

SUTARTIS

Nr. 82-R

Vilnius

2015 m. spalio 1 d.

Vilniaus lopšelis-darželis "Ąžuolas", įmonės kodas 303318623, atstovaujama direktorės Elizos Norkuvienės, toliau vadinama Užsakovu,
UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, įmonės kodas 120750163, atstovaujama direktoriaus Renato Dūdono, toliau vadinama Statinio statybos valdytoju, ir
Ūkio subjektų grupės: UAB "Statybų kodas", UAB "Ukmergės statyba", UAB "Irdaiva", UAB "Stamena" pagrindinis partneris UAB "Statybų kodas", įmonės kodas 302711748, atstovaujama direktoriaus Lauro Danio, toliau vadinama Rangovu, sudarėme šią fiksuotos kainos sutartį:

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties objektas: Vilniaus lopšelio-darželio "Ąžuolas", Žirmūnų g. 32, ugdymo aplinkos modernizavimo darbai (toliau - Darbai).

1.2. Sutarties objekto kaina yra 2.004.000,00 Eur su PVM (du milijonai keturi tūkstančiai Eur 00 ct). Subrangovų įgomis atliekami darbai yra: UAB „Alfa idėjos“ – 80.160,00 Eur su PVM.

Sutarties objekto kaina paskaičiuota pagal pateiktą projektinę dokumentaciją. Įkainotas veiklos sąrašas yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Finansavimas iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų.

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Pirkimo dokumentai ir Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

1.5. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną.

1.6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti viešųjų pirkimų principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

1.7. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

1.7.1. Sutartis su jos priedais ir papildymais;

1.7.2. projektinė dokumentacija;

1.7.3. kiti dokumentai.

2. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

2.1. Darbų atlikimo terminai:

2.1.1. darbai pradami po sutarties pasirašymo, gavus atskirą rašytinį Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo nurodymą pradėti vykdyti darbus;

2.1.2. darbų atlikimo terminas – 9 mėnesiai nuo rašytinio Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo nurodymo pradėti vykdyti darbus gavimo dienos. Šis terminas gali būti pratęstas 1 kartą iki 3 mėnesių laikotarpiui dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo (nepalankios gamtinės sąlygos, trečiųjų šalių neveikimas arba netinkamas veikimas, projekto netikslumai, atsiradę nenumatyti darbai). Tokiu atveju termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu šalių susitarimu. Statybos užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 dienų nuo darbų atlikimo termino pabaigos.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų įkainotame veiklos sąraše (Sutarties 1 priedas).

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

3.1.1. jis turi visas licencijas, žinias, patirties ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti;

3.1.2. susipažino su statybos Objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

3.1.3. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

3.1.4. Gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, Darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant Įkainotą veiklos sąrašą, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

3.2. Rangovas garantuoja, kad atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

4. ATLIEKAMI DARBAI

4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus, pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

4.2. Jei šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Darbams priskiriami ir tie darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.

4.3. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomasias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

4.4. Bet kokie atlikti Darbai priduodami Užsakovui ir Statinio statybos valdytojui bei jie tvirtina jų atlikimo faktą, tiksliai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo ir Statinio statybos valdytojo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio 25 dieną pateikia Užsakovui ir Statinio statybos valdytojui atliktų darbų aktą (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokejimo pažymą (F-3) ir PVM sąskaitą faktūrą. Nepateikus atliktų darbų akto nustatytu terminu, per einamąjį mėnesį atliktų darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas ir Statinio statybos valdytojas privalo

apžiūrėti pridoduojamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Rangovas prisiima riziką dėl Techniniame projekte numatytų darbų kiekių svyravimų, t.y. tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia daugiau medžiagų ir/ar darbų, nei buvo numatyta projekte, Rangovas neturi teisės reikalauti papildomo apmokėjimo. Atitinkamai Užsakovas neturi teisės sumažinti Techninio projekto sprendinio įgyvendinimui numatytos kainos tais atvejais, kai darbų vykdymo metu paaiškėja, kad sprendinio įgyvendinimui reikia mažiau darbų ir/ar medžiagų, nei numatyta Techniniame projekte.

