

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. _____

Kaunas

2016 m. birželio mėn. 8 d.

Kauno Šv. Pranciškaus gimnazijos, kodas 190135447, toliau Sutartyje – „Užsakovas“, atstovaujama direktorės Ritos Rasikienės ir UAB „Rūdūpis“, įmonės kodas 170681385, adresas: Pramonės g. 11, Prienai, atstovaujama direktoriaus Povilo Kriauzos, toliau Sutartyje – „Rangovas“ sudarėme remonto darbų (toliau – Darbai) sutartį (toliau – Sutartis). Abi kartu toliau vadinamos „Sutarties šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - Kauno Šv. Pranciškaus gimnazijos pastato, adresu Bitininkų g. 31 Kaunas, remonto darbus pagal parengtą lokalinę sąmatą (Priedas Nr. 1) ir darbų atlikimo grafiką (Priedas Nr. 2).

Rangovas įsipareigoja:

1.1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti drenažo įrengimo, cokolio šiltinimo ir vidaus patalpų remonto darbus pagal parengtą lokalinę sąmatą (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą, Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.3. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1. atlikti drenažo įrengimo, cokolio šiltinimo darbus – iki 2016 m. birželio 30 d., vidaus patalpų remonto darbus: iki 2016 m. rugpjūčio 10 d. pagal abiejų šalių pasirašytą Darbų atlikimo grafiką (Priedas Nr.2), kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma Sutarties pasirašymo diena.

2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai. Darbų priėmimo – perdavimo aktai yra fiksuojami pagal abiejų šalių patvirtintą darbų atlikimo grafiką. (Priedas Nr.2).

2.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 2.2.1 punkte nustatyto etapo Darbų termino.

2.6. Ši Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra Sutarties kaina su PVM – 49983,96 € (keturiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt trys eurai 97 centai), įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius yra galutinė bei nekeičiama.

3.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.2.1 punkte nurodytais terminais už kainą, numatytą Sutarties 3.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina techninės dokumentacijos parengimo, samatinių skaičiavimų, atitinkančių pasiūlymo kainą, parengimo, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią įmonę ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama.

3.3. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir (ar) atskirų statybos Darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos Darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina neatliktų Darbų daliai pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM mokestis.

3.4. Kainos pokyčio dydis Rangovo arba Užsakovo iniciatyva įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie šios Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčio dydį įsigaliojimo.

3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;

4.1.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

4.1.3. iki remonto Darbų pradžios paskirti techninę priežiūrą vykdančią asmenį.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.2.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (nustatyti projektinės dokumentacijos trūkumai, Rangovas nukrypsta nuo projekto, statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų ir pan.) Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus rečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.6. nustatyti laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

4.3.7. Darbus atlikti pagal parengtą projektą lokalinę samatą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

4.3.8. Rangovas įsipareigoja paskirti statybos darbų vadovą, atsakingą už Darbus ir turintį teisę pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus vadovauti Darbams.

4.3.9. Darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, kitais teisės aktais bei šios Sutarties nuostatomis, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.

4.3.10. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

4.3.11. laiku ir tinkamai pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;

4.3.12. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos;

4.3.13. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliama pavoju. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas tik Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

4.3.14. visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą;

4.3.15. Pranešti apie Objekto Darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš dvi dienas, prašant organizuoti jo priėmimą;

4.3.16. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

4.3.17. išvežti statybines atliekas ir statybinių laužą į tokias atliekas priimančią įmonę;

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1. gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

4.4.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

4.4.3. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

5. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

5.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose eurais.

5.2. Sutarties apmokėjimą numatoma finansuoti iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto lėšų. Todėl Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus su Rangovu atsiskaito pagal iš Rangovo gautas PVM sąskaitas – faktūras bei atliktų Darbų priėmimo- perdavimo aktus per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos ir jos suderinimo su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aprūpinimo skyriumi dienos. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šioje sutartyje nurodytą sąskaitą.

5.3. Rangovas priimtai Darbų daliai išrašo PVM sąskaitas – faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo dienos.

