

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. F8-10

Sutartis sudaryta 2016 m. liepos mėn. 04 d.

Kretinga

Kretingos lopšelis – darželis „Ąžuoliukas“ (toliau vadinama Užsakovu), atstovaujamas direktorės Veronikos Kerinienės, ir UAB „Stakreta“ (toliau vadinama Rangovu), atstovaujama direktoriaus Alvydo Jonaičio, sudarėme šią sutartį:

SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: Kretingos lopšelio – darželio „Ąžuoliukas“ Miško g. 5, Kretingos m., teritorijos aptvėrimo darbai pagal orientacinę lokalinę sąmatą (Sutarties 1 priedas) ir teritorijos aptvėrimo schemą (Sutarties 2 priedas).

SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2. Sutarties objekto kaina, nustatyta apklausos būdu, – 12 749,72 Eur be PVM, PVM – 2 677,44 Eur, 15 427,16 Eur su PVM (penkiolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt septyni Eur 16 ct).

3. Į sutarties kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai. Rangovas prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą ir laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

4. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

5. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

5.1 padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, sutarties kaina nebus perskaičiuojama. Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama, pasirašant Šalims papildomą susitarimą:

5.1.1. kada vykdomas perskaičiavimas (perskaičiavimo momentas, data) – per 1 darbo dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos;

5.1.2. perskaičiavimo formulė – pasikeitus PVM dydžiui neatliktų darbų kaina keičiama (mažinama ar didinama) proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui;

5.1.3. perskaičiuotos kainos įforminimas – kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu aktu;

5.1.4. momentas, nuo kurio įsigalioja perskaičiuotos kainos – perskaičiuotos kainos pradedamos taikyti kitą dieną po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos.

5.2. kai reikalingi darbų pakeitimai, būtini darbams užbaigti (darbų pakeitimai gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimtį sumažinimą, nuo sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų) ir pagal Sutarties 20 punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinių darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinių darbų ir Sutartyje nenumatytų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytą darbų kainą;



b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos (SISTELA) duomenų bazėje nurodytomis darbų kainomis. Nevykdomų darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

6. Užsakovas už atliktus darbus apmoka Rangovui pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (pažymą apie atliktų darbų vertę (F-3), atliktų darbų aktus (F-2), sąskaitą-faktūrą) per 30 dienų po šių dokumentų gavimo.

7. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – eurai.

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

8. Darbų atlikimo terminas:

8.1. Darbų pradžia - sutarties sudarymo diena.

8.2. Darbų pabaiga – iki 2016-09-01. Sutarties terminas pratęsiamas nebus.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

9. Sutarties objektui nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 36 straipsnį garantinis terminas: penki metai - statiniams, dešimt metų - paslėptiems statinio elementams, dvidešimt metų – jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų.

10. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, norminiais statybos dokumentais, pirkimo dokumentacija ir šios sutarties sąlygomis.

11. *Rangovas* įsipareigoja:

11.1. darbus atlikti pagal orientacinę lokalinę sąmatą (1 priedas) ir teritorijos aptvėrimo schemą (2 priedas);

11.2. darbus atlikti kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės normų ir taisyklių, standartų, techninių sutarties sąlygų reikalavimų;

11.3. darbus pradėti nuo sutarties sudarymo dienos;

11.4. darbus atlikti savo medžiagomis, sertifikuotomis Lietuvoje;

11.5. savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų kokybę;

11.6. vykdant Darbus garantuoti ir atsakyti už Darbų saugumą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei Darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat gretimos aplinkos ir greta dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų sukeltamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

11.7. savo lėšomis pašalinti defektus per 10 dienų nuo defekto nustatymo momento statybos bei garantiniu laikotarpiu;

11.8. pranešti apie objekto užbaigimą ne vėliau kaip priešpaskutinę darbo dieną, prašant organizuoti jo priėmimą;

11.9. darbus užbaigti šioje sutartyje nustatytais terminais;

11.10. pabaigus visus Darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kuriose buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant teritoriją švarią;

12. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima:

12.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal šioje sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

12.2. Darbus priimti pagal pateiktus darbų atlikimo aktus, kuriuos pasirašo šalių atstovai;

12.3. raštu pranešti Rangovui apie garantiniu metu atsiradusius defektus.

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Šalių atsakomybė už netinkamą sutarties sąlygų įvykdymą arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

13.1. neatsiskaitęs su Rangovu šios sutarties 6 punkte nustatyta tvarka, moka 0,02 proc. nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną.

