

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ**

2016 m. liepos 12 d. Nr. 99-1234
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančios pagal Savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

- + **UAB „Virdaleka**, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Mažeikos (toliau – Rangovas),
- **UAB „Konsolė“**, atstovaujama generalinio direktoriaus Kazio Skutulo (toliau – Rangovas),
- + **UAB „Klaipėdos apdaila“**, atstovaujama direktoriaus Mangirdo Šlyžiaus (toliau – Rangovas),
- + **UAB „Klaibuta“**, atstovaujama statybos direktoriaus Aloyzo Sakalausko, pagal 2015-12-14 įgaliojimą Nr. 19 (toliau – Rangovas),
- + **UAB „Robrona“**, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Citavičiaus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinamos Šalimis,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A 2016-05-02 buvo paskelbtas supaprastintas atviras konkursas dėl Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo (pirkimo Nr. 174017);

B vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Konkurso sąlygomis Rangovai buvo pripažinti šio Konkurso (toliau – Konkurso) laimėtojai;

C kiekvienas iš Rangovų yra ir šios Preliminariosios sutarties galiojimo metu bus pasirengęs dalyvauti atnaujintame varžymesi, bei sudaryti Pagrindinę sutartį Pasiūlyme nurodytomis sąlygomis ir profesionaliai bei tinkamai atlikti Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai);

Sudaro šią Preliminariąją Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo sutartį (toliau - Preliminarioji sutartis).

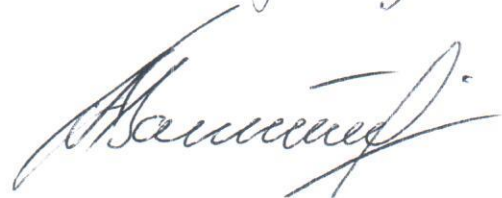
1. SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI. SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje ar jos prieduose nurodyta kitaip arba tai aišku iš konteksto, naudojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir tokiais pačiomis sąlygomis kaip nustatyta Preliminariojoje sutartyje arba patikslintomis, o jei būtina ir kitomis sąlygomis nustatyta tvarka vykdomas Perkančiosios organizacijos atnaujintas Rangovų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo;

1.1.2. **Konkursas** – 2016-05-02 paskelbtas supaprastintas atviras viešojo pirkimo konkursas dėl Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo (pirkimo Nr. 174017);

1.1.3. **Konkurso sąlygos** – 2016-05-02 paskelbto supaprastinto atviro viešojo pirkimo konkurso dėl Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo (pirkimo Nr. 174017) sąlygos su visais priedais, pakeitimais bei paaiškinimais.





1.1.4. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Užsakovo ir vieno iš Rangovų sudaryta pagrindinė sutartis dėl Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų atlikimo;

1.1.5. **Darbai** – tai Konkurso sąlygų I priede nurodyti darbai, dėl kurių bus sudaromos Pagrindinės sutartys;

1.1.6. **Pasiūlymas** – remiantis Pirkimo sąlygomis Rangovo parengtas ir Užsakovo nustatyta tvarka pateiktas Rangovo pasiūlymas. Tiekėjo pasiūlymas yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis.

1.1.7. **Preliminarioji sutartis** – ši tarp Užsakovo ir Rangovų sudaryta preliminarioji sutartis, nustatanti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.2. Priklausomai nuo konteksto, žodžiai, vartojami vienaskaita, gali reikšti daugiskaitą ir atvirkščiai, o vyriškosios giminės žodžiai gali reikšti moteriškąją ir atvirkščiai.

1.3. Preliminariosios sutarties antraštės ir straipsnių pavadinimai negali būti naudojami Preliminariai sutarčiai aiškinti.

1.4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais ir sistemiškai su Konkurso sąlygomis bei kiekvieno iš Rangovų pateiktais Pasiūlymais. Tuo atveju, jei po šios Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir/ar Pasiūlymų turinio, ši Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma Konkurso sąlygomis ir šios Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudėtinė dalis) nuostatomis ir tik po to – Pasiūlymų turiniu.

1.5. Visos šios Preliminariosios sutarties spragos turi būti užpildomos ir/ar visi neaiškumai turi būti aiškinami vadovaujantis viešųjų pirkimų principais ir/ar *mutatis mutandis* taikant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas.

2. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

2.1. Preliminariojoje sutartyje Užsakovas ir kiekvienas iš Rangovų susitaria dėl sąlygų, taikomų Pagrindinėms sutartims ir Darbų, perkamų Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo, tačiau nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

2.3. Preliminarūs Darbų aprašymai, maksimalūs jų kiekiai, kainos (įkainiai), sutarties ir kiti terminai pateikti Konkurso sąlygose bei Rangovų pasiūlymuose. Jei nekeičiamos Darbų savybės Rangovų nurodyta kaina (įkainiai) bei Darbų teikimo terminai negali būti didinami. Tikslios Darbų savybės, apimtys nustatomos prieš sudarant Pagrindines sutartis.

2.4. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Pasiūlyme nurodytos kainos (įkainiai) negali būti perskaičiuojami (didinami arba mažinami) dėl bendro kainų lygio kitimo.

