

ŠILUMOS TIEKIMO SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio 2 d. Nr. MS-257
Mažeikiai

Šilumos tiekėjas – UAB „UT Katilai“, įmonės kodas 302618728, esanti adresu Linkmenų g. 13, LT-09300, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Lygaudo Rinkevičiaus, veikiančio pagal suteiktus įgaliojimus, toliau vadinamas „**Šilumos tiekėju**“ ir Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 167371234, esanti adresu Laisvės g. 8, Mažeikiai, atstovaujama Mažeikių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Broniaus Kryžiaus, veikiančio pagal Mažeikių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, toliau vadinama „**Pirkėju**“ atliekantis bendrą pirkimą įstaigoms (toliau tekste – **Įstaiga** arba **Įstaigos**), toliau kartu šioje bendradarbiavimo sutartyje **Šilumos tiekėjas** ir **Pirkėjas** vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudaro šią sutartį:

1. Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

- 1.1. Įsirengti **Įstaigos** katilinėje reikiamus katilus ir juos eksploatuoti bei visą Įstaigos šildymo infrastruktūrą, kad būtų tiekiamas reikiamų parametrų termofikacinis vanduo į **Įstaigos** pastatus, nurodytus šios sutarties priede (toliau – Pastatai), į esamas centrinio šildymo sistemas iš savo termofikacinių vandens šildymo katilų į tinklus pagal šalių suderintą temperatūros ir šilumos tiekimo grafiką bei atsižvelgiant į šildymo sezono pradžią ir pabaigą (Sutarties 7.1 punktas). Tiekimo grafikas patiekiamas kiekvieno mėnesio (šildymo sezono metu) paskutinę savaitę.
- 1.2. tiekiant termofikacinį vandenį, naudoti **Įstaigos** pateiktą taupymo režimą, jeigu to raštu pareikalauja **Įstaiga**, taip pat nustatyti palaikomąjį režimą atostogų dienomis ir kitais atvejais pagal **Įstaigos** pateiktą organizacinių taupymo priemonių planą. Nevykdant šio įsipareigojimo, už kiekvieną atvejį, jeigu apie jį buvo raštu pranešta **Šilumos tiekėjui** ir padėtis per septynias kalendorines dienas nebuvo ištaisyta, gali būti taikomos netesybos, numatyta Sutarties 1.5 punkte.
- 1.3. savo lėšomis ir jėgomis įrengti katilinės/šiluminio mazgo patalpose šilumos apskaitos prietaisą, atitinkantį teisės aktų reikalavimus, jei tokio prietaiso nėra. Jei toks prietaisas yra, **Šilumos tiekėjas** atsako už tinkamą jo priežiūrą ir eksploataciją.
- 1.4. tarpusavio atsiskaitymams savo lėšomis ir jėgomis įrengti katilinės/šiluminio mazgo patalpose atsiskaitomąjį elektros energijos ir vandens apskaitos prietaisą (us), atitinkantį (čius) teisės aktų reikalavimus, jei tokių prietaiso (ų) nėra.
- 1.5. **Šilumos tiekėjas** sutarties galiojimo laikotarpiui savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis ir prisiimdamas visą riziką privalo suprojektuoti, įrengti ir eksploatuoti katilinę/šiluminį mazgą (kuro sistema užpildyta, katilas paruoštas eksploatacijai ir kt.) **Įstaigos** patalpose, o jeigu nėra patalpų, tai jas pastatyti. **Šilumos tiekėjas** įsirengia savo katilą. Šilumos gamybos ir tiekimo ūkis turi būti paruoštas eksploatuoti iki kiekvienų metų spalio pirmos dienos. Nepasirengus Sutarties vykdymui iki kiekvienų metų spalio pirmos dienos, dėl nuo **Šilumos tiekėjo** nepriklausančių aplinkybių ir pateikus raštu tai pagrindžiančius įrodymus, šis terminas rašytiniu susitarimu gali būti pratęstas, bet ne daugiau kaip dvi savaites. Nepasirengęs



Kopija tikra

nustatytu terminu termofikacinio vandens tiekimui, **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną mokėti 150 (vienas šimtas penkiasdešimt) Eur netesybas, o vėluojant ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų, **Įstaiga** turi teisę nutraukti Sutartį ir taikyti 7.4 punkte numatytą sankciją. Netesybos sumokamos per 10 (darbo dienų) po **Įstaigos** reikalavimo ir sąskaitos pateikimo.

1.6. **Šilumos tiekėjas** atsako už eksploatuojamo **Įstaigos** turto (katilinė, šilumos mazgas, vamzdynas, radiatoriai ir pan.) apsaugą, priežiūrą, tinkamą eksploataciją ir įsipareigoja padengti nuostolius, jei jie būtų šiam turtui padaryti jo ar trečiųjų asmenų.

