

**1 SKIRSNIS. RANGOS SUTARTIS**

**NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ NIDOJE, TAIKOS G. 4  
REKONSTRUKCIJOS DARBAI**

**Rangos Sutartis Nr.V31-57**

**2016-03-18**

tarp:

Neringos savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Algimanto Vyšniausko, adresas Taikos g. 2, Neringa (toliau sutartyje vadinama „Perkančiąja organizacija/Užsakovu“)

ir ūkio subjektų grupė: UAB „Irdaiva“, MB „Virmalda“, UAB „Kortas“, atstovaujama pagrindinio partnerio UAB „Irdaiva“ generalinio direktoriaus Irmanto Kubiliaus, veikiančio pagal jungtinės veiklos sutartį (toliau sutartyje vadinamas „Rangovu“), atstovaujanti kitą sutarties šalį

atsižvelgdamos į tai, kad

patvirtino Rangovą viešo konkurso Nr. 14401 nugalėtoju vykdyti šią sutartį, ir Užsakovas įsipareigoja atlikti sutarties „NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ NIDOJE, TAIKOS G. 4 REKONSTRUKCIJA“

(a) inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo, rekonstrukcijos darbus ir ištaisyti atsiradusius defektus šios Sutarties šalys susitaria kaip išdėstyta žemiau:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.

2. Privalo būti laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys (nurodyta svarbos tvarka):

- (a) Ši Rangos Sutartis,
- (b) Preliminarioji Sutartis,
- (c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
- (d) Konkrečios sutarties sąlygos,
- (e) Bendrosios sutarties sąlygos,
- (f) Užsakovo reikalavimai:
- (g) Žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo „Kainų žiniaraščiai“),
- (h) Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių),
- (i) Kiti dokumentai ir priedai (pvz. atliktų darbų aktų formos, darbų atlikimo grafikas, vertinimo komisijos paklausimai ir konkurso dalyvio atsakymai).

3. Rangovas šia sutartimi įsipareigoja Užsakovui už Sutarties kainą, kurią Užsakovas sumokės Rangovui, tinkamai atlikti ir laiku užbaigti darbus pagal šią sutartį ir per nustatytą laikotarpį ištaisyti visus defektus, laikantis sutarties nuostatų.

4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti Sutarties kainą Rangovui, už tinkamai atliktus ir laiku užbaigtus, sutartyje numatytus Darbus.

5. PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su šios programos įgyvendinimu.



6. Pagrindinės sutarties suma (be PVM) sudaro: 61 186,90 Eur, (šešiasdešimt vienas tūkstantis šimtas aštuoniasdešimt šeši eurai 90 ct). Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

7. Užsakovas mokėjimus darys eurais.

8. Rangos sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtu pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

9. Tai paliudydamos šalys įformino šią Sutartį. Sudaryti 2 sutarties vienodą teisinę galią turintys egzemplioriai, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis įsigalioja tą dieną, kai Rangovas pateikia sutarties atlikimo garantiją.

10. Sutarties galiojimo terminas 6 mėn.

11. Sutartis pasibaigia, kai visos sutarties šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

UŽSAKOVAS (GALUTINIS PARAMOS  
GAVĖJAS)/ PERKANČIOJI ORGANIZACIJA:

Pasirašyta ir patvirtinta

Pasirašančiojo v. pavardė (didžiosiomis raidėmis)

ALGIMANTAS VYŠNIAUSKAS

Pareigos

Administracijos direktorius

Pilnai tinkamai įgaliotas pasirašyti Neringos  
savivaldybės administracijos vardu

Data 2016-03-18



RANGOVAS:

Pasirašyta ir patvirtinta

Pasirašančiojo v. pavardė (didžiosiomis raidėmis)

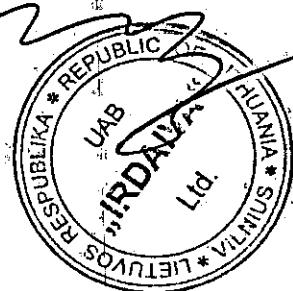
IRMANTAS KUBILIUS

Pareigos

Generalinis direktorius

Pilnai tinkamai įgaliotas pasirašyti jungtinės  
veiklos partneriu vardu

Data 2016-03-18



Neringos savivaldybės administracijos  
Miesto tvarkymo ir statybos  
skyriaus vedėjas  
Dainius Skirius

Neringos savivaldybės administracijos,  
Juridinio personalo ir viešųjų pirkimų  
skyriaus vedėjas  
Ramūnas Vaitkus

## 2 SKIRSNIS: BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

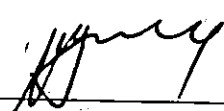
Sutarties NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRO „AGILA“ NIDOJE, TAIKOS G. 4  
REKONSTRUKCIJA

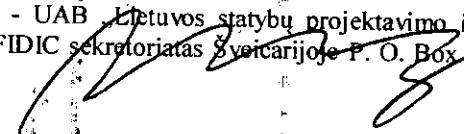
Bendrosios sutarties sąlygos yra:

RANGOVO PROJEKTUOJAMŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ  
DARBŲ ELEKTROS IR MECHANIKOS ĮRENGINIŲ  
Projektavimo ir Statybos bei Įrangos sutarties sąlygos FIDIC  
„Geltonoji“ knyga,  
Pirmasis lietuviškas leidimas 2003

### Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos (žr. Sutarties sąlygų 3 skirsnį).
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150, Nr. 91-3907) 14<sup>o</sup> punkto nuostatomis.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų<sup>1</sup>.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

  
<sup>1</sup> Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Lietuvos statybų projektavimo institutas“ (Jeruzalės g. 45, LT - 08420 Vilnius) arba anglų kalba - FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901.



### 3 SKIRSNIS. KONKREČIOS SUTARTIES SĄLYGOS

#### Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

#### 1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

##### 1.1 punktas Sąvokos

##### 1.1.1 Sutartis

###### Papildyti papunktį 1.1.1.2 „Rangos sutartis“

Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurį Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti. Užsakovo kvietime pasirašyti pagrindinę sutartį nurodytus Darbus ir paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinąs darbas atlikti sąlygas, priimti darbų rezultatą ir sumokėti Sutarties kainą.

###### Pakeisti papunktį 1.1.1.7 „Rangovo siūlymas“

„Rangovo siūlymas“ – į sutartį įtrauktas dokumentas, įvardytas kaip Techninis pasiūlymas, kurį Rangovas įteikė kartu su Pasiūlymo raštu. Šiame dokumente yra įtraukta techninė informacija.

##### 1.1.2 Šalys ir asmenys

###### Papildyti papunktį 1.1.2.2 „Užsakovas“

Užsakovas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovas atlieka užsakovo funkcijas ir reiškia galutinį atliktų darbų gavėją.

###### Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą (žr. 1.1.2.12).

###### Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

###### Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Perkančioji organizacija“

Perkančioji organizacija nurodyta pasiūlymo rašto priede.

###### Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.12 „Statinio statybos techninė priežiūra“

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą (nuo statinio statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti), kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

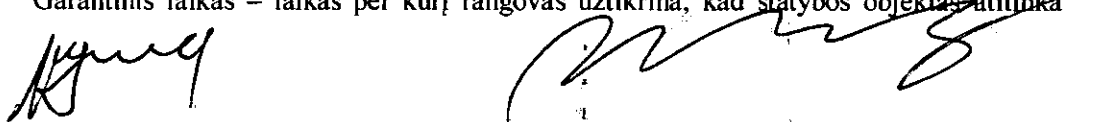
##### 1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

###### Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma“

Ši sąvoka sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktą (1.1.6.11).

###### Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Garantinis laikas“

Garantinis laikas – laikas per kurį rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka



normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktas**

Statybos perdavimo ir priėmimo aktas – dokumentas, pasirašomas prieš išduodant Perėmimo pažymą vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis.

**1.1.4**

**Pinigai ir mokėjimai**

**Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“**

Sutarties kaina – kaina, suma, apibrėžta 14.1 punkte [Sutarties kaina], kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais, už kurią Rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti darbus bei ištaisyti defektus.

**Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“**

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

**Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“**

Rangovo pateikiamų mokėjimo dokumentų visuma (Suvestinis atliktų darbų aktas, Detalus atliktų darbų aktas ir PVM sąskaita faktūra) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.4.13 „Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti“**

Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti tai:

- (a) Suvestinis atliktų darbų aktas;
- (b) Detalus atliktų darbų aktas;
- (c) PVM sąskaita faktūra,

kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

**1.1.6**

**Kitos sąvokos**

**Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“**

Ši sąvoka taip pat apima Statinio projektą, kuris yra Normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami Užsakovo sumanyto statinio sprendiniai (aiškinamoji dalis, projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirti statybai įteisinti ir vykdyti. Normatyviniai dokumentai nustato techninio ir darbo projekto etapus.

Techninis projektas - laikantis Užsakovo reikalavimų, projektavimo sąlygų ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimų parengtas projektas, atitinkantis STR 1.05.06:2005 reikalavimus, pagal kurį išduodamas leidimas statybai.

Darbo projektas - dokumentas, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai statybos montavimo darbams atlikti.

**Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“**

Ši sąvoka taip pat apima Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (t.y. statybos techninius reglamentus, statybos ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.7 „Statybvietė“**

Statybvietės ribos nustatomos Statinio projekte atsizvelgiant į vykdomus darbus, kurios

gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis.

Statybos sklypas – žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatytų ribų žemės sklypas (teritorijos dalis), kuriaime atliekami darbai.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“**

Dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus ar užbaigti jų teikimą pagal Sutartį ar šalių suderintus Darbų atlikimo terminus.

Tai darbų programos sudėtinės dalies dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi tinkamai atlikti ir užbaigti sutartyje numatytus darbus. Pagal situaciją atnaujintas Darbų atlikimo grafikas neatleidžia rangovo nuo atsakomybės už vėlavimus pagal Pasiūlymo priede nurodytus Darbų ar Darbų grupių Baigimo terminus.

**Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.11 „Statybos užbaigimas“**

Statybos užbaigimas– STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiems reikalavimams.

**1.5 punktas Dokumentų pirmumas**

**Pakeisti punktą:**

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- (a) Rangos Sutartis,
- (b) Preliminarioji sutartis,
- (c) Prieš pasirašant Preliminariąją sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolai ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, *jei taikoma*.
- (d) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
- (e) Konkrečios sutarties sąlygos,
- (f) Bendrosios sutarties sąlygos,
- (g) Užsakovo reikalavimai,
- Žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo „Kainų žiniaraščiai“),
- (i) Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių),
- (j) Kiti dokumentai ir priedai (pvz. *atliktų darbų aktų ir tarpinio/galutinio mokėjimo pažymos formos, darbų atlikimo grafikas*).

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

**1.10 punktas Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais**

**Papildyti punktą:**

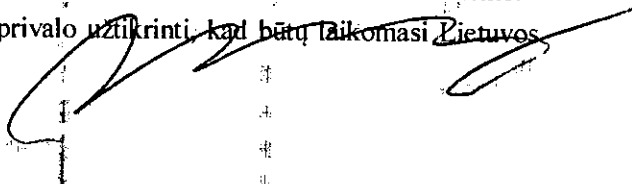
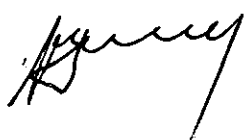
Užsakovas, Perkančioji organizacija ir Įgyvendinančioji institucija turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

**1.12 punktas Konfidenciali informacija**

**Papildyti punktą:**

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Žietuvos



Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

**1.13 punktas Įstatymų laikymasis**

**Pakeisti punktą:**

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų.

Užsakovas turi būti atlikęs visas privalomas Nuolatinių darbų teritorijų planavimo bei Poveikio aplinkai vertinimo procedūras tam, kad Rangovas galėtų pradėti rengti Techninį projektą bei vykdyti statybos darbus. Užsakovas privalo pateikti rangovui minėtų patvirtintų bei suderintų dokumentų kopijas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbų projektavimo, vykdymo bei Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas statybos Darbams projektuoti, vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų nevykdymo.

**1.15 punktas Perkančiosios organizacijos funkcijos**

Perkančioji organizacija vykdo pirkimo procedūras pagal šią sutartį numatytiems darbams atlikti.

## **2 straipsnis. Užsakovas**

**2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta**

**Pakeisti pirmą pastraipą**

Užsakovas pasiūlymo priede nurodytu terminu (terminais) privalo suteikti Rangovui Statybvietės valdymo teisę. Inžinerinių tyrinėjimų darbams Rangovui suteikiamos statybvietės valdymo teisė Užsakovo reikalavimuose nurodytais būdais, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

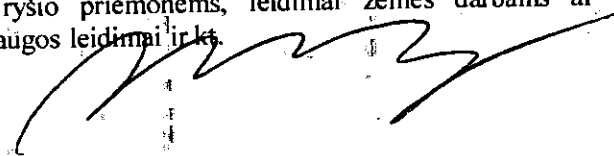
Rangovas gali vykdyti statybos darbus tik gavęs statybos leidimą.

**2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai**

**Papildyti punktą:**

Jei Rangovas prašo Užsakovo pagalbos gaunant Lietuvos teisės aktų, jų pataisų kopijas, informaciją apie vietinius papročius ir pan. ar gaunant leidimus, licencijas arba suderinimus, Užsakovas ar įgyvendinančioji institucija gali reikalauti kompensuoti tokios pagalbos išlaidas.

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.



Konsultuojantis su kitomis vietinėmis įstaigomis ar inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis, Inžinierius ir Užsakovas sudaro Rangovui grafiką, aukščiau nurodytiems leidimams gauti.

**2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus**

**Papildyti nauju punktu:**

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštaruoja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

**2.7 punktas Kitų institucijų dalyvavimas užsakovui vykdam savo pareigas ir įgyvendinant teises**

**Papildyti nauju punktu:**

Įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytais atvejais, priiman projektavimo ir statybos darbų rezultatą kartu su Užsakovų dalyvauja ir atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų atstovai.

