

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PIRKIMO I DALIES
SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRELIMINARIOJI
SUTARTIS**

2016 m. 2016-06-29 d. Nr. SR-0805
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialisto, atliekančio skyriaus vedėjo funkcijas, Donato Valiuko, veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 15 d. įsakymu Nr. A-1830, ir UAB APUS TURTAS, atstovaujama Vertinimo skyriaus vadovės Svetlanos Kolpak-Saletienės, veikiančios pagal 2016 m. sausio 4 d. įgaliojimą Nr. 16-01; uždaroji akcinė bendrovė „Krivita“, atstovaujama direktoriaus Vytauto Krikščiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjai), vadovaudamosi Viešojo pirkimo komisijos 2016 m. birželio 10 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-41, sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

**I SKYRIUS
SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos (ir Preliminariojoje sutartyje rašomos didžiąja raide) šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas varžymasis** – tai teisės aktuose ir Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka vykdomas Užsakovo sprendimu atnaujintas Paslaugų teikėjų varžymasis dėl Pagrindinės sutarties sudarymo. Atnaujintą varžymąsi (išskyrus Pagrindinės sutarties pasirašymą) vykdo Kauno miesto savivaldybės administracijos padalinio, inicijavusio Pagrindinės sutarties sudarymą, ar, esant poreikiui, kito Kauno miesto savivaldybės administracijos padalinio komisija (jei tokia yra) ar atsakingas darbuotojas.

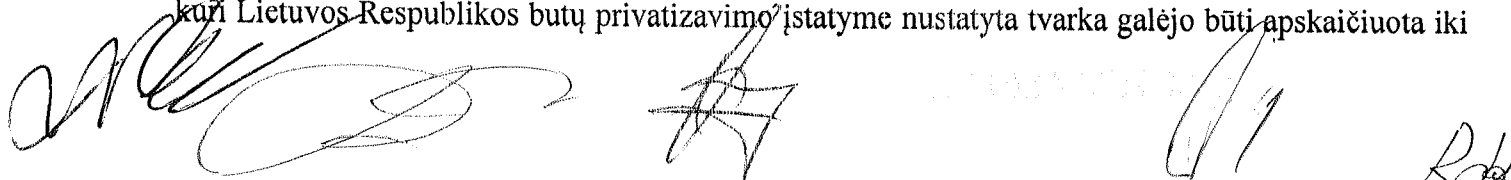
1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2016 m. gegužės 12 d. paskelbtas supaprastintas atviras konkursas dėl nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų pirkimo (pirkimo Nr. 174425).

1.3. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.4. **Konkurso sąlygos** – Konkurso pirkimo dokumentai.

1.5. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Paslaugų teikimo sutartis tarp Užsakovo ir vieno iš Paslaugų teikėjų.

1.6. **Paslaugos** – tai Preliminarios sutarties 4 priede nurodytos Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto: gyvenamųjų namų, butų, patalpų (su priklausiniais arba be jų), jų dalių (toliau – Savivaldybės būstas) retrospektyvinio vertinimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatas (vertė, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki



1998 m. liepos 1 d.) Paslaugos, kurios būtinos ir (ar) gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju Užsakovui siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą Paslaugų pirkimą (pirkimo objektas).

1.7. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateiktas Paslaugų teikėją įpareigojantis pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemškai su Konkurso pasiūlymu.

1.8. **Užsakymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjui Užsakovo pateiktas prašymas pateikti Pasiūlymą.

1.9. **Preliminarūs įkainiai** – Paslaugų teikėjo Konkurse pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 4 priede nurodyti įkainiai eurai (su PVM).

1.10. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) visi, Užsakovas ir (ar) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.11. **Paslaugų teikėjai** – visi Paslaugų teikėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.12. **Subteikėjas** – Paslaugų teikėjo pasirinktas, paskirtas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinei sutarčiai vykdyti, jei yra nurodytas prie Preliminariosios sutarties pridedamame dokumente.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Sąvoka „trešieji asmenys“ reiškia visus Preliminariosios sutarties Šalimis nesančius asmenis.

3. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis bei Paslaugų teikėjų pateiktais Konkurso pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Konkurso pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis visų pirma Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to – Konkurso pasiūlymų turiniu.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

4.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ar kitokiems trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems įsipareigojimams;

4.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

5. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai vykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindines sutartis;

5.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Paslaugų teikėjų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

5.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams.

III SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

6. Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje Preliminariosios sutarties galiojimo terminu.

7. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

8. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų teikimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

9. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Užsakovas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugas ir (ar) jų dalį ne iš Paslaugų teikėjų, o iš trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Užsakovu dėl tokių Paslaugų teikimo ir (ar) visų Atnaujintame varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Užsakovui nepriimtinos kainos ir (ar) perkamos specifinių (išskirtinių) objektų Paslaugos.

IV SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ DALYKAS

10. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

11. Sprendimą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

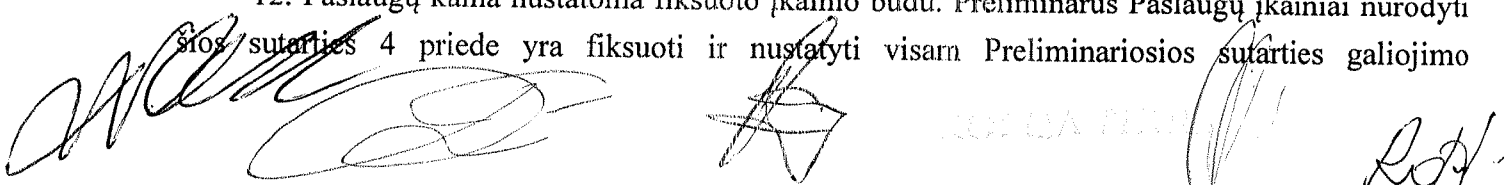
11.1. yra Paslaugų poreikis;

11.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų teikimo;

11.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

V SKYRIUS PRELIMINARŲ ĮKAINIAI

12. Paslaugų kaina nustatoma fiksuoto įkainio būdu. Preliminarūs Paslaugų įkainiai nurodyti šios sutarties 4 priede yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo



laikotarpiui, išskyrus Preliminariojoje sutartyje numatytus atvejus. Į preliminarinius Paslaugų įkainius turi būti įtrauktos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kiti mokesčiai ir visos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių preliminarinius Paslaugų įkainius.