1.7. Tiekti šilumą **Įstaigai** pagal šioje sutartyje nustatytą kainą.

1.8. **Įstaigai** priklausančioje teritorijoje laikytis **Įstaigos** nustatytų vidaus darbo tvarkos taisyklių ir darbo saugos reikalavimų.

1.9. Esant būtinumui, dirbti **Įstaigos** teritorijoje su padidinto pavojingumo įrengimais (kėlimo, transportavimo), prieš dieną raštu įspėti **Įstaigą** apie numatomus veiksmus ir imtis privalomų saugumo priemonių (įspėjamieji užrašai, atitvėrimai, atsakingų už darbų saugą buvimas darbų zonoje).

1.10. **Šilumos tiekėjas** savo lėšomis nuperka būtiną katilams kūrenti kurą ir užpildo talpyklas, o jei talpyklų nėra, tai jas pats savo jėgomis sumontuoja iki nurodytos sutartyje datos.

1.10. Pastate neužsiimti kita veikla, kuri nėra susijusi su šilumos gamyba.

1.11. Išsimontuoti **Šilumos tiekėjui** priklausančius šildymo įrenginius, sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus per 5 darbo dienas. Perduoti **Įstaigai** eksploatuojamą **Įstaigos** turtą ne vėliau kaip per dvi darbo dienas po Sutarties pabaigos ar jos nutraukimo. Priešingu atveju, mokėti Sutarties 1.5 punkte numatytas netesybas.

1.12. Apmokėti **Įstaigai** už sunaudotą elektros energiją bei šaltą vandenį.

1.13. Turėti visus reikalingus leidimus ir pažymėjimus šiai veiklai vykdyti (darbuotojų atestatai katilams prižiūrėti ir aptarnauti, licencijos tai veiklai užsiimti ir kt.). Licenciją šilumai tiekti išsiimti iki 2016 m. rugsėjo 1 dienos.

2. **Įstaiga (os)** turi teisę koreguoti, atsisakyti iki 25% pradinio viso ploto (šios sutarties priedas) po vieną kartą iki kiekvieno iš šildymo sezonų pradžios, ne vėliau kaip iki kiekvienų metų rugsėjo 15 d.

3. Pirkėjas įsipareigoja užtikrinti, kad:

3.1. Įstaigos apmokės už praėjusį mėnesį suteiktas paslaugas ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.2. Sudarys sąlygas **Šilumos tiekėjui** netrukdomai atlikti veiksmus, susijusius su katilinės/šiluminio mazgo aptarnavimu ir eksploatavimu, **Šilumos tiekėjui** laikantis tvarkos, numatytos 1 punkte.

3.3. Pateiks **Šilumos tiekėjui** pagal elektros energijos ir šalto vandens skaitiklių parodymus sąskaitą faktūrą už naudojimąsi šildymo sistemai elektros energija, vandeniu.

3.4. Sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus anksčiau laiko, Įstaigos leis **Šilumos tiekėjui** netrukdomai išsimontuoti jam priklausančius rezervinius ir kitus šildymo įrenginius, sumontuotus pagal šią sutartį termofikaciniam vandeniui tiekti. Priešingu atveju, **Įstaiga** įsipareigoja sumokėti **Šilumos**

Lygaudas Rinkevičius
Direktorius

Kopija tikra

tiekėjui po 100,00 EUR (šimtas EUR, 00 ct.) netesybas už kiekvieną trukdymo **Šilumos tiekėjui** išsimontuoti savo įrenginius dieną bei atlyginti visus kitus su šiais trukdymais susijusius **Šilumos tiekėjo** patirtus tiesioginius nuostolius. Paskaičiuotas netesybas **Įstaiga** sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo **Šilumos tiekėjo** pareikalavimo dienos mokėjimo pavedimu į **Šilumos tiekėjo** rekvizituose nurodytą sąskaitą banke.

3.5. Esant reikalui neatlyginamai suteikti **Šilumos tiekėjui** patalpas (suteikiama patalpa katilinei įrengti, katilinės/šiluminio mazgo įrengimui), o jeigu patalpos nėra tai Šilumos tiekėjas ją savarankiškai pats pasistato.

4. Kitos sąlygos

4.1. Šilumos teikimą sutartyje nustatytu laikotarpiu **Šilumos tiekėjas** gali nutraukti tik susidarius situacijoms nepriklausančiomis nuo jo valios – stichinė nelaimė, elektros tiekimo nutraukimas. Visais kitais atvejais **Šilumos tiekėjas** prisiima materialinę atsakomybę už Įstaigų patirtus tiesioginius nuostolius, susidariusius dėl šilumos tiekimo nutraukimo.

4.2. Jei šilumos tiekimo nutraukimas dėl **Šilumos tiekėjo** kaltės tęsiasi ilgiau kaip 12 valandų, už kiekvieną kitą valandą **Šilumos tiekėjas** moka baudą. Mokėjimo suma apskaičiuojama taip (jei **Šalys** raštu nesutaria kitaip): trijų parų, prieš šilumos tiekimo nutraukimą vidutinis valandinis šilumos energijos kiekis dauginamas iš šilumos kainos (šios sutarties 5.1 punktas), padidintos koeficientu 2 (du). Baudos sumokėjimas neatleidžia **Šilumos tiekėjo** nuo tiesioginių nuostolių atlyginimo, numatyto Sutarties 4.1 punkte.

