

privalo mokėti nuomininkui 0,2 procento dydžio vieno mėnesio nuomos kainos ir atlyginti nuomininko faktiškai patirtus nuostolius. Nuomotojui vėluojant daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų - nuomininkas turi teisę nutraukti nuomos sutartį, o nuomotojas tokiu atveju turi sumokėti nuomininkui 3 (trijų) mėnesių nuomos mokesčio dydžio baudą.

5.2. Jei dėl nuo Nuomininko nepriklausančių aplinkybių iš esmės pablogėjo naudojimosi Patalpomis sąlygos, Šalys privalo sumažinti nuomos mokesčių

5.3. Nuomininkas neatsako už įvykusius gedimus ir to pasiekoje sugadintas nuomojamas patalpas. Nuostolius nuomotojas šalina savo lėšomis. Taip pat neatsako už nuomojamose patalpose ne dėl nuomininko kaltės įvykusias technines avarijas (elektros, vandens, kanalizacijos).

5.4. Nuomininkas atsako jei patalpos ir inventorių sugadinti dėl jo kaltės.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

7. Sutarties galiojimas ir nutraukimas:

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki 2016 m. rugpjūčio 26 d.

7.2. Nuomininkas turi teisę nutraukti nuomos sutartį be jokių kompensacijų, netesybų ar pan. mokėjimo, įspėjusi nuomotoją prieš 1 (vieną) mėnesį.

7.3. Nuomininkas neteikia nuomotojui jokių įsipareigojimų įvykdymo garantijų, jeigu nuomotojas dėl savo kaltės nevykdo sutartinių įsipareigojimų.

7.4. Nuomotojas turi teisę nutraukti nuomos sutartį be jokių kompensacijų, netesybų ar pan. mokėjimo, įspėjęs nuomininką prieš 1 (vieną) mėnesį, jeigu nuomininkas nevykdo 4.1., 4.2. punktų sutartinių įsipareigojimų.

8. Baigiamosios nuostatos:

8.1. Šalys įsipareigoja tarpusavyje santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

8.2. Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais: vienas Nuomotojui, kitas Nuomininkui.. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

8.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

8.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

8.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

8.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Klaipėdos miesto apylinkės teisme.

9. Šalių adresai ir parašai:

Nuomotojas

UAB „Klaipėdos DOLETA“
įm. k. 302548906

Birutės g. 22-311, Klaipėda

Telf. 8-615 58190

El. paštas: klaipeda@doleta.lt

Parasas _____
Direktorius Donatas Ketlerius
[Pareigos, vardas ir pavardė]
A.V.



Nuomininkas

Asociacija „Klaipėdos žuvininkystės vietos veiklos grupė“ įm. k. 301806780

Birutės g. 22-311, Klaipėda

Telf. 8-645 01230, fax. 8-46 380749

El. paštas: klaipedazvvg@gmail.com, bankas
AB „Swedbank“, a/s LT37300010138004425

Parasas _____
Pirmininkas Arvydas Žiogas
[Pareigos, vardas ir pavardė]
A.V.