13. Preliminarūs Paslaugų įkainiai pateikiami eurai su PVM, atskirai nurodomas PVM.

14. Bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo momentu preliminarinių Paslaugų įkainių PVM turi būti perskaičiuojamas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms taikomas PVM.

15. Preliminarinių Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui.

16. Perskaičiuoti preliminarūs Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Susitarimas padidinti ar sumažinti preliminarinius Paslaugų įkainius įsigalioja surašius jį raštu ir patvirtinus abiejų Šalių parašais ir yra neatsiejama Preliminariosios sutarties dalis. Perskaičiuoti preliminarūs Paslaugų įkainiai taikomi tik toms Paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

17. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, dėl kainų lygio pasikeitimo Preliminariosios sutarties preliminarūs Paslaugų įkainiai perskaičiuojami nebus.

18. Paslaugų kiekiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 4 priede, yra maksimalūs. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Preliminariosios sutarties 4 priede nurodytų Paslaugų kiekio.

19. Tuo atveju, jei Užsakovui reikalingų Paslaugų kiekis viršija Preliminariosios sutarties 4 priede nurodytus maksimalius Paslaugų kiekius, turi būti vykdomas atskiras pirkimas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS

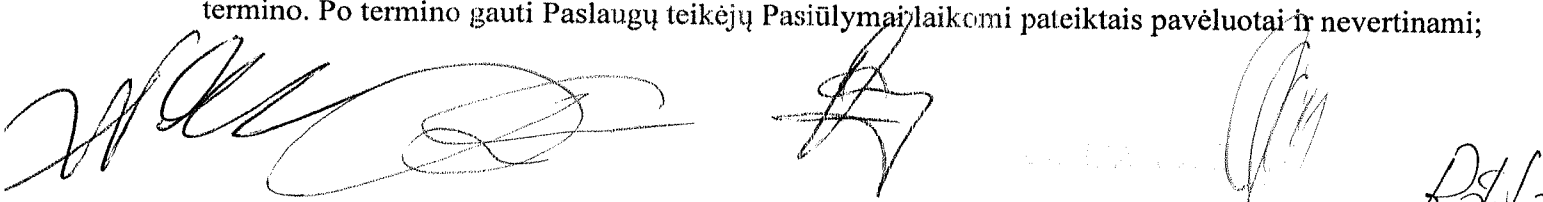
PASLAUGŲ TEIKĖJO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

20. Priėmęs sprendimą atnaujinti Paslaugų teikėjų varžymąsi, Užsakovas Paslaugų teikėjams išsiunčia Užsakymus, kuriuose pateikiama išsami informacija apie:

20.1. planuojamas pirkti Paslaugas, nurodytas Preliminariosios sutarties 4 priede (pateikiama informacija apie objektus, kuriems perkamos vertinimo Paslaugos, jų kiekį ir pan.);

20.2. Paslaugų teikėjų pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijus. Atnaujinęs varžymąsi, Užsakovas reikalauja Paslaugų teikėjų Pasiūlymuose nurodyti galutinę visų ketinamų įsigyti Paslaugų kainą;

20.3. Užsakovo nustatytą terminą, per kurį Užsakovui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 24 (dvidešimt keturios) valandos nuo Užsakymo pateikimo laiko (val.) ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas pagal konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir (ar) kitas aplinkybes. Paslaugų teikėjų rašytinius Pasiūlymus Užsakovas turi gauti iki nurodyto termino. Po termino gauti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai ir nevertinami;



20.4. kitas konkrečių Paslaugų pirkimo atveju, Užsakovo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką.

21. Atnaujinto varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Užsakovui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Užsakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

22. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkurso pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminarūs Paslaugų įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 4 priede, Paslaugų teikėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Užsakovo Užsakyme nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Užsakovui už Konkurso pasiūlymą, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

23. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Užsakovo pateikto Užsakymo, Užsakovas įsipareigoja per protingą terminą raštu (paštu, elektroninėmis priemonėmis ar faksu) patikslinti ar paaiškinti Užsakyme esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Užsakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Užsakovui pateiktus Pasiūlymus.

24. Kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti Paslaugų teikėjų pateiktų Pasiūlymų konfidencialumą iki jų pateikimo termino pabaigos.

25. Pasibaigus Atnaujinto varžymosi Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

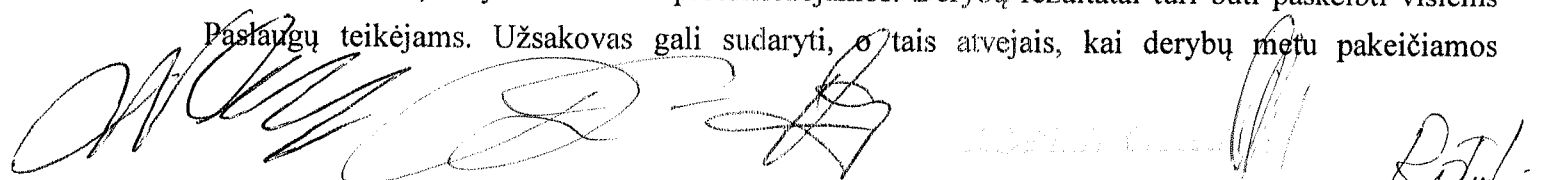
25.1. įvertina iki Užsakyme nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Užsakovo prašyme nurodytus Pasiūlymų vertinimo kriterijus. Jei reikia, turi teisę prašyti Paslaugų teikėjo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

25.2. sudaro Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę, įvertinęs Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Užsakovo Užsakyme nustatytus vertinimo kriterijus Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, ir laimėtoju paskelbia pirmoje vietoje esantį Paslaugų teikėjo Pasiūlymą;

25.3. informuoja raštu Atnaujintame varžymesi dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie sudarytą Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų eilę ir laimėtoją;

25.4. inicijuoja Pagrindinės sutarties sudarymą su Atnaujinto varžymosi laimėtoju Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka.

