

NAUJOSIOS VILNIOSENĖNIŲNIJOS NAUDOJAMŲ PATALPŲ ADMINISTRAVIMO SUTARTIS

2016 m. liepos 13 d. Nr. A64- 76/16 - (3.10.22-T22)

Vilnius

1. SUTARTIES ŠALYS

1.1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija (kodas Juridinių asmenų registre 188710061), toliau – Užsakovas, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjo Marato Gafurovo, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 16 d. įsakymą Nr. 30-2245 „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“ ir toliau vadinama Užsakovu ir UAB „Priemiestis“ (įmonės kodas 221487620), atstovaujama direktoriaus Rimvydo Ramanausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama Teikėju, vadovaudamasi parengta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naujosios Vilnios seniūnijos 2016-05-16 tiekėjų apklausos pažyma Nr. 98, sudaro šią Paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Užsakovas paveda, o Teikėjas įsipareigoja suteikti Užsakovo naudojamų 301,92 kv. m. patalpų, esančių Gerovės g. 1, Vilniuje, Sutartyje numatytas eksploatavimo paslaugas pagal priedą Nr. 4 (toliau – paslaugos) pagal viešojo mažos vertės apklausos būdu Naujosios Vilnios seniūnijos naudojamų patalpų administravimo paslaugų pirkimo sąlygas.

2.2. Patalpų, jų inžinierinės įrangos techninė priežiūra ir eksploatavimas, funkcionavimas, užtikrinimas, vadovaujantis šią sritį reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir laikantis gamintojų pateiktų įrenginių techninio eksploatavimo instrukcijų.

2.3. Teikėjas privalo užtikrinti šių ir kitų įrenginių normalią fizinę ir darbinę būklę:

2.3.1. elektros energijos sistemos ir įrenginių;

2.3.2. vandentiekio ir nuotekų sistemą ir įrenginių.

2.4. Teikėjas privalo teikti šias techninės priežiūros ir eksploatavimo paslaugas;

2.4.1. Karšto vandens ruošimo sistemų priežiūra;

2.4.2. Vėdinimo sistemų priežiūra;

2.4.3. Vandentiekio sistemų priežiūra;

2.4.4. Nuotekynės sistemų priežiūra;

2.4.5. Automatinės gaisro gesinimo sistemos priežiūra;

2.4.6. Elektros sistemų priežiūra;

2.4.7. Gaisro signalizacijos priežiūra;

2.4.8. Automatikos sistemų priežiūra;

2.4.9. Statinio techninė priežiūra;

2.4.10. Priestato patalpų priešgaisrinė priežiūra.

3. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Už sunaudotą elektros ir šilumos energiją, šaltą vandenį su nutekamaisiais vandenimis Užsakovas apmoka kas mėnesį tiesiogiai akcinei bendrovei „ESO“, uždarajai akcinei bendrovei „Inservis“, biudžetinei įstaigai „Naujosios Vilnios kultūros centrui“ ir uždarajai akcinei bendrovei „Vilniaus vandenys“.

3.2. Šioje Sutartyje numatytų paslaugų kaina, įskaitant PVM 71,04 Eurai per mėnesį (septyniasdešimt vienas euras keturi centai).

3.3. Paslaugos finansuojamos iš biudžeto lėšų.

3.4. Kaina, nurodyta 3.2. p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

3.5. Paslaugų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.6. Paslaugų kaina dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl paslaugų kainos padidėjimo prisiima Teikėjas.

3.7. Atsižvelgdamos į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už suteiktas paslaugas Užsakovas sumoka Teikėjui per 60 (šešiasdešimt) dienų po suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo akto pagrindu išrašytos PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos.

3.8. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 darbo dieną nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma nuo perskaičiavimo suteiktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina nebus perskaičiuojama.

3.9. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3.10. Teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. parengti objektą tam, kad Teikėjas be jokių trukdymų ir papildomų sunkumų galėtų teikti Sutartyje nustatytas paslaugas;

4.1.2. per tris darbo dienas nuo pareikalavimo dienos suteikti visą turimą Teikėjui paslaugoms teikti reikalingą techninę informaciją ir atitinkamų objektų dokumentus;

4.1.3. suteikti Teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti;

4.1.4. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

4.1.5. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

4.1.6. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras.

