

VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. 2016-07-05/1

2016 m. liepos 5 d.
Kaunas

AB „Kauno energija“ (toliau – Užsakovas), atstovaujama Gamybos departamento direktoriaus, pavaduojančio generalinį direktorių, Vaido Šleivio, veikiančio pagal AB „Kauno energija“ generalinio direktoriaus 2016 m. birželio 27 d. įsakymą Nr. P-157 „Dėl pavedimo pavaduoti“, ir AB „Požeminiai darbai“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Raimondo Baikščio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau abi kartu – Šalys, o kiekviena atskirai – Šalis), vadovaujantis 2016 m. gegužės 31 d. AB „Kauno energija“ Gamybos departamento Šilumos tinklų ir katilinių eksploatavimo tarnybos supaprastintų viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos posėdžio protokolu Nr. 251, sudarė šią viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos ir Sutarties bendrosios sąlygos. Pirmenybė teikiama Sutarties specialiąjų sąlygų nuostatoms.

Sutarties specialiosios sąlygos paruoštos pagal 2016 m. kovo 16 d. patvirtintas supaprastinto atviro konkurso sąlygas „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo taško „A“ prie pastato Savanorių pr. 178A iki ŠK 3Ž-31 prie pastato Savanorių pr. 72, Kaunas (toliau – Konkurso sąlygos).

Sutarties bendrosios sąlygos paruoštos pagal patvirtintas Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. IS-76 „Dėl Prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų taikymo rekomendacijų ir prekių ir paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų patvirtinimo“ rekomendacijas.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – šilumos tiekimo tinklų nuo taško „A“ prie pastato Savanorių pr. 178A iki ŠK 3Ž-31 prie pastato Savanorių pr. 72, Kaunas projektavimo (techninio darbo projekto parengimo) (toliau – Projektas), projekto vykdymo priežiūros atlikimo ir rekonstravimo (žemės kasimo, statybos, vamzdynų montavimo, dangų atstatymo) darbų (toliau – Darbai) pirkimas pagal Užsakovo pateiktą Projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo taško „A“ prie pastato Savanorių pr. 178A iki ŠK 3Ž-31 prie pastato Savanorių pr. 72, Kaunas“ techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas). Pagrindiniai darbai, kuriuos privalo atlikti Rangovas, yra žemės kasimo ir vamzdynų montavimo darbai.

1.2. Pagrindiniai rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų rodikliai: rekonstruojamo šilumos tiekimo tinklo ruožo nuo taško „A“ prie pastato Savanorių pr. 178A iki ŠK 3Ž-31 prie pastato Savanorių pr. 72, Kaunas ilgis 991 m, sąlyginis vamzdžių skersmuo DN 400 mm, skaičiuotinas slėgis šilumos tiekimo tinklams – 1,6 MPa, didžiausias leidžiamas slėgis – 2,5 MPa, skaičiuotina šilumnešio temperatūra 120/60°C, vyraujantis gruntas – priemolis.

1.3. Sutarties dalyko daliniam finansavimui iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014)6397, 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ priemonę „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ viešajai įstaigai Lietuvos verslo paramos agentūra (toliau – LVPA) yra pateikta paraiška Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0009 (toliau – Paraiška). Atsižvelgiant į tai, Sutartyje numatytos paslaugos, prekės ir darbai gali būti perkami tik Užsakovui sudarius sutartį su LVPA dėl iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto. LVPA priėmus sprendimą nesudaryti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto sutarties, Sutartyje numatytos paslaugos, prekės ir darbai gali būti nepirkami.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė, terminai

2.1. Sutartis sudaroma 9 (devynių) mėnesių terminui nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, su galimybe pratęsti 15 (penkiolikos) mėnesių laikotarpiui.

2.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol pasibaigia Sutarties terminas ar kol Sutartis nutraukiama įstatymu ar Sutartyje nustatytais atvejais.

2.3. Esant nenumatytoms aplinkybėms (užtruko statybą leidžiančio dokumento gavimas, užtruko projekto derinimas ar kt.), kai nėra galimybės pradėti Darbus 2016 m. liepos 1–15 d., Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki 13 (trylikos) mėnesių laikotarpiui, o Sutarties galiojimas, Šalių susitarimu, gali būti pratęstas iki 15 (penkiolikos) mėnesių laikotarpiui bei tikslinamas kalendorinis darbų vykdymo grafikas (Sutarties 2 priedas).