26. Jei Užsakovas, įvertinęs Paslaugų teikėjų pateiktus Pasiūlymus, visus juos motyvuotai atmeta dėl neatitinkančių nustatytų reikalavimų ar pasiūlytų per didelį kainų, Užsakovas turi teisę (alternatyviai) nutraukti Atnaujintą varžymąsi ir pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 27 punkte, arba šiame punkte nustatyta tvarka pradėti derybas su visais Paslaugų teikėjais, pateikusiais Atnaujinto varžymosi metu Pasiūlymus ir atitikusiais nustatytus reikalavimus. Jei deramasi žodžiu, derybos turi būti protokoluojamos. Derybų rezultatai turi būti paskelbti visiems Paslaugų teikėjams. Užsakovas gali sudaryti, o tais atvejais, kai derybų metu pakeičiamos



Užsakyme nurodytos sąlygos, turi sudaryti Paslaugų teikėjams galimybę ne trumpiau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo sąlygų pakeitimo pateikti Užsakovui papildomus Pasiūlymus, kurie Užsakovui būtų palankesni negu derybų metu Užsakovo išsiderėtos Pagrindinės sutarties sąlygos. Pasibaigus papildomų Pasiūlymų pateikimo terminui, Užsakovas įvertina derybų rezultatus ir papildomus Pasiūlymus, jei jų gauta, ir sudaro Atnaujinto varžymosi Paslaugų teikėjų eilę bei atlieka kitus veiksmus Preliminariosios sutarties 25 punkte nustatyta tvarka.

27. Jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nedalyvauja Atnaujintame varžymesi, t. y. per prašyme nustatytą terminą nepateikia Pasiūlymų, Užsakovas nutraukia Atnaujintą varžymąsi ir turi teisę savo nuožiūra (alternatyviai) pakartotinai organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl tų pačių Paslaugų (to paties pirkimo objekto), keisdamas Atnaujinto varžymosi sąlygas arba jų nekeisdamas; organizuoti Atnaujintą varžymąsi dėl didesnio ir (ar) mažesnio Paslaugų kiekio; organizuoti viešąjį pirkimą dėl tų pačių Paslaugų (to paties pirkimo objekto) bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

28. Atnaujintas varžymasis vykdomas Užsakovo nustatytais terminais ir tvarka, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje yra nurodomi konkretūs Atnaujinto varžymosi vykdymo terminai ar tvarka. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų ir Užsakovo susirašinėjimas gali vykti supaprastinta tvarka (elektroniniu paštu ir (ar) faksu), jei Užsakovas apie tai informuoja visus Paslaugų teikėjus.

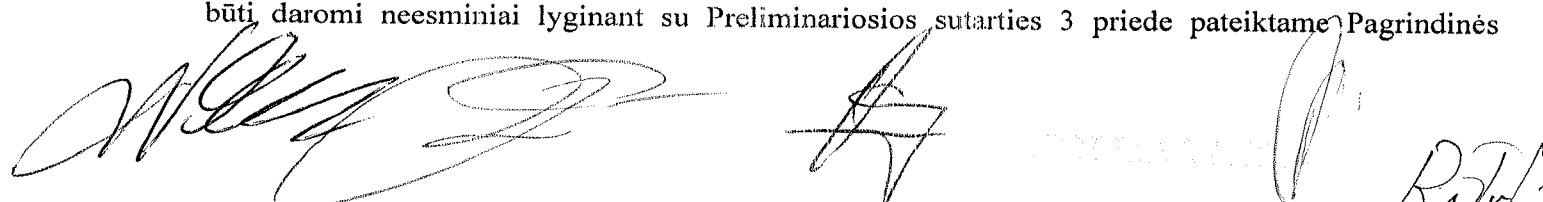
29. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame varžymesi dėl tų pačių Paslaugų teikimo.

VII SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

30. Preliminariosios sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka paaiškėjus Paslaugų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojai), Užsakovas raštu (paštu, elektroninėmis priemonėmis ar faksu) kviečia atitinkamą Paslaugų teikėją sudaryti Pagrindinę sutartį iki Užsakovo nurodytos dienos. Jei kviečiamas Paslaugų teikėjas raštu atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis arba nepasirašo iki Užsakovo nurodytos dienos Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujamas), laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

31. Jei Preliminariosios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka kviečiamas sudaryti Pagrindinę sutartį Paslaugų teikėjas jos nepasirašo, Užsakovas įsipareigoja ta pačia tvarka siūlyti sudaryti Pagrindinę sutartį kitam Paslaugų teikėjui pagal Preliminariosios sutarties 25, 26 punktuose nustatyta tvarka sudarytą Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę. Jei nė vienas iš Pasiūlymų eilėje esančių Paslaugų teikėjų nepasirašo Pagrindinės sutarties, Užsakovas turi teisę nutraukti Pagrindinės sutarties sudarymo procedūrą ir (ar) pasinaudoti teisėmis, numatytomis Preliminariosios sutarties 27 punkte.

32. Pagrindinė sutartis su Paslaugų teikėju sudaroma pagal Preliminariosios sutarties 3 priede pateiktą Pagrindinės sutarties projektą. Iki pasirašant Pagrindinę sutartį, Užsakovo sprendimu gali būti daromi neesminiai lyginant su Preliminariosios sutarties 3 priede pateiktame Pagrindinės



sutarties projekte nurodytomis sąlygomis Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) ji papildoma.

VIII SKYRIUS

PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ATITIKTIS KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

33. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius ir kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytų Pagrindinių sutarčių galiojimo metu.

34. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva šią neatitiktį pašalinti nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jos atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei tokia neatitiktis per nustatytą terminą nepašalinama arba pašalinama netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju 41 punkte nustatyta tvarka.

35. Su Paslaugų teikėju, neatitinkančiu bet kurio iš Konkurso sąlygose numatytų kvalifikacinių ir kitų reikalavimų, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis. Jei nurodytų reikalavimų neatitiktis atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjas pripažįstamas Atnaujinto varžymosi laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitiktį Preliminariosios sutarties 34 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitiktis per nustatytą terminą nepašalinama, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Paslaugų teikėjas Preliminariosios sutarties 30, 31 punktuose nustatyta tvarka.

36. Paslaugų teikėjai atsako už Subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subteikėjus, jei Subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjams, taip pat jei Subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai atitinkamas Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas Subteikėjų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su atitinkamu Paslaugų teikėju raštu įformina susitarimą dėl Subteikėjų pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Preliminariosios sutarties dalys. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti Subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti Subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei Subteikėjai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

IX SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS, PASIBAIGIMAS

37. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma) visos Preliminariosios sutarties Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika)

mėnesių ir Šalių rašytiniu sutarimu gali būti pratęsiama kasmet, bet bendras sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėnesių.