4.2. Teikėjas įsipareigoja:

4.2.1. užtikrinti atliktų paslaugų kokybę ir jų atitiktį techninėms sąlygoms pagal techninius dokumentus;

4.2.2. tinkamai ir laiku vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį ir jos priedus;

4.2.3. nedelsdamas pašalinti gedimus ir užtikrinti nepriekaištingą patalpų ir inžinierinių sistemų funkcionavimą;

4.2.4. pasibaigus sutarčiai, neatlygintinai perduoti Užsakovui visus turto pagerinimus, atliktus dėl eksploatacijos bei remonto;

4.2.5. laikytis seniūnijos vidaus tvarkos taisyklių, pasirašytinai pateiktų Teikėjui;

4.2.6. į seniūnijos atsakingo darbuotojo telefonu (8 5) 211 2940, (8 5) 211 2941 arba el. paštu jurijus.gridiusko@vilnius.lt, naujosvilnios.seniunija@vilnius.lt pateiktą pranešimą sureaguoti ir imtis priemonių gedimui, nurodytam pranešime, pašalinti nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 24 val. nuo pranešimo gavimo momento, o avariniais atvejais atvykti į avarijos vietą ir pradėti lokalizuoti atsiradusios avarijos pasekmes nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per vieną valandą nuo pranešimo gavimo momento;

4.2.7. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje nurodytus reikalavimus;

4.2.8. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

4.3. Sutarties įsipareigojimų vykdymui subteikėjai nepasitelkiami.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Kiekvienu atveju Teikėjui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Teikėjas moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius nuo Sutarties 3.2. p. nurodytos paslaugų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Užsakovas Teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

5.3. Jei Teikėjas nekokybiškai teikia Sutartyje numatytas paslaugas, Užsakovas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Užsakovas taiko Teikėjui baudą kuri lygi 20 proc. nuo 3.2 p. nurodytos sumos už kiekvieną pažeidimo atvejį. Nustatytus pažeidimus Teikėjas privalo pašalinti savo sąskaita.

5.4. Jei Teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, Teikėjas moka Užsakovui baudą, kuri lygi 10 proc. visos suteiktų paslaugų vertės.

5.5. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Teikėjas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

5.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal LR CK 6.212 str.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo 2016 m. spalio 5 d. Paslaugų teikimo terminas - 36 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Mažos vertės apklausos būdu paslaugų pirkimo dokumentai (prašymas pateikti pasiūlymą, Teikėjo pateiktas pasiūlymas ir kt.) bei Teikėjo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, kai tai neprieštarauja Viešųjų pirkimų įstatyme nurodytam tikslui ir principams.

6.4. Užsakovas, įspėjęs Teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas.

6.5. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku šalių susitarimu.

6.6. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

6.7. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

6.8. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.9. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Užsakovui ir Teikėjui.

6.9. Sutarties priedai:

6.9.1. Techninė specifikacija (1 priedas).

6.9.2. Inžinerinių sistemų eksploatavimo paslaugų animtvys (2 priedas).

6.9.4. Inžinerinių sistemų, įrangos priežiūros paslaugų sąrašas ir tvarka (4 priedas).

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

ADMINISTRATORIUS

UAB „Priemiestis“

Įmonės kodas: 221487620

PVM kodas: 214876219

Adresas: Skydo g. 30, LT- 11118 Vilnius

A.s. Nr. LT23 4010 0441 0004 0200 AB DnB

NORD bankas, banko kodas 40100

Tel. (8 5) 2-67-02-04

El. p. info@priemiestis.lt

UAB „Priemiestis“ direktorius

Rimvydas Ramanauskas

A.V.



UŽSAKOVAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Įmonės kodas: 188710061

Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866 DnB

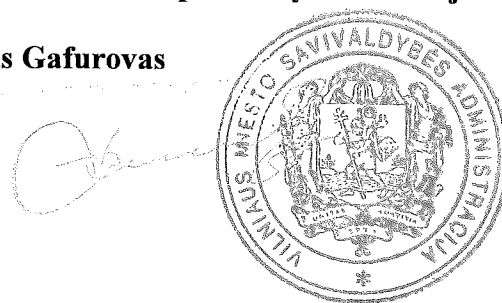
NORD bankas, banko kodas 40100

Tel.: (8 5) 2-11-29-40, (8 5) 2-11-29-41

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjas

Maratas Gafurovas

A.V.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Naujosios Vilnios naudojamų patalpų
 administravimo sutarties A64-76/16-(3.10.22-184)
 1 priedas

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Aukštų skaičius	Viršutinė altitudė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Naujosios Vilnios seniūnijos patalpos	Pergalės g. 8, Vilnius	3	10.34 (158.03 m. abs. a.)