5.2. Tarpinis darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška nuo įkainotame veiklos sąraše nurodytų darbų. Jei etapinių darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų darbų etapas, atlikti darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.

5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis sutartyje ir jos prieduose išvardintų darbų sudėties ir, Užsakovui arba Statinio statybos valdytojui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.

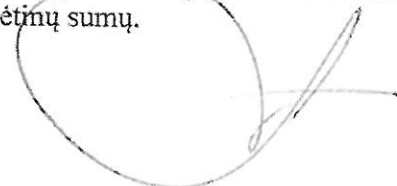
5.5. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instruktuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui tris įrenginių, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijų egzempliorius lietuvių kalba.

5.6. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis darbų priėmimas-perdavimas bei „aktavimas“ (tarpiniai darbų priėmimo – perdavimo aktai) nėra Baigiamasis darbų priėmimas – perdavimas. Šis darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų rangos darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl force majeure aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Sutarties kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

5.7. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui ir Statinio statybos valdytojui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

5.8. Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.9. Jei Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo ir (arba) Statinio statybos valdytojo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.



6. KAINOS INDEKSAVIMAS

6.1. Sutarties objekto kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Sutarties kainai įtakos negali turėti darbų atlikimo terminų pažeidimai. Jeigu nuo galutinio pasiūlymo pateikimo termino yra praėję daugiau kaip 12 mėnesių, sutarties vykdymo laikotarpiu sutarties kaina gali būti keičiama tokia tvarka:

6.1.1. Sutarties kainos keitimas numatomas vieną kartą per metus 14-ąjį mėnesį nuo galutinio pasiūlymo pateikimo mėnesio pagal Statistikos departamento paskelbtą Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksą Statistikos departamento biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“, jeigu statybos sąnaudų kainų indeksas pakis daugiau kaip 2 proc. per metus;

6.1.2. Perskaičiavimas 14-ąjį mėnesį atliekamas pagal perskaičiavimo formulę:

$a_1 = a \times k$, kur:

a_1 – perskaičiuota atliekamų darbų kaina.

a – pasiūlymo pateikimo mėnesį galiojusi atliekamų darbų kaina (paskutinė patikslinta darbų kaina, jeigu ji jau buvo tikslinta).

k – perskaičiavimo koeficientas, $k = b_1 : b$, kur:

b_1 – Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 12-ąjį mėnesį nuo pasiūlymo pateikimo mėnesio oficialiai paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas.

b – pasiūlymo pateikimo mėnesį galiojęs statybos sąnaudų kainų indeksas (statybos sąnaudų kainų indeksas, galiojęs iki kainos perskaičiavimo).

6.1.3. Perskaičiuojama tik tų statybos darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

6.1.4. Kainos pakeitimas įforminamas aktu, pasirašomu abiejų sutarties šalių ir papildomu susitarimu prie sutarties po Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės statybos kainų indekso oficialaus paskelbimo, bet ne vėliau kaip iki 14-ojo mėnesio 25 d. Akte nurodomas Darbų kainos pakeitimo pagrindas, indeksų dydžiai ir Darbų kainos pakeitimo skaičiavimas pagal 6.1.2 punkte pateiktą formulę.

6.1.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo 15-ojo mėnesio 1 dienos, terminą skaičiuojant nuo galutinio pasiūlymo pateikimo mėnesio. Nauja kaina taikoma tik Užsakovo ir/arba Statinio statybos valdytojo mokėjimams pagal sutartį už atliktus po indeksavimo darbus.

6.1.6. Jei kiekvienu indeksavimo atveju 6.1.4 p. nurodytas aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo Užsakovo ir/arba Statinio statybos valdytojo priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki 6.1.4 p. nurodyto termino, Užsakovas ir Statinio statybos valdytojas turi teisę už darbus, atliktus po 14-ojo mėnesio atsiskaityti su Rangovu vadovaujantis iki to momento galiojusiais darbų įkainiais.