### **3 straipsnis. Inžinierius**

**3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės**

**Papildyti punktą:**

Užsakovui vykdam savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius kartu yra Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra Užsakovo atstovas vykdam statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.12 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų pagal žemiau išvardintus šių sąlygų punktus:

- (a) 4.4 (b) poskyris, duodantis leidimą patvirtinti „kitus siūlomus Subrangovus“. Išankstinis rašytinis patvirtinimas nereikalingas esant aplinkybėms, aprašytoms 7.6 (c) poskyryje.
- (b) 13.3 poskyris Pakeitimų patvirtinimai.
- (c) 8.8 poskyris Darbo sustabdymas.

**3.6 punktas Vadybiniai susirinkimai**

**Papildyti nauju punktu:**

Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalauti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą bušimam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems



dalyviams ir Užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

#### 4 straipsnis. Rangovas

##### 4.1 punktas Bendrosios Rangovo prievolės

###### Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti defektus, kaip numatyta pagal Sutartį. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje.

###### Papildyti punktą:

Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Rangovo parengtą ir Užsakovo patvirtintą Statinio projektą ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį).

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruoja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas (jeigu reikia) atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.

Pagal STR 1.05.06: 2010 Rangovas turi paruošti Statinio projektą. Rangovas yra atsakingas už savalaikį Statinio projekto (brėžinių) pateikimą Inžinieriui patvirtinti

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (patvirtinta LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 įsakymu Nr. D1-371, žr. STR 1.08.02:2002). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Rangovas privalo atlikti sutartyje sulytą darbą iš savo medžiagos, savo priemonėmis ir jėgomis, jeigu Užsakovo reikalavimuose nenurodyta kitaip Rangovas, atliekantis darbą iš savo medžiagos, atsako už blogą medžiagos kokybę.

Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų statybos darbų rodiklių (našumo, valymo efekto, atsparumo ir t.t.). Rangovo garantuojami sutarties darbų rodikliai ir garantuojami parametrai gali būti nustatomi garantijomis, kurios yra šios Sutarties dalis.

##### 4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

###### Panaikinti antrą paragrafą

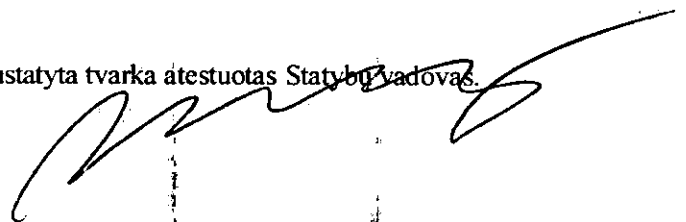
###### Panaikinti trečią paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

###### Panaikinti šestą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:

##### 4.3 punktas Rangovo atstovas

###### Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.



Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai, nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustoją galioti.

**4.4 punktas**

**Subrangovai**

**Papildyti punktą:**

Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytų su Rangovu, pažeidimu.

Kartu su prašymu pakeisti sutartyje nurodytą Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka šiuos reikalavimus:

1. Subrangovas privalo būti registruotas fizinis arba juridinis asmuo, turintis LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti pirkimo dokumentuose nurodytų ypatingo statinio statybos darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.
2. Rangovui, sutarties vykdymo metu, pažeidus Sutarties nuostatas dėl subrangovų (pasitelkus subrangovus, jei pasiūlyme jie nebuvo nurodyti, padidinus subrangovui perduotiną įsipareigojimų dalį, nesuderinus su Užsakovu subrangovo pakeitimo ir (ar) naujo pasitelkimo), Užsakovas kiekvieno pažeidimo atveju turi teisę taikyti 289,62 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių eurų, 62 ct) baudą.

**Papildyti pastraipą (b):**

(b) punkto pabaigoje „ir medžiagų bei įrangos tiekėjų“.

Išankstinio pritarimo neturi būti reikalaujama, jeigu subrangos vertė yra mažesnė nei 1% Priimtos sutarties sumos.

**4.6 punktas**

**Bendradarbiavimas**

**Papildyti pastraipą (c):**

... tokių kaip Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Visuomenės sveikatos centras, policija, elektros, šilumos, vandens, gatvių apšvietimo ir kitas inžinerines komunikacijas eksploatuojančios įmonės, kelių priežiūros tarnybos bei savivaldybė.

**Papildyti punktą:**

Sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

**4.8 punktas**

**Sauga darbe**

**Papildyti punktą:**

- f) Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsizvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.
- g) Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugų jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius. Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu. Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet koks nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietėje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

#### 4.9 punktas

#### Kokybės užtikrinimas

##### Papildyti nauju papunkčiu 4.9.1 „Kokybės sistema“

- a) Rangovas turi pateikti savo Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą per 28 dienas nuo darbų pradžios datos.
- b) Inžinierius turi įvertinti pateiktą Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą ir grąžinti jį Rangovui per 14 dienų nuo gavimo datos, kartu pateikdamas reikalingus komentarus, reikalavimus ar įtrauktinus pakeitimus.
- c) Per 14 dienų Inžinierius gali pakartotinai grąžinti Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą Rangovui, iki jį galutinai patvirtins parašu.
- d) Rangovo vėlavimas gauti Inžinieriaus patvirtinimą Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymui yra Rangovo atsakomybėje. Rangovui nesuteikiama papildomas laikas dėl tokio vėlavimo, išskyrus atvejį, kai Inžinieriaus atsakymas į Rangovo pateiktą aprašymą trunka ilgiau nei 14 dienų.
- e) Rangovo tarpinio mokėjimo pažymos ir sąskaitos turi būti sulaukytos tol, kol Inžinierius raštu nepatvirtina Rangovo Kokybės užtikrinimo sistemos.

##### Papildyti nauju papunkčiu 4.9.2 „Reikalavimai kokybės sistemai“

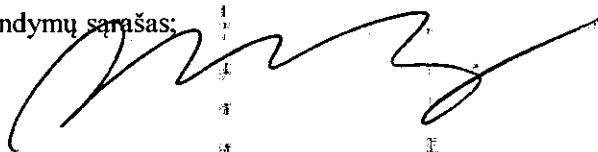
Rangovo Kokybės užtikrinimo sistema turi apimti:

- i) Kiekvieno produkto ar atliekamų darbų kokybės sekimui būtinas priemonės per visą sutarties galiojimo laikotarpį;
  - ii) Kokybės užtikrinimo ir kokybės kontrolės procedūras apimančias visų medžiagų tiekimą, gamybą, statybą ir Rangovo bei visų jo subrangovų teikiamas paslaugas.
- b) Rangovo Kokybės kontrolės bandymai ir inspekcijos turi apimti, tačiau tuo neapsiribojant:
- i) Bandymus ir inspekcijas reikalaujamus pagal šias ir bendrąsias sutarties sąlygas;
  - ii) Bandymus, kurie reikalingi pademonstruoti, kad medžiagos ir įranga atitinka šios Užsakovo reikalavimus.
- c) Rangovas turi atlikti praktinius medžiagų ir įrangos bandymus taip, kad jų rezultatus Inžinierius galėtų išnagrinėti iki medžiagos/įrangą bus panaudota Darbams.

