europos Sąjungoje (turi atitikti esminius Lietuvos Respublikos, Europos sąjungos, ir (ar) Europos ekonominės erdvės valstybių nustatytus standartus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.14. Rangovas privalo įrengti informacinį ir nuolatinį aiškinamuosius standus. Standai turi būti parengti ir pagaminti pagal Projekto viešinimo reikalavimus. Standų maketai, prieš juo gaminant, turi būti suderinti su Užsakovu.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.15.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.15.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovams netrukdomai lankytis statybvietėje bei susipažinti su visa dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų pabaigos. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą ir praradimą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai

- išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, medžiagų sertifikatai ar atitikties deklaracijos.
- 5.21. Rangovas Sutarties vykdymui gali pasitelkti Pasiūlyme nurodytus subrangovus. Pasiūlyme nurodyti subrangovai (subteikėjai, subtiekėjai) Sutarties vykdymo metu gali būti keičiami jei atsirado nenumatytų aplinkybių: subrangovas negali, nenori ir/ar atsisako toliau vykdyti savo įsipareigojimus, jis juos vykdo netinkamai, atsirado aplinkybių (iškelta bankroto byla, ir pan.) dėl ko jis negali toliau vykdyti jam pavestų užduočių. Subrangovas (subteikėjas, subtiekėjas) keičiamas raštišku Rangovo ir Užsakovo susitarimu ir jis turi atitikti Pirkimo dokumentuose subrangovams (subteikėjams, subtiekėjams) keliamus reikalavimus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbai pradedami iškart po įsigaliojimo. Darbai turi būti atlikti per 18 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Esant nenumatytoms, nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms (nepalankios klimatinės sąlygos; negauti ir uždelsti išduoti reikalingi kompetentingų institucijų pritarimai, suderinimai; pakeisti ir/ar išleisti nauji teisės aktai; Projekto vykdymo vėlavimai; sąlygomis Statybvietyje, kurių Rangovas negalėjo numatyti (susiję su reljefu, gruntu, gruntiniais vandenimis ir pan.)) Sutarties galiojimo terminas šalių raštišku susitarimu gali būti pratęstas 6 mėn. Visi defektai ir trūkumai turi būti taisomi visą garantinį terminą, numatytą LR Civilinio kodekso.
- 6.2. Šalys turi teisę pasirašyti Darbų atlikimo grafiką, kuris rengiamas atsižvelgiant į Projekto pinigų srautus ir planuojamą mokėjimo prašymų pateikimą. Abiems šalis tokį grafiką pasirašius, jis tampa privalomas.
- 6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti darbus nurodytu terminu (nesilaiko 6.2.p nustatyta tvarka pasirašyto Darbų atlikimo grafiko), Užsakovas turi teisę prašyti sumokėti 0,02 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo Darbų kainos, už kiekvieną uždelstą dieną. Paskaičiuoti delspinigiai gali būti išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų be jokio papildomo pranešimo.
- 6.4. Užsakovas vėluodamas sumokėti Sutartyje nustatytais terminais Rangovui už pagal Sutartį atliktus darbus, Rangovui raštu pareikalavus, moka už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Statybos užbaigimo aktas/deklaracija apie statybos užbaigimą ir Užsakovui bus perduoti visi Darbų užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai.
- 6.6. Užsakovas gali bet kada, kaip tai jam atrodo reikalinga, nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks nurodymas turi būti pateiktas raštu. Darbų sustabdymas negali trukti ilgiau nei 30 dienų. Jei darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 30 dienų, Rangovas turi teisę reikalauti leisti atnaujinti Darbų vykdymą. Užsakovui nesutikus atnaujinti darbų ir jei Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 60 d. Rangovas, kaip numatyta šios Sutarties 11.1 p., turi teisę nutraukti Sutartį. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas numatant tiek laiko darbų atlikimui, kiek jo buvo likę iki sustabdymo.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 7.1. Užsakovas perima Darbus ar jų dalį pasirašydamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Atikus visus Darbus turi būti surašomas statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą (priklausomai, kaip to reikalauja teisės aktai).
- 7.2. Rangovui pateikus darbų priėmimo perdavimo aktą, Užsakovas dokumentus nedelsiant pateikia Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir kartu su juo atlieka bendrą perduodamų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio:
- 7.2.1. pritariama Rangovo pateiktam Darbų perdavimo-priėmimo aktui,
- 7.2.2. nurodoma, kokie darbai neatlikti arba atlikti netinkamai, pateikiami pastebėjimai, nukrypimai bei nurodomi defektai. Nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ir/ar defektai turi būti pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas darbus priima su sąlyga, kad nurodyti darbų trūkumai ir defektai yra neesminiai ir Rangovo bus ištisyti iki nurodyto termino pabaigos;
- 7.2.3. nepritariama ir atsisakoma perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Ištaisius nurodytus trūkumus Rangovas pateikia naują darbų perdavimo –priėmimo aktą.
- 7.3. Užsakovas, gavęs iš Rangovo darbų perdavimo – priėmimo aktą jį pasirašo arba pateikia pastabas per 10 dienų.
- 7.4. Atlikus visus Darbus, pradedamos statybos užbaigimo procedūros ir gaunamas statybos užbaigimo aktas/deklaracija apie statybos užbaigimą.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Bendra Sutarties kaina yra **118 011,30 EUR** (vienas šimtas aštuoniolika tūkstančių vienuolika eurų, 30 ct) su PVM, iš kurių PVM sudaro 20 481,30 Eur (dvidešimt tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras, 30 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Sudaroma bendros kainos sutartis. Į Sutarties 8.1 punkte nurodytą kainą įtraukti visi mokesčiai ir visos išlaidos. Sutarties kaina nebus keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus, kainos pakeitimą dėl pasikeitusio taikomo PVM tarifo. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:
- $$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$
- S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)
 S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo
 T_S - senas PVM tarifas (procentais)
 T_N - naujas PVM tarifas (procentais)
- Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio nebus perskaičiuojama.
- 8.3. Sutarties 8.1. punkte nurodyta Darbų kaina gali būti mokama Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą ir Užsakovo priimtą to Darbo dalį.
- 8.4. Mokama už tinkamai ir laiku atliktus ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka patvirtintus bei Užsakovo priimtus Darbus ar Darbų dalį.