5.4. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir ne pridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamų jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos sąskaitos-faktūros, yra nukeliami atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

6. Nenugalima jėga (Force Majeure)

6.1. Nei viena šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.

6.3. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.

6.4. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.

6.5. Bet kurios iš Šalių finansinių lėšų nepakankamumas ar kontrahentų pažeisti įsipareigojimai nėra laikomi nenugalimos jėgos ("force majeure") aplinkybe. Kilus *force majeure*, Šalis įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

6.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaiciuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitus teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.2. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti išis nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo – priėmimo.

9.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui.

9.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, taip pat nesilaikant pagal Darbų vykdymo grafiką Darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

9.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

10.1. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiami derybose.

10.2. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 10 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.

10.3. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teismą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

10.4. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

11.2. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti šios Sutarties Šalių antspaudais.

11.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

11.3.1. jeigu Rangovas nepradeda Darbų sutartu laiku ilgiau, kaip penkias dienas, arba dirba taip lėtai, kad baigti Darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

11.3.3. kai Rangovas praranda Užsakovo pasitikėjimą: t.y. nemokumas, bankroto bylos iškėlimas ir neteisminės bankroto procedūros pradžia.

11.4. Šalis apie kitos šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, nurodydama, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo. Jei Šalis per nurodytą terminą įsipareigojimų vykdyti nepradeda, kita Šalis gali nutraukti Sutartį, apie tai įspėjusi raštu.

11.5. Visi pagal Sutartį leistini siunčiami pranešimai, sutikimai, patvirtinimai ir kt. informinami raštu ir siunčiami faksu, elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Bet koks pranešimas, siunčiamas telefaksu ir/ar elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną. Faksimilinio aparato ataskaitą apie dokumento išsiuntimą Šalys saugo kartu su išsiųstais dokumentais. Bet koks pranešimas, siunčiamas skubiuoju paštu, laikytinas gautu antrąją darbo dieną nuo išsiuntimo.

11.6. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai, tai šalys privalo apie tai raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų,

jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

11.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

11.8. Ši Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

11.9. Šalys, vykdydamos Sutarties išipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

11.10. Šalys pareiškia, kad jos veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie joms suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir Šalys išipareigoja atsakyti viena kitai tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Šalių valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Šalių tikslams.

11.11. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo ant kiekvieno lapo.

12. Sutarties priedai

12.1. Lokalinė sąmata (Priedas Nr. 1).

12.2. Darbų atlikimo grafikas (Priedas Nr. 2).

13. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Kauno Šv. Pranciškaus gimnazija
Bitininkų g. 31, Kaunas
Įstaigos kodas: 190135447
Tel. (8 37) 420400
El. paštas: mokykla@pranciškaus.kaunas.lm.lt

Direktorė Rita Rasikienė

(parašas ir antspaudas)



RANGOVAS

UAB „Rūdūpis“
Pramonės g. 11, Prienai
Įmonės kodas: 170681385
Tel. 831960220
El.p.: mail@rudupis.lt

Direktorius Povilas Kriauza

(parašas ir antspaudas)



Parengė: UAB "Rūdūpis"

Kompleksas: Kauno Šv. Panciškaus mokykla
Objektas: Kauno Šv. Panciškaus mokykla, Bitininkų g.
31, Kaunas