6.1.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė įkainotame veiklos sąraše nustatytų darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu ir Statinio statybos valdytoju. Kainos keitimas negalimas tik dėl tų darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl įkainoto veiklos sąrašo pakeitimo nėra.

6.2. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties objekto kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota kaina taikoma po perskaičiavimo atliktiems darbams apmokėti. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių perskaičiuojama nebus.

6.3. Sutarties kaina gali būti keičiama mažinant Sutarties apimtį, t.y. atsisakius darbų, kurie dėl objektyvių priežasčių (dėl projektavimo klaidų ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo įvertintos iki viešojo pirkimo pradžios bei sutarties pasirašymo dienos) Užsakovui tapo nereikalingi. Sutarties kainos sumažinimas atliekamas Sutarties šalims pasirašant papildomą susitarimą. Atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama pagal Rangovo pateiktus sąmatinius skaičiavimus.

7. DARBŲ KOKYBĖ

7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar

statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

7.2. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka šalis, padariusi klaidą.

7.3. Rangovas užtikrina, kad Darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrastatybinių darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tiksliai kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

7.4. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

7.5. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techniniame, Darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Statinio statybos valdytoją, o Darbus pratęsti tik po Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo nurodymo.

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

8.1. Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas už atliktus darbus iš sutartyje nurodyto finansuotojo gautomis lėšomis atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 dienų po atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų-faktūrų gavimo dienos. Jeigu iš sutartyje nurodyto finansuotojo lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, šis terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

8.2. Užsakovas arba Statinio statybos valdytojas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu atlikus visus sutartyje numatytus darbus įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą per 10 dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo. Jeigu iš sutartyje nurodyto finansuotojo lėšos per šį laikotarpį nėra gautos, šis terminas pratęsiamas iki lėšų gavimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 60 dienų laikotarpiui bendrai paėmus.

8.3. Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas turi teisę nepasirašyti atliktų darbų aktų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai, darbai atliekami nesilaikant įkainoto veiklos sąrašo.

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

9.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) - 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas. Garantinio laikotarpio metu nustatyti statybos darbų defektai fiksuojami atskiru šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu atsiradusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, neteisėtų sprendimų, stichinių nelaimių.

9.2. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.



9.3. Rangovas Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo pranešimo gavimo dienos, arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą, bei nepašalina šių trūkumų nedelsiant, Užsakovas savo pasirinkimu gali Rangovo sąskaita pats pašalinti trūkumus, pasamdyti trečiuosius asmenis trūkumams pašalinti arba pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija. Jei Užsakovas šalina garantinio laikotarpio trūkumus savo ar trečiųjų asmenų sąskaita, Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

9.4. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO IR STATINIO STATYBOS VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovo pareigos:

10.1.1. Pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą sutarčiai vykdyti.

10.1.2. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą.

10.1.3. Priimti iš Rangovo baigtus darbus ir, gavus lėšas iš sutartyje nurodyto finansavimo šaltinio, už juos atsiskaityti.

10.1.4. Atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.

10.1.5. Bendradarbiauti su Rangovu organizuojant objekto priėmimą naudojimui.

10.1.6. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.

10.1.7. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į Objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

10.1.8. Užtikrinti, kad būtų paskirti asmenys, kurie vykdys Objekto statybos techninę priežiūrą.

10.1.9. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

10.1.10. Gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo dienos grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.

10.2. Užsakovo teisės:

10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.

10.2.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, įkainoto veiklos sąrašo, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.

10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

10.2.4. Pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

10.3. Statinio statybos valdytojo pareigos:

10.3.1. Priimti iš Rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti.

10.3.2. Patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

10.4. Statinio statybos valdytojo teisės:

10.4.1. Vykdyti statinio projektavimo valdytojo ir statinio statybos valdytojo funkcijas, statinių statybos techninę priežiūrą.