BENDRI TECHNINIAI DUOMENYS

Eil. nr.	Rodiklių pavadinimas	Matas	Kiekis
1	2	3	4
1	Statybos metai (rekonstrukcijos)	m	2009
2	Teritorijos plotas	ha	0,0933
3	Bendras patalpų plotas	kv. m	301,92
4	Darbo vietų skaičius	vnt.	5
5	Elektros instaliacijos galia	kW	50
6	Šilumos galia: šildymo vėdinimo	MW MW	0,023 0,003
7	Metinis elektros energijos poreikis	kWh	~15000
8	Metinis vandens poreikis	kūb. m	~100

ADMINISTRATORIUS	UŽSAKOVAS
UAB „Priemiestis“	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 221487620	Įmonės kodas: 188710061
PVM kodas: 214876219	Adresas: konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Adresas: Skydo g. 30, LT- 11118 Vilnius	A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866 DnB NORD bankas, banko kodas 40100
A.s. Nr. LT234010044100040200 AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100	Tel.: (8 5) 2-11-29-40, (8 5) 2-11-29-41
Tel. (8 5) 2-67-02-04 El. p. info@priemiestis.lt direktorius Rimvydas Ramanauskas	Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjas Maratas Gafurovas A.V.
A.V.	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Naujosios Vilnios seniūnijos patalpų
 administravimo sutarties A64-~~76/6~~(3.10.22-~~TR9~~)
 2 priedas

INŽINERINIŲ SISTEMŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGŲ APIMTYS

Eil. nr.	Pavadinimas	Sistemų klasifikacija	Matas	Aprašymas
1	2	3	4	5
1	Bendras patalpų (valomų) plotas su rūsyje esančiomis patalpomis		kv. m	301,92
2	Šildymas			
		Sistemos tipas	Tipas Skaičius	Aptarnauja N.Vilnios kultūros centras (tel. 2670293) pagal 2010-01-12 d. sudarytą kompensavimo sutartį Nr. 29-11 (1.2.16-AD4)
		Gamintojas (montuotojas)		
3	Karšto vandens ruošimas	Sistemos tipas	Tipas Skaičius	Boilerinis 6
4	Vėdinimas			
		Sistemos tipas	Tipas Skaičius	Oro tiekimo/ištraukimo sistema-1, ventiliatoriai-2
		Difuzoriai Ugniai uždaramieji vožtuvai	Skaičius	40 20
		Rekuperacinis oro tiekimo ir oro šalinimo-vėdinimo agregatas	Tipas Skaičius	RIS 3000E 1
		Montuotojas		UAB „Oro kryptis“ Tel.: 8(5)23080814, 8 685 19617
5	Pakeliamų sekcijinių garažo vartų techninis aptarnavimas			
		Garažo vartai	Gamintojas	TEKLA-Technik (Vokietija)
			Montuotojas	UAB „Barduva“, tel. 8(5) 2310770
6	Vandentiekis			