2.4. Rangovas Darbus vykdo pagal Sutarties 2 priede pateiktą Darbų vykdymo grafiką, t. y. Projektas privalo būti parengtas, patvirtintas ir pateiktas Užsakovui per 35 (trisdešimt penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, numatomi šilumos tiekimo tinklų statybos montavimo darbų atlikimo terminai: žemės kasimo ir vamzdynų montavimo darbų pradžia – 2016 m. liepos 1 d., vamzdynų montavimo darbų pabaiga – 2016 m. rugsėjo 5 d., dangų atstatymo darbų pabaiga – 2016 m. rugsėjo 30 d.

2.5. Darbams, kurių Rangovas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą ir kurie nebuvo įrašyti į Sutartį, bet be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, Užsakovas organizuos pirkimą neskelbiamų supaprastintų derybų būdu, tuo atveju, kai pirkimo sąlygos atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – Įstatymas) 73 str. 4 d. nuostatas. Papildomų darbų pirkimo Sutartis bus sudaroma su Rangovu. Atliekant papildomus darbus, už darbą, medžiagas, mechanizmus ir priskaitymus, galios Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje nustatyta kainodara.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina susideda iš atskirų dalių kainų ir sudaro:

3.1.1. Projektavimas (Projekto parengimas, Projekto vykdymo priežiūra) – 13 800,00 Eur (trylika tūkstančių aštuoni šimtai eurų) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM);

3.1.2. rekonstravimo (statybos, montavimo) darbai – 884 200,00 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai eurų) be PVM;

3.1.3. Bendra Sutarties kaina be PVM – 898 000,00 Eur (aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų), PVM – 188 580,00 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt eurų). Bendra sutarties kaina su PVM – 1 086 580,00 Eur (vienas milijonas aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt eurų). Sutartyje nurodoma fiksuota kaina. Rangovas prisiima riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų dydžio.

3.2. Mokėjimai:

3.2.1. atliktus Rangovo darbus Užsakovas priims kiekvieną mėnesį, Rangovui pateikus Pažymą apie atliktų darbų vertę, Atliktų darbų aktus, PVM sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas apmokės per 60 (šešiasdešimt) dienų. Rangovas minėtus dokumentus Užsakovui turi pateikti iki kito mėnesio 3 (trečios) dienos. Baigęs darbus pagal Sutartį, Rangovas pildo Darbų perdavimo–priėmimo aktą, įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda Užsakovui;

3.2.2. papildomi darbai, išryškėję statybos metu, galės būti perkami iš Rangovo įkainoti tokiais pat principais, kaip ir Darbai pagal Sutartį.

3.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu pasikeitus PVM, Sutarties kaina su PVM padidėja arba sumažėja dydžiu, lygiu skirtumui tarp buvusio ir naujai nustatyto PVM dydžio nuo PVM pasikeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų statybos darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

4.2. Jeigu Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatyto terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti po 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nepateikto Projekto ar neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną (skaičiuojama pagal Sutarties 2 priede nurodytus darbų terminus). Apskaičiuota delspinigių suma išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.

4.3. Jeigu Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutrauks Sutartį, turės sumokėti baudą Užsakovui 10 proc. nuo neatliktų Darbų vertės.

4.4. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina defektų, nustatytų per rangos (statybos montavimo) darbų garantinį laiką, atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

4.5. Šalis turi teisę reikalauti atlyginti patirtus dėl netinkamo Sutarties sąlygų vykdymo nuostolius, jeigu jie susidarė dėl kitos Šalies kaltės.