##### Papildyti nauju papunkčiu 4.9.3 „Kokybės sistemos turinys“

Kokybės užtikrinimo sistemoje turi būti įtraukta, neapsiribojant:

- Inspekcijų ir bandymų planai visoms medžiagoms ir statybos darbams;
- Veiksmų, kuriems reikalingas Inžinieriaus patvirtinimas, tvarkaraštis;
- Neatitikimo identifikavimas ir veiksmų procedūros;
- Duomenys apie Kokybės priežiūros personalą ir jų ryšį su Rangovo kompanija;
- Numatomų inspektavimų ir bandymų sąrašas;



- Šiems inspektavimams ir bandymams parengtų patikros lapų pavyzdžiai.

**Papildyti nauju papunkčiu 4.9.4 „Profesinės sveikatos ir darbo saugos užtikrinimas“**

Kokybės užtikrinimo sistemoje turi būti apibūdintos šios profesinės sveikatos ir darbo saugos sąlygos:

- Pilnas kiekvieno statybos proceso aprašymas;
- Pavojų apžvalga kiekvienai zonai;
- Saugos užtikrinimo planas kiekvienam statybos procesui ar veikimui;
- Profesinės sveikatos ir saugos patikrinimų sąrašas kiekvienam statybos procesui;
- Aplinkosaugos kontrolės planas.

Profesinės sveikatos ir saugos sąlygos Kokybės užtikrinimo sistemoje turi užtikrinti, kad žmonės darbo vietoje ar šalia (net pašaliniai) būtų saugūs nuo bet kurių pavojų.

**Papildyti nauju papunkčiu 4.9.5 „Stebėjimas ir testavimas“**

Sutarties laikotarpiu Rangovas turi vykdyti jo atliekamų darbų priežiūrą pagal Inžinieriaus patvirtintą dokumentą (Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą). Neatitikimo šios sistemos reikalavimams atveju, Rangovas turi nedelsiant informuoti Inžinierių apie tokio neatitikimo pobūdį, nurodant visas detales ir siūlomus įtaisymo veiksmus.

**Papildyti nauju papunkčiu 4.9.6 „Inžinieriaus atliekamas kokybės užtikrinimo sistemos auditas“**

Inžinierius vykdydys Rangovo Kokybės užtikrinimo sistemos auditą, kad galėtų įsitikinti, jog ši sistema atitinka jai keliamus reikalavimus. Jei Inžinierius nustatys, kad Kokybės užtikrinimo sistema nefunkcionuoja, jis turi teisę skirti profesionalų išorės auditą Rangovo sąskaita. Tokių auditorių išvados ir rekomendacijos turi būti pritaikytos Rangovo darbuose nedelsiant.

**Papildyti nauju papunkčiu 4.9.7 „Dokumentavimas“**

Rangovas prieinamoje vietoje laiko visą paruoštą dokumentaciją ir įrašus, kaip kad reikalinga objektyvios informacijos ar duomenų pateikimui, pagrindžiant darbų kokybės atitikimą įvairiems Užsakovo reikalavimams. Inžinierius turi teisę su šia medžiaga susipažinti. Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Inžinieriui visus Kokybės užtikrinimo sistemą liečiančius dokumentus ar tokią jų dalį, kuri bus pareikšauta.

**Papildyti nauju papunkčiu 4.9.8 „Patikrinimų ir bandymų planai“**

Patikrinimų ir bandymų planai įrangos/medžiagų gamybos vietose turi būti pateikti Inžinieriui tvirtinti ne vėliau kaip likus 28 dienoms iki jų vykdymo pradžios. Baigtų patikrinimų ir bandymų ataskaitų kopijos turi būti pateiktos Inžinieriui per 14 dienų po šių bandymų užbaigimo.

**4.16 punktas Prekių pervežimas**

**Papildyti (a) punkto pabaigoje:**

“... pridedant atvežtinių prekių (medžiagų ir/ar įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie atvežamų prekių kokybės atitikimą techninėms specifikacijoms, kopiją ir informaciją apie muitinės terminalą, į kurį prekės ketinamos pristatyti”.

**4.19 punktas Elektra, vanduo ir dujos**

**Papildyti punktą:**

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros

energija tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

**4.20 punktas Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos**

Rangovas vykdydamas darbus privalo įvertinti Užsakovo eksploatuojamus esamus įrengimus ar pagal kitas sutartis įrengiamus įrengimus. Tokie įrengimai bei jų charakteristikos nurodyti Užsakovo reikalavimuose. Rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą nurodytų įrenginių darbą visą statybos laikotarpį arba užtikrinti laikiną jų pakeičiamumą. Tai turi būti numatyta Rangovo darbų programoje, kuri derinama su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už esamų veikiančių įrenginių eksploatavimą ir priežiūrą iki šie įrenginiai arba jų dalys bus perduotos Rangovui, kada tai yra reikalinga atlikti rangovo darbus.

**4.21 punktas Darbų eigos ataskaitos**

**Pakeisti punktą sekančiais**

Rangovas kas antrą mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui du egzempliorius.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai;
- (c) saugos darbe statistika;
- (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.

**4.23 punktas Rangovo veiksmai Statybvietėje**

**Papildyti punktą:**

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir Inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių stendų ir memorialinių lentų pastatymu.

**4.25 punktas Esamos inžinerinės komunikacijos**

**Papildyti nauju punktu:**

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas

padengia tokių darbų sąnaudas.

## 5 straipsnis. Projektavimas

### 5.1 punktas Bendri projektavimo įsipareigojimai

#### Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas, imdamasis atsakomybės, privalo parengti Statinio projektą vadovaudamasis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis. Projektą turi rengti įmonė (Rangovas arba jo pasamdytas Subrangovas), turinti teisę (galiojantį kvalifikacijos atestatą) projektuoti ypatingus statinius (STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“). Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo pateikti projektavimo įmonės ir projekto vadovo, kurio teisės ir pareigos pateiktos STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, pavadinimą, pavardę su kontaktiniais duomenimis, kvalifikacijos atestatų kopijas.

Rangovas, pradėjęs projektavimo darbus, pateikia Užsakovui ir Inžinieriui atsakingų už projektavimą vadovų, projekto dalies vadovų ir kitų atsakingų už projektavimą asmenų sąrašą su jų kvalifikacijos atestatais ir kontaktiniais duomenimis.