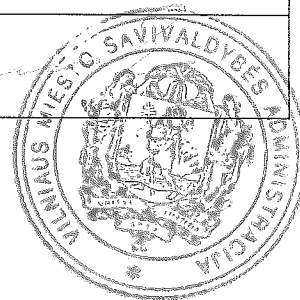
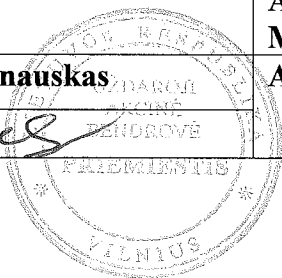
		Ūkio-buities vandentiekis		1 įvadas
		Uždaromoji armatūra	Yra (nėra)	yra
		Vandens kiekio apskaitos prietaisai	skaičius	1
			Montuotojas	UAB „Vilsanda ir partneriai“, tel. 8(5) 2131885
7	Nuotekynė			
		Buities nuotekynė	Tipas	Savitakinė
		Šuliniai	Skaičius	3(išorėje)
		Lietaus nuotekynė	Šulinėlių skaičius išorėje	9
		Montuotojas		UAB „Jondras“ Tel. 8(5) 2751671
8	Automatinė gaisro gesinimo sistema			
		Priešgaisriniai čiaupai	Skaičius	8
		Automatinis vožtuvas	Skaičius	1
		Vandens vožtuvo atvėrimo mygtukai	Skaičius	8
		Montuotojas		UAB „Vilsanda ir partneriai“, tel.8(5) 213885.
9	Elektros tiekimo sistemos iki 380 V			
		Įvadai	Skaičius	1
		Elektros tiekimo kategorija		Trečia ir pirmą (1 kW nuo autonominių maitinimo šaltinių).
		Elektros įvadiniai skaitikliai	Skaičius	1 (elektros tinklų skydinėje)
		Elektros skirstomieji skydai	Skaičius	6
			Montuotojas	UAB „Jondras“, tel. 8(5) 2751671
		Nepertraukiamo maitinimo akumuliatorinė (NEŠ) sistema	Tipas Skaičius	2
		Akumuliatoriai	Yra (nėra)	yra
		Bendrojo elektros vidaus apšvietimo ir jėgos sistema		

		Šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis	Tipas	Paraboliniai optiniai, 4x18W
			Skaičius	30
			Tipas	Sieniniai, 1x60W
			Skaičius	11
			Tipas	Sieniniai, 1x36W
			Skaičius	12
			Tipas	Lubinis, 1x18W
			Skaičius	4
			Tipas	Lubinis, 1x36W
			Skaičius	20
		Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	Tipas	Lubinis, 1x60W
			Skaičius	25
			Tipas	Sieninis, 1x60W
			Skaičius	25
			Tipas	Įleistas į pakabinamas lubas
			Skaičius	1x26W 35
			Tipas	Pakabinamas šviestuvas
			Skaičius	1x60W 3
			Tipas	Pakabinamas šviestuvas
			Skaičius	3x60W 4
			Tipas	Sieninis evakuacinio apšvietimo šviestuvas, komplekte su 10W ekonomine lempa ir 1 h autonominiu maitinimo šaltiniu
			Skaičius	6
			Tipas	Sieninis patronas
			Skaičius	4
			Montuotojas	UAB „Jondras“, tel.8(5) 2751671
10	Silpnosios srovės			
		Gaisrinės signalizacijos sistema		
		Centralės markė	Tipas Skaičius	BENTEL 1
		Davikliai	Tipas Skaičius	Optiniai, EA 318 93

			Tipas Skaičius	Šiluminiai 4
		Rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (mygtukai)	Skaičius	8
		Gaisro pavojaus skambučiai	Skaičius	4
		Vidaus sirena	Tipas Skaičius	SD 2
		Lauko sirena	Tipas Skaičius	LA 1
11	Automatika			
		Sistemų valdymas ir kontrolė	Sistemos ir įranga	Vėdinimo, priešgaisrinių čiaupų, apšvietimo ir jėgos grandinių, elektros įvado, apsauginės ir gaisro signalizacijos.
		Automatikos skydai	Skaičius	4
			Montuotojas	UAB „Jondras“, Tel. (8 5) 2751671
12	Priestato konstrukcijų techninė priežiūra ir apžiūros	Priežiūros vykdymas		Pagal STR (statybos techninį reglamentą) ir kitus LR įstatymus ir teisės aktus
			Rangovas	
13	Priestato (patalpų) priešgaisrinė priežiūra			
		Priežiūros vykdymas		Pagal BPST (bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklių) ir GAET (gaisrinės automatikos eksploatavimo taisyklų) reikalavimus

		Gaisro gesinimo priemonių įsigijimas		Pagal BPST reikalavimus
--	--	--	--	----------------------------

ADMINISTRATORIUS	UŽSAKOVAS
UAB „Priemiestis“	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 221487620	Įmonės kodas: 188710061
PVM kodas: 214876219	Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Adresas: Skydo g. 30, LT- 11118 Vilnius	A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866 DnB NORD bankas, banko kodas 40100
A.s. Nr. LT234010044100040200 AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100	Tel.: (8 5) 2-11-29-40, (8 5) 2-11-29-41
Tel. (8 5) 2-67-02-04	Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjas
El. p. info@priemiestis.lt	Maratas Gafurovas
direktorius Rimvydas Ramanauskas	A.V.
A.V.	