Žiniaraštis: Drenažo įrengimas

Lokalinė sąmata

Sudaryta 2016 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: 49983,96 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)		
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
Skyrius Drenažo įrengimas								
1	R27P-17	Betono plytelių šaligatvių dangos ardymas	100m ²		0,527	23,19		
2	R63P-1402	Pastato išorės drenažo įrengimas	m		179,4	1995,83	5711,34	748,42
3	N23-150 (S10=1,15)	110 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas, kai 100 m vamzdyne 17 sandūrų	100m		1,294	74,96	1043,01	
4	N1P-1301	II grupės grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 15km atstumu (pagal N1P-1314) normaliais keliais, pakraunant 0,25m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m ³		0,693			519,12
5	N23P-0901	Pagrindų po vamzdynais iš smėlio įrengimas	M3		23,1	238,85	230,91	
6	N23P-0903	Vamzdynų ir kitų įrenginių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu, ekskavatoriumi sutankinant gruntą	M3		9,7	21,58	96,96	35,75
7	R27P-19	Šaligatvio smėlio-cemento mišinio pasluoksnių 3cm storio įrengimas	100m ²		0,722	32,56	137,58	11,77
8	N1P-0801 (S9=1,14; S10=1,15)	I-II grupės grunto tankinimas mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ³		0,0217	1,45		0,63
9	N57P-3241 (S10=1,15)	Grindinio įrengimas iš betono trinkelinių rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles smėliu	100m ²		0,722	310,17	631,38	73,85
10	R27P-15	Betono bordiūrų 80x200mm įrengimas ant betono pagrindo, atstatant šaligatvio ir gatvės dangų pagrindus	100m		0,73	225,48	316,09	14,84
11	R62P-0404-2	Ritinių medžiagų hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūšio sienas tvirtinant drenažo ritininę dangą.	m ²		60	40,91	118,92	1,44
12	R62P-0406-1 (S10=1,15)	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas, šiltinant cokolius ir rūšio sienas tepant du kartus bitumine emulsija.	m ²		150	151,21	495,00	

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
13	R62P-0407 (S10=1,15)	Cokolių ir rūsių sienų šiltinimas 100mm storio putu polistireno plokštėmis	100m2		1,5	470,44	1304,08	1,94	
14	R62P-2409 (S10=1,15)	Sienų su angomis, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, vienasluoksniis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkeliais	100m2		1,5	436,43	203,40	1,51	
15	R62P-2410 (S10=1,15)	Sienų su angomis, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dviusluoksniis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkeliais (antras tinkluokas)	100m2		0,9	347,24	244,08	1,56	
16	R62P-2413 (S10=1,15)	Sienų paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100m2		0,9	22,34	26,55	0,06	
17	R62P-2414 (S10=1,15)	Sienų tinkavimas 2,5mm storio dekoratyviniais tinko skiediniais, kai sienos su angomis.	100m2		0,9	272,40	686,70	0,91	
Iš viso už skrynų Drenažo įrengimas						4665,04	11245,99	1411,83	17322,85
Skyrius Remonto darbai									
I poskyris									

18	R5-56 (S9=1,102)	Akmens masės plytelių dangos išardymas	100 m2		0,68	98,02			
19	R23-58 (S9=1,17)	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir, padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt		1	27,17	7,96	21,27	
20	R63P-1301	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas	m		10	130,80	81,19	57,67	
21	N23P-0901	Pagrindų po vamzdynais iš smėlio įrengimas	M3		0,5	5,17	5,00		
22	N23P-0903	Vamzdynų ir kitų įrenginių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu, ekskavatoriumi sutankinant gruntą	M3		1	2,23	10,00	3,69	
23	N1P-1301	II grupės grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 15km atstumu (pagal N1P-1314) normaliais keliais, pakraunant 0,25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3		0,015			11,24	
24	N16-138-1	Iki 50 mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechnikabiose montavimas	m		15	58,21	47,04	0,99	
25	N16-114	Vidaus vandentekio vamzdynų tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	mm		40	215,60	130,71		15,21