2.5. Jei Rangovas yra PVM mokėtojas, Pasiūlyme nurodytos kainos gali būti keičiamos dėl pasikeitusio pridėtinės vertės mokesčio dydžio. Kaina didinama arba mažinama tiek procentų, kiek padidėja ar sumažėja pridėtinės vertės mokestis. Sutarties kaina be PVM nekeičiama. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo.

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

3.1. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

3.1.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir/ar veikiantis asmuo, sudarydama šią Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir/ar teisės aktų;

3.1.2. šios Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ar trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems įsipareigojimams;

3.1.3. šioje Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti šią Preliminariąją sutartį. Kiekvienos iš Šalių atstovai, pasirašydami šią Preliminariąją sutartį, prisiima visišką atsakomybę už šiame papunktyje numatytos garantijos pažeidimą;

3.2. Kiekvienas iš Rangovų pareiškia ir garantuoja, kad:

3.2.1. jis turi visus leidimus, licencijas, materialiuosius ir žmogiškuosius išteklius reikalingus ar galinčius būti reikalingais (ar gali tokiais ištekliais pasinaudoti) teisėtam ir tinkamam šios Preliminariosios sutarties ir/ar Pagrindinių sutarčių įvykdymui;

3.2.2. nei vienas iš Rangovų, jų dalyvių ir/ar valdymo organų nedaro teisinės ir/ar faktinės įtakos kitų Teikėjų sprendimų, susijusių su Preliminariosios sutarties ar Pagrindinių sutarčių sudarymu bei vykdymu, priėmimui;

3.2.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitikimą Konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir/ar nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, dėl šios Preliminariosios sutarties ir/ar Pagrindinių sutarčių sudarymo ir /ar pateiks jų vykdymo metu yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

3.3. Rangovas įsipareigoja informuoti nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas Užsakovą, o šis – kiekvieną Rangovą, jei pasikeičia aukščiau minėto pareiškimo ar garantijų turinys, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir/arba pasikeičia Šalių ir/ar vienos iš jų valia.

4. SPRENDIMAS DĖL DARBŲ PIRKIMO

4.1. Esant Darbų poreikiui, Užsakovas priima sprendimą pirkti Darbus šios Preliminariosios sutarties pagrindu iš Rangovų ir sudaryti pagrindinę sutartį.

4.2. Ši Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų įsigijimo.

4.3. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas Darbus perka iš Rangovų.

4.4. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Darbus ir/ar jų dalį ne iš Rangovų, o iš trečiųjų asmenų:

4.4.1. jei nei vienas iš Rangovų nesutinka ir/ar faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl Darbų atlikimo;

4.4.2. visų atnaujintame varžymesi dalyvavusių Rangovų pasiūlytos per didelės, Užsakovui nepriimtinos kainos.

4.4.3. Perkami specifiniai Darbai, kuriems reikalingos tam tikros srities specialios žinios bei patirtis, įranga ar įrengimai ir/ar perkami Darbai Rangovų pagal Pagrindinės sutartis atliekamų Darbų tikrinimo ar trūkumų šalinimo tikslais.

5. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS IR PAGRINDINĖS SĄLYGOS

5.1. Pagrindinių sutarčių dalykas – Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, kurių konkretų apibūdinimą, savybes bei apimtį kiekvienu atveju nustato Užsakovas ir nurodo prašyme teikti pasiūlymus, o Užsakovas įsipareigoja už tinkamai atliktus Darbus atsiskaityti šioje ar Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. Rangovas, atlikdamas Darbus privalo glaudžiai bendradarbiauti su Užsakovu, vadovautis jos teikiamomis pastabomis, atsižvelgti į pagrįstai keliamus kokybės ir kitus techninius reikalavimus. Rangovo visų atliekamų Darbų kokybė turi atitikti Rangovo pateikto pasiūlymo sąlygas arba jas viršyti.

5.2. Pagrindinės Perkamų Darbų savybės bei kiekiai nustatomi prašyme teikti pasiūlymus ir Rangovo pasiūlymuose.

5.3. Pagrindinės sutarties kainą sudaro Rangovo pateiktame pasiūlyme nustatyta visų Darbų kaina, įskaitant pristatymo ir pasaugos (jei reikalinga) išlaidos. Į kainą įskaičiuojami visi Rangovo mokami mokesčiai ir išlaidos. Užsakovas už tinkamai atliktus Darbus, jeigu nėra pareiškęs Rangovui pretenzijos dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, sumoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus per 30 kalendorinių dienų po darbų perdavimo-perėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros bei atliktų darbų akto gavimo dienos.

5.4. Darbai perduodami Užsakovui ir Rangovui pasirašant perdavimo – priėmimo aktą, jei Pagrindinėje sutartyje nenurodyta kitaip.

5.5. Užsakovas gali nurodyti, kad Rangovas privalo pateikti Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais. Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdas, dydis pateikimo tvarka ir kt. nurodomi prašyme teikti pasiūlymus.

5.6. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

5.7. Pagrindinės sutarties Šalys visus ginčus sprendžia derybomis. Jei ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.8. Pagrindinės sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Konkurso sąlygose. Vadovaujantis Viešojo pirkimo- pardavimo sutarčių sąlygų keitimo rekomendacijomis, patvirtintomis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2009 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1S-43 (toliau- Rekomendacijos), pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas, nurodytas Rekomendacijose.