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Naujosios Vilnios seniūnijos patalpų
administravimo sutarties A64-76/4(3.10.22-PSQ)
3 priedas

ADMINISTRAVIMO PASLAUGŲ KAINA

Eil. nr.	Paslaugos pavadinimas	Kaina, Eur. su PVM / mėn. /m. kv.
1.	Karšto vandens ruošimo sistemų priežiūra	
2.	Vėdinimo sistemų priežiūra	
3.	Vandentiekio sistemų priežiūra	
4.	Nuotekynės sistemų priežiūra	
5.	Automatinės gaisro gesinimo sistemos priežiūra	
6.	Elektros sistemų priežiūra	
7.	Gaisro signalizacijos priežiūra	
8.	Automatikos sistemų priežiūra	
9.	Statinio techninė priežiūra	
10.	Priestato patalpų priešgaisrinė priežiūra	
Bendra pasiūlymo kaina pasiūlymų palyginimui su PVM		71,04

Pastabos. Paslaugų įkainiai apskaičiuoti su eksploatacinėmis medžiagomis, jų atlikimui reikalingos įrangos ir įrengimų įsigijimo išlaidomis. Į šią sumą įeina visos išlaidos ir mokesčiai, įskaitant pristatymo, draudimo išlaidas, eksploatacines medžiagas.

ADMINISTRATORIUS	UŽSAKOVAS
UAB „Priemiestis“	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 221487620	Įmonės kodas: 188710061
PVM kodas: 214876219	Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Adresas: Skydo g. 30, LT- 11118 Vilnius	A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866 DnB NORD bankas, banko kodas 40100
A.s. Nr. LT234010044100040200 AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100	Tel.: (8 5) 2-11-29-40, (8 5) 2-11-29-41
Tel. (8 5) 2-67-02-04	Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjas
El. p. info@priemiestis.lt	Maratas Gafurovas
direktorius Rimvydas Ramanauskas	A.V.
A.V.	

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Naujosios Vilnios seniūnijos patalpų
administravimo sutarties A64-~~416~~(3.10.22-~~189~~)
4 priedas

INŽINERINIŲ SISTEMŲ, ĮRANGOS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SĄRAŠAS IR TVARKA

Visų teikiamų pastatų priežiūros paslaugų apimtys ir periodiškumai turi būti ne mažesni nei numatyti LR teisės aktų reikalavimuose.

1. Stogo dangos priežiūra ir profilaktinio remonto darbai:

1.1. profilaktinė stogo dangos apžiūra ir smulkių defektų, įtrūkių, pūslių (iki 1 kv. m) pašalinimas;

- 1.2. stogo dangos apžiūra po liūčių, stipraus vėjo arba gausaus sniego;
- 1.3. lietaus surinkimo įlajų išvalymas;
- 1.4. ventiliacijos kaminėlių įtrūkių užstatymas;
- 1.5. ventiliacijos kaminėlių, šachtų apsaugos nuo kritulių remontas;
- 1.6. smuklusis apskardintų parapetų remontas;
- 1.7. šiukšlių ir kitų daiktų valymas nuo stogo.

2. Langų, durų angų priežiūra ir profilaktikos remonto darbai:

2.1. profilaktinė durų, langų angų bei palangių apžiūra laiptinėse, kabinetuose ir smulkus remontas;

- 2.2. bendrojo naudojimo vietų durų apvadų įtvirtinimas bei profilaktinis remontas;
- 2.3. bendrojo naudojimo vietų smulkusis langų ir durų remontas;
- 2.4. profilaktinis durų spyruoklių, vyrių remontas, keitimas;
- 2.5. palangių plyšių užtaisymas;
- 2.6 parankių smulkusis ir profilaktinis remontas laiptinėje;
- 2.7. durų rankenų smuklus remontas.