10.4.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Įkainoto veiklos sąrašo, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

11.1. Rangovo pareigos:

11.1.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus per objekto garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

11.1.2. Rangovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo raštiško nurodymo pradėti vykdyti darbus privalo pateikti Užsakovui Įkainotą veiklos sąrašą. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, Įkainotas veiklos sąrašas gali būti koreguojamas.

11.1.3. Darbus vykdyti pagal Užsakovo, Statinio statybos valdytojo ir Rangovo suderintą Įkainotą veiklos sąrašą taip, kad darbų vykdymas netrukdytų Užsakovo veiklai.

11.1.4. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais sutartyje numatytiems darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti projektinius ir techninių specifikacijų reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos.

11.1.5. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą.

11.1.6. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

11.1.7. Jeigu tai reikalinga, gauti reikiamus leidimus perkamiems darbams vykdyti.

11.1.8. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.

11.1.9. Atsiradus būtinybei keisti sutartyje nurodytus subrangovus, tai raštu suderinti su Užsakovu ir Statinio statybos valdytoju, o naujieji subrangovai turi atitikti pirkimo dokumentuose subrangovams nustatytus reikalavimus. Užsakovui ir (arba) Statinio statybos valdytojui apmokėjus už priimtus darbus, nedelsiant apmokėti už subrangovų atliktus darbus ir, Užsakovui arba Statinio statybos valdytojui pareikalavus, informuoti jį apie atsiskaitymus su subrangovais.

11.1.10. Saugoti atliktus darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto pridavimo priėmimo naudoti komisijai dienos.

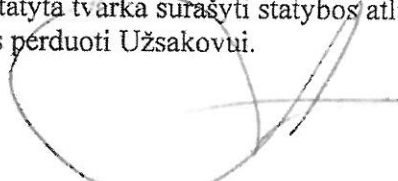
11.1.11. Savo lešomis kompensuoti atliktus darbus, kurie įvertinti kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius.

11.1.12. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą.

11.1.13. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus, paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.

11.1.14. Kartu su Užsakovu ir (arba) Statinio statybos valdytoju suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.

11.1.15. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.



- 11.1.16. Kontrolę vykdyti periodiškai pagal reikalavimus bei gavus techninės priežiūros vadovo nurodymus.
- 11.1.17. Pateikti Užsakovui ir (arba) Statinio statybos valdytojui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 11.1.18. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.19. Užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.20. Per 10 darbo dienų nuo darbų pradžios prie įvažiavimo (-ų) sumontuoti informacinę (-es) lentą (-as), kurioje (-se) turi būti nurodyti visi privalomi duomenys.
- 11.1.21. Perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.22. Jeigu tai reikalinga, savo lėšomis parengti pastato kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus pastatui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui.
- 11.1.23. Iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisykles.
- 11.1.24. Užtikrinti, kad objekte būtų darbų saugos koordinatorius. Vadovaujantis LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-107 patvirtinta Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka, instruktuoti papildomai ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius techninę priežiūrą Objekte, instruktavimus įforminant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančius techninę priežiūrą Objekte suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai Objekte.
- 11.1.25. Įsakymu paskirti statybos vadovą, kuris privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu, Statinio statybos valdytoju ir kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant objekte, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.26. Vykdyti Darbus statybos objekte laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 11.1.27. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo ir Statinio statybos valdytojo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.28. Vykdyti Darbus pagal Įkainotą veiklos sąrašą, juos derinti su kitais Užsakovo pasirinktais rangovais ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.29. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 11.1.30. Raštu informuoti Užsakovą ir Statinio statybos valdytoją apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.31. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui ir Statinio statybos valdytojui.
- 11.1.32. Užsakovui arba Statinio statybos valdytojui pareikalavus pateikti naudojamų medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statybietę.
- 11.1.33. Vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brežiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo ir Statinio statybos valdytojo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.
- 11.1.34. Esant būtinumui, Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą

teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo ir Statinio statybos valdytojo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietyje.