Rangovas:

13.2. nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 300 (trys šimtai) eurų dydžio baudą ir atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

13.3. uždelsęs objekto darbus, tai yra neįvykdžius darbų nustatytais darbų atlikimo terminais, moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną praterminuotą dieną nuo sutarties kainos ir moka 10 eurų (dešimt) baudą už kiekvieną praterminuotą dieną. Bendra baudų ir delspinigių suma negali viršyti 20 proc. sutartinės objekto kainos;

14. Užsakovas išskaičiuoja šios sutarties 13.2. ir 13.3. punktuose nurodytus delspinigius ir baudas iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų;

15. Jeigu Sutarties vykdymas yra negalimas dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, numatytų Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarime Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“, kiekviena Šalis, raštu informavus kitą Šalį apie tai ne vėliau ne per 3 (tris) darbo dienas ir pateikusi pažymą, numatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarime Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“, atleidžiama nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA, SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SĄLYGOS

16. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti Darbus), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų. Darbų (jų dalies), kurių vykdymas buvo sustabdytas, terminas, išnykus aplinkybėms, dėl kurių Darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas, pratęsiamas tam Darbų (jų dalies) atlikimo terminui, kuris pagal sutartį buvo likęs Rangovo Darbų (jų dalies) vykdymui iki kol darbų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas.

17. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

17.1. jeigu Rangovas nepradeda vykdyti darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

17.2. kai Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati arba panaši; kai Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;

17.3. nustatęs esminius nukrypimus (rangovas nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų, nevykdo 11 punkte nurodyto nors vieno sutartinio įsipareigojimo) nuo sutarties sąlygų ar kitokius esminius darbo trūkumus ir reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

18. Sutarties nuostatos jos galiojimo metu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

19. Bet kokių sankcijų pagal šią sutartį taikymas, neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų vykdymo ir/arba pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų šalių patirtus nuostolius.

20. Keičiant Sutarties kainą Sutarties 5.2. punkte nurodytais pagrindais, Sutarties 2 punkte nurodyta kaina negali būti mažinama daugiau kaip 30 *proc.* Pakeitimai, nurodyti Sutarties 5.2. punkte forminami tokia tvarka:

20.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal 5.2. punkte nurodytus darbo kainų nustatymo būdus, ir kurios pagrindu pagal 5.2. punktą koreguojama Sutarties kaina;

Atliktų Darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

21. Iškilusius nesutarimus visais sutarties vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teismo sprendžiamą Kretingos rajono apylinkės arba Klaipėdos apygardos teismas.

22. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal ją įvykdymo. Ji sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

23. Sutarties priedai:

23.1. Orientacinė lokalinė sąmata (1 priedas);

23.2. Teritorijos aptvėrimo schema (2 priedas);

23.3. Žemės sklypo planas (3 priedas).

Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Kretingos lopšelis-darželis „Ažuoliukas“

Miško g. 5, LT-97109 Kretinga

Tel. 8 445 79339

Įmonės kodas 190278438

Direktorė

Veronika Kerinienė

A.V.