5. Šalių įsipareigojimai

5.1. Užsakovo pareigos:

5.1.1. pateikti privalomuosius dokumentus (projektavimo sąlygas, topografinę nuotrauką) Projekto parengimui;

5.1.2. pateikti statybą leidžiantį dokumentą Darbams atlikti per 30 (trisdešimt) dienų po parengto ir suderinto Projekto pateikimo dienos

5.1.3. perduoti (pasirašant aktą bei įforminant ribų aktą) Rangovui darbo vietą, zoną, kuriuose atliekami darbai;

5.1.4. raštu informuoti Rangovą apie Darbų atlikimą pavojingoje zonoje, kaip to reikalauja Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausio valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346, bei 2003 m. liepos 1 d. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170);

5.1.5. pranešti, kas vykdys techninę priežiūrą;

5.1.6. priimti iš Rangovo atliktus darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais;

5.1.7. tikrinti darbų kokybę ir atliktų darbų kiekius;

5.1.8. organizuoti priėmimo į eksploataciją komisiją.

5.2. Užsakovo teisės:

5.2.1. reikalauti pašalinti trūkumus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto Projekto arba nesilaiko statybos normų ir taisyklių, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba prirėikus – sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;

5.2.2. vienašališkai nutraukti Sutartį pranešdamas Rangovui apie tai raštu prieš 15 (penkiolika) dienų:

5.2.2.1. jeigu Rangovas nepradeda darbų sutartyje nurodytu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus nustatyto laiku būtų negalima ir dėl to Užsakovas turės nuostolių;

5.2.2.2. jeigu Rangovas nesilaiko sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas;

5.2.2.3. jeigu Rangovas nepašalina defektų Užsakovo nustatyto laiku, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pašalinti defektus.

5.3. Rangovo pareigos:

5.3.1. laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių, atsakyti už darbų saugą priimtoje (pasirašant aktą bei įforminant ribų aktą) iš Užsakovo darbo vietoje ir (ar) zonoje ir nepradėti darbų kol neturi minėto akto;

5.3.2. vykdydamas Sutartyje numatytus Darbus iš Užsakovo priimtose darbo vietose, įformintose ribų aktu, atlikti įvykusių nelaimingų atsitikimų su Rangovo darbuotojais, dalyvaujant Užsakovui, tyrimą ir jų apskaitą bei dalyvauti nelaimingo atsitikimo tyrime ir apskaitoje, jeigu jis įvyksta su subrangovo darbuotojais;

5.3.3. prisiimti atsakomybę, tame tarpe ir materialinę, kai išaiškinamas Rangovo įmonės neblaivus darbuotojas arba kai neblaivus darbuotojas sužalojamas ar žūva dėl nelaimingo atsitikimo darbe;

5.3.4. pateikti naudojamų medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus), supažindinti Užsakovo techninį personalą, kaip eksploatuoti įrenginį, jeigu to pageidauja Užsakovas;