5.9. Rangovas turi teisę kiekvieną savo pasiūlytą specialistą pakeisti kitu specialistu tik prieš tai raštu informavęs Užsakovą nurodant pagrįstas keitimo priežastis ir gavus raštišką Užsakovo pritarimą. Naujai siūlomo specialisto kvalifikacija turi atitikti Konkurso sąlygose keičiamam specialistui nurodytus reikalavimus.

5.10. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį ir tai yra esminis Pagrindinės sutarties pažeidimas, o Užsakovas yra prieš tai pranešęs Rangovui apie Pagrindinės sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą, tačiau Rangovas nepašalina esminių pažeidimų tokiu būdu ir per tokį protingą laikotarpį, kurie buvo numatyti tokia pranešime, arba tokio pažeidimo pašalinti negalima ar pašalinimas netenka pasmės.

5.11. Jei Rangovas savo pasiūlyme nurodė, kad vykdant Pagrindinę sutartį bus pasitelkiami subtiekiejai (subrangovai), šie subtiekiejai (subrangovai) nurodomi Pagrindinėje sutartyje. Nurodytus subtiekiejus (subrangovus) (jei jie nurodyti) galima keisti raštu tik informavus apie tai Užsakovą ir gavus jo raštišką sutikimą. Rangovas bet kokių atvejų atsako už visus pagal Pagrindinę sutartį priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami subtiekiejai (subrangovai).

6. RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

6.1. Rangovas, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis dėl Darbų atlikimo, bus atrenkamas atnaujinant Rangovų varžymąsi.

6.2. Atnaujinant Rangovų tarpusavio varžymąsi, Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais. Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma atnaujinant Rangovų varžymąsi tokiomis pačiomis, kokios nustatytos šioje Preliminariojoje sutartyje, arba patikslintomis, o jeigu būtina, kitomis nei Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis.

6.3. Atnaujindamas tiekėjų varžymąsi, Užsakovas:

6.3.1. raštu kreipiasi į visus Rangovus ir prašo iki nustatyto termino raštu pateikti pasiūlymus. Kiekvieno pirkimo atveju, atsižvelgiant į pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes, Užsakovas nustato pakankamą terminą pasiūlymams pateikti;

6.3.2. išrenka geriausią pasiūlymą pateikusį Rangovą, vadovaudamasis mažiausios kainos kriterijumi.

6.4. Pateikti pasiūlymus prašoma raštu. Raštu prašymas pateikti pasiūlymus siunčiamas Preliminariojoje sutartyje nurodytais adresais el. paštu arba paštu. Apklausai raštu prilyginami Rangovų pasiūlymai, kurie pateikiami rašytinės ir elektroninės formos dokumentuose, paminėtiems

dokumentams keliama sąlyga, kad būtų galima identifikuoti juos pasirašiusius asmenis pagal pareigas, vardą, pavardę ir parašą.

6.5. Prašydama pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi Uždavovs nurodo:

6.5.1. Informaciją apie perkamus Darbus (pirkimo objektą): jų savybes, apimtis ir kt.;

6.5.2. Pasiūlymų pateikimo terminą bei reikalavimus pasiūlymams;

6.5.3. Rangovams keliamus papildomus kvalifikacinius reikalavimus (jei tai reikalinga);

6.5.4. Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygas, jei jos pakeičiamos ir/ar papildomos lyginant su šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytomis Pagrindinių sutarčių sąlygomis. Uždavovs turi teisę daryti tik neesminius šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygų pakeitimus;

6.5.5. Kitas konkretaus Darbų pirkimo atveju, Uždavovo vertinimu, svarbias aplinkybes ar informaciją.

6.6. Pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

6.7. Kiekvieno atnaujinto varžymosi metu Rangovas įsipareigoja pateikti savarankišką pasiūlymą Uždavovui. Rangovai neturi teisės pateikti bendrų pasiūlymų.

6.8. Rangovų pateikiami pasiūlymai negali prieštarauti Preliminariosios sutarties sudarymo metu jų pateiktiems Pasiūlymams. Jei Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateikiamas pasiūlymas yra palankesnis Uždavovui lyginant su Konkurso metu pateiktu Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

6.9. Gavęs Rangovo paklausimą, Uždavovs įsipareigoja per protingą terminą raštu patikslinti ar paaiškinti informaciją, pateiktą prašyme pateikti pasiūlymus. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Rangovams faksu arba el. paštu. Iki prašyme nurodyto Pasiūlymų pateikimo termino Uždavovs gali savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti prašyme pateiktą informaciją.

6.10. Kiekvienas Rangovas įsipareigoja imtis visų reikiamų priemonių, siekdamas užtikrinti, kad jo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar tretiesiems asmenims. Uždavovs įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovų pateikti pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

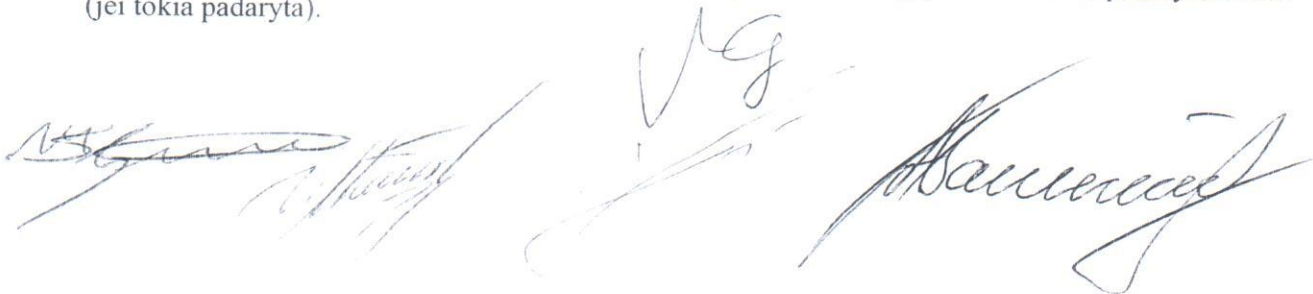
6.11. Uždavovs turi teisę bet kuriuo metu susipažinti su gautų Rangovų pasiūlymų turiniu. Pasiūlymai Uždavovui gali būti pateikiami el. paštu, faksu, paštu ar pristatant asmeniškai. Pasiūlymų pateikimo reikalavimai nustatomi prašyme teikti pasiūlymus. Pasiūlymai turi būti pateikiami iki prašyme teikti pasiūlymus nurodyto termino, vėliau gauti pasiūlymai nepriimami ir nenagrinėjami.

6.12. Uždavovs, įvertinęs pateiktus Pasiūlymus ir išrinkęs geriausią Rangovą, apie tai, kad jo pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir jis atrinktas sudaryti Pagrindinę sutartį informuoja raštu. Kiti Rangovai apie atnaujinto varžymosi rezultatus informuojami raštu, jei to jie prašo.

6.13. Jei Uždavovs įvertinęs Rangovų pateiktus pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmets dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ar akivaizdžiai nepalankių ir Uždavovui nepriimtinių Darbų atlikimo sąlygų, Uždavovs turi teisę nutraukti atnaujintą varžymąsi ir Darbus pirkti iš trečiojo asmens.

6.14. Jei nei vienas iš Rangovų nedalyvauja atnaujintame varžymesi, t. y. per nustatytą terminą nepateikia pasiūlymų, Uždavovs nutraukia varžymąsi ir turi teisę pakartotinai organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) darydamas arba nedarydamas atnaujinto varžymosi sąlygų pakeitimų, organizuoti atnaujintą varžymąsi dėl siauresnio Darbų sąrašo ar organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Darbų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.15. Jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo šią Preliminariąją sutartį, ar nevykdo ar vykdo netinkamai Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytą Pagrindinę sutartį, Uždavovs turi teisę, raštu informavęs Rangovą nusiųsti jam prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi ir/arba atmesti gautą pasiūlymą, kol Rangovas nepradeda tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties ar Pagrindinės sutarties ir neištaiso visų Darbų trūkumų, bei kol neatlygina Uždavovui padarytos žalos (jei tokia padaryta).



7. RANGOVŲ ATITIKIMAS PIRKIMO SĄLYGOS NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

7.1. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Konkurso sąlygų apraše numatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus šios Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

7.2. Jei dėl bet kokių priežasčių Rangovas neatitinka bet kurio iš Konkurso sąlygų apraše numatyto kvalifikacinio reikalavimo ir Užsakovui paprašius per šios nurodytą protinę terminą šio neatitikimo nepašalina, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu. Su Rangovu, neatitinkančiu bet kurio iš Konkurso sąlygose numatytų kvalifikacinių reikalavimų, Užsakovas turi teisę nesudaryti Pagrindinės sutarties ir/ar nesiųsti prašymo teikti pasiūlymu.

8. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

8.1. Preliminarioji sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius, jei ji nėra pratęsiama arba nutraukiama Preliminariojoje sutartyje numatytais pagrindais. Preliminarioji sutartis šalių sutarimu gali būti pratęsiama vieną kartą ne ilgiau kaip 12 mėnesių. Preliminariosios sutarties pratęsimas įforminamas raštišku šalių susitarimu.

8.2. Iki Preliminariosios sutarties pasibaigimo sudarytos Pagrindinės sutartys galioja nepaisant Preliminariosios sutarties termino pasibaigimo. Po Preliminariosios sutarties pasibaigimo iki Pagrindinės sutarties sudarymo arba nutraukimo turi būti tęsiamos Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros, kurios buvo pradėtos Preliminariosios sutarties galiojimo metu. Pagrindinės sutarties sudarymo procedūros pradžia laikomas prašymų pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi išsiuntimas Rangovams (Rangovui).

8.3. Preliminariosios sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nė viena iš sutarties Šalių.

8.4. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia dalis Preliminariosios sutarties, likusi jos dalis Šalims galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja vykdyti Preliminariąją sutartį gera valia ir siekdamas jos tikslų, aiškindamos Preliminariąją sutartį ir užpildydamos jos spragas šioje sutartyje nustatyta tvarka.

8.5. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta Užsakovo ir Rangovo raštišku susitarimu.

8.6. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį apie tai raštu įspėjęs atitinkamą Rangovą prieš 30 (trisdešimt) dienų nekompensuojant Šalių išlaidų ir prieš 15 (penkiolika) dienų, jei Sutartis lieka dvišalė nutrūkus sutartiniais santykiams tarp Užsakovo ir kitų Rangovų arba Rangovas iš esmės pažeidė šioje Preliminariojoje sutartyje nurodytas sąlygas. Esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu yra laikoma:

8.7. Rangovas nepateikė pasiūlymo atnaujintame varžymesi nustatyta tvarka daugiau kaip 3 (tris) kartus;

8.8. Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti;

8.9. dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudaryta Pagrindinė sutartis;

8.10. Rangovas neatitinka kvalifikacinių reikalavimų ir šio neatitikimo nepašalina nustatyta tvarka;

8.11. Bet koks šios Preliminariosios sutarties pažeidimas, dėl kurio Užsakovas turi pagrindo nesutikti, kad Preliminarioji sutartis bus vykdoma (ar Pagrindinė sutartis bus įvykdyta) ateityje;

8.12. Nutraukus Preliminariąją sutartį su vienu iš Rangovų, Preliminarioji sutartis lieka galioti kitiems Rangovams.

9. PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

9.1. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaroma iš karto, kai Rangovas yra raštu (išskyrus pagrindinę sutartį, sudaromą žodžiu) informuojamas, kad jo pasiūlymas pripažintas laimėjusiu ir jis atrinktas sudaryti pagrindinę sutartį.

9.2. Sudarant Pagrindinę sutartį Šalys negali keisti esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

9.3. Jei kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Rangovas raštu atsisako ją sudaryti pasiūlytomis sąlygomis Užsakovas siūlo sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Rangovui, kurio pasiūlymas pripažintas antru geriausiu. Jei nei vienas iš Rangovų, pateikusių Pasiūlymus (kurie nebuvo atmesti) nesudaro Pagrindinės sutarties, Užsakovas turi teisę atnaujinti varžymąsi iš naujo, sudaryti Pagrindinę sutartį neatnaujindama varžymosi arba teisės aktų nustatyta tvarka dėl Darbų įsigijimo praveisti naujas viešojo pirkimo procedūras.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir/ar neveikimo kita Šalis ir/ar tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), įsipareigoja visiškai tokią žalą (nuostolius) atlyginti.

10.2. Rangovas, uždelsęs atlikti darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais, Užsakovui moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigių nuo laiku neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

10.3. Už kitų Pagrindinėje sutartyje sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, netinkamą vykdymą Rangovas moka 200 Eur baudą surašant pažeidimo/defektinį aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo/defektinis aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų/defektinis aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumos. Jei darbai atlikti nekokybiškai Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų numatyta bauda taikoma pakartotinai.

10.4. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

10.5. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10% bendros Pagrindinės sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs rangovą, Pagrindinę sutartį nutraukti.

10.6. Jei Rangovas nustatyta tvarka gavęs prašymą nepateikia pasiūlymo atnaujintame varžymesi arba atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 200 Eur dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį ir atlyginti nuostolius, kuriuos dėl tokio pažeidimo patyrė Užsakovas ir/ar tretieji asmenys ir kurių nekompensuoja sumokėta bauda.

10.7. Rangovas, su kuriuo Užsakovas nutraukė Preliminariąją sutartį 8.5 punkte nurodytais pagrindais, įsipareigoja sumokėti 250 Eur dydžio baudą ir atlyginti nuostolius, kuriuos dėl tokio pažeidimo patyrė Užsakovas ir/ar tretieji asmenys ir kurių nekompensuoja sumokėta bauda.

10.8. Šioje dalyje nurodytos netesybos (baudos, delspinigiai) turi būti sumokėti ir patirta žala (nuostoliai) turi būti kompensuota ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo. Jei per nurodytą terminą Rangovas netesybų nesumoka, Užsakovas turi teisę jas išskaičiuoti iš mokėtinų Rangovui sumų ar jas išsiieškoti teisės aktų nustatyta tvarka.

10.9. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Preliminariąją sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos

nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

11. ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

11.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir/ar aiškinimo būtų sprendžiami derybų būdu.

11.2. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

12.1. Visi su šia Preliminariąja sutartimi ir/ar Pagrindinėmis sutartimis susiję siunčiami oficialūs šalių pranešimai laikomi tinkamai įteiktais šalims adresatams, jeigu jie yra (1) perduoti šalies adresatės atstovams pasirašytinai arba (2) siunčiami registruotu paštu. Informavimo tikslais oficialus pranešimas gali būti iš anksto siunčiamas faksu ir / ar elektroniniu paštu, nurodant pasirinktą pranešimo originalo siuntimo būdą. Tokiu atveju pranešimas laikomas gautu faksimilinio pranešimo ar elektroninio laiško gavimo momentu, tačiau su sąlyga, kad originalus pranešimas yra gaunamas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po jo gavimo faksu ir / ar elektroniniu paštu.

12.2. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su šios preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs šalių pranešimai: užsakovo atstovai: Socialinės infrastruktūros poskyrio vedėja Roma Gadeikienė, tel. (8 46) 39 61 03, el. paštas roma.gadeikiene@klaipeda.lt.

Rangovų atstovai:

Virginijus Mažeika direktorius (-ė) 8 611 32024, el. paštas virdaleka@gmail.com;

Kazys Skutulas generalinis direktorius, tel. 8-46-401433, faks. 8-46-401433, el. paštas konsole@konsole.lt;

Mindaugas Šlyžius direktorius, faks. 8-46-419018, mob. tel. 861021325, el. paštas klaidedos.apdaila@takas.lt;

Aloyzas Sakalauskas statybos direktorius, tel. faks. 8-46-380380, mob. tel. 8 656 77202, el. paštas info@klaiduta.lt;

Mindaugas Citavičius direktorius, mob. tel. 869808205, el. paštas info@robrona.lt;

12.3. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų susisiekimą ar jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie šalių buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų ar kitų šioje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš šalių įsipareigoja pranešti kitai šaliai iš anksto, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo.

13. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

13.1. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę pažeidus Preliminariąją sutartį dėl Rangovo kaltės.

13.2. Rangovas ne vėliau kaip **per 5 darbo dienas** nuo Preliminariosios sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą **15 000,00 EUR su PVM**. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsus Preliminariąją sutartį, atitinkamam laikotarpiui turi būti pratęstas ir Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo

gavėjas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas 188710823. Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

13.3. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti arba nutraukti Sutartį.

13.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad bankas arba draudimo bendrovė įsipareigoja, gavęs Užsakovo pirmą rašytinį reikalavimą, ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų sumokėti Užsakovui garantijoje arba laidavime nurodytą pinigų sumą nereikalaudami, kad Užsakovas savo reikalavimą pagrįstų, su sąlyga, kad Užsakovas pažymės, jog reikalaujama suma priklauso nuo vienos iš 13.4.1-13.4.4 punktuose nurodytų sąlygų, įvardindama šią sąlygą:

13.4.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Preliminarią sutartį ir dėl to Preliminari sutartis yra nutraukiama;

13.4.2. Rangovas per pagrįstai nustatytą terminą neįvykdė Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus ir dėl to negali laiku ir (ar) tinkamai atlikti darbų;

13.4.3. Rangovas perleido savo įsipareigojimus, prisiimtus šia sutartimi, arba sudarė subteikimo sutartį be Užsakovo sutikimo;

13.4.4. Rangovas dėl savo kaltės kitaip pažeidė Preliminarią sutartį ir todėl Užsakovas patyrė nuostolius.

13.5. Jei Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas pasinaudoja savo teise į Preliminariosios sutarties 13.2. punkte nurodytą sumą pagal pateikiamą užtikrinimo priemonę, Rangovas norėdamas tęsti sutarties vykdymą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnis.

14. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

14.1. Šiai Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

14.2. Ši Preliminarioji sutartis sudaryta 6 (šešiais) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam iš Rangovų.

14.3. Preliminariosios sutarties priedai:

14.3.1. 1 priedas. Prašymo teikti pasiūlymus atnaujintame Rangovų varžymesi pavyzdinė forma.

14.3.2. 2 priedas. Atnaujintas pasiūlymas pagal Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo preliminarįją sutartį.

14.3.3. 3 priedas. Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo Nr. ... pagrindinės sutarties pavyzdinė forma.

15. ŠALIŲ ADRESAI, KITI REKVIZITAI, PARAŠAI

Užsakovas:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Kodas 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, Tel. (8 46) 39 60 08, AB DNB bankas, b/c 40100 s. LT37 4010 0423 0104 4968, el. paštas

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Saulius Budinas



Rangovai:

UAB „Virdaleka“, adresas Džiugo g. 1A, 87132, Telšiai, juridinio asmens kodas 180890472, mob. tel. 861132024, faks. 844469850, PVM mokėtojo kodas LT 808904716, a. s. Nr. LT687044060003889544, bankas AB SEB, b.k. 70440.

UAB „Virdaleka“ direktorius
Virginijus Mažeika

UAB „Konsolė“, adresas Liepų g. 79, 92195 Klaipėda, juridinio asmens kodas 140582050, tel. 8-46-401433, faks. 8-46-401433, PVM mokėtojo kodas LT 405820515, a. s. Nr. LT807300010002310902, bankas AB „Swedbank“, b.k. 73000.

UAB „Konsolė“ generalinis direktorius
Kazys Skutulas

UAB „Klaipėdos apdaila“, adresas Dubysos g. 66, 94107 Klaipėda, juridinio asmens kodas 240535710, faks. 8-46-419018, PVM mokėtojo kodas LT 405357113, a. s. Nr. LT284010042300030122, bankas AB DNB, b.k. 40100.

UAB „Klaipėdos apdaila“ direktorius
Mangirdas Šlyžius

UAB „Klaibuta“, adresas Minijos g. 59, 94107 Klaipėda, juridinio asmens kodas 140817299, tel. 8 656 77202, faks. 8-46-380380, PVM mokėtojo kodas LT 408172917, a. s. Nr. LT09 7044060000738106, bankas AB SEB, b.k. 70440.