Užsakovui patvirtinus pateiktus atliktų darbų aktus, Rangovas pateikia mokėjimo sąskaitą. Mokėjimas Rangovui pervedamas 30 dienų nuo sąskaitos pateikimo dienos.

Apmokama tik už tuos darbus, kuriuos Užsakovas priėmė. Užsakovas turi teisę nemokti už darbus, jei nustatomi jų trūkumai, net jei darbus Užsakovas 7.2 p. nustatyta tvarka priėmė. Tokiu atveju už darbus mokama tik tuomet, kai Užsakovo ir/ar Statybos techninės priežiūros vadovo nurodyti darbų trukumai ištaisomi.

9. PAKEITIMAI

- 9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių. Bet kokie keitimai turi būti įforminami raštišku šalių susitarimu ir neturi pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų.
- 9.2. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes, jų priežastis. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 9.3. Užsakovas turi teisę atsisakyti Dalies darbų, sumažinti Darbų apimtį, jei neskiriamas ar sumažinamas finansavimas, ar darbai tapo nereikalingi. Tokiu atveju šalių raštišku susitarimu atitinkamai mažinama Sutarties kaina.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFJEKTUS, GARANTIJOS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 10.3. Jei Rangovas netinkamai vykdo šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti pateiktu sutarties įvykdymo užtikrinimu. Tokiu atveju Užsakovas kreipiasi į draudimo kompaniją, su reikalavimu sumokėti garantijoje nurodytą sumą, nurodydamas kokių įsipareigojimų Rangovas nevykdo ir/ar vykdo netinkamai. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas turi pateikti naują užtikrinimą visai šioje Sutartyje nurodytai sumai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo panaudojimas neatleidžia Rangovo nuo Sutarties įvykdymo.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 11.1. Jeigu Darbų įvykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 60 dienų, ir Rangovo reikalavimas atnaujinti Darbus nevykdomas, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

- Teisė į Rangovo pateiktus įrenginius, medžiagas ir atliktus darbus pereina Užsakovui tik po visiško Užsakovo apmokėjimo Rangovui.
- 11.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:
- 11.3.1. nevykdo pagrindų ir motyvuotų Užsakovo ir/ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų;
- 11.3.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas neturi teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą.
- 11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3. punktą, Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus ir priimtus, bet neapmokėtus Darbus. Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu tokie yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties netinkamo vykdymo. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 11.5. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurią Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 11.5.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 11.5.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 11.5.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

12. GINČAI

- 12.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

13. NENUGALIMA JĖGA

- 13.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 13.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 13.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

14. KITOS SĄLYGOS. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

- 14.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties sąlygos negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyti pagrindiniai principai ir tikslai ir tokie pirkimo sutarties sąlygų pakeitimai numatyti pačioje pirkimo sutartyje. Jei Sutarties keitimo būtinybės nebuvo galima numatyti vykdant pirkimą ir sudarantį sutartį, gali būti keičiamos tik neesminės sutarties sąlygos, nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo ir jame numatytų principų. Įvertinus tai, kad pirkimo sutartis sudaroma įvykdžius mažos vertės pirkimą, pirkimo sutarties pakeitimui Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, ir sutarties pakeitimai įsigalioja, kai juos pasirašo sutarties šalys.
- 14.2. Sutartis sudaryta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
- 14.3. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

Priedai:

Nr. 1 – Techninė specifikacija;

Nr. 2 – Rangovo pasiūlymas.

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

UAB „Kalvarijos komunalininkas“

Suvalkų g. 17, LT-69210 Kalvarija

Kodas 165717011

PVM mokėtojo kodas LT 657170113

Tel./faks. (8~343) 24 139

El. paštas kalv.kom@gmail.com

AB „Swedbank“

a.s. LT40 7300 0100 0234 5184

Direktorius Juozas Sinkevičius


A.V. 
2016-07-18

RANGOVAS

UAB „Infes“

Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius

Kodas 302947360

PVM mokėtojo kodas LT

100007393212 Tel. (8~5) 231 32 09

Faks. (8~5) 210 76 87

El. paštas info@infes.lt

AB „Swedbank“

a.s. LT19 7300 0101 3398 7657

Direktorius Arvydas Markevičius


A.V. 
2016-07-18