38. Preliminariosios sutarties sąlygos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ar tikslai, ir tokiems Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

39. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kitos Šalys motyvuotai atsako per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu visų Šalių susitarimu, kuris yra Preliminariosios sutarties neatskiriama dalis.

40. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta kiekvieno iš Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Užsakovu.

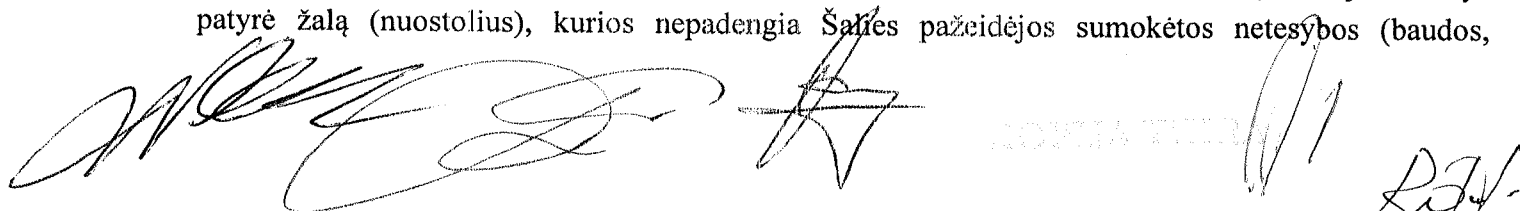
41. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Paslaugų teikėją prieš 15 (penkiolika) darbo dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Paslaugų teikėjas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas šioje Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo Atnaujinto varžymosi metu Preliminariosios sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas Atnaujinto varžymosi metu pateiktas nesilaikant Užsakyme nurodytų reikalavimų, pvz., pateikti ne visi nurodyti dokumentai ir pan., ir (ar) Pasiūlymas Atnaujinto varžymosi metu neatitinka Preliminariosios sutarties 22 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties VII dalyje nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Paslaugų teikėjo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-ai) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindinės sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų.

42. Preliminariosios sutarties nutraukimas vieno iš Paslaugų teikėjų atžvilgiu nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

X SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

43. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybės (baudos,



delspinigiai), įsipareigoja visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

44. Paslaugų teikėjui pažeidus II skyriuje pateiktus pareiškimus ir garantijas, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį ir atlyginti nuostolius, kuriuos dėl tokio pažeidimo patyrė Užsakovas. Jei šiame punkte nurodytas pažeidimas yra tęstinio pobūdžio, Paslaugų teikėjas papildomai Užsakovo reikalavimu įsipareigoja mokėti 60 Eur (šešiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną atitinkamo pažeidimo nepašalinimo dieną arba pažeidimo pašalinimo termino pažeidimo dieną, jei toks terminas yra nustatytas.

45. Jei Paslaugų teikėjas, nustatyta tvarka gavęs Užsakymą, nepateikia Atnaujinto varžymosi metu Pasiūlymo (Preliminariosios sutarties VI skyrius), jį pateikia nesilaikydamas 21, 22 punktuose ir (ar) Užsakyme nurodytų reikalavimų ir (ar) terminų (pvz., Pasiūlymą pateikia pavėluotai, pateikia ne visus nurodytus dokumentus, nurodo Paslaugų įkainius didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainiai, pateikia Pasiūlymą teikti tik dalį paslaugų ir pan.), išskyrus atvejus, kai Atnaujintas varžymasis dėl tų pačių Paslaugų skelbiamas pakartotinai, o Paslaugų teikėjas jau yra sumokėjęs baudą už nedalyvavimą anksčiau skelbtame Atnaujintame varžymesi ir (ar) atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį neatvykdamas jos sudaryti Preliminariosios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 150 Eur (vieno šimto penkiasdešimties eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį ir atlyginti nuostolius, kuriuos dėl tokio pažeidimo patyrė Užsakovas ir (ar) kiti asmenys.

46. Paslaugų teikėjas, su kuriuo Užsakovas nutraukė Preliminariąją sutartį Preliminariosios sutarties 41 punkte nurodytais pagrindais, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 600 Eur (šešių šimtų eurų) dydžio baudą.

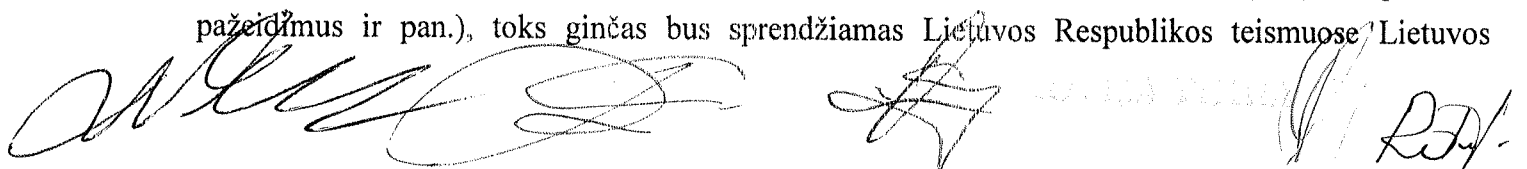
47. Preliminariosios sutarties X skyriuje nurodytos netesybos (baudos, delspinigiai) turi būti sumokėtos ir dėl Šalies pažeidimo patirta žala turi būti kompensuota ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo atitinkamo prašymo gavimo.

48. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

XI SKYRIUS ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

49. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškais derybomis.

50. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos



Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XII SKYRIUS ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

51. Paslaugų teikėjų ir Užsakovo susirašinėjimas vykdomas raštu (paštu, elektroninėmis priemonėmis ar faksu).

52. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai: Užsakovo atstovas Turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas, atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas, Donatas Valiukas, adresas J. Gruodžio g. 9, Kaunas, tel. 8-37-423433, el. paštas turto.valdymo.skyrius@kaunas.lt; Paslaugų teikėjų atstovai:

52.1. UAB APUS TURTAS, Vertinimo skyriaus vadovė Svetlana Kolpak-Saletienė, adresas S. Žukausko g. 39, 09130 Vilnius, tel. 8 674 79 740, faks. (8 5) 279 62 63, el. paštas info@apus.lt;

52.2. uždaroji akcinė bendrovė „Krivita“, direktorius Vytautas Krikščiūnas, adresas Sudervės g. 14D, Avižieniai, 14013 Vilniaus r. sav., tel. 8 698 32 761, faks. (8 5) 272 96 66, el. paštas irmantairmanta@gmail.com.

53. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti apie oficialių asmenų ryšiams, jų kontaktinių ar kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų šioje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama šios sutarties dalimi.

XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

54. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

55. Preliminarioji sutartis sudaryta trejais vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam iš Paslaugų teikėjų.

56. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Preliminariosios sutarties dalys:

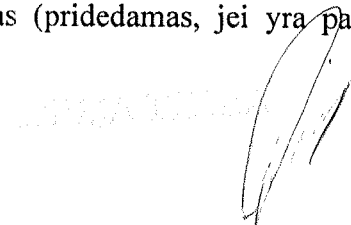
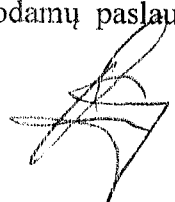
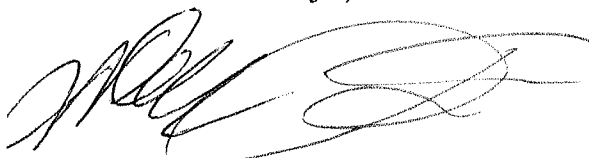
56.1. Konkurso sąlygų (išskyrus priedus) kopija (1 priedas), 23 lapai;

56.2. Užsakymo pateikti Pasiūlymus Atnaujinto Paslaugų teikėjų varžymosi metu pavyzdinė forma (2 priedas), 2 lapai;

56.3. Pagrindinės sutarties projektas (3 priedas), 8 lapai;

56.4. Preliminarūs įkainiai ir maksimalus paslaugų kiekis (4 priedas), 2 lapai.

56.5. Subteikėjų ir jiems perduodamų paslaugų sąrašas (pridedamas, jei yra pasitelkiami Subteikėjai).



XIV SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

57. Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Buveinės adresas Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Juridinio asmens kodas 188764867

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

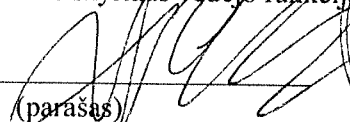
AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Turto valdymo skyriaus

Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas,

atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

(parašas) 

Donatas Valiukas



58. Paslaugų teikėjai:

58.1. UAB APUS TURTAS

Buveinės adresas S. Žukausko g. 39, 09130 Vilnius

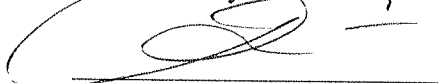
Juridinio asmens kodas 302249875

Atsisk. sąsk. LT837044060007905656

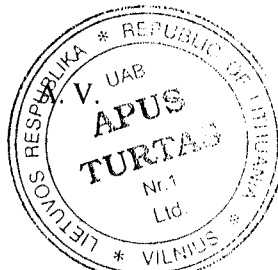
AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Vertinimo skyriaus vadovė

(parašas) 

Svetlana Kolpak-Saletienė



58.2. Uždaroji akcinė bendrovė „KRIVITA“

Buveinės adresas Sudervės g. 14D, Avižienių k., 14192 Vilniaus r.

Juridinio asmens kodas 124554169

Atsisk. sąsk. LT LT957300010135438573

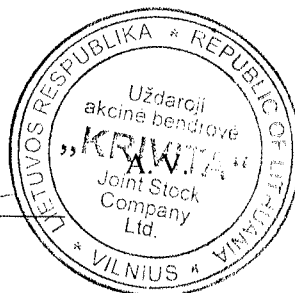
„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Direktorius

(parašas) 

Vytautas Krikščiūnas



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė

2016-06-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoj.

Jolanta Zemaitienė

2016-06-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Dalia Kėvalienė

2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Privatizavimo poskyrio vedėja

Audronė Griškonienė

2016-06-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Privatizavimo poskyrio vyriausioji specialistė

Olga Ridzevičienė

2016-06-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė
2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Privatizavimo poskyrio vyriausioji specialistė
2016-06-29

Nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo paslaugų pirkimo I dalies
2016 m. *2016-09-29* d. Savivaldybės būsto
vertinimo paslaugų teikimo preliminariosios
sutarties Nr. *SR-0105*
2 priedas

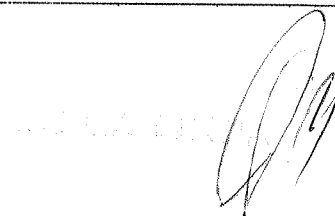
(Užsakymo pavyzdinė forma)

UŽSAKYMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTO PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMOSEI METU
PAGAL (NURODYTI DATĄ) NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO
PIRKIMO I DALIES SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO
PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)

(nurodyti datą, vietą)

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias paslaugas (pirkimo objektą), prašome įvertinti šiame **Užsakyme** pateiktą informaciją ir iki (nurodyti datą) nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo I dalies Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo preliminariojoje sutartyje Nr. (nurodyti) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi. Šiame **Užsakyme** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkrečioms objektams nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos)	(nurodyti konkrečius objektus, juos apibūdinti, (į šį Užsakymą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibrėžiant pagal ją teikiamas nekilnojamojo turto vertinimo paslaugas įvardintiems objektams), pateikiama/pateikiamos kiekvieno objekto techninė užduotis/-ys).
2.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje ir jos 3 priede	(nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į pirkimo objektą. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytą Pagrindinių sutarčių sąlygomis)
3.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	nurodyti pasirinktą vertinimo kriterijų: (mažiausia kaina)
4.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	(nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 24 (dvidešimt keturios) val. nuo šio Užsakymo pateikimo laiko (val.) ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes)



5.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	(nurodyti)
6.	Kontaktiniai duomenys dėl šiame užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo	(nurodyti) <u>Susirašinėjimas vykdomas raštu (paštu, elektroninėmis priemonėmis ar faksu).</u>

PRIDEDAMA:

1 priedėlis. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma;

2 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, kuriuos nulemia pirkimo objekto specifiką);

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas)

(parašas, A. V.)

(nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus Turto valdymo
poskyrio vyriausiasis specialistas,
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas

Donatas Valiukas

2016-06-22

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė

2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Privatizavimo poskyrio vyriausioji specialistė

Olga Ridzevičienė

2016-06-22

Projektas

Nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo paslaugų pirkimo I dalies
2016 m. ~~2016 m.~~ d. Savivaldybės būsto
vertinimo paslaugų teikimo preliminarinės
sutarties Nr. ~~2016 m.~~ 3 priedas

SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2016 m. _____ d. Nr. _____

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama
....., veikiančio pagal, ir (toliau –
Paslaugos teikėjas), atstovaujama (-as), veikiančio (-ios) pagal
....., vadovaudamosi (-iesi) 2016 m. d.
atnaujintą varžymąsi atlikusio padalinio komisijos (nurodyti) posėdžio protokolu Nr.
ar atsakingo darbuotojo sprendimu (nurodyti), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

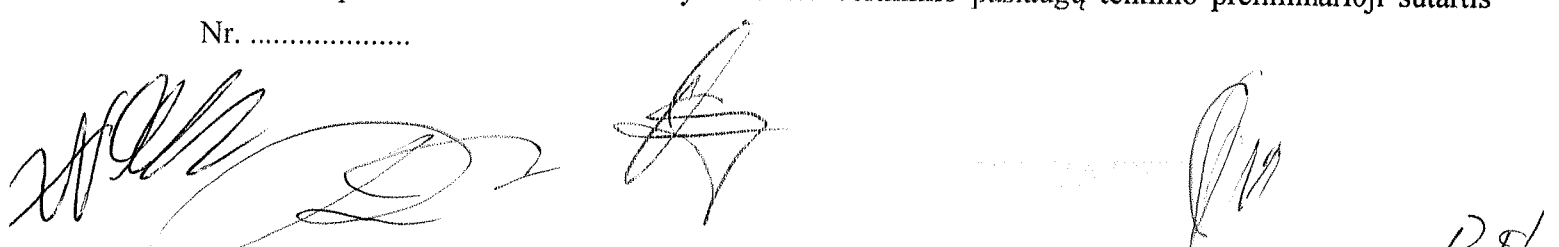
1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugų
teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Konkurso pirkimo dokumentai.

1.3. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateiktas Paslaugų teikėją
įpareigojantis pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas
sistemiškai su Konkurso pasiūlymu.

1.4. **Paslaugos** – tai Preliminarios sutarties 4 priede nurodytos Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto: gyvenamųjų namų, butų, patalpų (su priklausiniais
arba be jų), jų dalių (toliau – Savivaldybės būstas) retrospektyvinio vertinimo pagal Lietuvos
Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatas (vertė,
kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki
1998 m. liepos 1 d.) Paslaugos, kurios būtinos ir (ar) gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu
atveju Užsakovui siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą Paslaugų pirkimą (pirkimo objektas).

1.5. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. d. nekilnojamojo turto ir akcijų
vertinimo pirkimo I dalies Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų teikimo preliminarioji sutartis
Nr.



1.6. **Techninė užduotis** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateikta išsami informacija ir dokumentai apie vertinamą Savivaldybės būstą.

1.7. **Užsakymas** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateiktas prašymas pateikti Pasiūlymą dėl reikalingų Preliminarioje sutartyje nurodytų Paslaugų (Sutarties 1 priedas).

1.8. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) visi, Užsakovas ir (ar) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Paslaugų teikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu šios Sutarties vykdymas.

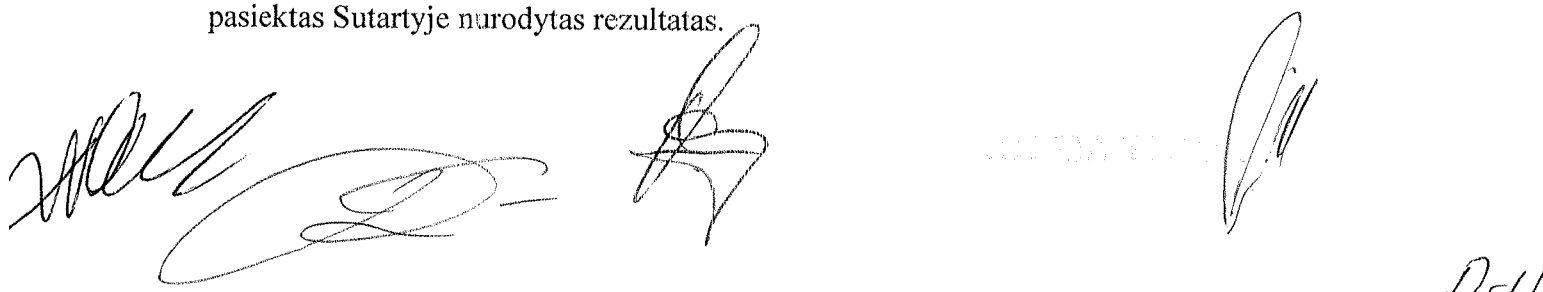
6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paaiškęsį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką kitai Šaliai.

III SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis suteikti Užsakovui Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Paslaugų teikėjui Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas, kad būtų pasiektas Sutartyje nurodytas rezultatas.



IV SKYRIUS

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais perkamų Paslaugų teikimą, kokybiškai ir nustatytu laiku suteikti Paslaugas pagal Užsakyme pateiktą informaciją, dokumentus ir turto vertinimo Techninę užduotį;

9.2. per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaudamasis teisės aktais, parengti Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitą (ataskaitoje turi būti Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos santrauka) ir ją pateikti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.3. atsakyti už suteiktų Paslaugų teisingumą, jų atlikimo terminus ir atlyginti žalą, atsiradusią dėl netinkamai įvykdytų įsipareigojimų;

9.4. prieš atlikdamas Savivaldybės būsto apžiūrą, suderinti su Užsakovu apžiūros datą ir laiką;

9.5. vertinamo Savivaldybės būsto apžiūrą atlikti dalyvaujant Užsakovui (igaliojam asmeniui);

9.6. laikyti paslapyje komercinę informaciją, kurią sužinojo vertindamas Savivaldybės būstą, ir nenaudoti jos asmeninei ar kitų asmenų naudai;

9.7. su Užsakovo pastabomis grąžintą Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitą išnagrinėti ir ištaisyti ar papildyti per 10 (dešimt) darbo dienų (nuo Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos su pastabomis gavimo dienos) be papildomo mokesčio ir perduoti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.8. mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo užsakytos Paslaugos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugos nesuteikiamos per Sutarties 9.2 ir 9.7 papunkčiuose nurodytus terminus.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Paslaugos teikėjui raštu pateikti visus Užsakovo turimus vertinamo Savivaldybės būsto dokumentus, galinčius turėti įtakos Savivaldybės būsto vertės nustatymui;