3. Statybinių konstrukcijų priežiūros ir profilaktinio remonto darbai:

- 3.1. išorinio pastato fasadų apžiūra ir smuklus defektų pašalinimas;
- 3.2. laiptų aikštelės, laiptų pakopų apžiūra ir smulkus remontas;
- 3.3. nuograndų aplink pastato sienas smulkių defektų šalinimas;
- 3.5. išorinio pastato sienų blokų sujungimo siūlių smulkių defektų šalinimas, užtaisant ištrupėjusias vietas sudėtiniu skiediniu ir užtepant siūlių plyšelius mastika;

4. Vandentiekio ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių priežiūros ir profilaktinio remonto darbai:

- 4.1. vandens tiekiamųjų sistemų armatūros būklės apžiūra;
- 4.2 nuotekų sistemos pratekamumo patikrinimas ir išvalymas;
- 4.3. vamzdinių tvirtinimo, nuolydžio kontrolė;
- 4.4. pratekėjimų per vamzdžių sujungimus likvidavimas bei sandarumo patikrinimas;
- 4.5. vidaus nuotekų tinklų išvalymas;
- 4.6. smulkusis armatūros remontas, keičiant riebokšlius, tarpiklius, atskiras detales;
- 4.7. nuotekų revizijos dangčių bei jų guminių tarpiklių keitimas;
- 4.8. klozeto nuleidimo mechanizmo profilaktika, nuėmimas, pastatymas (be įrengimų kainos, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto, reikalingus įrengimus parūpina pastato savininkas);
- 4.9. pagrindinės nuotėkų šalinimo sistemos valymas iki nirmo šulinio;

4.10. pastato nuotėkų šalinimo sistemos sifonų pravalymas, nuėmimas, pastatymas (be įrengimų kainos);

4.11. avarijų šalinimas vamzdynuose.

5. Apdailos darbų priežiūros ir profilaktinio remonto darbai:

5.1. išdaužytų vietų mūro ir tinklo atnaujinimas;

5.2. bendrojo naudojimo vietų apdailos būklės apžiūra ir smulkus remontas.

6. Elektros tinklų ir įrenginių priežiūra ir profilaktinio remonto darbai:

6.1. elektros įrenginių ir apsaugos priemonių būklės tikrinimas ir profilaktinis remontas;

6.2. elektros įrenginių apsauga;

6.3. bendrojo naudojimo vietų ir kabinetų apšvietimo instaliacijos profilaktinis ir smulkusis remontas;

6.4. vidaus šviestuvų priežiūra, el. lempų, starterių keitimas;

6.5. šildymo sistemų siurblių elektrinės dalies (elektros variklių apsaugos automatikos ir kt.) priežiūra bei smulkusis ir profilaktinis remontas;

6.6. paketinių jungiklių paskirstymo dėžučių ir kitų įrenginių keitimas ar smulkus defektų šalinimas;

6.7. saugiklių, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, kalibravimas ir keitimas;

6.8. šynų ir kitų armatūros, esančios įvadinėse apskaitos skirstomosiose ir kitose spintose, elektros skydinėse, smulkių defektų šalinimas ar keitimas;

6.9. varžų matavimai nustatytais terminais;

6.10. kontrolinių apskaitos prietaisų priežiūra;

6.11. profilaktinis ir smulkusis elektros įrenginių remontas, atskirų dalių (saugiklių, automatinų jungiklių, srovės transformatorių elektros skydinėse ir kt.) keitimas;

6.12. įvadinės elektros skydinės bei joje sumontuotų automatinų išjungėjų, kirtiklių, saugiklių. ARĮ priežiūra;

6.13. elektros apskaitos skaitiklių apžiūra, plombų patikra, rodmenų nuėmimas, ataskaitų pateikimas.

6.14. jėgos spintų bei jose sumontuotų automatinų išjungėjų ir saugiklių priežiūra;

6.15. apšvietimo ir valdymo skydelių bei juose sumontuotų automatinų išjungėjų bei pažeidėjų priežiūra;

6.16. apšvietimo prietaisų ir armatūros priežiūra;

6.17. rozečių. El. išjungėjų priežiūra, nuėmimas, pastatymas, keitimas naujais (be įrengimų kainos).

ADMINISTRATORIUS	UŽSAKOVAS
UAB „Priemiestis“	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas: 221487620	Įmonės kodas: 188710061
PVM kodas: 214876219	Adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
Adresas: Skydo g. 30, LT- 11118 Vilnius	A.s. Nr. LT88 4010 0424 0399 2866 DnB NORD bankas, banko kodas 40100
A. s. Nr. LT234010044100040200 AB DnB NORD bankas, banko kodas 40100	Tel.: (8 5) 2-11-29-40, (8 5) 2-11-29-41
Tel. (8 5) 2-67-02-04	Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjas
El. p. info@priemiestis.lt	Maratas Gafurovas
direktorius Rimvydas Ramanauskas	A.V.
A.V.	