- 5.3.5. gauti leidimą arba sutikimą atlikti darbus apsauginėje zonoje, miestų gatvių važiuojamoje dalyje, kelių ruožuose ir komunikacijų vietose;
- 5.3.6. pašalinti defektus, susijusius su netinkamu darbų atlikimu;
- 5.3.7. grąžinti Užsakovui po ardymo gautas grįžtamas medžiagas;
- 5.3.8. kompensuoti Užsakovo nuostolius, susidariusius dėl netinkamai įvykdytų Sutartinių įsipareigojimų;
- 5.3.9. įforminti Darbų vykdymo dokumentaciją bei pateikti Užsakovui;
- 5.3.10. ne vėliau kaip 3 (trečią) mėnesio dieną, pasibaigus ataskaitiniam mėnesiui, pateikti Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą su Atliktų darbų aktais ir Pažymas apie atliktų darbų vertę;
- 5.3.11. Darbus, numatytus Projekte, atlikti laikantis statybos techninių reglamentų ir techninių sąlygų reikalavimų;
- 5.3.12. nekeisti projektinių sprendimų be raštiško Užsakovo sutikimo;
- 5.3.13. atsiradus defektams, juos pašalinti savo sąskaita per laikotarpį, kurį nustato Užsakovas. Pašalinęs defektus, Rangovas gauna iš Užsakovo Pažymą apie defektų ištaisymą;
- 5.3.14. dalyvauti ir pateikti dokumentus komisijai, tikrinančiai ar pastatytas objektas tinkamas eksploatuoti;
- 5.3.15. apie atliekamus darbus informuoti valstybinės priežiūros institucijas, kaip to reikalauja norminiai dokumentai, atlikti visus reikalingus darbų kokybės patikrinimus, apiforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinės priežiūros institucijų ekspertams ir Užsakovo priėmimo komisijai;
- 5.3.16. nepradėti statybos darbų, kol Užsakovas nepateikė statybai leidimo ir aktu neperdavė darbo vietos ir (ar) zonos, kaip tai reikalaujama pagal statybos techninį reglamentą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;
- 5.3.17. per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti draudimo liudijimą, kuriame būtų nurodyta, kad Rangovas savo lėšomis apdraudžia Sutarties objekto turtą (Sutarties 1.1 punkte nurodytus šilumos tiekimo tinklus) maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, nuo kurių draudžia Rangovo pasirinkta draudimo bendrovė, ne trumpesniai kaip Sutarties 2.1 punkte nurodytam Sutarties galiojimo terminui arba Paraiškoje nurodytam projekto įgyvendinimo laikotarpiui, priklausomai nuo to, kuris iš jų yra ilgesnis. Įvykus draudiminiam įvykiui, dėl kurio Sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, atlikti visus numatytus darbus;
- 5.3.18. parengti Projektą, jį suderinti pagal Lietuvos Respublikoje nustatytą tvarką ir pateikti Užsakovui 4 (keturis) egzempliorius, kurių vienas su originaliais parašais bei elektroninę Projekto versiją;
- 5.3.19. užtikrinti, kad Projektas būtų parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuolia redakcija (Žin., 1996, Nr. 32–788), Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymo aktuolia redakcija (Žin., 1992, Nr. 5-75), Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo aktuolia redakcija (Žin., 2003, Nr. 70-3170), Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo aktuolia redakcija (Žin., 1996, Nr. 46-1116) ir kitais galiojančiais statybą ir projektavimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais;
- 5.3.20. pataisyti Projektą, įvertinant Užsakovo pagrįstas pastabas, be papildomo apmokėjimo, pagal Šalių raštu suderintus terminus;
- 5.3.21. atliktiems pagal Sutartį darbams nustatyti garantinį laiką vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 str.;
- 5.3.22. per Užsakovo nurodytą terminą nepašalinus defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 5.3.23. Rangovas pasinaudojęs teise vienašališkai nutraukti Sutartį (tik dėl svarbių priežasčių), privalės visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.
- 5.4. Rangovo teisės:
- 5.4.1. pasirašyti subrangos sutartis su subrangovais, kurie buvo Rangovo nurodyti numatytų samdyti subrangovų sąraše: UAB „Energetikos inžinerija“, Ateities pl. 43C, 52119 Kaunas,

UAB „Magistralė“, Kulautuvos g. 20, 47192 Kaunas, UAB „Šiluminės energijos sistemos“, R. Kalantos g. 83, 52308 Kaunas;

5.4.2. pasirašant subrangos sutartį, numatyti, kad subrangovo UAB „Energetikos inžinerija“ atliekamų projektavimo (Projekto parengimo) ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų dalis sudarytų 2 proc., subrangovo UAB „Magistralė“ atliekamų kamerų rekonstrukcijos darbų dalis sudarytų 5 proc., subrangovo UAB „Šiluminės energijos sistemos“ atliekamų kamerų rekonstrukcijos darbų dalis sudarytų 5 proc. nuo bendros Rangovo atliekamų darbų vertės;

5.4.3. jeigu vykdant Sutartį buvo pasitelkti subrangovai, esant nenumatytoms svarbioms aplinkybėms, Rangovas gali pakeisti subrangovą Sutarties 5.5 punkte numatyta tvarka;

5.4.4. neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, pareikalauti, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną po 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos;

5.4.5. pareikalauti, kad Užsakovas vykdytų savo įsipareigojimus.

5.5. Subrangovo keitimo tvarka:

5.5.1. Rangovas, keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Užsakovo nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

5.5.2. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovas nepajėgus vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovą;

5.5.3. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo keitimą, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui;

5.5.4. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina protokolu susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, pasirašomu abiejų šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

BENDROSIOS SĄLYGOS

6. Pagrindinės Sutarties sąvokos

6.1. Užsakovas – Įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.

6.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus. Mokėjimai atliekami eurais. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

6.3. Rangovas – ūkio subjektas, atliekantis Darbus pagal Sutartį.

6.4. Terminai – Sutarties ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip.

7. Kitos Rangovo teisės ir pareigos

7.1. Rangovas įsipareigoja:

7.1.1. atlikti Darbus pagal Sutartį už Sutartyje numatytą kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Darbų atlikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

7.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais;

7.1.3. po Darbų atlikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Darbų atlikimo rezultata, jeigu toks sukuriamas;

7.1.4. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

7.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas, nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos, pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečias

Darbu kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbu atlikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

7.1.6. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

7.1.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.2. Rangovas turi teisę gauti apmokėjimą už atliktus Darbus su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo Sutartį.