#### Pakeisti trečią ir ketvirtą pastraipą:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia], privalo išnagrinėti Užsakovo reikalavimus: bendruosius ir specialiuosius reikalavimus, projektavimo sąlygas, nužymėjimo duomenis ir kitus dokumentus, išsamiai susipažinti su statybviete, patikrinti pagrindinius projektinius duomenis, užsakyti ir atlikti visus projekto parengimui reikalingus aikštelės ir/arba statinių tyrimus ir/arba bandymus. Rangovas per Pasiūlymo priede nurodytą laiką, skaičiuojamą nuo Darbo pradžios, privalo pranešti Inžinieriui apie visas Užsakovo dokumentuose arba ataskaitos duomenyse rastas klaidas, neatitikimus ar kitus trūkumus.

Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo nuspręsti, ar taikytinas 13 straipsnis [Pakeitimai ir pataisymai], ir tai tinkamu būdu pranešti Rangovui. Jeigu patyręs Rangovas, tinkamai vykdydamas savo prievolę, iki Pasiūlymo pateikimo tyrinėdamas Statybvietę ir profesionaliai nagrinėdamas Užsakovo reikalavimus ar kitą Užsakovo dokumentaciją būtų galėjęs surasti klaidą, neatitikimą ar kitą trūkumą, tai Baigimo laikas neturi būti pratęsimas ir Sutarties kaina neturi būti taisoma.

#### Papildyti:

Užsakovas privalo pateikti Rangovui privalomuosius techninio projekto rengimo dokumentus, jei tokie dokumentai nebuvo pateikti kartu su Pirkimo dokumentais. Užsakovas gali paprašyti Rangovą nurodyti projektuojamo statinio energijos resursų poreikius (pvz. elektros, šilumos, vandens ir t.t.) ir kitus duomenis, kurie reikalingi parengti privalomuosius techninio projekto rengimo dokumentus.

Statinio projektas turi būti parengtas laikantis projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, sutartyje pateiktų Užsakovo reikalavimų bei atitikti STR 1.11.01:2010 reikalavimus.

### 5.6 punktas Darbų įvykdymo dokumentai

#### Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją Užsakovui. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) egzemplioriais.

### 5.7 punktas Eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos

#### Papildyti nauju punktu:

Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti išsamiai aprašytas sumontuotų

įrenginių eksploatavimas ir priežiūra, įskaitant visą mechaninę ir elektros įrangą, kuri buvo įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

Detalus reikalavimai dėl eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų pateikiami sutarties dalyje „Užsakovo reikalavimai“.

## **6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai**

### **6.5 punktas Darbo valandos**

#### **Papildyti punktą:**

Rangovo darbo valandos bus nuo 8.00 iki 17.00 val. penkios (5) dienos į savaitę. Nacionalinės bei švenčių dienos – nedarbo.

### **6.6 punktas Tarnautojų ir darbininkų patalpos**

#### **Papildyti punktą:**

Rangovas turi aprūpinti savo personalą tinkamomis buities patalpomis laikantis LR Higienos normų.

### **6.9 punktas Rangovo personalas**

#### **Papildyti punktą:**

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

### **6.12 punktas Užsienio personalas ir darbo jėga**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Rangovas gali atsivežti personalą iš užsienio, jei tai reikalinga Darbų užbaigimui. Rangovas turi užtikrinti, kad personalas yra aprūpintas gyvenamąja vieta, vizomis ir darbo leidimais. Rangovas turi būti atsakingas už personalo sugražinimą atgal arba į personalo nuolatinę gyvenamąją vietą. Personalo narių arba jų šeimos narių mirties atveju Šalyje, Rangovas turi pasirūpinti jų grįžimu į savo šalį arba laidotuvėmis.

### **6.13 punktas Iškilnės ir religinės šventės**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Visuose sandėriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.

### **6.14 punktas Priemonės nuo vabzdžių ir kitų parazitų**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Rangovas turi pastoviai laikytis atsargumo priemonių, kad apsaugoti aikštelėje samdytą personalą ir darbo jėgą nuo vabzdžių įkandimo, žiurkių ir kitų parazitų ir sumažinti pavojų sveikatai ir tuo pačiu bendriems nepatogumams.

### **6.15 punktas Epidemija**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Ivykus ligų ar epidemijos protrūkiui, Rangovas turi laikytis ir vykdyti Užsakovo šalies vyriausybės arba vietinių medicininių ir sanitarinių valdžios organų nurodymų, įsakymų ir reikalavimų, kad tikslingai susitvarkyti ir įveikti susidariusią situaciją.

## **7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė**

### **7.1 punktas Vykdomo būdas**

#### **Papildyti punktą (a):**

(a) ..... bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų

reikalavimais.

Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

**7.6 punktas**      **Ištaisymo darbas**

**Papildyti punktą:**

c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

**8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas**

**8.2 punktas**      **Baigimo laikas**

**Papildyti punktu (c):**

c) kai LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduodamas Statybos užbaigimo aktas.

**8.3 punktas**      **Programa**

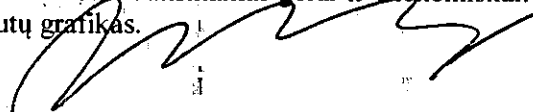
**Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti:**

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su patikslintu Darbų atlikimo grafiku (lyginant su Rangovo pasiūlyme pateiktu Darbų atlikimo laiko grafiku). Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

- i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų, projektavimo, projektų derinimo ir ištaisymo pagal gautas Užsakovo pastabas terminai, LR valstybinių ir savivaldybinių valdžios institucijų nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų ir suderinimų gavimo, {jei taikoma}{statinių griovimo terminai}, statybos darbų kiekviename statinyje, įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą.
- ii. susipažinimo laikotarpius pagal 5.2 punktą [Rangovo dokumentai] ir visus kitus laikotarpius dokumentams pateikti, patvirtinimus bei pritarimus, kurie nurodyti Užsakovo reikalavimus;
- iii. paleidimo-derinimo darbų ir bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir
- iv. statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas turi būti parengtas iki Statybos leidimo gavimo.

Rangovo Programa turi būti parengta techninio pasiūlymo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkiają pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių kalba.

Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai. Taip pat pateikiamas atnaujintas pinigų srautų grafikas.





## 9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

### 9.1 punktas Rangovo prievolės

#### Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

### 9.4 punktas Nepavykę Baigiamieji bandymai

#### Papildyti punktą:

Minimalūs priimtini atlikimo kriterijai yra tokie, kaip nurodyta Užsakovo reikalavimuose ir/arba pateikti rangovo garantijose. Jei kokie nors kriterijai nėra paminėti, tai jie turi būti atlikti pagal Lietuvos standartus, statybos taisykles ir gerą inžinerinę praktiką.

## 10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

### 10.1 punktas Darbų ir Grupių perėmimas

#### Pakeisti punktą sekanciai:

Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai]. Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statinio pripažinimo tinkamų naudoti komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statinio pripažinimo tinkamų naudoti procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statinio pripažinimo tinkamų naudoti procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

- a. kartu su Užsakovu pateikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą. Rangovui atlikus Statybos užbaigimo proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbams naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statybos užbaigimo naudoti komisijai prieš išduodant Statybos užbaigimo aktą.
- b. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalausti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas].

