

Kaunas

2016 m. birželio mėn. 2 d.

Kauno lopšelis – darželis „Mažylis“, kodas 191639934, adresas: P. Plechavičiaus g. 13, Kaunas, atstovaujamas direktorės Dalios Mazaliauskienės, (toliau Sutartyje – **Užsakovas**), ir UAB „Selnera“, įmonės kodas 302620687, adresas: **Kalvarijos g. 9, Kaunas**, atstovaujama vyr. buhalterės Audros Bivainienės (toliau Sutartyje – **Rangovas**) sudarėme remonto darbų (toliau – **Darbai**) sutartį (toliau – **Sutartis**). Abi kartu toliau vadinamos „**Sutarties šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - Kauno lopšelio – darželio „Mažylis“, pastato, adresu Plechavičiaus g. 13, Kaunas, remonto darbus pagal parengtą lokalinę sąmatą.

Rangovas įsipareigoja:

1.1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti san. mazgo remonto darbus pagal parengtą lokalinę sąmatą (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų rezultatą, Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.3. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai), LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos norminiai dokumentai.

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1. atlikti pastato remonto darbus, pagal parengtą lokalinę sąmatą, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis, per du mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos.

2.3. Darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, kai Rangovas po statybvietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus.

2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, bet ne vėliau kaip 4 metai po preliminaros sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 2.2.1 punkte nustatyto etapo Darbų termino.

2.6. Sutarties vykdymo metu 2.2.1 punkte numatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, vieną kartą 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

2.7. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

2.7.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

2.7.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

2.7.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

2.7.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba