

STATYBOS (REMONTO DARBŲ) RANGOS SUTARTIS

2016 m. *liepos 25* d. Nr. *SL-943*
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus, Eduardo Bivainio, vadinamo Užsakovu, ir UAB „Dokesta“, atstovaujama direktoriaus, Prano Lingio, vadinamo Rangovu, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaryta, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos mažos vertės pirkimo organizuoto apklausos raštu būdu, rezultatais 2016 m. liepos 20 d. (Tiekėjų apklausos pažyma Nr. VST2 - 92).

1.3. Šioje sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

2. SUTARTIES DALYKAS

1.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas atliks Šiaulių miesto savivaldybės pastato (Vilniaus g. 125 Šiauliai), pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti, griovimo darbus (toliau – Darbai) bei perduos Darbų rezultatą Užsakovui pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.3. Užsakovas priims Darbus bei apmokės Rangovui tinkamai juos atlikus. Šalys nurodo, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

3. SUTARTIES DALYKO KAINA

3.1. Sutarties dalyko kaina 3260.68. Eur (trys tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt eurų, 68 cent.) ir PVM 684.74 Eur. (šeši šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 74 cent.). Iš viso 3945.42. Eur (trys tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt penki eurai, 42 cent.). Ši suma atitinka Rangovo viešojo pirkimo metu pateiktam pasiūlymui. Detalizuota sutarties dalyko kaina pateikiama Sutarties I priede.

3.2. Į Sutarties dalyko kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

3.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties dalyko kainą.

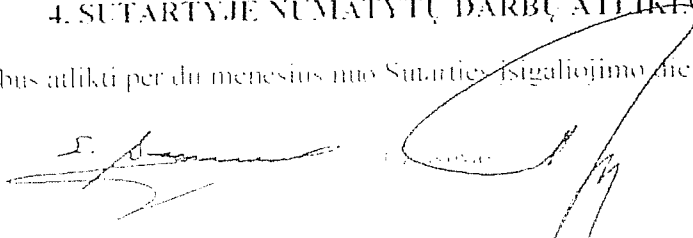
3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus, kurie neįtraukti į pasiūlymo kainą, bet yra būtini pagal darbų technologiją, bet Rangovas jų nenumatė, nors turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.5. Šalys susitaria, kad Sutarties dalyko kaina dėl infliacijos neindeksuojama, dėl pasikeitusių mokesčių nekeičiama.

4. SUTARTYJE NUMATYTŲ DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbus atlikti per du mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Rangovas



4.2. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Darbų pabaigos termino. Užsakovas gali atsisakyti priimti Darbus ir už juos nemokėti, jei Darbai neužbaigti, tinkamai neatlikti, neištaisyti per nurodytą terminą Užsakovo nurodyti defektai.

4.3. Rangovui turi būti Suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu atsirado nenumatytos aplinkybės (pvz. meteorologinės sąlygos, įtakančios atliekamų darbų technologinį procesą), kurių nebuvo galima numatyti viešojo pirkimo vykdymo metu ir dėl kurių neįmanoma atlikti darbų numatyto terminu.

4.4. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokią nors Darbų atlikimo termino pratęsimą, tai Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes (pvz. meteorologinės sąlygos, įtakančios atliekamų darbų technologinį procesą), dėl kurių kyla šis reikalavimas ir pateikia tai pagrindžiančius dokumentus. Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą, tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą. Rangovui įgijus teisę į Darbų atlikimo termino pratęsimą, jis privalo per 3 (tris) darbo dienas pateikti Užsakovui patikslintą Žiniaraštį (Veiklų sąrašą) (Sutarties 1 priedas).

4.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4.6. Užsakovas, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą dėl finansavimo trūkumo ir kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tam Darbų atlikimo terminui, kuris Darbų sustabdymo metu buvo likęs iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

4.7. Rangovo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Už einamąjį mėnesį atliktų Darbų priėmimas atliekamas, pasirašant atliktų Darbų aktus (Sutarties 2 priedas). Atliktų Darbų aktai pildomi, atsižvelgiant į atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, išreikštą procentais Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytai Darbų apimčiai (Sutarties 1 priedas), suma nustatoma pagal Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) nurodytas fiksuotas Darbų grupių (etapų) kainas. Prieš pasirašant atliktų Darbų aktus, Rangovas kartu su techninės priežiūros vadovu, patikrina dalies atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį ir įvertina, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra atlikta.

5.2. Rangovas Sutarties 5.1 punkte nustatyta tvarka Užsakovo pasirašytiems aktams išrašo PVM sąskaitas faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Aktų pasirašymo dienos.

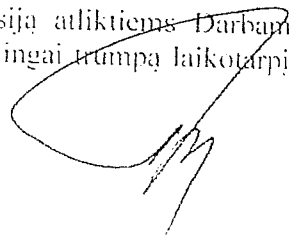
5.3. Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 5 kalendorines dienas privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

5.3.1. Rangovo atlikti Darbai neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to einamojo mėnesio mokėjimo sumą netinkamai atlikto Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu:

5.3.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant einamojo mėnesio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

5.4. Atliktų Darbų aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo statybos vadovas, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo atstovas.

5.5. Užbaigus Darbus, Užsakovas sudaro komisiją atlikties Darbams priimti, parengia atliktų Darbų priėmimo aktą. Rangovas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti komisijos narių nustatytus defektus.



6. ATSISKAITYMŲ TVARKA

6.1. Už atliktus Darbus Užsakovas apmoka Rangovui pagal Užsakovo pasirašytus atliktų Darbų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1. Rangovas ne vėliau kaip per 7 dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko besąlygišką ir neatšaukiamą garantiją ar piniginį užstatą, kurio suma būtų 10 (dešimt) procentų nuo visos Sutarties dalyko kainos. Teikiant piniginį užstatą, lėšos turi būti pervestos į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank. Savivaldybės administracijos kodas 188771865. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną ir turi galioti 90 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti netesybos bei nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui po Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo per 10 dienų nuo raštiško Rangovo prašymo gavimo dienos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Užsakovas turi teisę:

8.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kaina atitinka pateiktą pasiūlymą, Rangovo parengtus atliktų darbų aktus.

8.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo šalių patvirtinto Žiniaraščio (Veiklų sąrašo), nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtųjų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

8.2. Užsakovas įsipareigoja:

8.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

8.2.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

8.2.3. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

8.3. Rangovas turi teisę:

8.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.3.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

8.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

8.4. Rangovas įsipareigoja:

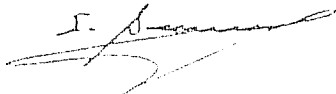
8.4.1. Bendradarbiauti su Užsakovu vykdant Darbus.

8.4.2. Vykdyti Darbus pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą reikalavimus, žiniaraštį (Veiklų sąrašą).

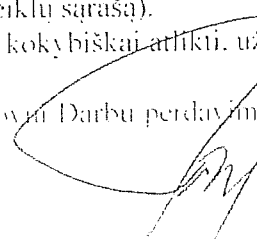
8.4.2. Sutarties 4.1 punkte numatytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus.

8.4.3. Darbu perdavimo-priėmimo metu pateikti Užsakovui Darbu perdavimo-priėmimo aktą.

Rangovas



Užsakovas



medžiagų, gaminių sertifikatų, eksploatacinių savybių deklaracijas, pasirašytas gamintojo.

8.4.4. Su Užsakovu suderintame Žiniaraštyje (Veiklų sąraše) numatytais terminais pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

8.4.5. Garantuoti ir atsakyti už saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos vietoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

8.4.6. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, statybos atliekas kompaktiškai laikyti, jas išvežti iš teritorijos į tam specialiai skirtas vietas arba sutvarkyti kitu teisės aktais numatytu būdu. Išvežti ir / ar jas sutvarkyti savo sąskaita.

8.4.7. Darbų vykdymo metu apsirūpinti elektros energija, vandeniu.

8.4.8. Atsakyti už subrangovo (-ų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.

8.4.9. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo ir darbų priežiūros vadovo nurodymus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, sumokės Rangovui 0,02 proc. neapmokėtos Sutarties dalyko kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

9.2. Rangovas, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku ir neįgijęs teisės į terminų pratęsimą, Užsakovui pareikalavus, sumokės 10 proc. dydžio baudą nuo neatliktų Darbų vertės ir papildomai sumokės 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties dalyko kainos iki bus atlikti Darbai.

9.3. Jei Rangovas nesumoka netesybų (baudų ir delspinigių) numatytų už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, Užsakovas turi teisę jas išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

9.4. Rangovas privalo kompensuoti visą Užsakovo patirtą žalą, nuostolius ir kitas išlaidas dėl Rangovo netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.

10. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais.

10.2. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

11. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

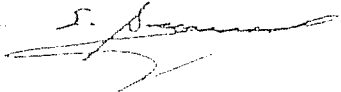
11.1. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties 7.1 punkte nurodytus dokumentus per šiame punkte nurodytą terminą.

11.2. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

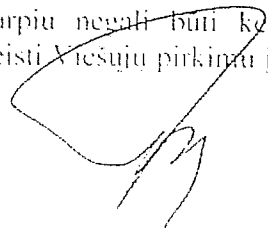
12. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

12.1. Sutarties sąlygos pirkimo Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

Rangovas



Užsakovas



13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, paštu, registruotu ar kurjeriniu paštu, elektroniniu paštu, įteikiami pasirašytinai, kiekvienai Šaliai Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu, elektroniniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

13.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

13.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

14. SUTARTIES DOKUMENTAI

14.1. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

14.1.1 griovimo darbų atlikimo žiniaraštis (Veiklų sąrašas) (1 priedas);

14.1.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai
Kodas 188771865
A. s. Nr. LT85 7300 0100 9151 1042
AB „Šiaulių bankas“, b. k. 71800
tel. 8-41 59 63 13
faksas 8-41 52 41 09
elektroninis paštas:
leta.petraitiene@siauliai.lt

Rangovas

UAB „Dokesta“
Adresas Basanavičiaus g. 127, Šiauliai
Kodas 145630727
PVM mokėtojo kodas LT456307219
A. s. Nr. LT664010044200090464
AB DNB bankas, Šiaulių sk. b. k. 40100
tel. 8-41 44 08 18
faksas 8-41 44 08 18
elektroninis paštas: uabdokesta@takas.lt.

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Administracijos direktorius

Eduardas Bivainis

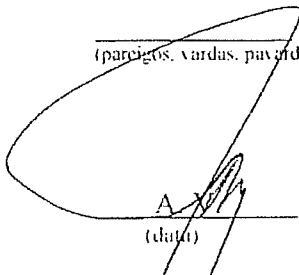
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



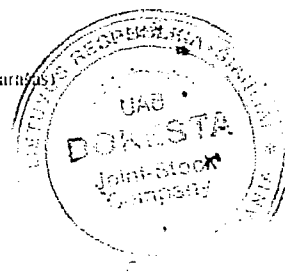
RV
(data)

Rangovas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)



A
(data)



Sutarties kuratorė Statybos skyriaus vyr. specialistė Leta Petraitienė, tel. (8 41) 59 63 13

2016 m. *liepos 25* d. *52-973*
 Statybos darbų rangos sutarties Nr. 52-973
 1 priedas

**Šiaulių miesto savivaldybės pastato (Vilniaus g. 125 Šiauliai), pripažinto netinkamu (negalimu) naudoti, griovimo darbų atlikimo
 žiniaraštis (Veiklų sąrašas)**

Eil. Nr.	Darbų grupių pavadinimai	Darbų grupės kainos išskaidymas procentais pagal planuojamą darbų grupės vykdymą		Kaina Eur be PVM
		I mėn.	II mėn.	
1.	Pastatas Vilniaus g. 125, Šiauliai			
1.1	Pastato griovimas, išardant pamatus	21,84 %	78,16 %	1919,11
1.2	Statybinio laužo išvežimas, numatant asbestcementinio šiferio utilizavimą	8,80 %	91,2 %	548,25
1.3	Teritorijos planavimas, juodžemio užpylimas ir žolės užsėjimas. Asfalto dangos įrengimas. Metalinės tvoros (pritaikant prie esamos), įrengimas.	-	100 %	793,32
Suma be PVM				3.260,68
PVM tarifas 21 %				684,74
Bendra suma su PVM				3.945,42

Užsakovas



Administracijos direktorius *Edvardas Bivainis*
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Rangovas

UAB „Dokesta“ direktorius *Pranas Lingys*
 (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