Rangovas privalo sudaryti Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas

statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

Rangovas kartu su Perėmimo pažyma ir Statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui detalizuotus darbų/paslaugų/įrangos aktus, kuriuose turi būti nurodyta darbų/paslaugų/įrangos pavadinimas, matavimo vienetas, kiekis, vieneto kaina ir suma.

## 11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

### 11.1 punktas Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas

#### Pridėti pastraipą (c):

c) dalyvauti visuose būtinuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką.

Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede.

Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo. Pridėti paragrafą (c):

c) dalyvauti visuose būtinuose patikrinimuose ir bandymuose per Pranešimo apie Defektus laiką, atlyginti visus Užsakovo nuostolius, dėl atsiradusių defektų, užfiksuotų per Pranešimo apie defektus laiką.

Užsakovas turi teisę pareikšti reikalavimus dėl darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per pranešimo apie defektus laiką, kaip nurodyta pasiūlymo rašto priede.

Pranešimo apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

### 11.12 punktas Garantinis terminas

#### Įterpti naują punktą:

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

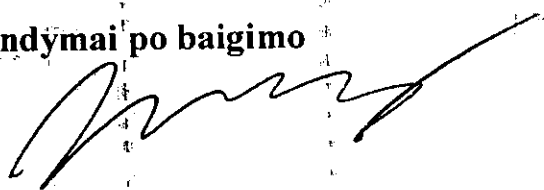
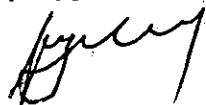
Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

## 12 straipsnis. Bandymai po baigimo

### 12.1 punktas Bandymų po baigimo procedūra



**Papildyti punktą:**

Igyvendinančioji institucija, Užsakovas arba Perkančioji organizacija turi teisę inicijuoti bet kokius bandymus ar patikrinimus po baigimo, kurie apmokami Užsakovo lėšomis.

**13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai**

**13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus**

**Pakeisti pirmą pastraipą:**

Inžinierius, prieš išduodamas Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra neišvengiami Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti.

**13.5 punktas Rezervinės sumos (netaikomas)**

**13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų**

**Pakeisti punktą:**

Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį.

**13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo.**

**Pakeisti punktą:**

Po 6 mėnesių nuo sutarties pasirašymo Sutarties kaina perskaičiuojama remiantis LR Statistikos departamento paskelbtu Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksu pagal statinių tipą inžinieriniai statiniai už 6 mėnesių indekso pokyčio periodą nuo Sutarties pasirašymo. Sutarties kaina keičiama tik tuo atveju jei per minėtą 12 mėnesių periodą kainų indeksas pakito daugiau nei 8 procentais.

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

Sutarties kainos sumažėjimas, atsiradęs dėl šiame punkte aprašytų priežasčių bei dėl nevykdomų darbų, apskaitomas kaip sutaupyta lėšos, kurios papildomiems darbams negali būti naudojamos.

Sutarties kainos pasikeitimas patvirtinamas protokolu, kurį pasirašo visos sutarties pusės.

**14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas**

**14.1 punktas Sutarties kaina**

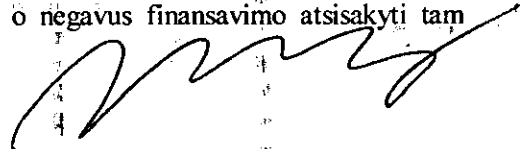
**Papildyti punktą:**

Sutartyje nurodyta Priimta sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio ir atskirai pridėtinės vertės mokestis.

Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti darbus. Kainų žiniaraščiuose turi būti nurodytos kainos bendromis sumomis.

Jeigu sutartyje nurodyta fiksuota kaina (bendra suma), Rangovas turi įvertinti sutarties vykdymo išlaidas bei prisiimti riziką dėl šių išlaidų dydžio. Rangovas neturi teisės reikalauti ją padidinti, o Užsakovas – sumažinti.

Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam



tikrų darbų grupių arba darbų dalių.

Jeigu Užsakovas atsisako darbų grupes arba darbų dalies numatytos Sutartyje, sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas ir įrašus ir kvitus, susijusius su visomis išlaidomis ir su kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su darbais.

Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis darbams, atliktiems pagal šią Sutartį, Rangovui bus mokamas pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

Jei Rangovas yra Užsienio juridinis asmuo, jam PVM bus mokamas tik įsiregistravus Lietuvoje PVM mokėtoju pagal galiojančius LR įstatymus ir pateikus registracijos kopiją Užsakovui.

#### 14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

##### Pakeisti trečią pastraipą:

Išankstiniam mokėjimui gauti Rangovas turi pateikti Užsakovui nustatytos formos garantiją ar laidavimo raštą, ir išankstinio mokėjimo sąskaitą. Prašomą mokėti išankstinio mokėjimo dydį rangovas privalo pagrįsti bei pateikti įrodančius dokumentus bei paskaičiavimus.

Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma. Užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio banko ar laidavimą išduodančios draudimo bendrovės pasirinkimo.

Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir išduotas Užsakovo vardu. Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi galioti iki tol, kol pateikiama paskutinė sąskaita, kurioje pilnai padengiamas išankstinis mokėjimas. Rangovui nepateikus (nepratusus) išankstinio mokėjimo užtikrinimo garantijos tam tikru sutarties vykdymo laikotarpiu išmokėtas išankstinis mokėjimas bus dengiamas sąskaitoje / sąskaitose už atliktus rangos darbus nurodyta mokėtina suma, t.y. rangovui mokėjimai bus atliekami tik visiškai padengus jam pervesto išankstinio mokėjimo sumą.

Bendra išankstinio mokėjimo suma turi būti tokia, kokia nustatyta Pasiūlymo priede.

Išankstinį mokėjimą Užsakovas perveda Rangovui ne vėliau kaip

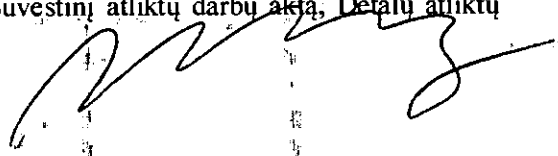
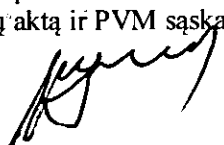
- 1) jei projekto išlaidoms taikomas išlaidų kompensavimo būdas, per 28 dienas;
- 2) jei projekto išlaidoms taikomas sąskaitų apmokėjimo būdas; per 5 darbo dienas nuo ES 2007-2013 m. struktūrinės paramos ir LR Valstybės biudžeto lėšų gavimo iš įgyvendinančios institucijos į Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) atidarytą projekto sąskaitą (pervedamos gautos iš įgyvendinančios institucijos ir nuosavos (jei tokios numatytos) lėšos), bet ne vėliau kaip per 56 dienas nuo tinkamos sąskaitos pateikimo.

#### 14.3 punktas Kreipimasis dėl tarpinio mokėjimo

##### Pakeisti punktą:

##### Kreipimasis dėl tarpinio mokėjimo

Rangovas, ne dažniau kaip kas 1 mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui keturis egzempliorius Užsakovo nurodytos formos Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.



