

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS Nr. 2016/1

Klaipėda, 2016 m. gegužės mėn. 25 d.

UAB „Klaipėdos DOLETA“ įm. k. 302548906, atstovaujama direktoriaus Donato Ketleriaus, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama Nuomotoju, ir Asociacija „Klaipėdos žuvininkystės vietos veiklos grupė“ įm. k. 301806780, atstovaujama pirmininko Arvydo Žiogo veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama Nuomininku (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), sudarė šią negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau vadinama Sutartimi):

1. Sutarties objektas:

1.1. Nuomotojas, vadovaudamasis Šalių susitarimu bei pirkimo sąlygomis perduoda Nuomininkui nuomos teise naudotis patalpomis adresu Birutės g. 22-311, Klaipėda, (unik. Nr. 4400-1207-7326:), t.y. kabinetas 14.17 m² dydžio plane pažymėta indeksu 176-141 ir 34m² posėdžių kabinetas su bendro ploto patalpomis, su biuro baldais, kurios sutartyje vadinamos Patalpomis, Nuomotojui priklausančias subnuomos teise. Patalpos inventorinis planas su pažymėtomis nuomojamomis patalpomis pridedamas prie šios Sutarties.

1.2. Patalpų nuomos trukmė – (3) trys mėnesiai.

2. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1. Ne vėliau kaip 2016 m. gegužės mėn. 25 d. perduoti Nuomininkui nuomos teise naudotis 1.1 p. aptartas Patalpas. Patalpos perduodamos Šalims sudarant ir pasirašant Patalpų perdavimo–priėmimo aktą, jame fiksuojant realią Patalpų būklę, jų perdavimo Nuomininkui datą.

2.2. Patalpas perduoti tinkamas 3.1 p. nurodytai Nuomininko veiklai. Patalpos turi atitikti statybos techninio reglamento STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimus. Jei jos tokių reikalavimų neatitinka, ir atitinkamos institucijos apie tai praneša (nepaisant to, kad reikalavimai gali būti skirti Nuomininkui), Nuomotojas privalo per 10 (dešimt) dienų įvykdyti jų reikalavimus.

2.3. Leisti nekilnojamojo turto registro kadastro ir juridinio asmens dokumentuose nurodyti Klaipėdos žuvininkystės vietos veiklos grupės buveinės adresą - Birutės g. 22-311, Klaipėda.

2.4. Nemokamai suteikti parkavimą trims automobiliams prie biuro pastato, adresu Birutės g. 22-311, Klaipėda (esant neužimtoms parkavimo vietoms).

2.5. Garantuoti, kad Nuomininko darbuotojai ir klientai kasdien bet kuriuo paros metu nevaržomi patektų į 1.1 p. nurodytas patalpas.

2.6. Nevaržyti Nuomininko teisėtai vykdomos veiklos. Sudaryti sąlygas Nuomininkui vykdyti Sutarties reikalavimus.

2.7. Pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkui pageidaujant, apie tai raštu įspėjus nuomotą prieš 1 mėnesį, suteikti pirmumo teisę pratęsti Sutartį.

3. Nuomininkas įsipareigoja:

3.1. Patalpas, nurodytas 1.1 p., naudoti biuro veiklai.

3.2. Patalpas laikyti tvarkingas, vykdyti priešgaisrinės apsaugos, sanitarines, darbų saugos taisykles.

3.3. Be Nuomotojo raštiško leidimo nesubnuomoti, neperplanuoti, nerekonstruoti nuomojamų Patalpų ar jų dalies.

3.4. Užtikrinti švarą ir tvarką kabinete.

3.5. Pasibaigus nuomos Sutarties galiojimo terminui, grąžinti Patalpas tokios būklės, kokios Nuomotojo buvo pateiktos, atsižvelgiant į normalų jų susidėvėjimą, tai fiksuojant Patalpų perdavimo–priėmimo akte.

3.6. Sutartu laiku mokėti nuomos mokestį, į kurį įskaitytos visos komunalinės paslaugos.

3.7. Užtikrinti tvarką, netriukšmauti, nevartoti alkoholinių gėrimų, nesukelti nepatogumų kitiems dirbantiems Birutės g. 22-311, Klaipėda patalpose.

4. Atsiskaitymai:

4.1. Nuomininkas už Patalpų nuomą moka Nuomotojui po 483,33 eur per mėnesį. Visas nuomos mokestis –1450,00 eur (vienas tūkstantis septyni šimtai penkiasdešimt eur su PVM per visą nuomos laikotarpį).

4.2. Už patalpų nuomą apmokama už praėjusį kalendorinį mėnesį iki kito kalendorinio mėnesio 25 dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

4.3. Nuomos mokestis už Patalpas pradedamas skaičiuoti nuo 2016 m. gegužės mėn. 25 d.

4.4. Nuomininkas nemoka jokio avanso nuomotojui.

5. Sankcijos už prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą:

5.1. Nuomotojui vėluojant perduoti sutarties 1.1p. numatytas patalpas, sutarties 2.1 p. numatytais terminais ir numatytais reikalavimus atitinkančias patalpas, nuomotojas už kiekvieną vėlavimo dieną