11.1.35. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo ir Statinio statybos valdytojo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.

11.1.36. Apdrausti užbaigtą objektą pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka.

11.1.37. Ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po darbų užbaigimo pateikti Užsakovui apdrausto objekto draudimo poliso originalą.

11.1.38. Suvokdamas, jog be jo statybvietyje dirbs ir kiti Užsakovo parinkti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartį, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai Objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šių Sutartį pažeidžiančių veiksmų.

11.1.39. Dalyvauti Objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus.

11.1.40. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo reikalavimu pakeisti darbų vadovą, nušalinti neblaivius darbininkus ir neleisti jiems dirbti.

11.1.41. Jeigu tai reikalinga, savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui ir (arba) Statinio statybos valdytojui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.

11.1.42. Užtikrinti, kad parengtų darbo brėžinių sprendiniai atitiktų įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

11.1.43. Užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki Rangovo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį.

11.1.44. Užtikrinti, kad visą šios sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus.

11.1.45. Darbuotojams, vykdančioms sutartį, mokėti ne mažesnę kaip 90 procentų darbo užmokesį negu nurodytas Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės pagal pateikiamus paskutinius oficialius duomenis vidutinis darbo užmokestis, atsižvelgiant į viešojo pirkimo sutarties ekonominės veiklos sritį Vilniaus mieste.

11.1.46. Užsakovui arba Statinio statybos valdytojui raštu pareikalavus, per nurodytą terminą ir duomenų pateikimo būdą (deklaracija, kompetentingų institucijų išduotos pažymos ar pan.) pateikti informaciją apie darbuotojams (įskaitant subrangovų, jungtinės veiklos partnerių ar kt. darbuotojus), vykdančiams ar vykdančioms viešojo pirkimo sutartį, mokamo darbo užmokesčio dydį. Rangovas sutinka, kad Užsakovas ir Statinio statybos valdytojas turi teisę tiesiogiai kreiptis į oficialias institucijas dėl informacijos apie Rangovo mokamo darbuotojams darbo užmokesčio dydį.

11.1.47. Per 3 darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo arba Statinio statybos valdytojo nurodymo dėl darbų pradžios gavimo dienos pradėti vykdyti darbus ir pateikti Užsakovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.

11.1.48. Nereikalauti iš Užsakovo ir Statinio statybos valdytojo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas pasinaudos Sutartyje numatyta teise nutraukti sutartį.

11.1.49. Užsakovui arba Statinio statybos valdytojui reikalaujant, per 3 darbo dienas pateikti sutartį, sudarytą su Sutartyje nurodytais subrangovais.

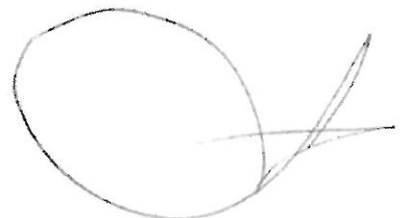
11.2. Rangovo teisės:



- 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu ir (arba) Statinio statybos valdytoju, įrengti statybvietyje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
- 11.2.2. Naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu.
- 11.2.3. Patekti į Statybos objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
- 11.2.4. Užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas ir (arba) Statinio statybos valdytojas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t.y. vėluojantis apmokėti už atliktus darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Užsakovas ir Statinio statybos valdytojas turi teisę įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) dienų vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Rangovas be pateisinamos priežasties nevykdo Sutarties 11.1.1 – 11.1.49 punktuose priimtų įsipareigojimų.
- 12.3. Jei Rangovas nevykdo Sutarties 11.1.1 – 11.1.49 punktuose priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.
- 12.4. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį sutartyje numatytų darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.
- 12.5. Jei Rangovas neatlieka darbų šioje Sutartyje nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, taip pat Rangovas Užsakovo reikalavimu papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos su PVM.
- 12.6. Rangovui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, taip pat Rangovas Užsakovo reikalavimu papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo šioje sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.7. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 12.8. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.
- 12.9. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.
- 12.10. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 12.11. Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos valdytojas susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 procentų metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.
- 12.12. Jei Rangovas per 3 darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo nurodymo be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti darbų ir/ar nepateikia Užsakovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, moka Užsakovui baudą, lygią pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.