7.3. Rangovas turi ir kitas Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises ir pareigas.

8. Kitos Užsakovo teisės ir pareigos

8.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Darbams atlikti.

8.2. Užsakovas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas.

9. Šalių atsakomybės bendrosios nuostatos

9.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalis įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos vienai kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

9.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

9.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

10. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškinimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

11. Šalių pareiškimai ir garantijos

11.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

- 11.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;
- 11.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti.

12. Sutarties galiojimas

- 12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 12.2. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos dėl atsakomybės bei atsiskaitymų tarp Šalių, taip pat visos kitos nuostatos, kurios, išlieka galioti po nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

13. Sutarties pakeitimai

- 13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Įstatymo 3 str. nustatyti principai ir tikslai ir tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

14. Sutarties pažeidimas

- 14.1. Jeigu kuri nors Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 14.2. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
 - 14.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
 - 14.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;
 - 14.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;
 - 14.2.4. vienašališkai nutraukti Sutartį;
 - 14.2.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

15. Sutarties vykdymo sustabdymas

- 15.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies teikimą.
- 15.2. Sutarties vykdymas sustabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jeigu įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti.
- 15.3. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

16. Sutarties nutraukimas

- 16.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.
- 16.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 16.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Rangovui prieš 30 (trisdešimt) dienų.
- 16.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.
- 16.5. Jeigu Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi vienašališkai išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 16.6. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

17. Ginčų nagrinėjimo tvarka

- 17.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

17.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Nei viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

18.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams Sutartyje neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

18.3. Rangovas neprieštarauja, kad, vadovaujantis Įstatymo 18 straipsnio 11 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

18.4. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.5. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį.

18.6. Rangovas, įvykdęs Sutarties 5.3.17 punkto reikalavimus, per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia Užsakovui draudimo dokumentus, kurie bus laikomi neatskiriama Sutarties dalis.

18.7. Sutarties priedai:

18.7.1. 1 priedas – Projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo „A“ prie pastato Savanorių pr. 178A iki ŠK 3Ž-31 prie pastato Savanorių pr. 72, Kaunas“ techninės specifikacijos kopija, 7 lapai;

18.7.2. 2 priedas – Preliminaraus darbų vykdymo grafiko kopija, 1 lapas;

18.7.3. 3 priedas – Suvestinio statybos kainos apskaičiavimo kopija, 1 lapas;

18.7.4. 4 priedas – 2016 m. gegužės 31 d. AB „Kauno energija“ Gamybos departamento Šilumos tinklų ir katilinių eksploatavimo tarnybos supaprastintų viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos posėdžio protokolo Nr. 251 išrašas, 1 lapas.

19. Šalių rekvizitai ir parašai

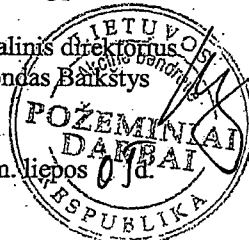
Užsakovas
AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Įmonės kodas 235014830
PVM mokėtojo kodas LT350148314
A. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas
Tel. (8 37) 305 650
Faks. (8 37) 305 622
El. p. info@kaunoenergija.lt

Gamybos departamento direktorius,
pavaduojantis generalinį direktorių
Vaidas Šleivys



Rangovas
AB „Požeminiai darbai“
Lazdijų g. 20, 46393 Kaunas
Įmonės kodas 133393277
PVM mokėtojo kodas LT333932716
A. s. LT627044060003091439
AB SEB bankas
Tel. (8 37) 298 313
Faks. (8 37) 390 398
El. p. info@pozeminiaidarbai.lt

Generalinis direktorius
Raimondas Barkštys



2016 m. liepos 29 d.

A. V.