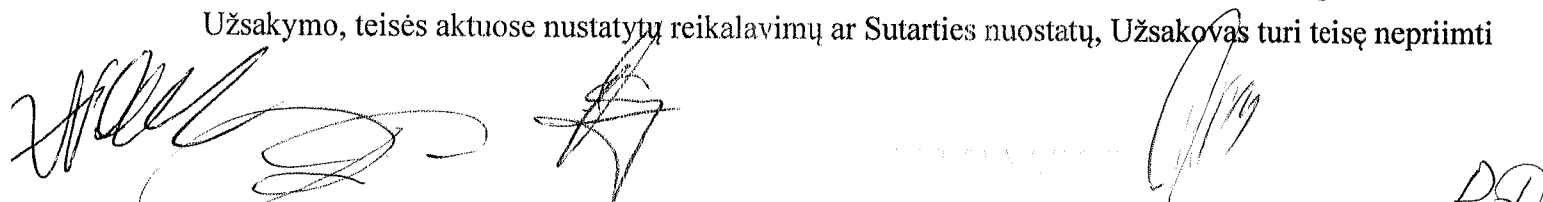
10.2. sudaryti sąlygas Paslaugų teikėjui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;

10.3. dalyvauti apžiūrint vertinamą Savivaldybės būstą;

10.4. Šalims pasirašius Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei Savivaldybės būsto vertinimo ataskaita buvo grąžinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo aktus, sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas VI skyriuje nustatyta tvarka;

10.5. mokėti Paslaugos teikėjui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka nesumoka už Paslaugos teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutartį.

11. Paslaugos teikėjui pateikus Užsakovo sutarties 9.2 papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas turi teisę įvertinti suteiktų Paslaugų kokybę. Nustatęs, kad suteiktos Paslaugos neatitinka Užsakymo, teisės aktuose nustatytų reikalavimų ar Sutarties nuostatų, Užsakovas turi teisę nepriimti



Sutarties 9.2 papunktyje nurodytų dokumentų pagal perdavimo ir priėmimo aktą, per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Paslaugos teikėjui motyvuotas pastabas ir grąžinti Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitą, kad būtų pašalinti trūkumai.

12. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti.

13. Užsakovas ir Paslaugos teikėjas susitaria, kad Paslaugų teikimo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena, o Savivaldybės būsto vertinimo ataskaitos parengimo ir pateikimo terminas yra konkreti registruotos korespondencijos (paštu, kurjeriu) ar pasirašytinai įteiktų dokumentų gavimo data.

V SKYRIUS INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

15. Atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu paslaugų teikimas gali būti sustabdytas, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus nurodytoms aplinkybėms, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas.

VI SKYRIUS PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

17. Bendra Paslaugų kaina yra *(nurodyti sumą skaitmenimis)* Eur *(nurodyti sumą žodžiais)* eurų). Ji nustatyta pagal Paslaugų teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarinių įkainių, ir Paslaugų kiekius. Šalys susitaria, kad, esant nenumatytoms aplinkybėms, pasikeitus poreikiui atlikti visas Užsakyme nurodyto Savivaldybės būsto vertinimo Paslaugas, bendra Paslaugų kaina rašytiniu Šalių susitarimu gali būti mažinama pagal Pasiūlyme nurodytų Paslaugų, kurios nebus suteiktos Užsakovui, įkainius ir Užsakovui reikalingus Paslaugų kiekius.

18. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami, kai pasikeičia Paslaugoms taikomo pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo dydis. Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuoti Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Pasikeitus kitiems mokesčiams, taip pat dėl kainų lygio pasikeitimo Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami.



19. Į Paslaugų įkainius įskaičiuotas PVM ir visi kiti Paslaugų teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

20. Sutartyje nustatytu laiku ir tinkamai suteikęs Paslaugas, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei Savivaldybės būsto vertinimo ataskaita buvo gražinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytus perdavimo ir priėmimo aktus. Sutarties Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktus, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas (įgaliotas asmuo) pasirašo ir apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu turto.valdymo.skyrius@kaunas.lt (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Paslaugos teikėjas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

21. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo). Sutartis galioja 3 (tris) mėnesius. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančioms, aplinkybėms, Sutarties galiojimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas dar 1 (vienam) mėnesiui. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

23. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

24. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

26. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

26.1. Paslaugų teikėjo iniciatyva, jei:

26.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugų teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

26.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį;

26.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

26.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugų teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

26.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugų teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai ir pan.);

26.2.3. Paslaugų teikėjas pažeidžia galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

26.2.4. Paslaugų teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

26.2.5. Paslaugų teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

26.2.6. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį;

26.3. bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei (*nurodyti terminą*). Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

27. Paslaugų teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti Paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

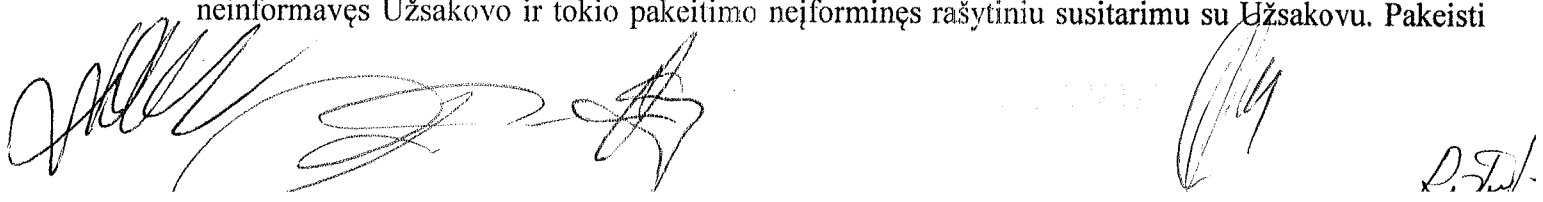
28. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovo rašytiniu prašymu Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio prašymo gavimo dienos, grąžinti Užsakovui visus Paslaugų teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

29. Paslaugų teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Užsakovas neapmoka Paslaugų teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugų teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

VIII SKYRIUS

TREČIŲJŲ ASMENŲ (SUBTEIKĖJŲ) PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

30. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju raštu įformina susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Pagrindinės sutarties dalys. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti



subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subteikėjai, nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) prie šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

IX SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Paslaugos teikėjas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl klaidingo ar teisės aktų reikalavimų neatitinkančio Savivaldybės būsto vertinimo.