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
26	N16-169 (S9=1,034)	Vamzdžių, kurių D 100mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt		1	17,74			
27	N16-168 (S9=1,034)	Vamzdžių, kurių D 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt		1	17,06			
28	N16-68 (S9=1,0255)	Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt		4	67,19			
29	N20P-0109	Ortakų tiesių dalių montavimas 3m aukštyje, kai ortakio skersmuo 125mm (kartu su fasadinėmis dalimis)	m		15	24,75	119,79	0,36	
30	R17-96	Radiatorių išmontavimas, kai jų masė iki 80 kg	vnt		4	18,16			
31	F11-6-10	Vandenių šildomų grindų įrengimas betonuojant, apšiltinant	100 m2		0,5	534,00	1818,95		
32	N20P-0205	Buitinės oro pašalinimo instaliacinės ventiliacijos montavimas 3m aukštyje	vnt		1	2,16	95,97	0,08	
33	R7-94	Durų keitimas mūro sienose plastiko durų blokais, išlaužiant mūrą	m2		1,89	38,42	237,33		
34	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų remontas	m2		10	22,50	35,00	1,32	
35	R23-62	Statybinių šukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t		3,2	15,70		54,63	
36	R33-345	Paskirstymo skydelių demontavimas	vnt		1	7,56			
37	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt		1	61,99			
38	PRN21-560	El. skydelis	kompl		1		144,22		
39	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt		1	56,60			
40	PRN21-560	Civilinės saugos skydas	kompl		1		108,22		
41	N21-561	Skydo pajungimas el. skydinėje	vnt		1	52,28	34,69		
42	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m		2,29	154,47	7,59		
43	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 3x1,5mm	m		25		13,50		
44	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 3x2,5mm	m		161		103,04		
45	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 5x2,5mm	m		35		52,50		
46	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 5x4,0mm	m		8		18,40		

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
47	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt		0,02	1,95	7,23		
48	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt		0,25	24,35	118,18		
49	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms betono sienose žiediniais grąžtais	100vnt		0,27	21,77			
50	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	100m		0,25	37,21			
51	P-564	Montažinės medžiagos	kompl.		1		100,00		
52	CALC1-1	Kabelių, kabelių stovo sutvarkymas	kompl.		1	118,24	45,25	2,34	
Iš viso už poskyrį I poskyris						1831,27	3341,76	153,57	5326,61

II poskyris

53	R6-3 (S9=1,17)	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	m3		8,4	124,11			190,87
54	F9-12-4	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2		0,058	58,29	63,13		1,36
55	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijų įrengimas klojant plėvelę neklijuojant	m2		63,7	8,77	23,12		
56	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių 80mm storio įrengimas paduodant siurbliu	100 m2		0,637	72,87	415,31		59,13
57	N11-170 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t		0,0828	4,95	79,39		
58	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaimine išsilyginančiu skiediniu 3mm storio sluoksniu	100 m2		0,637	54,23	139,95		10,55
59	N11P-0702	Linoleumo grindų dangų kelių spalvų paprasto piešinio įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto pl.)	m2		67,4	269,71	560,77		3,10
60	F60-3-2	Sienų šiltinimas iš vidaus termoizol. pl., įrengiant medinį karkasą ir apdailinant gipso kartono pl. (100 m2 sienos pav.)	100 m2		0,21	244,88	195,93		2,02
61	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2		1,297	29,42	22,31		0,03
62	N15P-0501 (S9=1,119)	Vidinių sienų vidaus paviršių viensluksnis tinkavimas 5mm storio sluoksniu rankiniu būdu, ruošiant skiedinį	100m2		1,297	292,59	204,28		2,93
63	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m2		1,297	29,42	22,31		0,03

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
64	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniu arba polimeriniu glaistu, kai yra pirmas 2mm storio sluoksnis ir 2 kartotini 2mm storio sluoksniai	100m ²		1,297	388,69	265,17	9,57	
65	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas voleliu sukibimą gerinančiais gruntais	100m ²		1,297	29,42	22,31	0,03	
66	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais voleliu, kai yra pirmas sluoksnis ir 2 kartotini	100m ²		1,297	118,77	113,67	0,27	
67	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²		63,7	286,65	445,90	8,38	
68	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t		1	4,91		17,07	
69	N15-332	Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus apdailos darbams	100 m ²		0,08	31,56	6,88		
70	N9-215 (S10=1,15)	Metalinių gročių demontavimas	vnt		1	29,56		0,30	
71	N21-229	Iki 4 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt		0,1	106,81	28,14		
72	N21-227	Iki 2 lempų, liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt		0,02	20,58	2,32		
73	PRN21-235	Šviestuvai 4x18	vnt		10		365,77		
74	PRN21-235	Šviestuvai 1x58	vnt		2		121,25		
75	P2910	Lempos 36W	vnt		22		31,90		
76	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m		2,44	164,58	8,09		
77	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 3x1,5mm	m		173		93,42		
78	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 3x2,5mm	m		71		45,44		
79	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt		0,03	2,92	10,85		
80	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt		0,11	10,72	52,00		
81	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms betono sienose žiediniais grąžtais	100vnt		0,14	11,29			
82	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuviu paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m		0,21	31,25			
83	P-564	Montažinės medžiagos	kompl.		1		80,24		
Iš viso už poskyrį II poskyris						2426,93	3419,85	305,64	6152,42