Jei buvo vykdomi papildomi, sutartyje nenumatyti darbai, prieš sąskaitos mokėjimui pateikimą turi būti pateiktas su Užsakovu suderintas bei Inžinieriaus ir Rangovo patvirtinti pakeitimų orderis(iai) (arba inžinieriaus nurodymas rangovui).

**14.4 punktas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)**

**Pakeisti 14.4 punktą nauju:**

Per 28 dienas po sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti mokėjimų grafiką išskaidydamas Priimtą sutarties sumą Šalių neįpareigojančiais mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą statybos darbų eigą. Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą mokėjimų grafiką.

Tarpinių mokėjimų sumos bus apskaičiuotos atitinkamai pagal faktiškai atliktų darbų kieki. Jei bus nustatyta, kad realus progresas yra didesnis, nei tas, kuriuo paremta tarpinio mokėjimo pažyma, tai Inžinierius turi siekti Užsakovo patvirtinimo didesniai mokėjimui, pagal Rangovo pateiktą pažymą, pagal 14.3 papunktį. Jei toks patvirtinimas negautas, Inžinierius turi patvirtinti tik tuos darbus, kurie atitinka tarpinio mokėjimo pažymą ir kuri neviršija mokėjimų grafike nustatytos sumos.

Rangovas yra atsakingas už numatytų darbų atlikimą laiku ir už mokėjimų grafike numatytų sumų įsisavinimą.

Iki kalendorinių metų pabaigos neatlikus darbų suderintame mokėjimų grafike numatytai sumai, rangovui bus skaičiuojami delspinigiai po 0,01% už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės, kuri nustatoma vadovaujantis suderintu mokėjimų grafiku.

**14.6 punktas Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas**

**Pakeisti antrą sakinį:**

Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų nuo jų gavimo.

**Antrą pastraipą išbraukti**

**Papildyti punktą:**

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

**14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas**

**Pakeisti punktą:**

Kai išduodamas Statybos užbaigimo aktas, ištaisyti defektai bei pabaigti smulkūs darbai nurodyti pagal 10.1 punkto [Darbų ir Grupių perėmimas] (a) papunktį ir Rangovui pateikus Sulaikytų pinigų sumai garantiją arba laidavimo raštą, Inžinierius ir Užsakovas privalo patvirtinti pasiūlymo priede nurodytos sulaikomų pinigų sumos mokėjimą Rangovui. Jeigu Statybos užbaigimo išduodamas Grupei, tai atitinkamas Sulaikomų pinigų mokėjimo procentas turi būti patvirtintas pagal Pasiūlymo priede įrašytą tos Grupės skaitinę išraišką procentais Rangovui pateikus atitinkamo dydžio Sulaikomų pinigų garantiją arba laidavimo raštą.

Sulaikomų pinigų garantija arba laidavimo raštas turi būti pateiktas banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto forma. Garantija arba laidavimo raštas turi būti išduota Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Rangovo šalyje garantiją išduodančio banko arba laidavimo raštą išduodančios draudimo

bendrovės pasirinkimo.

Sulaikomų pinigų garantija arba laidavimo raštas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir galioti visą Pranešimo apie defektus laiką.

Jei tokia garantija arba laidavimo raštas nepateikiama, sulaikomų pinigų mokėjimas sumokamas tik Inžinieriui išdavus Atlikimo pažymą pagal Sutarties sąlygų 11.9 punktą.

Sulaikomiems pinigams gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui sulaikomų pinigų sąskaitą.

Atitinkamas kiekvienos Grupės procentas turi būti Grupės skaitinė išraiška procentais, įrašyta Pasiūlymo priede. Jeigu Pasiūlymo priede Grupės skaitinė išraiška procentais neįrašyta, tai pagal šį punktą tokios Grupės atžvilgiu nei vienos Sulaikomų pinigų dalies procentas neturi būti išmokamas.

**14.10  
punktas**

**Pakeisti punktą**

**Darbų baigimo ataskaita ir galutinis atsiskaitymas**

Rangovas, po Statybos užbaigimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo;

(b) bet kurias, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį ar kaip kitaip jam mokėtinas sumas.

Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [Tarpinių mokėjimo pažymų patvirtinimas].

Jeigu, pagal šio punkto papunktį (b) jokių mokėtinų sumų nėra, tai Užsakovo mokėjimas pagal šiuos pateiktus Rangovo mokėjimo dokumentus turi būti laikomas Galutinis, o sutarties punktai 14.11 [Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos] ir 14.13 [Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas] neturi būti taikomi.

**14.12  
punktas**

**Prievolių įvykdymas**

**Pakeisti antrą sakinį:**

Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos kai Rangovas atgauna Sulaikytų pinigų garantiją ir neapmokėtą šios bendros sumos likutį; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą pačią dieną.

**14.15  
punktas**

**Mokėjimo valiutos**

**Panaikinti ir pakeisti punktą:**

Sutarties valiuta yra eurai (EUR).

**14.16  
punktas**

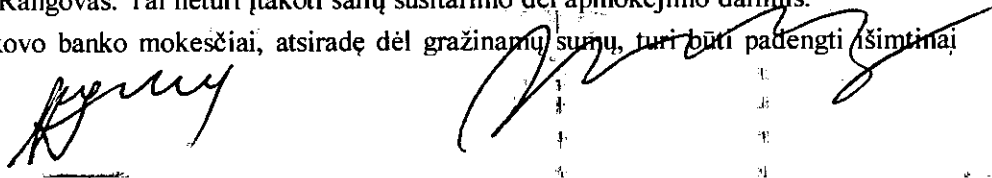
**Permokėtų sumų grąžinimas**

**Įterpti naują punktą:**

Rangovas privalo grąžinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalautas tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio grąžinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, kurias reikia grąžinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.

Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl grąžinamų sumų, turi būti padengti išimtinai



Rangovo sąskaita.

## 18 straipsnis. Draudimas

### 18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti.

Rangovas šiame straipsnyje nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

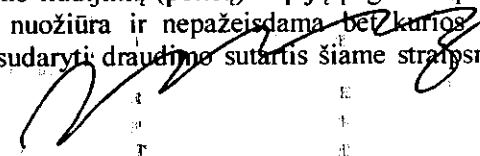
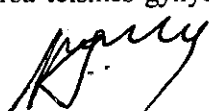
- (a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir
- (b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], 18.5 [Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas] ir 18.6 [Profesinės civilinės atsakomybės draudimas, jeigu šis punktas taikomas] punktuose.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudimo bendrovę apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galėtų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudimo bendrovė padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudimo bendrovė, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje



nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba Užsakovas turi teisę vienašališkai, neteisine tvarka, sumažinti Sutarties kainą sumokėtų draudimo įmokų suma.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudimo bendrovės, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoleles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo bendrovė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.