32. Paslaugos teikėjas, atskleidęs vykdant Sutartį gautą informaciją apie vertinamą Savivaldybės būstą, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

33. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

X SKYRIUS KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

34. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

35. Iškilusius nesutarimus Sutarties Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

37. Sprendžiant Sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taip pat neaptartoms sąlygoms taikomi Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

38. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) abiem Šalims. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

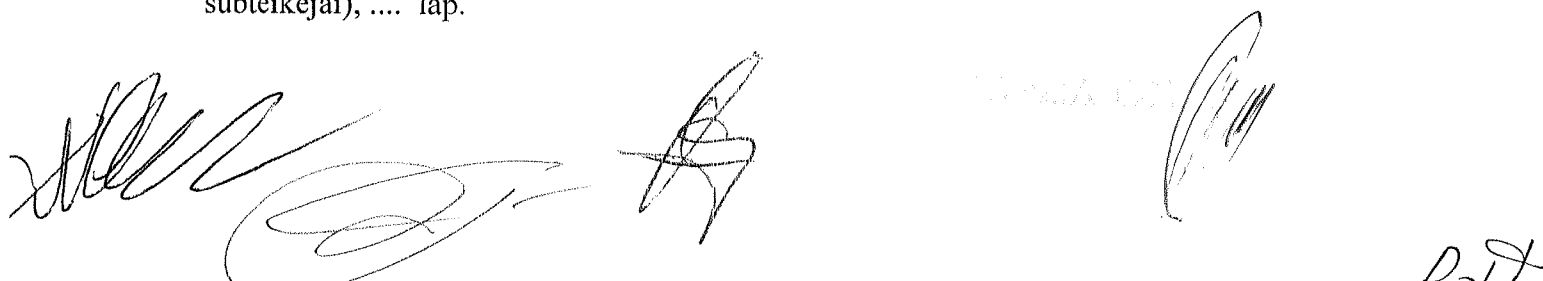
39. Prie Sutarties pridedama:

39.1. Užsakymo kopija (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui) (1 priedas), lap.

39.2. Savivaldybės būsto vertinimo paslaugų perdavimo ir priėmimo akto forma (2 priedas), 1 lapas.

39.3. Paslaugų teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo kopija, lap.

39.4. Subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subteikėjai), lap.

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. There are also some faint, illegible stamps or markings, including one that appears to say "Pasiūlymas". In the bottom right corner, there is a handwritten mark that looks like "D-7X".

XI SKYRIUS **ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Paslaugos teikėjas

(Pareigos)

A. V.

(Pareigos)

A. V.

(parašas)

(Vardas, pavardė)

(parašas)

(Vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė
2016-06-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus Turto valdymo
poskyrio vyriausiasis specialistas,
atliokiantis skyrus vedėjo funkcijas

Donatas Valiukas
2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės ir konsultavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Asta Kelmelienė
2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Dalia Kėvalienė
2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitės skyriaus vedėja

Jolita Malcytė
2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Privatizavimo poskyrio vedėja

Audronė Griškonienė
2016-06-22

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo skyriaus
Privatizavimo poskyrio vyriausioji specialistė

Olga Ridzevičienė
2016-06-22

Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo I dalies
2016 m. gegužės 24 d. Savivaldybės būsto vertinimo
paslaugų teikimo prelinarinosios sutarties Nr. SK-0005
4 priedas

SAVIVALDYBĖS BŪSTO VERTINIMO PASLAUGŲ PRELIMINARŲ ĮKAINIAI IR MAKSIMALŲS KIEKIAI

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Planuojamas maksimalus kiekis per 12 mėn.	UAB APUS TURTAS			Uždaroji akcinė bendrovė „KRIVITA“		
				Paslaugų vieneto preliminarus įkainis, Eur			Paslaugų vieneto preliminarus įkainis, Eur		
				Be PVM	PVM	Su PVM	Be PVM	PVM	Su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Savivaldybės būsto vertės nustatymas.	vnt.	50	50	10,50	60,50	163	34,23	197,23

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Buveinės adresas Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Juridinio asmens kodas 188764867

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Turto valdymo skyriaus

Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas,

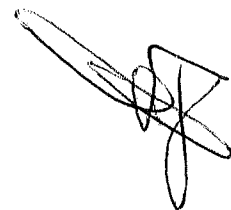
atliekantis skyriaus vedėjo funkcijas



(parašas)

Donatas Valiukas







PASLAUGŲ TEIKĖJAI:**1. UAB APUS TURAS**

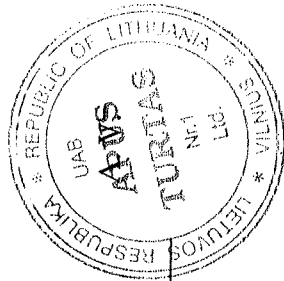
Buveinės adresas S. Žukausko g. 39, 09130 Vilnius

Juridinio asmens kodas 302249875

Atsisk. sąsk. LT837044060007905656

AB SEB bankas

Banko kodas 70440



Vertinimo skyriaus vadovė

[Signature]

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė

2. Uždaroji akcinė bendrovė „KRIVITA“

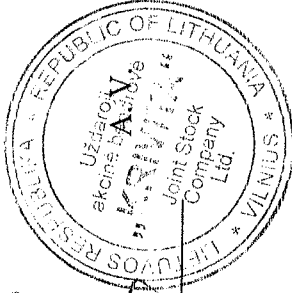
Buveinės adresas Sudervės g. 14D, Avižienių k., 14192 Vilniaus r.

Juridinio asmens kodas 124554169

Atsisk. sąsk. LT LT957300010135438573

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000



Direktorius

[Signature]

(parašas)

Vytautas Kriksčiūnas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė

2016-06-23

[Signature]

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyriaus teisės ir konsultavimo skyriaus

Privatizavimo vedėjo pavaduotoja vyriausioji specialistė

Jolanta Semaitienė

2016-06-23

[Signature]

Asta Kelmelienė

2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyriaus

Privatizavimo poskyrio vedėja

[Signature]

Audronė Griškonienė

2016-06-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Turto valdymo skyriaus

Privatizavimo poskyrio vyriausioji specialistė

[Signature]

Olga Ridzevičienė

2016-06-23