4.3. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslas ir kai tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis.

5. Kainos apskaičiavimo ir atsiskaitymo tvarka

5.1. Šilumos kaina priklauso nuo Pastate sunaudotų šilumos energijos kilovatvalandžių kiekio. Vienos kilovatvalandės kaina yra 0,1694 EUR už 1 kWh su PVM. Kaina nekeičiama visą sutarties galiojimo terminą.

5.2. Kilovatvalandžių kiekis apskaičiuojamas pagal katilinėje/šilumos mazge įrengto šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jei laikinai negalima naudotis prietaiso rodmenimis, mokesčiai apskaičiuojami pagal 10 (dešimt) dienų laikotarpio paskaičiuotą paros vidurkį iki šilumos apskaitos prietaiso sugedimo.

5.3. Šalys susitaria, kad atsiskaitymui pagal šią sutartį **Šilumos tiekėjas** sąskaitas – faktūras



Ištaigoms siunčia elektroniniu paštu rekvizituose nurodytais adresais. Adresus reiktų nurodyti priede

5.4. Ataskaitinis mėnuo yra kalendorinis mėnuo. Pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, **Šilumos tiekėjas** iki kito mėnesio 10 dienos parengia ir **Ištaigai** pateikia **elektroniniu paštu** PVM sąskaitą faktūrą. **Ištaiga** už suteiktas paslaugas apmoka **Šilumos tiekėjui** šioje sutartyje 3.1. punkte nurodytu terminu, atsiskaitymas vykdomas mokėjimo pavedimu į **Šilumos tiekėjo** rekvizituose nurodytą sąskaitą banke.

5.5. **Ištaigai** laiku neatsiskaičius, **Šilumos tiekėjas** gali reikalauti 5 (penki) % dydžio metinių palūkanų nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.6. **Ištaigai** vėluojant apmokėti už šildymą daugiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo atsiskaitymo termino pabaigos (sutarties 3.1 p.), **Šilumos tiekėjas** turi teisę vienašališkai, pateikęs rašytinį įspėjimą (kopiją – Pirkėjui) prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, nutraukti šilumos tiekimą **Ištaigai**. Šalys taip pat turi teisę atskiru susitarimu atnaujinti šilumos tiekimą. Šiame sutarties punkte nurodyto šilumos tiekimo nutraukimo atveju baudos, netesybos ir nuostoliai **Šilumos tiekėjui** netaikomi (neskaičiuojami).

5.7. **Ištaigos** pinigų sumokėjimo faktas – pinigų užskaitymas **Šilumos tiekėjo** banko sąskaitoje momentas.

5.8. Pasikeitus elektroninio pašto adresui, taip pat kitiems rekvizitams Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas apie tai raštu informuoti viena kitą, nurodant naująjį elektroninio pašto adresą ir kitus rekvizitus.

5.9. Šalys susitaria, jog **Šilumos tiekėjo** siųstos PVM sąskaitos – faktūros paskutiniu jam žinomu **Ištaigos** elektroninio pašto adresu yra **Ištaigos** gautos bei **Ištaiga** jas privalo apmokėti sutartyje nustatyta tvarka ir terminu. **Ištaiga** neturi teisės reikšti pretenzijas **Šilumos tiekėjui** dėl PVM sąskaitų – faktūrų gavimo (negavimo) elektroniniu paštu, jeigu **Šilumos tiekėjas** įrodo jos išsiuntimą elektronini laišku nurodytu adresu faktą.

5.10. Bendra Sutarties kaina visą Sutarties galiojimo laikotarpį gali būti keičiama, kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutarties objektui taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, bendra Sutarties suma nebus perskaičiuojama.

5.11. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas.

5.12. Perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, bendroje Sutarties sumoje esantis PVM tarifas pasikeitusiai 1 kWh kainai keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

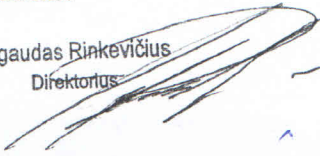
5.13. Bendros Sutarties sumos dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu.

5.14. Perskaičiuota bendra Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

5.15. Sąskaitas už suvartotą šilumos energiją pateikti įstaigoms:

5.15.1. Darželis „Giliukas“, Dariaus ir Girėno g. 25, Tirkšlių mstl., Mažeikių raj. sav., į. k. 190161755, tel. (8 443) 48120, faks. (8 443) 48120, mob. (8 615) 34402, el.p. info@tirkšliudarzelis.lt, A/s. LT517300010088149634. SWEDBANK bankas.

Lygaudas Rinkevičius
Direktorius



Kopija tikra