ĮKAINOTAS VEIKLOS SĄRAŠAS
Vilniaus lopšelio-darželio "Ąžuolas", Žirmūnų g. 32, ugdymo aplinkos modernizavimo darbai

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais matavimais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai Eur be PVM									Darbo (etapo) kaina Eur be PVM
			I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	
1	Konstrukcijos	kompl.	23.948,69	23.948,67	23.928,67	15.913,67	9.000,68	3.259,62				100.000,00
2	Stogo apšiltinimo darbai (paruošimas šiltinimui, šiltinimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas)	kompl.	20.000,00	30.089,54	30.089,54	30.089,54	29.800,00	2.000,58				142.069,20
3	Fasadų apšiltinimo darbai (paruošimas šiltinimui, šiltinimas)	kompl.		20.000,00	27.204,68	39.462,81	27.000,00	24.502,06	13.053,47			151.223,02
4	Langų ir lauko durų keitimas (esamų demontavimas, naujų įrengimas, vidaus angokraščių atstatymo darbai)	kompl.	18.000,00	49.547,39	46.547,39	25.546,00				3.000,00		142.640,78
5	Grindų ant grunto apšiltinimas (esamos grindų dangos demontavimas, apšiltinimo įrengimas, apdailos atstatymas)	kompl.			25.000,00	47.231,81	52.231,81	37.231,81	22.873,71			184.569,14
6	Rūsio lubų šiltinimas	kompl.					4.500,00					4.500,00
7	Vėdinimo šachtų ir ortakų aptaisymo darbai	kompl.								2.285,20		2.285,20
8	Patalpų perplanavimo darbai (gipskartonio pertvarų įrengimas)	kompl.						3.425,10				3.425,10
9	Pagrindžio kanalų liukai	kompl.							500			500,00
10	Vidaus apdailos darbai ir kitos priemonės	kompl.				14.000,00	27.129,82	39.679,28	41.259,62	38.129,81	20.000,00	180.198,53
11	Vidaus langai, vitrinos durys	kompl.				22.310,46	27.533,75	22.310,47				72.154,68
12	Pastato pritaikymas ŽN poreikiams (kėluvo įrengimas, sanitariinių mazgų pritaikymas)	kompl.					18.095,74	7.163,41				25.259,15
13	Sklypo sutvarkymo darbai (ardymo darbai, dangų atstatymo darbai, mažoji architektūra, pritaikymas ŽN)	kompl.						27.656,98	26.263,38	24.262,27	12.263,37	90.446,00
14	Sildymo sistemos modernizavimas (esamos sistemos demontavimas, naujos įrengimas, atstatymo darbai)	kompl.			7.000,00	20.860,37	18.860,35	18.061,51	12.860,35			77.642,58
15	Šilumos punkto modernizavimas	kompl.				2.000,00	15.000,00	7.163,87	1.816,13			25.980,00
16	Vėdinimas (R1-R6 ir kt. sistemos)	kompl.			25.226,98	28.226,98	28.226,98	28.226,98	25.776,11			135.684,03
17	Vėdinimas (OT, OŠ sistemos)	kompl.					14.401,54	14.401,55	5.200,91			34.004,00
18	Esamos vėdinimo sistemų demontavimas	kompl.		8.200,00								8.200,00
19	Procesų valdymas ir automatizacija (vėdinimo sistemoms ir šilumos mazgai)	kompl.					17.427,27	14.495,40	14.427,26	14.427,26		60.777,19
20	Vandentiekio ir nuotekų sistemos	kompl.				13.075,16	16.075,16	15.075,16	13.175,02			57.400,50
21	Elektros tinklai	kompl.			5.052,92	14.052,92	17.200,04	15.852,92	14.440,53	4.052,92		70.652,25