UAB „Klaibuta“ statybos direktorius
Aloyzas Sakalauskas

UAB „Robrona“, adresas Obelės g. 19, Kulių kaimas, 95413 Klaipėdos raj., juridinio asmens kodas 303309866, tel. 869808205, PVM mokėtojo kodas LT100008578510, a. s. Nr. LT174010051002017884, bankas AB DNB, b.k. 40100

UAB „Robrona“ direktorius
Mindaugas Citavičius

Parengė

Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

Vilma Kasmačiauskė, tel. 39 61 04
2016-07-07

2016-09-12 sutarties Nr. 79-1234
priedas

KVIETIMAS

TEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAME RANGOVŲ VARŽYMESI PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO NR. _____ PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ

20... m. _____ d.
Klaipėda

(nurodyti užsakovo pavadinimą) nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti (pirkimo objektą)), prašome įvertinti šiame prašyme pateiktą informaciją ir (nurodyti datą) Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo Nr. (nurodyti) preliminariojoje sutartyje (toliau – preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti pasiūlymus atnaujintame varžymesi. Šiame prašyme vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie darbų pirkimą preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (planuojami pirkti konkretūs darbai) ir techninė specifikacija	(nurodyti darbus ir išsamiai juos apibūdinti (į šį kvietimą darys nuorodą pagrindinė sutartis, apibrėždama pagal ją atliekamus darbus))
3.	Planuojamos sudaryti pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos preliminariojoje sutartyje ir jos 2 priede	(nurodyti papildomas pagrindinės sutarties sąlygas atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su preliminariojoje sutartyje nurodytų pagrindinių sutarčių sąlygomis)
4.	Rangovų atnaujintame varžymesi pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijai	(nurodyti pasirinktą vertinimo kriterijų)
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Rangovų pasiūlymai atnaujintame varžymesi	(nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 5 (penkios) dienos nuo šio prašymo pateikti pasiūlymus gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)
6.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo pasiūlymo galiojimo užtikrinimas	(nurodyti pateikiant visą reikiamą informaciją, tuo atveju, jei užtikrinimas yra užsakovo sprendimu reikalaujamas)
7.	Informacija apie pasiūlymų pateikimo, vertinimo, pagrindinės sutarties sudarymo tvarką ir / ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	(nurodyti)
8.	Kontaktiniai duomenys dėl šiame prašyme pateiktos informacijos patikslinimo	(nurodyti)

PRIDEDAMA:

(nurodyti priedo pavadinimą) (kaip priedas gali būti pridedamas pagrindinės sutarties projektas, su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifiška).

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas)
pavarde)

(nurodyti įgalioto atstovo vardą,

2016-07-12 sutarties Nr. 99-1234
Priedas

**ATNAUJINTAS PASIŪLYMAS
PAGAL KLAIPĖDOS MIESTO ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ**

(Data) Nr. _____

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas <i>(Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)</i>	
Tiekėjo adresas	
Tiekėjo kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Mes siūlome _____ darbus už šią kainą:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Vieneto galutinis įkainis, Eur su PVM	Kiekis	Bendra kaina, Eur su PVM
1.					
Bendra darbų kaina, Eur su PVM					
Suma žodžiais					

Sutartyje fiksuojama bendra darbų kaina.

Pastabos:

- įkainiai ir kainos pasiūlyme nurodomi paliekant du skaitmenis po kablelio;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo įkainius, kainas be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos sutarties vykdymo išlaidos ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**KLAIPĖDOS MIESTO ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO NR.
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

20__ m. _____ d.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir (toliau – Rangovas), atstovaujama, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų (toliau – darbai) pirkimo supaprastinto atviro konkurso būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas –

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – (darbų pavadinimas)

Išsamesnė informacija pateikiama techninėje specifikacijoje ir kituose prieduose (Sutarties priedai).

2. Sutarties kaina – **Eur (suma žodžiais)**, įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

3. **Kainodaros taisyklės:** Sutartyje fiksuojama Sutarties 2 punkte nurodyta bendra darbų kaina. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu Darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, kokiu pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo (protokolo) įsigaliojimo. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. **Prievolių įvykdymo terminai:**

4.1. Darbai turi būti atlikti per mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu ne daugiau kaip 1 kartą ne ilgesniam kaip mėnesių laikotarpiui. Rangovui gali būti suteikiama teisė į termino pratęsimą, jeigu:

4.2.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali tinkamai vykdyti įsipareigojimų iš dalies arba pilnai;

4.2.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo prievolių įvykdymo terminams;

4.2.3. Atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subtiekejai pagal sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

4.2.4. Pasikeičia arba panaikinami teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui, arba įsigalioja nauji teisės aktai.

4.3. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors 4.2 punkte nurodytą nuostatą jam gali būti suteikta teisė gauti kokį nors terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas nuo Rangovo nepriklausantį įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir Rangovas gali įgyti teisę į terminų pratęsimą atitinkamai atidedant prievolių įvykdymo pabaigos datą.

4.4. Įvykis arba aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti prievolių įvykdymo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

4.5. Prievolių įvykdymo termino pratęsimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

5. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** Rangovui už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų po darbų perdavimo-perėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros bei atliktų darbų akto gavimo dienos.

6. **Finansavimo šaltinis** – savivaldybės biudžeto lėšos, Ugdyto proceso užtikrinimo programa Nr.10, priemonė „Ugdyto įstaigų ūkinio aptarnavimo organizavimas“: Švietimo įstaigų paprastasis remontas; Švietimo įstaigų elektros instaliacijos remontas; Mokymo įstaigų vidaus patalpų remontas po šiluminės renovacijos; Ikimokyklinio ugdymo įstaigų teritorijų aptvėrimas.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. Sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

7.1.2. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka priimti ir įvertinti atliktus darbus bei pranešti apie darbų priėmimą arba atsisakymą priimti, arba apie reikalavimą ištaisyti darbų atlikimo metu nustatytus defektus;

7.1.3. Sumokėti už atliktus darbus pagal Sutarties sąlygas;

7.2. Užsakovas turi teisę:

7.2.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė atitinka Sutarties reikalavimus, Rangovo pateikiamus atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

7.2.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

7.2.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

7.3. Rangovas įsipareigoja:

7.3.1. Atlikti darbus pagal Sutartį, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai.

7.3.2. Darbus vykdyti vadovaujantis galiojančiais teisiniais aktais ir normatyvais.

7.3.3. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už komunikacijų pažeidimus, jas pažeidus atkurti savo lėšomis.