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurai)			
						Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
III poskyris									
84	R63P-2305 (K7=0,7; S9=1,02)	Uždaramųjų ventilių keitimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	vnt.		12	38,26	35,91		
85	R63P-2704 (K7=0,7)	Šildymo radiatorių 500-600 mm aukščio ir daugiau kaip 1600 mm ilgio pakeitimas plieniniais šildymo radiatoriais su dvi plokštėmis	vnt.		6	90,55	499,23	1,35	
86	N16-114	Vidaus vamzdynų tiesimas iš polietileno vamzdžių, kurių skersmuo iki 50 mm (gaminant ruošinius objekte)	m		40	215,60	130,71		
87	N21-227	Iki 2 lempų, luminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smelgėmis	100 vnt		0,14	144,08	16,27		
88	PRN21-235	Šviestuvai 2x36W IP 20,	vnt		8		245,01		
89	PRN21-235	Šviestuvai 2x18	vnt		3		91,88		
90	PRN21-235	Šviestuvai 1x58	vnt		2		121,25		
91	PRN21-235	Šviestuvai 1x36	vnt		1		30,63		
92	P2910	Lempos 36W	vnt		18		26,10		
93	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu 'įėjimas', 'išėjimas' ir pan. montavimas	100 vnt		0,01	3,73	0,19		
94	PRN21-226	Signalinis žibintas	vnt		1		24,57		
95	R33-345	Paskirstymo skydelių demontavimas	vnt		1	7,56			
96	N21-561	24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medstraigiais	vnt		1	61,99			
97	PRN21-560	El. skydelis	kompl		1		138,22		
98	N21-23	Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m		2,72	183,47	9,02		
99	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 3x1,5mm	m		145		78,30		
100	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 3x2,5mm	m		84		53,76		
101	PRN21-23	Variniai instaliaciniai kabeliai 4x1,5mm	m		43		33,11		
102	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	100 vnt		0,03	2,92	10,85		
103	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta	100 vnt		0,09	8,77	42,55		
104	N21P-0314	Lizdų grąžinimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms betono sienose žiediniais grąžtais	100vnt		0,12	9,67			

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kaina	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
105	N50-359	Vagų iškirtimas vagotuviu pasilėptai instaliacijai tinkuotose sienose	100m		0,19	28,28			
106	P-564	Montažinės medžiagos	kompl.		1		105,25		
Iš viso už poskyrį III poskyris									
Iš viso už skyrių Remonto darbai									
Iš viso									
		Pagalbinių medžiagų vertė				794,88	1692,80	1,35	2489,03
		Papildomų mechanizmų vertė				5053,08	8454,40	460,57	13968,06
		Papildomas darbo uždarbis							
Iš viso									
		Soc. draudimas				9718,12	19700,40	1872,40	31290,91
		Statinio statybos išlaidos				31%	3%		591,01
		Statybvietės išlaidos				13749,19	20291,41	1928,57	35969,17
Iš viso tiesioginės išlaidos									
		Pridėtinės išlaidos				14436,65	21305,98	2025,00	37767,63
		Pelnas				15%			1574,33
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis									
		Įrengimai				16811,53	22371,28	2126,25	41309,06
Bendra vertė be PVM									
		PVM				16811,53	22371,28	2126,25	41309,06
Bendra vertė su PVM									
						20341,95	27069,25	2572,76	49983,96

Sudarė:

V. Juknevičienė