RANGOVAS

UAB „Stakreta“

Tiekėjų g. 19A, LT-97123 Kretinga

Tel. 8 445 76287, faks. 8 445 76288

Įmonės kodas 164292155

A.s. LT034010041800213822

AB DNB bankas

Kodas 40100

Direktorius

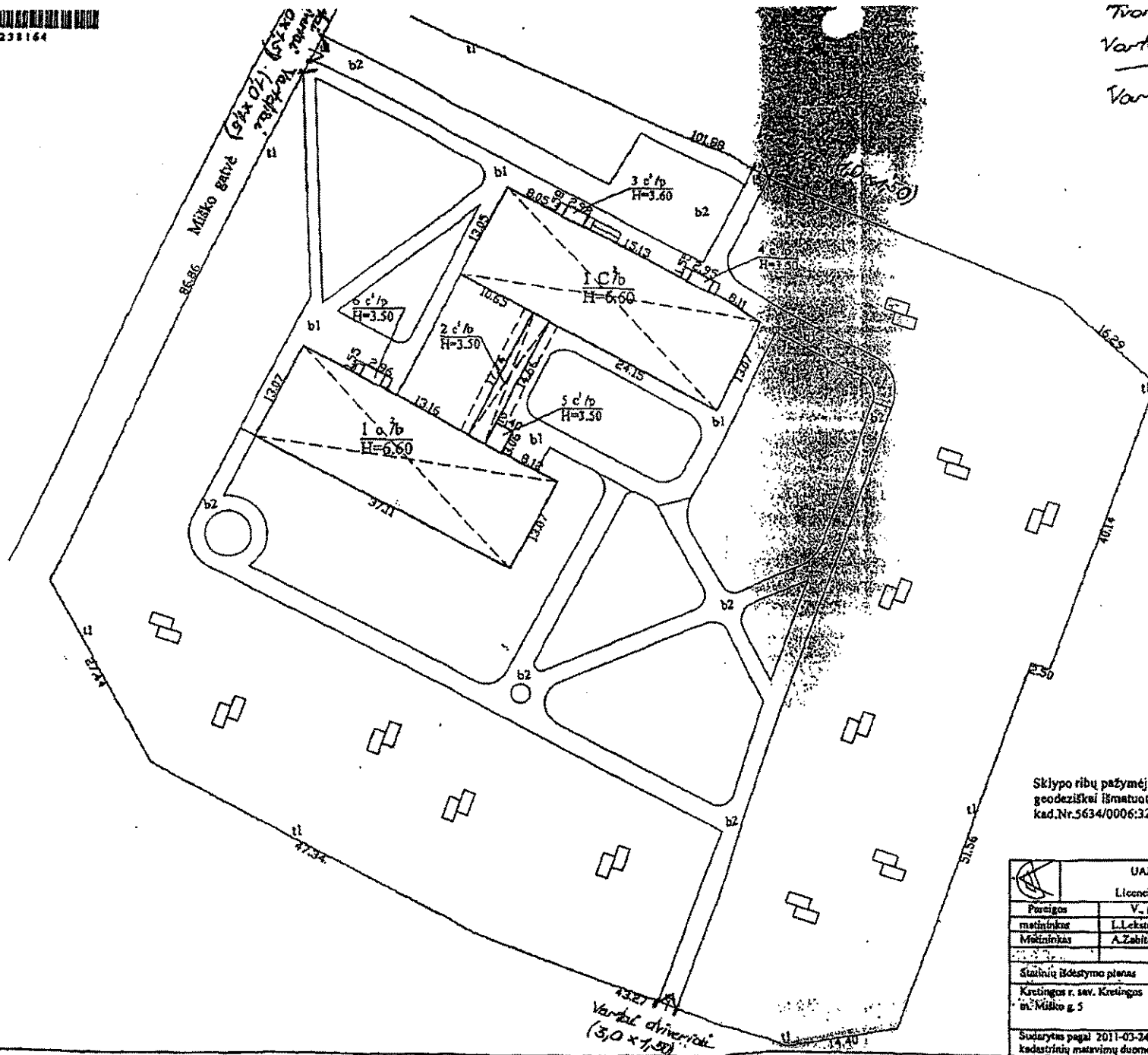
Alvydas Jonaitis

A.V.



1021238164

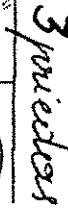
Trasos aukštis - 7,0 m
Vartai dviratiniai (4,0 x 1,5) - 1m
" " (3,0 x 1,5) - 2m
Varteliai (1,0 x 1,5) - 2m



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
geodeziškai išmatuoto sklypo
kad.Nr.5634/0006:329 planas

UAB "Kartografiniai projektai"			
Licencijos Nr.G-820-(900), išduota 2008-09-25 ŽM-M-838			
Pastigas	V. pavardė	Pasirūš	...
matavimas	L. Lekšaus	2011-03-30	
Modifikas	A. Zabliūn		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kretingos r. sav. Kretingos m. Miesto g. 5			
Sudarytas pagal 2011-03-34 kadastrinių matavimų duomenis		Pasirūš pažymėjimas plane 1C26	

2 priedas



PASIŪLYMAS

Lopšelio – darželio „Ažuoliukas“ Miško g.5, Kretingos m.. teritorijos aptvėrimo darbai

2016-06-22

(Data)

Kretinga

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Stakreta"
Tiekėjo adresas	Tiekėjų 19F, Kretinga LT-97123
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Alvydas Jonaitis
Telefono numeris	844576287
Fakso numeris	844576288
El. pašto adresas	info@stakreta.lt

Šiuo pasiūlymu, pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis apklausos sąlygose, taip pat ir su sutarties projekte išdėstytomis nuostatomis.

Mes siūlome lopšelio – darželio „Ažuoliukas“ Miško g.5, Kretingos m. teritorijos aptvėrimo darbus atlikti už šią paskaičiuotą 12749,72 Eur sumą (be PVM), PVM – 2677,44 Eur, **bendra suma su PVM - 15427,16 Eur (penkiolika tūkstančių keturi šimtai dvidešimt septyni eurai šešiolika centų).**

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija yra įsegti atskirai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentas konfidencialus TAIP/NE
1	Lokalinė sąmata	taip

/Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus./

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

* Reikalaujamas pasiūlymo galiojimo terminas - **ne trumpesnis kaip 90 kalendorinių dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos**

Alvydas Jonaitis

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