7.3.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius techninėje specifikacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų

sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą.

7.3.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje.

7.3.6. Atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.

7.3.7. Savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikalinga), o baigus darbus juos išardyti.

7.3.8. Atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

7.3.9. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

7.3.10. Suteikti darbams Sutartyje nurodytas garantijas.

7.3.11. Nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui atlikti darbus nustatytais terminais.

7.3.12. Atlyginti Užsakovui visus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo.

7.3.13. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

7.3.14. Jei Rangovas yra ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Užsakovui už Sutarties vykdymą.

7.4. Rangovas turi teisę:

7.4.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.

7.4.2. Gauti apmokėjimą už darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Šalių atsakomybė:

8.1. Rangovas, uždelsęs atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais, Užsakovui moka 0,02 procento delspinigių nuo laiku neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

8.2. Už kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, netinkamą vykdymą Rangovas moka 200 eurų baudą surašant pažeidimo/defektinį aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo/defektinis aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų/defektinis aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų. Jei darbai atlikti nekokybiškai Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų numatyta bauda taikoma pakartotinai.

2.1. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

8.3. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

8.4. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

8.4.1. Pažeidimas, atitinkantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

8.4.2. Pažeidimas, kai tiekėjas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 3 kartus pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus.

9. **Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai:** jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

9.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

- 9.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 9.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;
- 9.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;
- 9.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Garantijos:

10.1. Darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos yra:

- 10.1.1. 5 metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;
- 10.1.2. 10 metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams, laidams ir kt.);

10.1.3. 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

10.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

10.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę pati pašalinti nustatytus defektus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydama defektą ir atitaisydama žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

11.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.1.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

11.1.4. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi priimto įsipareigojimo.

11.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu ar el. paštu.

11.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

11.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

11.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 2 procentų baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

12.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

13. Sutarties vykdymo sustabdymas:

13.1. Jei darbų vykdymas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu šalių susitarimu.

13.2. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir (ar) rangos proceso šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą Sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas,

pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

14. Ginčų sprendimo tvarka: kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

15. Kitos sutarties sąlygos:

15.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai.

15.2. Sutartis galiojamėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

15.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

15.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygų apraše. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygų aprašą ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subtiekejui dėl bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo, neatitikimo subtiekejams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subtiekejo vienašalio sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygas, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus Sutarties koordinatoriui, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

15.5. Subtiekejų ir specialistų keitimo tvarka:

15.5.1. Jei Rangovas pasiūlyme Sutartyje numatytų darbų atlikimui nurodė pasitelkiamą subtiekėją (-us), jie turi būti nurodomi Sutartyje, nurodant subtiekejo (-ų) pavadinimą (-us) bei jam perduodamus darbus.

15.5.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us), tačiau naujų subtiekejų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygų apraše subtiekejams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subtiekejo, atitinkančio subtiekejams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

15.5.3. Subtiekejų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo pateikimo tiekejui datos.

15.5.4. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus darbus atliekantį subtiekėją, jei Užsakovo netenkins subtiekejo atliekamų darbų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius darbus atliekančio subtiekejo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.

15.5.5. Jei Sutartyje numatytų darbų atlikimui Rangovas subtiekejų nepasitelks, Sutarties vykdymo metu subtiekejai negalės būti įtraukiami.

15.5.6. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, atsisako vykdyti savo įsipareigojimus, ligos, mirties ar pan. atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, nurodytą konkurso sąlygų aprašo reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

15.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

15.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

15.8. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

15.9. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

15.10. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo paskelbia CVP IS.

15.11. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą, kai pirkimo sutartis nutraukta dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Užsakovo reikalavimai pripažinti pirkimo sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius. Paskelbęs tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja rangovą.

16. **Baigiamosios nuostatos:** Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės infrastruktūros poskyris, kuris koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir Konkurso sąlygų aprašo reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo įsipareigojimus dėl garanto pateikimo ir vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus; pakeitus Sutartį, ne vėliau kaip per 4 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui skenuotą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, pasibaigus Sutarčiai, ne vėliau kaip per 10 dienų pateikia Viešųjų pirkimų skyriui duomenis, reikalingus įvykdyti sutarčių ataskaitai parengti). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

18. Techninė specifikacija, lapų

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS**Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija**

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47

Kodas 188710823

AB DNB bankas, b. k. 40100

A. s. LT37 4010 0423 0104 4968

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

(parašas)

Saulius Budinas

RANGOVAS**(pavadinimas)**

(adresas)

Tel.

Kodas

PVM mokėtojo kodas

(bankas, banko kodas)

A. s.

Direktorius

A. V.

(parašas)

.....

Parengė
(pareigos)(vardas, pavardė, tel. Nr.)
(data)