#### 18.2 punktas Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimas

**Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:**

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/Jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties kaina be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant:

- (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudiminio įvykio padengti;
- (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui atlyginti;

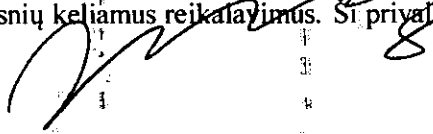
Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymąsi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galiotų nuostoliams arba žaloms, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos, sukeltų Rangovo ir/arba Subrangovų, atliekant Darbus.

#### 18.3 punktas Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

**Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:**

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/Jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo





draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

**18.4 punktas Rangovo personalo draudimas**

Šis punktas laikomas negaliojančiu

**18.5 punktas Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas**

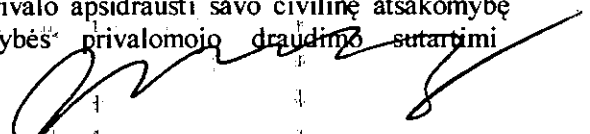
**Įterpti naują punktą:**

a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytas subrangos sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatytus techninio ir/arba darbo projekto projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto techninio ir/arba darbo projekto atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos;

b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto techninio ir/arba darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi



Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte

**18.6 punktas Profesinės civilinės atsakomybės draudimas**

**Įterpti naują punktą:**

Šis punktas galioja tik tuo atveju, kai Rangovas arba jo pasamdytas (-i) subrangovas (-ai) vykdo statinio projektavimui reikalingus inžinerinius tyrinėjimus iki savivaldybės, kurios teritorijoje vykdomi Darbai, arba jos įgaliotos institucijos statinio projektavimo sąlygų sąvado išdavimo dienos. Tokiu atveju per 20 (dvidešimt) dienų po Sutarties pasirašymo:

a) jeigu Rangovas, veikiantis kaip pavienis dalyvis, arba jo pasamdytas (-i) Subrangovas (-ai), priklausomai nuo to kas atliks Sutartyje numatytam statinio projektavimui reikalingų inžinerinių tyrinėjimų darbus, privalo iki Darbo pradžios datos sudaryti šią profesinės civilinės atsakomybės savanoriško draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai su Užsakovu raštu suderintomis draudimo sąlygomis. Ši draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas arba jo pasamdytas subrangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją, arba

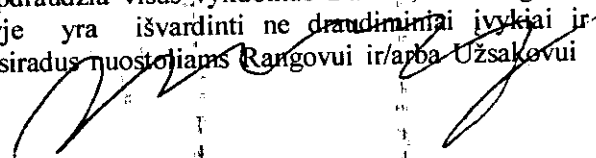
b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai, visi jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai), atliekantys Sutartyje numatytam statinio projektavimui reikalingų inžinerinių tyrinėjimų darbus, bendrai iki Darbo pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą profesinės civilinės atsakomybės savanoriškojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai su Užsakovu raštu suderintomis draudimo sąlygomis. Ši draudimo sutartis turi apimti ir jungtinės veiklos sutarties dalyvių (partnerių) pasamdytų Subrangovų galimas klaidas vykdant inžinerinių tyrinėjimų darbus. Draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbo pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Perėmimo pažymos išdavimo datos. Maksimali išskaita (frančizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią bendrą profesinės civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ši sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte bei pateikti Užsakovui šios draudimo sutarties pratęsimą (atnaujinimą) patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją.

**18.7 punktas**

**Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu**

**Įterpti naują punktą:**

Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus, Medžiagas ir Įrangą. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui



draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Inžinierius ir Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus:

- (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų;
- (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus;
- (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdant vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi;
- (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus;
- (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų;
- (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais;
- (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją;
- (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvortoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu;
- (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius;
- (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.

## 19 straipsnis. Nenugalima jėga

### 19.1 punktas Nenugalimos jėgos sąvoka

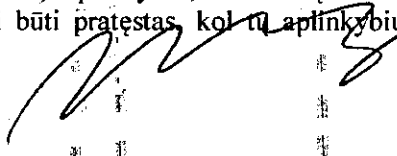
#### Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Šalis negalinti vykdyti pagal šią sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per dešimt dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis 1996-07-15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".

Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tu aplinkybių nebeliks,



pridedant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

## 20 straipsnis. Pretenzijos ginčai ir arbitražas

### 20.2 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas

Pakeisti antrą pastraipą tokiu tekstu:

Ginčų nagrinėjimo komisiją (GNK) sudaro trys asmenys.

### 20.6 punktas Arbitražas (netaikomas)

Įterpti naują punktą:

Ginčai sprendžiami derybų būdu arba LR teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka.

## 21 straipsnis. Auditai ir kontrolė

### 21.1 punktas Visuomeninių organizacijų kontrolė ir auditai

Įterpti naują punktą:

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismui patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą. Tokie patikrinimai gali vykti iki 7 metų po galutinio apmokėjimo.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi subrangovai bus įsipareigoti pateikti audito ir patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie savo subrangos darbą.

Priedas prie Pagrindinės sutarties

Konkrečių sutarties sąlygų 4.4. punktas papildytas  
Viešųjų pirkimų komisijos 2014 m. gegužės 19 d.  
sprendimu (protokolo Nr. VP-Ag-16)

### 3 SKIRSNIS. KONKREČIOS SUTARTIES SĄLYGOS

#### 4.4. punktas Subrangovai

<...>

Rangovas turi teisę pakeisti subrangovą ar įtraukti naują subrangovą dėl šių priežasčių:

- (a) Rangovas gali keisti Subrangovą, jei:
  - (i) Subrangovas yra bankrutavęs;
  - (ii) Subrangovas yra likviduojamas;
  - (iii) Subrangovui yra iškelta restruktūrizavimo byla;
  - (iv) Subrangovui yra iškelta bankroto byla;
  - (v) Subrangovui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka;
  - (vi) Subrangovas yra sustabdęs ar apribojęs savo veiklą;
  - (vii) Subrangovas nebeatitinka Užsakovo kvalifikacinių reikalavimų;
  - (viii) Subrangovas nebeturi atitinkamų atestatų, prisiimtų prievolių vykdymui;
  - (ix) Subrangovas pakeitė savo įmonės veiklą ir nebevykdo veiklos, susijusios su prisiimtomis prievolėmis;
  - (x) Kitos aplinkybės.
- (b) Rangovas gali pasitelkti naują Subrangovą, jei:
  - (i) priartintų Darbų baigimą;
  - (ii) sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo arba valdymo išlaidas;
  - (iii) padidintų baigtų Darbų efektyvumą ir vertę;
  - (iv) būtų kitaip naudingas Užsakovui
  - (v) yra pasirašytas susitarimas dėl papildomo darbo pagal 13.3 punktą [Pakeitimų tvarka] ir tą darbą gali įvykdyti nustatytu terminu tik naujas Subrangovas;
  - (vi) darbų vykdymo metu paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos anksčiau ir joms esant Rangovas negali vykdyti Darbų kol nebus pasitelktas naujas Subrangovas;
  - (vii) kitos aplinkybės.

<...>

